

COMUNE DI CASTELNOVO NE' MONTI

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

descrizione dei contenuti tecnici

ACCORDO OPERATIVO - EX. ART. 4, L.R. 21/12/2017 N. 24
"DISCIPLINA REGIONALE SULLA TUTELA E L'USO DEL
TERRITORIO" - RELATIVO ALLA NUOVA REALIZZAZIONE DI
INTERVENTO A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE NEL
COMUNE DI CASTELNOVO NE' MONTI, VIA ROMA 48.



COMMITTENZA

Immobiliare IL CENTRO srl
Via Rodolfo Morandi 21/B - 42035 Castelnovo Ne' Monti (RE)

PROGETTO ARCHITETTONICO

Arch. Tomas Ghisellini | TOMAS GHISELLINI ARCHITETTI
Via Pomposa, 58 - 44123 Ferrara (FE) | tel: 0532 64831
Via 47° Reggimento Fanteria, 8 - 73100 Lecce (LE) | tel: 0832 242281
mail: info@tomasghisellini.it

QUADRO GIURIDICO E SCHEMA CONVENZIONE

Avv. Federico Gualandi | GUALANDI & MINOTTI AVVOCATI
Via Altabella, 3 - 40126 Bologna (BO)
tel: 051 234050 | mail: info@studiogualandi-minotti.it

GEOLOGIA E GEOTECNICA

Dott. geol. Vittorio Monelli | GEOSTUDIO Geologi Associati
Via Franceschini, 26 - 42035 Castelnovo Ne' Monti (RE)
tel: 348 3227548 | mail: vittoriomonelli@gmail.com

VALUTAZIONE CLIMA ACUSTICO

Dott. Andrea Nicola | TEKNOACUSTICA
Via Orlandi, 32 - 43123 Parma (PR)
tel: 320 1510044 | mail: a.nicola@teknoacustica.it

spazio per ufficio tecnico

Data: Dicembre 2021

oggetto elaborato:

Planimetria sottoservizi dello stato di fatto,
stato di progetto e comparato

codice elaborato

AO.D.05

scala: 1:200

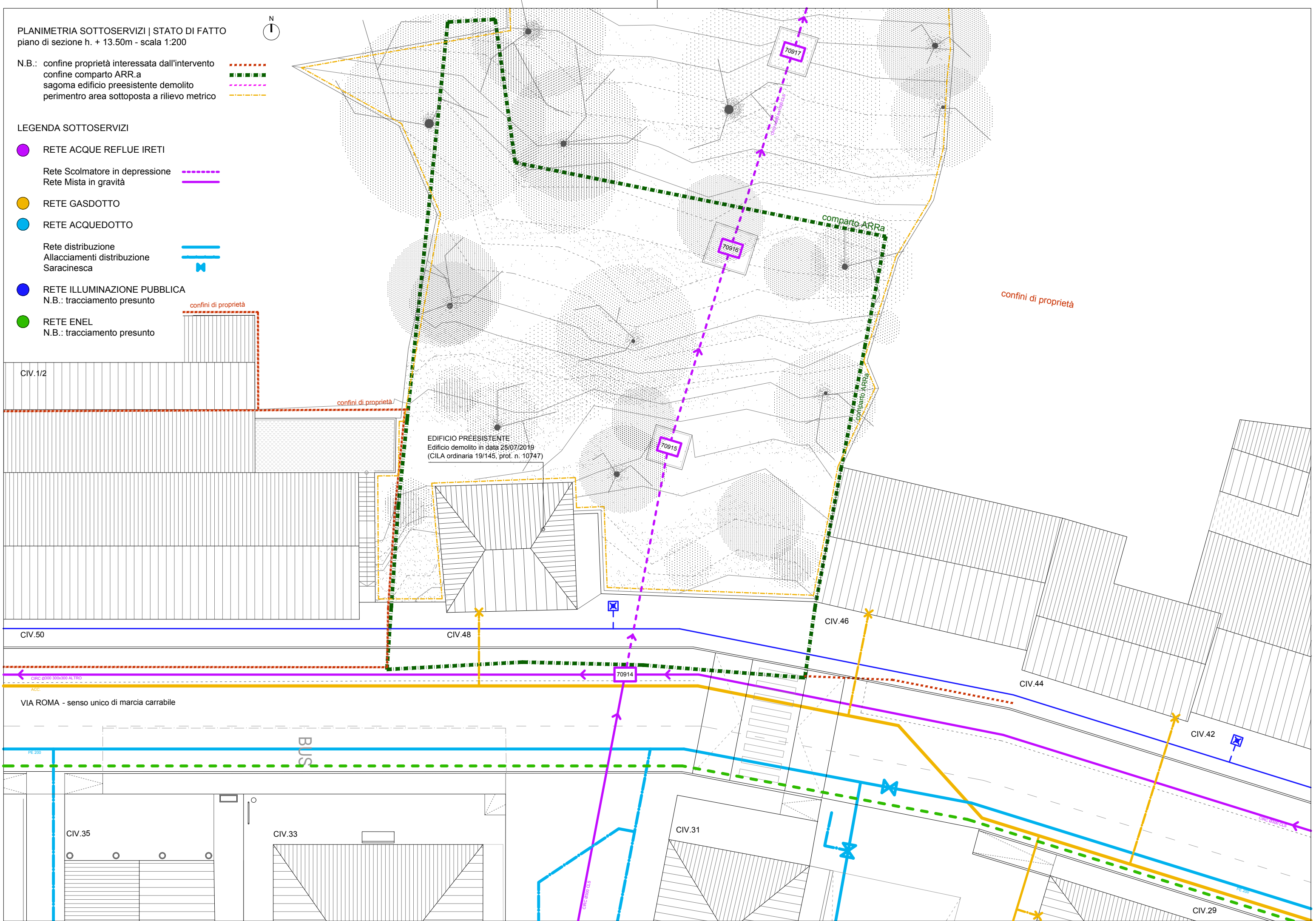
PLANIMETRIA SOTTOSERVIZI | STATO DI FATTO
piano di sezione h. + 13.50m - scala 1:200



- N.B.: confine proprietà interessata dall'intervento
confine comparto ARR.a
sagoma edificio preesistente demolito
perimetro area sottoposta a rilievo metrico

LEGENDA SOTTOSERVIZI

- RETE ACQUE REFLUE IRETI
 - Rete Scolmatore in depressione
 - Rete Mista in gravità
- RETE GASDOTTO
- RETE ACQUEDOTTO
 - Rete distribuzione
 - Allacciamenti distribuzione
 - Saracinesca
- RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA
N.B.: tracciamento presunto
- RETE ENEL
N.B.: tracciamento presunto



EDIFICIO PREESISTENTE
Edificio demolito in data 25/07/2019
(CILA ordinaria 19/145, prot. n. 10747)

confini di proprietà

confini di proprietà

confini di proprietà

comparto ARRa

comparto ARRa

CIV.1/2

CIV.50

CIV.48

CIV.46

CIV.44

CIV.42

CIV.31

CIV.33

CIV.35

CIV.29

VIA ROMA - senso unico di marcia carrabile

BUS

PE 200

CIRC Ø300 300x300 ALTRO ACC.

CIRC Ø100 C.B.

PE 200

PLANIMETRIA SOTTOSERVIZI | STATO DI PROGETTO
piano di sezione h. + 13.50m - scala 1:200

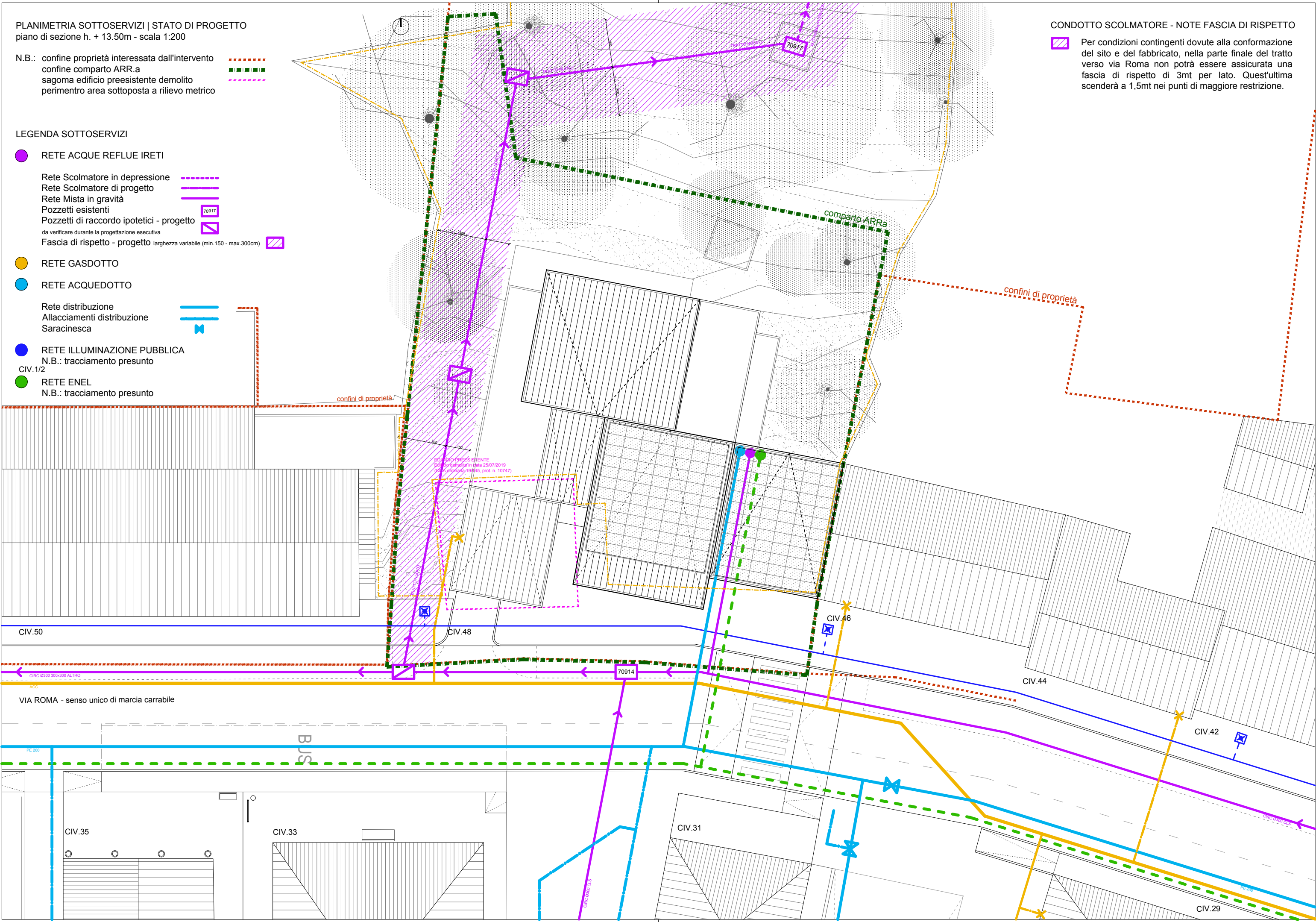
N.B.: confine proprietà interessata dall'intervento
confine comparto ARR.a
sagoma edificio preesistente demolito
perimetro area sottoposta a rilievo metrico

LEGENDA SOTTOSERVIZI

- RETE ACQUE REFLUE IRETI
- Rete Scolmatore in depressione
- Rete Scolmatore di progetto
- Rete Mista in gravità
- Pozzetti esistenti
- Pozzetti di raccordo ipotetici - progetto
- Fascia di rispetto - progetto larghezza variabile (min.150 - max.300cm)
- RETE GASDOTTO
- RETE ACQUEDOTTO
- Rete distribuzione
- Allacciamenti distribuzione
- Saracinesca
- RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA
- N.B.: tracciamento presunto
- CIV.1/2
- RETE ENEL
- N.B.: tracciamento presunto

CONDOTTO SCOLMATORE - NOTE FASCIA DI RISPETTO

Per condizioni contingenti dovute alla conformazione del sito e del fabbricato, nella parte finale del tratto verso via Roma non potrà essere assicurata una fascia di rispetto di 3mt per lato. Quest'ultima scenderà a 1,5mt nei punti di maggiore restrizione.



PLANIMETRIA SOTTOSERVIZI | STATO COMPARATO | RETE ACQUE REFLUE
piano di sezione h. + 13.50m - scala 1:200

N.B.: confine proprietà interessata dall'intervento
confine comparto ARR.a
sagoma edificio preesistente demolito
perimetro area sottoposta a rilievo metrico

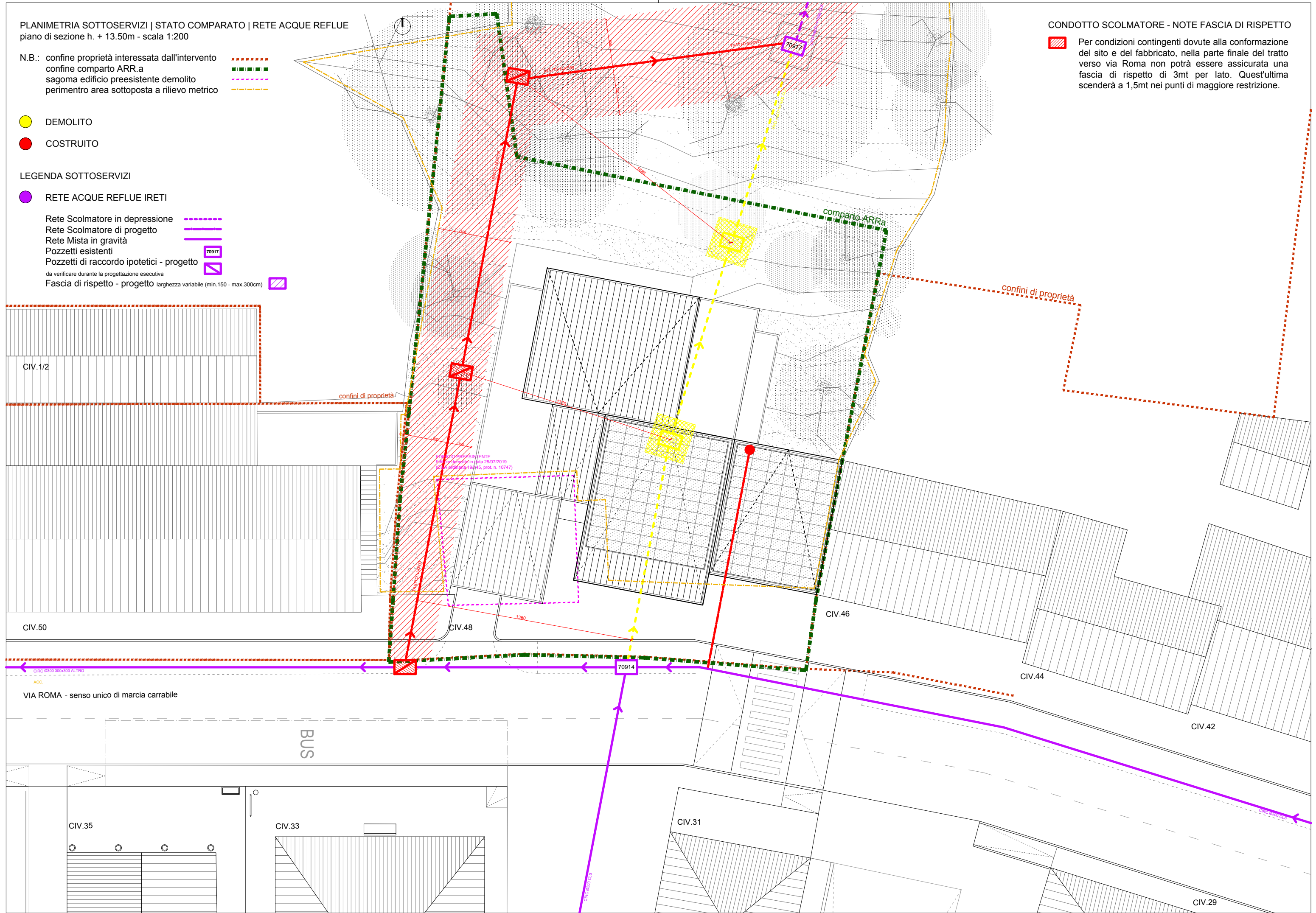
● DEMOLITO
● COSTRUITO

LEGENDA SOTTOSERVIZI

● RETE ACQUE REFLUE IRETI
Rete Scolmatore in depressione
Rete Scolmatore di progetto
Rete Mista in gravità
Pozzetti esistenti
Pozzetti di raccordo ipotetici - progetto
da verificare durante la progettazione esecutiva
Fascia di rispetto - progetto larghezza variabile (min.150 - max.300cm)

CONDOTTO SCOLMATORE - NOTE FASCIA DI RISPETTO

Per condizioni contingenti dovute alla conformazione del sito e del fabbricato, nella parte finale del tratto verso via Roma non potrà essere assicurata una fascia di rispetto di 3mt per lato. Quest'ultima scenderà a 1,5mt nei punti di maggiore restrizione.



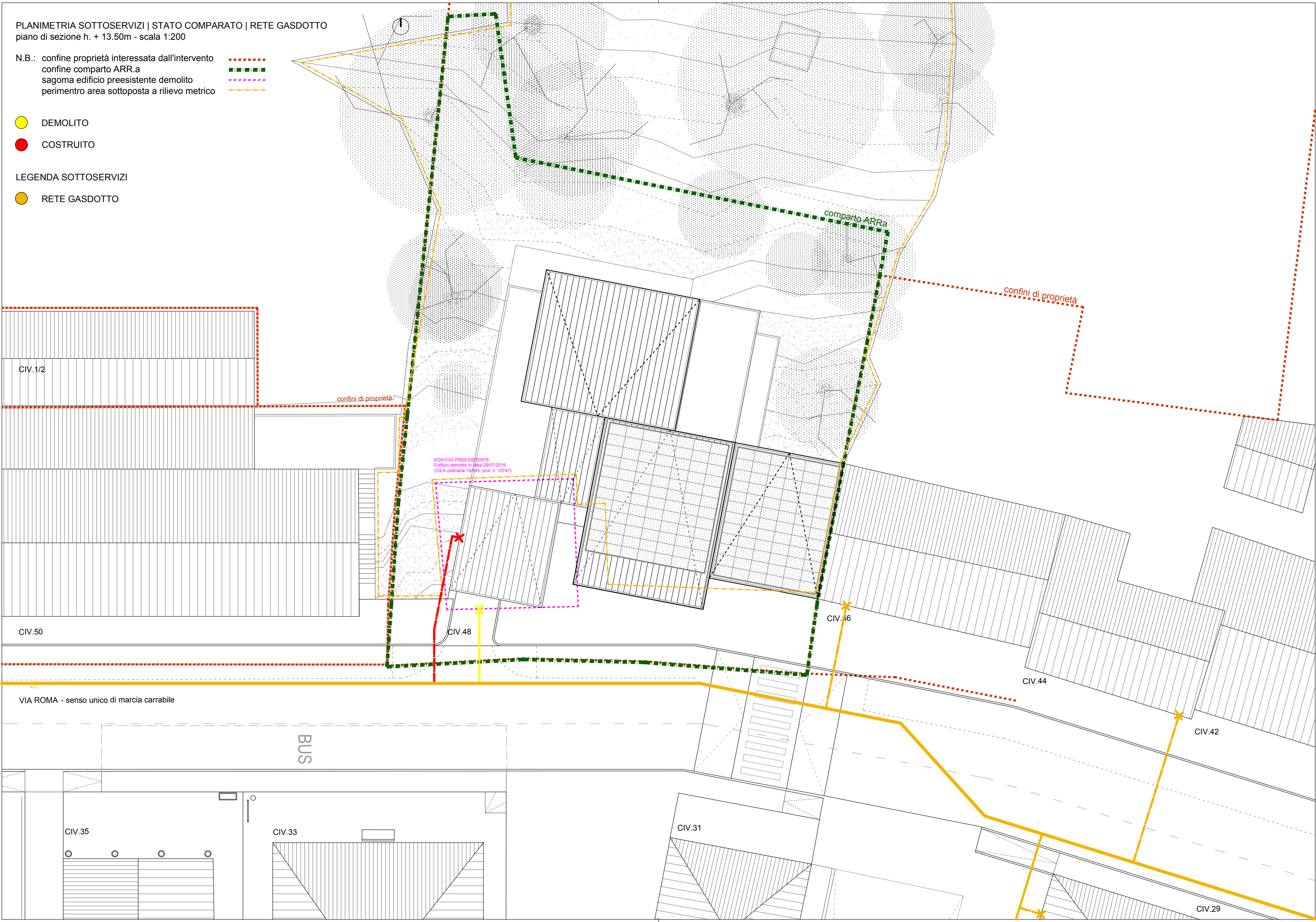
PLANIMETRIA SOTTOSERVIZI | STATO COMPARATO | RETE GASDOTTO
piano di sezione h. + 13.50m - scala 1:200

N.B.: confine proprietà interessata dall'intervento
confine comparto ARR.a
sagoma edificio preesistente demolito
perimetro area sottoposta a rilievo metrico

- DEMOLITO
- COSTRUITO

LEGENDA SOTTOSERVIZI

- RETE GASDOTTO



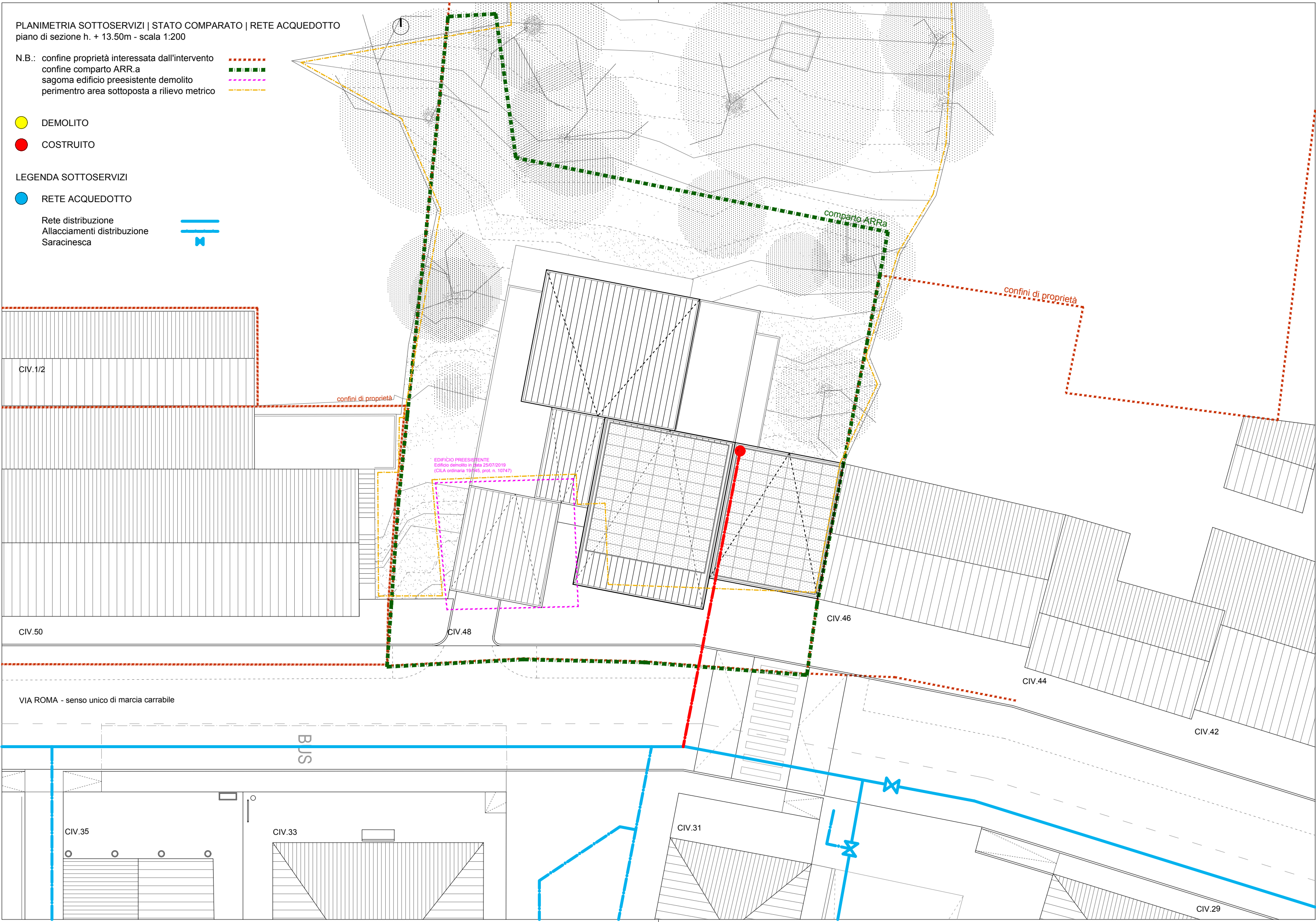
PLANIMETRIA SOTTOSERVIZI | STATO COMPARATO | RETE ACQUEDOTTO
piano di sezione h. + 13.50m - scala 1:200

N.B.: confine proprietà interessata dall'intervento
confine comparto ARR.a
sagoma edificio preesistente demolito
perimetro area sottoposta a rilievo metrico

- DEMOLITO
- COSTRUITO

LEGENDA SOTTOSERVIZI

- RETE ACQUEDOTTO
- Rete distribuzione
- Allacciamenti distribuzione
- Saracinesca



EDIFICIO PREESISTENTE
Edificio demolito in data 25/07/2019
(CILA ordinaria 10/145, prot. n. 10747)

comparto ARR.a

CIV.1/2

CIV.50

CIV.48

CIV.46

CIV.44

CIV.42

CIV.31

CIV.35

CIV.33

CIV.29

VIA ROMA - senso unico di marcia carrabile

BUS

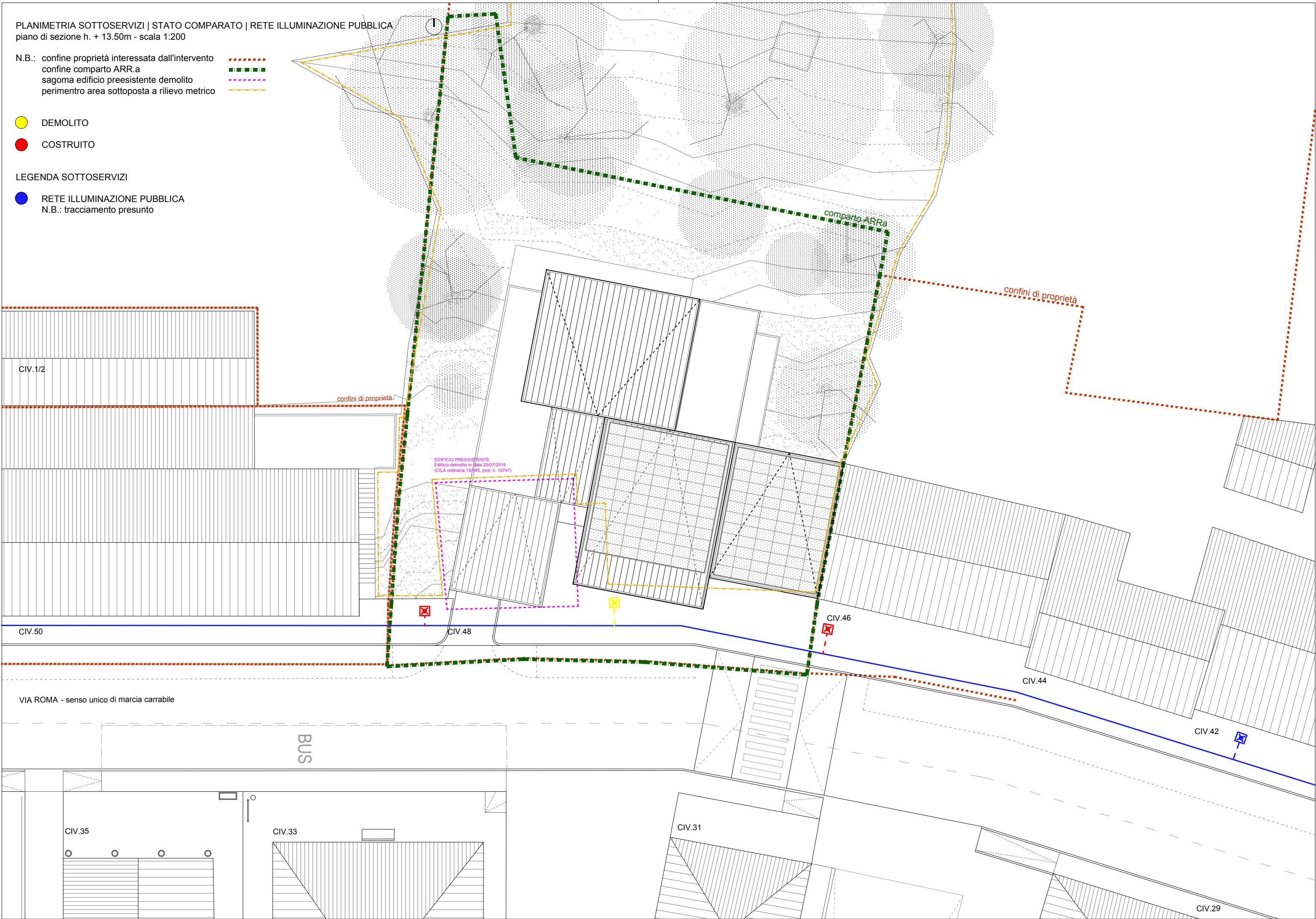
PLANIMETRIA SOTTOSERVIZI | STATO COMPARATO | RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA
piano di sezione h. + 13.50m - scala 1:200

N.B.: confine proprietà interessata dall'intervento
confine comparto ARR.a
sagoma edificio preesistente demolito
perimetro area sottoposta a rilievo metrico

● DEMOLITO
● COSTRUITO

LEGENDA SOTTOSERVIZI

● RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA
N.B.: tracciamento presunto

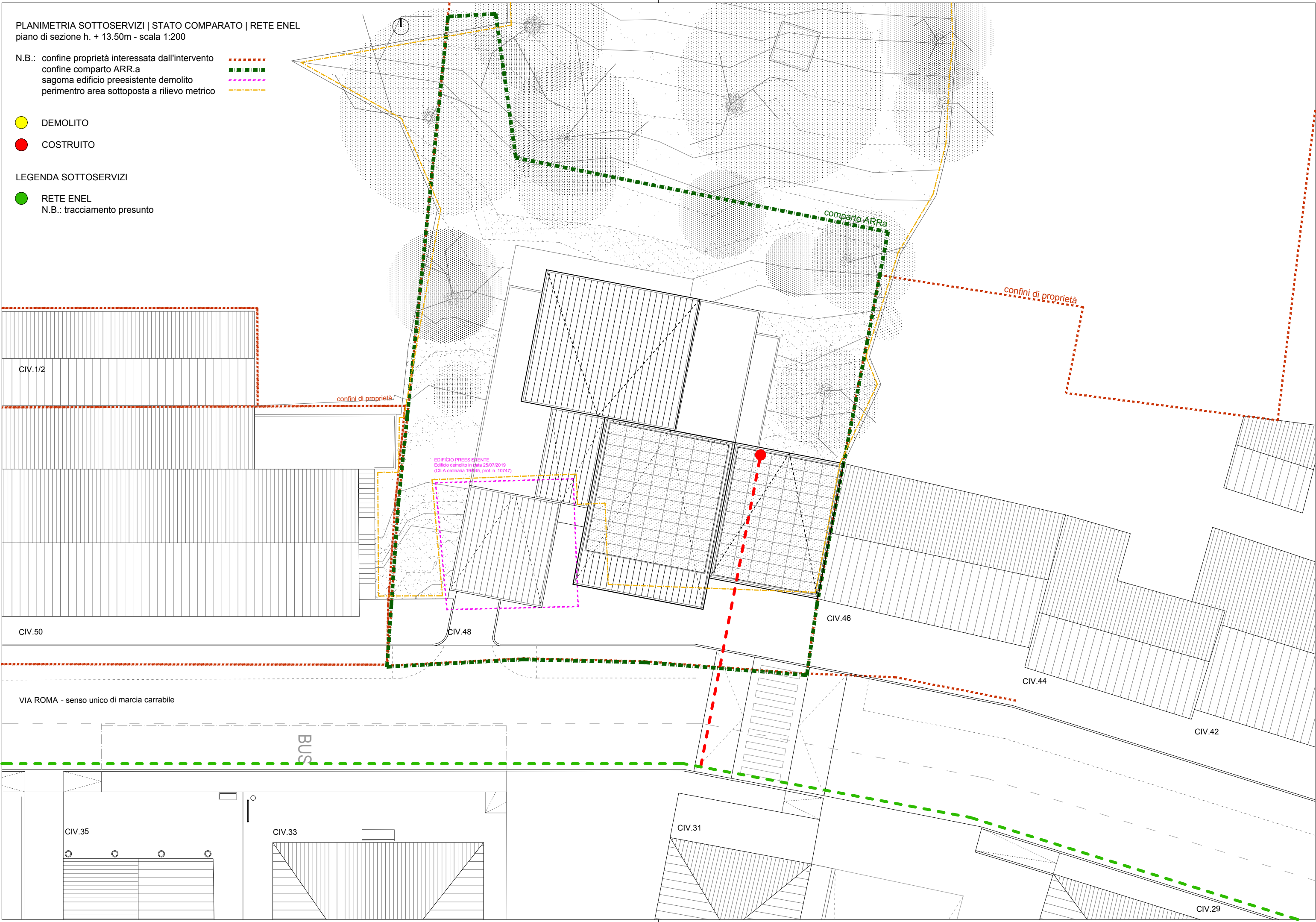


PLANIMETRIA SOTTOSERVIZI | STATO COMPARATO | RETE ENEL
piano di sezione h. + 13.50m - scala 1:200

N.B.: confine proprietà interessata dall'intervento
confine comparto ARR.a
sagoma edificio preesistente demolito
perimetro area sottoposta a rilievo metrico

● DEMOLITO
● COSTRUITO

LEGENDA SOTTOSERVIZI
● RETE ENEL
N.B.: tracciamento presunto



EDIFICIO PREESISTENTE
Edificio demolito in data 25/07/2019
(CILA ordinaria 10/145, prot. n. 10747)

comparto ARR.a

confini di proprietà

confini di proprietà

VIA ROMA - senso unico di marcia carrabile

BUS

CIV.35

CIV.33

CIV.31

CIV.29