

COMUNE DI CASTELNOVO NE' MONTI

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

descrizione dei contenuti tecnici

ACCORDO OPERATIVO - EX. ART. 4, L.R. 21/12/2017 N. 24
"DISCIPLINA REGIONALE SULLA TUTELA E L'USO DEL
TERRITORIO" - RELATIVO ALLA NUOVA REALIZZAZIONE DI
INTERVENTO A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE NEL
COMUNE DI CASTELNOVO NE' MONTI, VIA ROMA 48.



COMMITTENZA

Immobiliare IL CENTRO srl
Via Rodolfo Morandi 21/B - 42035 Castelnovo Ne' Monti (RE)

PROGETTO ARCHITETTONICO

Arch. Tomas Ghisellini | TOMAS GHISELLINI ARCHITETTI
Via Pomposa, 58 - 44123 Ferrara (FE) | tel: 0532 64831
Via 47° Reggimento Fanteria, 8 - 73100 Lecce (LE) | tel: 0832 242281
mail: info@tomasghisellini.it

QUADRO GIURIDICO E SCHEMA CONVENZIONE

Avv. Federico Gualandi | GUALANDI & MINOTTI AVVOCATI
Via Altabella, 3 - 40126 Bologna (BO)
tel: 051 234050 | mail: info@studiogualandi-minotti.it

GEOLOGIA E GEOTECNICA

Dott. geol. Vittorio Monelli | GEOSTUDIO Geologi Associati
Via Franceschini, 26 - 42035 Castelnovo Ne' Monti (RE)
tel: 348 3227548 | mail: vittoriomonelli@gmail.com

VALUTAZIONE CLIMA ACUSTICO

Dott. Andrea Nicola | TEKNOACUSTICA
Via Orlandi, 32 - 43123 Parma (PR)
tel: 320 1510044 | mail: a.nicola@teknoacustica.it

spazio per ufficio tecnico

Data: dicembre 2021

oggetto elaborato:

Relazione Tecnica Fotografica

codice elaborato

AO.R.RTF

scala/e:

Comune di Castelnovo Ne' Monti | Provincia di Reggio Emilia

Accordo Operativo – ex art. 4 della Legge Regionale 21/12/2017 n. 24 “*Disciplina regionale sulla tutela e l’uso del territorio*” – relativo alla nuova realizzazione di intervento a prevalente destinazione residenziale nel Comune di Castelnovo Ne' Monti, Via Roma 48

AO.R.RTF_Relazione Tecnica Fotografica

Sommario

Ortofoto di inquadramento urbano.....	2
Viste aeree di inquadramento dell’area di intervento	3
Schema di posizionamento dei punti di ripresa ed immagini fotografiche	4

ORTOFOTO DI INQUADRAMENTO URBANO



Ortofoto zenitale del centro urbano di Castelnovo Ne' Monti con indicazione dell'area di intervento localizzata in giallo

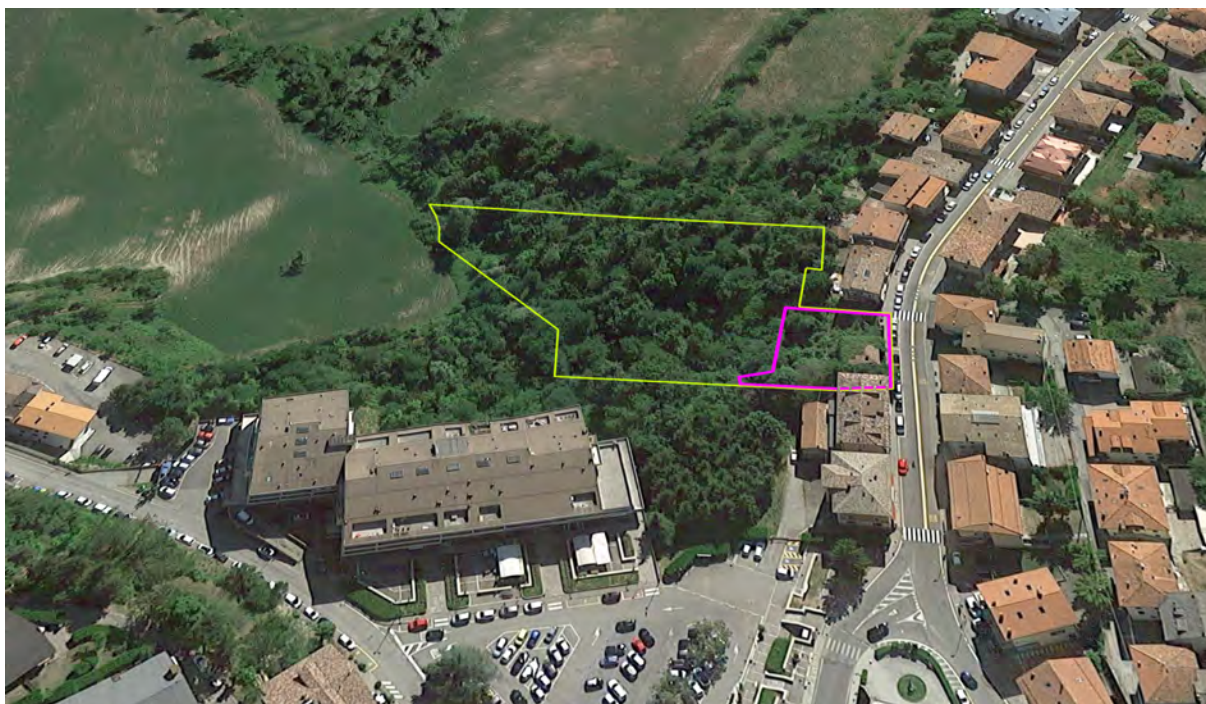
VISTE AEREE DI INQUADRAMENTO DELL'AREA DI INTERVENTO



Vista aerea zenitale di Via Roma con indicazione dell'area di intervento (civico n. 48)

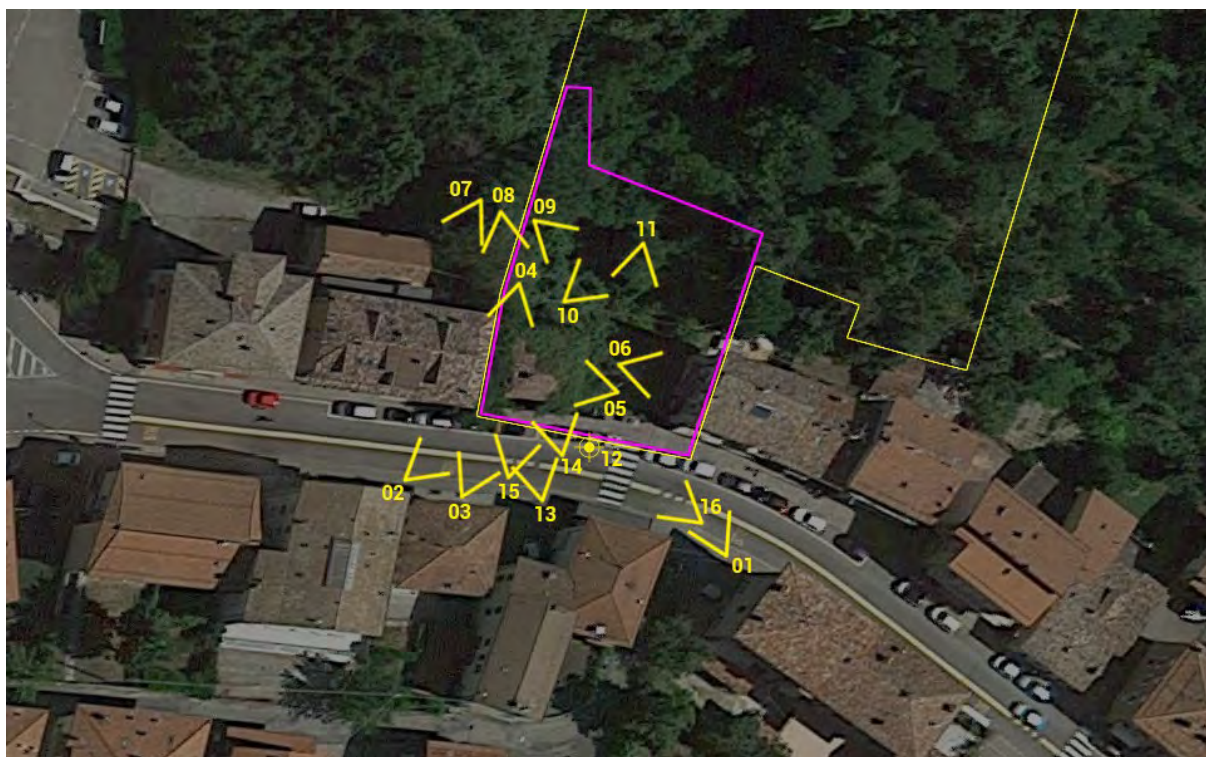


Vista zenitale del Comparto ARRa (in giallo) e del lotto edificabile di intervento (in magenta)



Vista aerea da ovest con perimetrazione del comparto ARRa (in giallo) e del lotto edificabile (in magenta) su Via Roma, civico 48

SCHEMA DI POSIZIONAMENTO DEI PUNTI DI RIPRESA ED IMMAGINI FOTOGRAFICHE



Comune di Castelnuovo Ne' Monti | Provincia di Reggio Emilia

Accordo Operativo – ex art. 4 della Legge Regionale 21/12/2017 n. 24 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" – relativo alla nuova realizzazione di intervento a prevalente destinazione residenziale nel Comune di Castelnuovo Ne' Monti, Via Roma 48

A0.R.RTF_Relazione Tecnica Fotografica



Immagine fotografica 01: vista del lotto di intervento da Via Roma (da est) prima della demolizione dell'edificio preesistente



Immagine fotografica 02: vista del lotto di intervento da Via Roma (da ovest) prima della demolizione dell'edificio preesistente



Immagine fotografica 03: vista dei posizionamenti reciproci fra edificio preesistente (prima della demolizione) e proprietà Simonazzi



Immagine fotografica 04: lo spazio interstiziale tra il lotto e la proprietà Simonazzi, con il dislivello sotto quota strada di circa 3m



Immagine fotografica 05: il lotto di intervento (da est) prima della demolizione dell'edificio pericolante; a sinistra, Via Roma



Immagine fotografica 06: vista parziale del lotto di intervento (da ovest) verso edificio confinante proprietà Leurini; a destra, Via Roma



Immagine fotografica 07: vista delle proprietà Simonazzi e Casoli da valle, prima della demolizione dell'edificio preesistente



Immagine fotografica 08: vista del lotto di intervento da valle (da nord-ovest); sul fondo le facciate di Via Roma

Comune di Castelnovo Ne' Monti | Provincia di Reggio Emilia

Accordo Operativo – ex art. 4 della Legge Regionale 21/12/2017 n. 24 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" – relativo alla nuova realizzazione di intervento a prevalente destinazione residenziale nel Comune di Castelnovo Ne' Monti, Via Roma 48

A0.R.RTF_Relazione Tecnica Fotografica



Immagine fotografica 09: vista del lotto di intervento da nord-ovest, prima della demolizione dell'edificio pericolante



Immagine fotografica 10: il lotto verso valle; in evidenza i pozzetti in muratura del condotto scolmatore e la vegetazione di pendio



Immagine fotografica 11: uno dei pozzi del condotto scolmatore, gravemente danneggiato (condotto sconnesso)



Immagine fotografica 12: interno del pozzetto di testa del condotto scolmatore, posto su Via Roma



Immagine fotografica 13: le operazioni di demolizione dell'edificio pericolante (CILA 19/145, Prot. 10747 del 25/07/2019)



Immagine fotografica 14: le operazioni di demolizione dell'edificio pericolante (CILA 19/145, Prot. 10747 del 25/07/2019)



Immagine fotografica 15: l'ultimazione della demolizione dell'edificio pericolante (CILA 19/145, Prot. 10747 del 25/07/2019)



Immagine fotografica 16: il lotto dopo la demolizione dell'edificio pericolante su Via Roma (CILA 19/145, Prot. 10747 del 25/07/2019)

Comune di Castelnuovo Ne' Monti | Provincia di Reggio Emilia

Accordo Operativo – ex art. 4 della Legge Regionale 21/12/2017 n. 24 “Disciplina regionale sulla tutela e l’uso del territorio” – relativo alla nuova realizzazione di intervento a prevalente destinazione residenziale nel Comune di Castelnuovo Ne' Monti, Via Roma 48

AO.R.RTF_Relazione Tecnica Fotografica

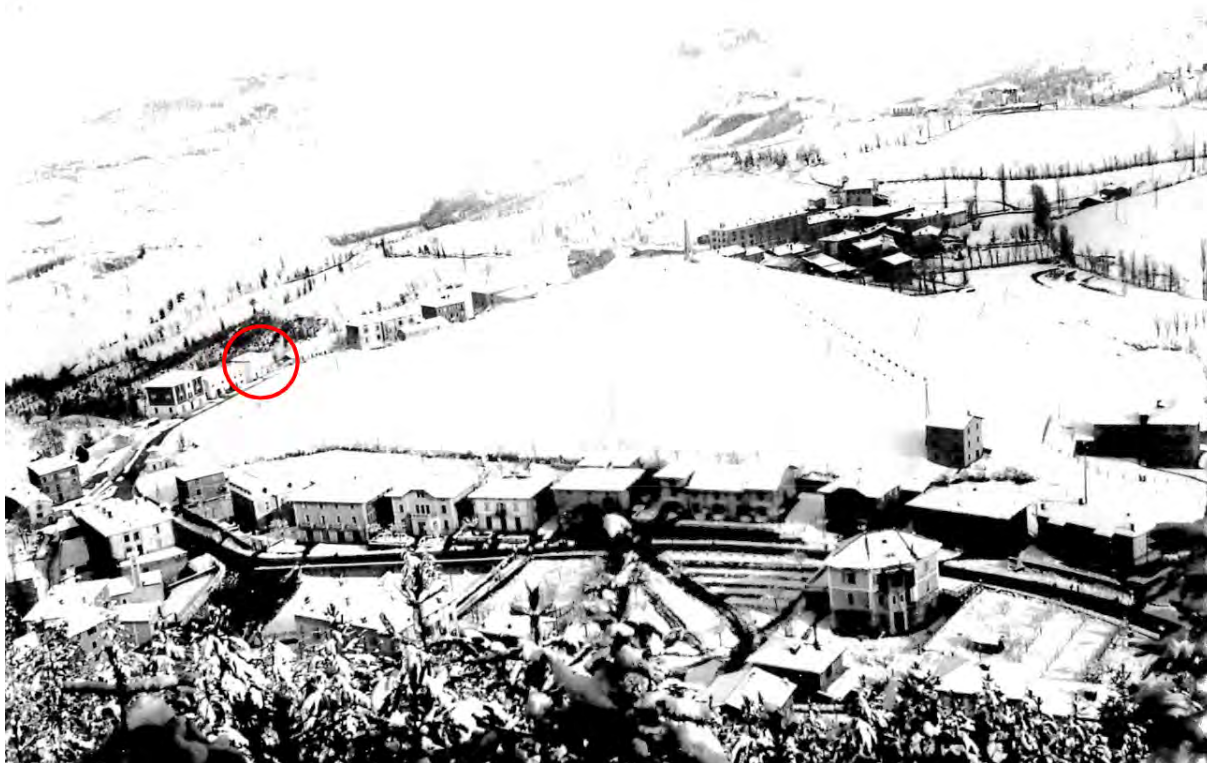


Immagine fotografica 17: foto storica (1950 circa)

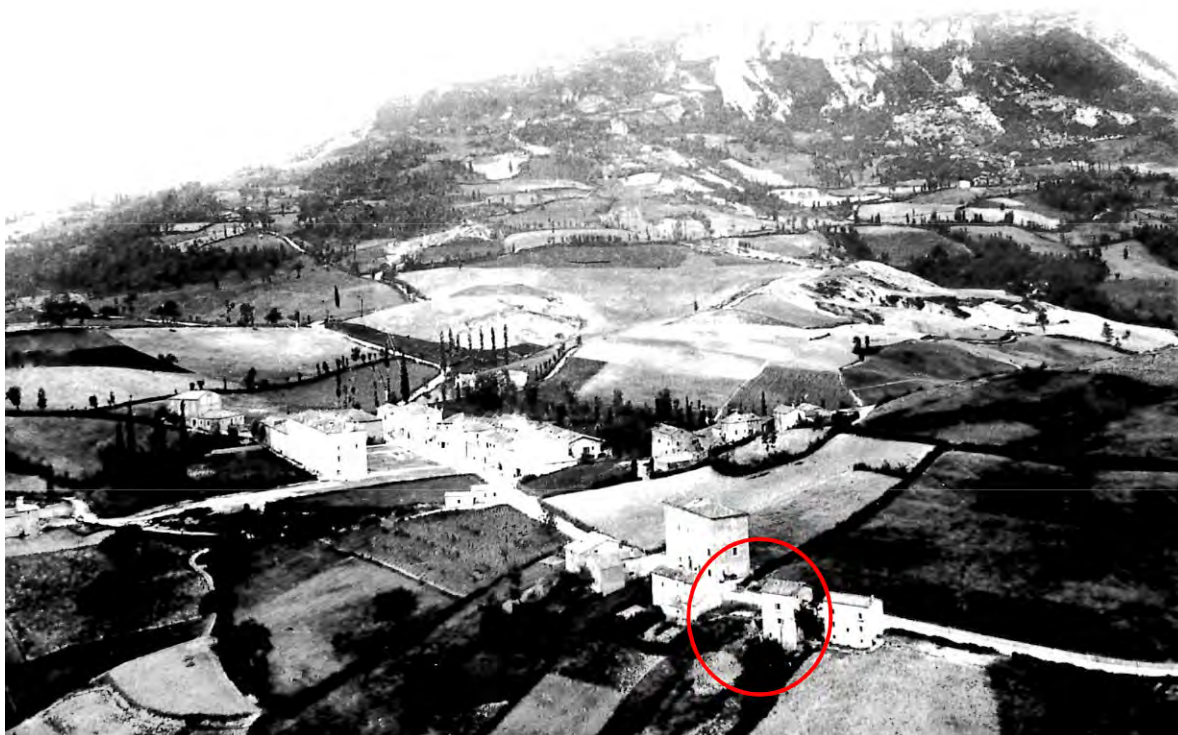


Immagine fotografica 18: foto storica (1950 circa)

Comune di Castelnovo Ne' Monti | Provincia di Reggio Emilia

Accordo Operativo – ex art. 4 della Legge Regionale 21/12/2017 n. 24 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" – relativo alla nuova realizzazione di intervento a prevalente destinazione residenziale nel Comune di Castelnovo Ne' Monti, Via Roma 48

AO.R.RTF_Relazione Tecnica Fotografica

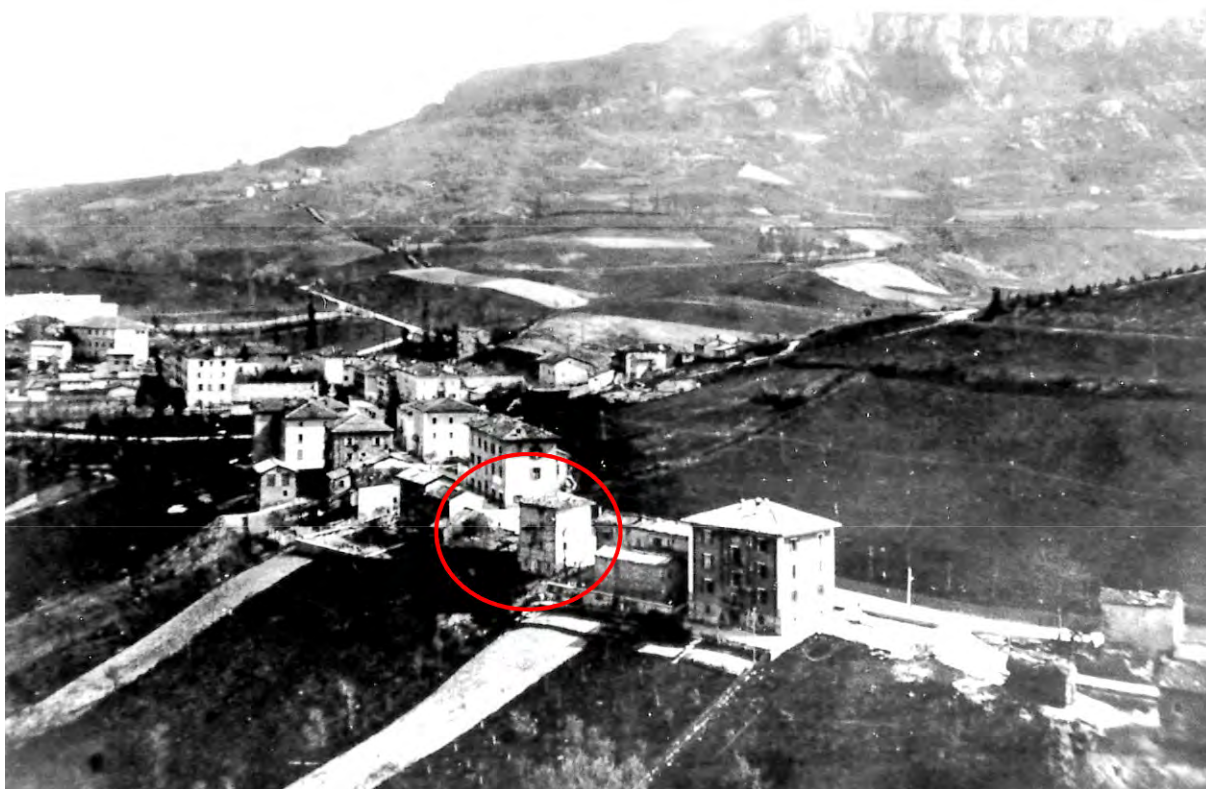


Immagine fotografica 19: foto storica (1950 circa) da nord-ovest con evidenziazione dell'edificio storico con fronte su Via Roma

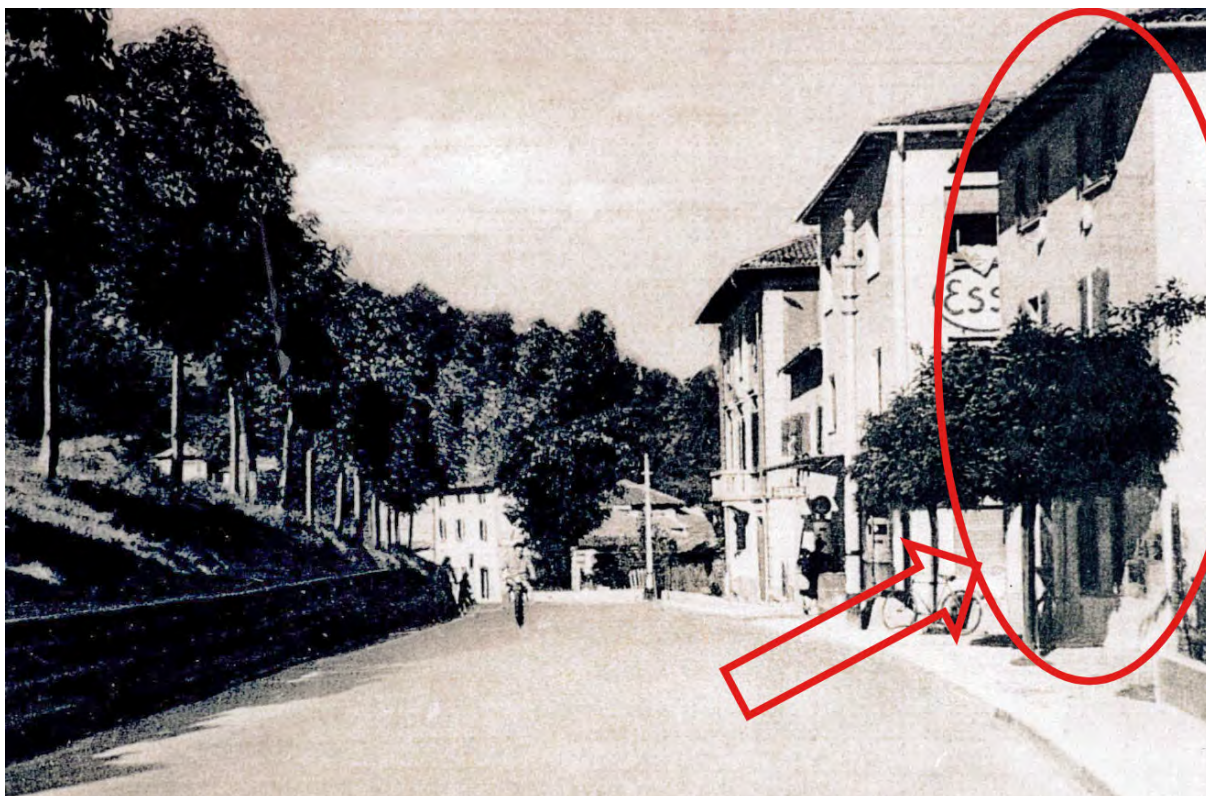


Immagine fotografica 20: foto storica (1950 circa) dell'edificio storico su Via Roma, oggi demolito