Comune di Castelnovo ne' Monti

SETTORE LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO, AMBIENTE

Responsabile del Procedimento: Chiara Cantini

DETERMINAZIONE N. 144 DEL 12/11/2026

OGGETTO: SERVIZIO DI SGOMBERO DELLA NEVE E SPARGIMENTO MATERIALE ANTIGHIACCIO LUNGO LE STRADE, VIALI E PIAZZE COMUNALI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI CASTELNOVO NE' MONTI PER IL TRIENNIO 2026 - 2029 SUDDIVISO IN 27 LOTTI. APPROVAZIONE VERBALE UNICO DI GARA E AGGIUDICAZIONE SERVIZIO ALLE DITTE INDICATE PER N. 27 LOTTI. AFFIDAMENTO SERVIZIO DI SGOMBERO DELLA NEVE E SALATURA AREE CORTILIVE SCOLASTICHE PER IL PERIODO DAL 01/11/2026 AL 31/12/2027 ALLA COOP.VA SOCIALE DI TIPO B IL GINEPRO. CIG BDB1EB41E3.

IL RESPONSABILE DI SETTORE

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n 118 del 02/12/2025 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione armonizzato 2026/2028 e relativi allegati;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 79 del 25/08/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il PROGETTO RELATIVO ALL'APPALTO PER IL SERVIZIO DI SGOMBERO DELLA NEVE E SPARGIMENTO MATERIALE ANTIGHIACCIO LUNGO LE STRADE, VIALI E PIAZZE COMUNALI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI CASTELNOVO NE' MONTI PER IL TRIENNIO 2021-2024 SUDDIVISO IN 27 LOTTI, predisposto dal Settore Lavori Pubblici, comprendente i seguenti elaborati:

- ALLEGATO A suddivisione in LOTTI SPALATURA NEVE da 1 a 19;
- ALLEGATO B suddivisione in LOTTI SPARGIMENTO SALE da A a H;
- ALLEGATO C Capitolato Speciale d'Appalto tipo;
- ALLEGATO D Schema di contratto;

RICHIAMATA la propria precedente determinazione n. 114 del 28/08/2026, con la quale si è provveduto a:

APPROVARE *gli elaborati predisposti, sia per l'indagine di mercato mediante manifestazione d'interesse atta all'individuazione dei soggetti da invitare, sia per la successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera e) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza:*

- *Schema avviso per manifestazione d'interesse e relativi allegati;*
- *Schema lettera invito e relativi allegati*
- *ALLEGATO A suddivisione in LOTTI SPALATURA NEVE da 1 a 19;*
- *ALLEGATO B suddivisione in LOTTI SPARGIMENTO SALE da A a H;*
- *ALLEGATO C Capitolato Speciale d'Appalto tipo;*
- *ALLEGATO D Schema di contratto;*

allegati alla stessa quale parte integrante e sostanziale ancorché non fisicamente allegati ma depositati agli atti del Settore;

DARE ATTO *che la spesa presunta complessiva per il triennio 2026/2029 (prorogabile per altre due stagioni, ed eventualmente per ulteriori 6 mesi di proroga tecnica) per i 27 lotti ammonta ad Euro 1.852.924,04, così ripartiti:*

QUADRO ECONOMICO		
A	***SERVIZIO***	***importo MASSIMO comprensivo di rinnovi e proroghe (in Euro)***
	Importo a base d'asta	*1.493.020,83*
	di cui costo della manodopera	*271.458,33*
	Oneri per la sicurezza	*0,00*
	Importo a base d'appalto	***1.493.020,83***
B	***Somme a disposizione***	
	IVA al 22%	*328.464,58*
	Contributo Anac (Delibera n. 524 del 22 dicembre 2025)	*660,00*
	Incentivo funzioni tecniche (art. 11 comma 1 del regolamento approvato con delibera G.C. 79 del 16.09.25)	*28.367,40*
	imposte, tasse, imprevisti	*2.411,23*
	TOTALE somme a disposizione	***359.903,21***
A+B	***TOTALE***	***1.852.924,04***

DARE ATTO *che si intende attivare:*

- *indagine di mercato mediante manifestazione d'interesse atta all'individuazione dei soggetti da invitare alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera e) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;*
- *richiesta d'offerta (RDO evoluta) sul portale d'intermediazione acquistinrete.pa di Consip per l'affidamento del SERVIZIO DI SGOMBERO DELLA NEVE E SPARGIMENTO MATERIALE ANTIGHIACCIO LUNGO LE STRADE, VIALI E PIAZZE COMUNALI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI CASTELNOVO NE' MONTI PER IL TRIENNIO 2026-2029 SUDDIVISO IN 27 LOTTI rivolta agli operatori iscritti e abilitati a tale sistema e che hanno manifestato l'interesse nei tempi e modi previsti dall'avviso, con determinazione del corrispettivo mediante offerta con il criterio dell'offerta al prezzo più basso, espresso mediante percentuale unica di ribasso rispetto all'importo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 108, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., nel rispetto delle soglie indicate all'art. 14 del medesimo decreto ed essendo il servizio caratterizzato da elevata ripetitività, con esclusione delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 36/2023, individuate secondo il metodo A dell'allegato II.2 al D.Lgs. 36/2023 e smi.;*

CONSIDERATO che l'appalto ha per oggetto l'esecuzione del servizio di sgombero neve, trattamento antighiaccio, tranne la fornitura di salgemma o sale marino a carico del Comune, per le strade comunali ed aree pubbliche ed in particolare il servizio comprende:

- lo sgombero della neve dalla sede viabile, onde garantire la completa percorribilità compreso lo slargo delle sponde sui bordi in modo da garantire per ogni strada la completa percorrenza della sezione viabile, nonché il raschiamento di eventuali strati di neve "battuta" che sciogliendo e gelando potrebbe creare pericoli alla circolazione in situazioni meteorologiche particolari;
- lo spargimento di abrasivi (esclusa la fornitura di sale antigelo), in presenza di neve e ghiaccio ed anche in assenza di precipitazioni nevose ma in presenza di condizioni meteorologiche tali da favorire la formazione di gelo), con mezzi idonei (es. uso del ventolino nelle piazze);

PRESO ATTO:

- che si è proceduto tramite piattaforma https://www.acquistinretepa.it/ alla pubblicazione di Avviso di indagine n. 6547401 suddiviso in 27 lotti,
- che come riportato nell'avviso di manifestazione di interesse allegato alla procedura Prot. 13965 del 04/09/2026 "*La procedura negoziata verrà esperita tramite il sistema CONSIP (acquistinretepa.it) pertanto i soggetti che parteciperanno alla presente gara* ***DEVONO ESSERE ISCRITTI*** *al portale d'intermediazione acquistinrete.pa di CONSIP accessibile dal sito, https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/index.html e abilitati per la categoria del mercato elettronico denominata "****SERVIZI - SERVIZI DI PULIZIA DEL TERRITORIO, DELLE***

STRADE E SERVIZI INVERNALI" entro la data di scadenza della presentazione di manifestazione di interesse",

- Preso atto inoltre che per i lotti sotto riportati, alcuni operatori economici, seppur registrati al portale, non sono risultati abilitati ad almeno una categoria dell'ADI, e pertanto verranno esclusi dalla successiva fase negoziale:
  - LOTTO 1 - AZIENDA AGRICOLA GIOVANELLI SIMONE
  - LOTTO 2 - CROCI ANDREA
  - LOTTO 4 - EDIL WORK S.R.L.
  - LOTTO 7 - CROCI ANDREA
  - LOTTO 17 - AZIENDA AGRICOLA GIOVANELLI SIMONE
  - LOTTO C (22) - EDIL WORK S.R.L.
  - LOTTO F (25) - CROCI ANDREA
  - LOTTO G (26) - AZIENDA AGRICOLA GIOVANELLI SIMONE
- che si è proceduto pertanto all'indizione di RDO Evoluta a 27 lotti n. 6603037 con gli operatori economici regolarmente abilitati al Mepa con scadenza presentazione offerta 05/10/2026 e svolgimento prima seduta pubblica in data 06/10/2026, come previsto nella determina a contrarre sopra richiamata e negli atti di gara con essa approvati;

VISTO il verbale unico di gara redatto in data 24/09/2026, 06/10/2026 e 07/10/2026, con il quale il RUP geom. Federica Borelli coadiuvato dal seggio di gara composto dal geom. Fabio Sassi e l'Ing. Cantini Chiara, constatata la validità delle offerte presentate, accerta che le migliori offerte sono state prodotte dalle ditte sotto indicate, con i ribassi percentuali da applicare all'elenco prezzi a fianco riportati:

N.	CIG	INDIVIDUAZIONE DEI LOTTI	tipo servizio	IMPORTO PRESUNTO CALCOLATO PER 3 anni (comprese spese fisse di reperibilità del mezzo)	importo contrattuale	Ribasso %	ditta
1	BCD9897B27	**LOTTO 1**	SPALATURA	29.500,00	**DESERTO**		**DESERTO**
2	BCD9898BFA	**LOTTO 2**	SPALATURA	28.000,00	**DESERTO**		**DESERTO**
3	BCD9899CCD	**LOTTO 3**	SPALATURA	25.625,00	**25.622,44**	**0,01%**	**CAMPANI ROBERTO**
4	BCD989ADA0	**LOTTO 4**	SPALATURA	31.000,00	**30.996,90**	**0,01%**	**CAMPANI ROBERTO**
5	BCD989BE73	**LOTTO 5**	SPALATURA	35.000,00	**34.650,00**	**1,00%**	**COSTA WOOD SRL**
6	BCD989CF46	**LOTTO 6**	SPALATURA	25.500,00	**DESERTO**		**DESERTO**
7	BCD989D01E	**LOTTO 7**	SPALATURA	32.250,00	**DESERTO**		**DESERTO**
8	BCD989E0F1	**LOTTO 8**	SPALATURA	40.250,00	**40.245,98**	**0,01%**	**FABBIANI S.A.S.**
9	BCD989F1C4	**LOTTO 9**	SPALATURA	28.750,00	**28.462,50**	**1,00%**	**AZ. AGRICOLA GIAVELLI**
10	BCD98A0297	**LOTTO 10**	SPALATURA	27.500,00	**27.497,25**	**0,01%**	**PIGNEDOLI MAURIZIO**
11	BCD98A136A	**LOTTO 11**	SPALATURA	27.500,00	**27.497,25**	**0,01%**	**PIGNEDOLI MAURIZIO**
12	BCD98A243D	**LOTTO 12**	SPALATURA	29.750,00	**DESERTO**		**DESERTO**
13	BCD98A3510	**LOTTO 13**	SPALATURA	29.000,00	**28.997,10**	**0,01%**	**IMPRESA TAMAGNINI**
14	BCD98A45E3	**LOTTO 14**	SPALATURA	33.250,00	**33.246,68**	**0,01%**	**IMPRESA TAMAGNINI**
15	BCD98A56B6	**LOTTO 15**	SPALATURA	28.500,00	**28.497,15**	**0,01%**	**BRAGLIA GIACOMO**
16	BCD98A6789	**LOTTO 16**	SPALATURA	30.250,00	**30.250,00**	**0,00%**	**C&C DI CAMAGNONI**
17	BCD98A785C	**LOTTO 17**	SPALATURA	29.000,00	**28.710,00**	**1,00%**	**BERTEI MATTEO**
18	BCD98A892F	**LOTTO 18**	SPALATURA	28.750,00	**28.747,13**	**0,01%**	**FABBIANI S.A.S.**
19	BCD98A9A02	**LOTTO 19**	SPALATURA	35.000,00	**34.300,00**	**2,00%**	**AZ. AGRICOLA TOSI**
20	*BCD98AAAD5*	***LOTTO A (20)***	*SALATURA*	*30.000,00*	**28.500,00**	**5,00%**	**AZ. AGRICOLA TOSI**
21	*BCD98ABBA8*	***LOTTO B (21)***	*SALATURA*	*30.000,00*	**29.979,00**	**0,07%**	**C&C DI CAMAGNONI**
22	*BCD98ACC7B*	***LOTTO C (22)***	*SALATURA*	*30.000,00*	**29.100,00**	**3,00%**	**AZ. AGRICOLA GIAVELLI**
23	*BCD98ADD4E*	***LOTTO D (23)***	*SALATURA*	*30.000,00*	**29.997,00**	**0,01%**	**FABBIANI S.A.S.**

24	*BCD98AEE21*	***LOTTO E (24)***	*SALATURA*	*30.000,00*	**29.997,00**	**0,01%**	**IMPRESA TAMAGNINI**
25	*BCD98AFEF4*	***LOTTO F (25)***	*SALATURA*	*30.000,00*	**27.000,00**	**10,00%**	**COSTA WOOD SRL**
26	*BCD98B0FC7*	***LOTTO G (26)***	*SALATURA*	*30.000,00*	**29.700,00**	**1,00%**	**BERTEI MATTEO**
27	*BCD98B109F*	***LOTTO H (27)***	*SALATURA*	*30.000,00*	**DESERTO**		**DESERTO**

PRESO ATTO che i seguenti lotti sono risultati deserti:
- LOTTO 1
- LOTTO 2
- LOTTO 6
- LOTTO 7
- LOTTO 12
- LOTTO H

RITENUTO pertanto procedere ad affidamento diretto per tali lotti deserti, come stabilito nel verbale di gara sopra richiamato;

PRESO ATTO che si è proceduto a richiedere la disponibilità per svolgere il servizio sui lotti sopra citati agli operatori economici che avevano presentato manifestazione di interesse e che disponevano di sufficiente capienza per assumere un ulteriore lotto;

EFFETTUATE le seguenti Trattative Dirette (TD) sul portale "acquistinretepa.it – Consip" con ditte abilitate sul Mepa alla Categoria: "Servizi - Servizi di pulizia del territorio, delle strade e servizi invernali":
- LOTTO 1 (spalatura) TD n. 6645125, con la ditta AZIENDA AGRICOLA GIOVANELLI SIMONE con sede in via Frascaro, 7 a Castelnovo ne' Monti (RE) P.I 02473910350 - C.F. GVNSMN90P06C219R, la quale risulta abilitata nella categoria sopra citata;
- LOTTO 2 (spalatura) TD n. 6646001, con la ditta CROCI ANDREA con sede in via Don Bosco, 13 a Castelnovo ne' Monti (RE) P.I 02607550353 - C.F. CRCNDR73C16C219E, la quale risulta abilitata nella categoria sopra citata;
- LOTTO 6 (spalatura) TD n. 6646739, con la ditta AZ. AGR. TOSI DI TOSI LUCA con sede in via Busanella, 7 a Casina (RE) P.I 02908380351 - C.F. TSOLCU97P28C219E, la quale risulta abilitata nella categoria sopra citata;
- LOTTO 7 (spalatura) TD n. 6646365, con la ditta CROCI ANDREA con sede in via Don Bosco, 13 a Castelnovo ne' Monti (RE) P.I 02607550353 - C.F. CRCNDR73C16C219E, la quale risulta abilitata nella categoria sopra citata;
- LOTTO 12 (spalatura) TD n. 6645634, con la ditta AZIENDA AGRICOLA GIOVANELLI SIMONE con sede in via Frascaro, 7 a Castelnovo ne' Monti (RE) P.I 02473910350 - C.F. GVNSMN90P06C219R, la quale risulta abilitata nella categoria sopra citata;
- LOTTO H (salatura) TD n. 6646977, con la ditta EDIL WORK S.R.L. con sede in via Case di sopra, 12 a Castelnovo ne' Monti (RE) P.I e C.F. 03096870351, la quale risulta abilitata nella categoria sopra citata;

DATO ATTO che alla data stabilita si è proceduto con tutte le operazioni di negoziazione per ogni lotto tramite apertura della busta amministrativa, eventuale soccorso istruttorio e conseguente apertura della busta economica tramite piattaforma https://www.acquistinretepa.it/, sulla quale sono conservati gli atti procedimentali relativi alle negoziazioni in oggetto;

VISTE le sotto riportate risultanze delle negoziazioni conservate sul portale:

N.	CIG importo presunto di 5 anni	INDIVIDUAZIONE DEI LOTTI	tipo servizio	IMPORTO PRESUNTO CALCOLATO PER 3 anni (comprese spese fisse di reperibilità del mezzo)	importo contrattuale	ribasso %	ditta
1	BD8A6D2FA5	**LOTTO 1**	SPALATURA	29.500,00	**29.497,05**	**0,01%**	**GIOVANELLI**

2	BD7C647330	**LOTTO 2**	SPALATURA	28.000,00	**27.997,20**	**0,01%**	**CROCI**
6	BD71CFE05E	**LOTTO 6**	SPALATURA	25.500,00	**25.497,45**	**0,01%**	**TOSI LUCA**
7	BD7C7C91BA	**LOTTO 7**	SPALATURA	32.250,00	**32.246,78**	**0,01%**	**CROCI**
12	BD8A7F7174	**LOTTO 12**	SPALATURA	29.750,00	**29.747,03**	**0,01%**	**GIOVANELLI**
27	*BD77ECF8D8*	***LOTTO H (27)***	*SALATURA*	*30.000,00*	***29.661,00***	**1,13%**	***EDIL WORK***

DATO ATTO che si valutano congrue e convenienti le offerte di cui sopra;

PRECISATO ALTRESÌ CHE:
– ai sensi dell'art. 117 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 2% dell'importo contrattuale specifico sotto forma di cauzione o fideiussione, in favore della Stazione appaltante con validità fino alla conclusione del contratto specifico;

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

DATO ATTO che:
– ai sensi degli articoli 24 e 99 del Codice, in diverse date sono state avviate sul Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE) le verifiche sul possesso dei requisiti di partecipazione dichiarati dall'operatore in sede di partecipazione;
– sono state riscontrate con esito positivo le verifiche i cui certificati sono conservati agli atti;

CHIARITO che, come riscontrato in molti affidamenti realizzati da questo Ente, le verifiche concernenti i carichi fiscali pendenti e le comunicazioni antimafia impiegano tempi molto lunghi;

CHIARITO che molte delle suddette criticità sono state segnalate da ANCI con Nota del 12 aprile 2024 e che allo stato attuale persistono e rendono il lavoro degli uffici meno efficiente;

EVIDENZIATO altresì che tra i criteri di qualificazione delle Stazioni Appaltanti si trova un criterio specifico relativo all'efficienza decisionale connesso alle tempistiche di stipula e richiamato sul punto il Comunicato ANAC del 11 marzo 2025 con cui l'Autorità sollecita gli Enti ad una maggiore tempestività nelle stipulazioni dei contratti;

RILEVATA la necessità di aggiudicare la procedura in oggetto al fine di addivenire tempestivamente alla consegna dei contratti in quanto un mancato tempestivo avvio del servizio comporterebbe un grave danno all'interesse pubblico poiché pregiudicherebbe lo svolgimento del servizio di spalatura e salatura strade, vista la stagione invernale imminente;

IN OSSERVANZA dei principi di buon andamento, tempestività e risultato;

CHIARITO che sono state svolte con esito positivo le principali verifiche come sopra evidenziato;

RITENUTO, per le ragioni suddette, di dover procedere con l'aggiudicazione nelle more del completamento di tutte le verifiche prevedendo specifica ed automatica condizione risolutiva di efficacia in caso di esito negativo delle verifiche;

DATO ATTO che fintantoché non si avrà il riscontro positivo sulle verifiche non si procederà al pagamento, neanche di eventuali anticipi, all'operatore economico aggiudicatario;

APPURATO, ai sensi dell'articolo 11 comma 2 del D.lgs. 36/2023, come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209, che il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto fa riferimento ai contratti indicati nella lettera di invito dalla stazione appaltante, che verranno applicati dagli operatori economici o per i quali gli stessi hanno

dichiarato l'equivalenza o la garanzia delle medesime tutele sui contratti diversi dagli stessi applicati;

VISTI:
- l'art. 17 comma 1 del D.lgs. 36/2023, il quale prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 17 comma 2 del D.lgs. 36/2023, il quale prevede che in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- l'art. 55 comma 1 del D.lgs. 36/2023, il quale prevede che la stipulazione del contratto avviene entro trenta giorni dall'aggiudicazione;
- l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, indicante il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

DATO ATTO:
- che l'appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto;
- qualora l'appaltatore non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3;

VISTI i verbali di verifica del costo della manodopera ai sensi dell'art. 110 D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., conservati agli atti;

RITENUTO affidare direttamente ai sensi del combinato disposto dell'art. 5 comma 1 della Legge 381/1991 e s.m.i. e dell'art. 50 comma 1 lettera b del D.Lgs. 36/2023 il servizio di sgombero della neve e salatura delle aree cortilive scolastiche per il periodo dal 1° novembre 2026 al 31 dicembre 2027 alla Coop.va Sociale di tipo B IL GINEPRO SOC.COOP.SOCIALE con sede legale in Via Ginepreto, 7 e sede Amministrativa Via Roma, 39/A a Castelnovo ne' Monti, C.F. e P. Iva 01317880357, per un importo presunto di € 4.990,00, oltre ad Iva 22% per € 1.097,80, per un importo complessivo di **€ 6.087,80** Iva inclusa, specificando che l'effettivo ammontare verrà quantificato a consuntivo al termine della stagione invernale;

PRECISATO, ai sensi dell'art. 17, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di diversi contratti per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:
- il fine dei contratti che si andranno a stipulare consiste nella realizzazione del SERVIZIO DI SGOMBERO DELLA NEVE E SPARGIMENTO MATERIALE ANTIGHIACCIO LUNGO LE STRADE, VIALI E PIAZZE COMUNALI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI CASTELNOVO NE' MONTI PER IL TRIENNIO 2026-2029;
- ed inoltre SERVIZIO DI SGOMBERO DELLA NEVE E SALATURA DELLE AREE CORTILIVE SCOLASTICHE PER IL PERIODO DAL 1° NOVEMBRE 2026 AL 31 DICEMBRE 2027 alla Coop.va Sociale di tipo B al "IL GINEPRO SOC.COOP.SOCIALE";
- l'oggetto dei contratti è meglio descritto nelle premesse del presente atto e consiste nell'esecuzione del servizio;
- i contratti per il servizio verranno stipulati in forma di scrittura privata sul portale CONSIP (piattaforma acquistinrete.pa);
- il contratto si intende stipulato mediante scambio di corrispondenza commerciale (ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023), per l'affidamento alla Coop.va Sociale di tipo B al "IL GINEPRO SOC.COOP.SOCIALE"

- le clausole ritenute essenziali sono quelle inerenti al prezzo, al termine di consegna del servizio e alle modalità di esecuzione dello stesso, clausole tutte contenute e più dettagliatamente descritte nel Capitolato Speciale d'Appalto, che costituirà parte integrante dei contratti;
- il servizio verrà affidato mediante il ricorso al sistema di intermediazione digitale di CONSIP (piattaforma acquistinrete.pa), previa procedura di manifestazione di interesse;
- la scelta del contraente viene effettuata per quanto riguarda la Coop.va Sociale di tipo B al "IL GINEPRO SOC.COOP.SOCIALE", direttamente, senza negoziazione tramite la piattaforma certificata Sistema per gli Acquisti Telematici della Regione Emilia-Romagna (SATER), ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs. 36/2023, nel rispetto di quanto disposto dall'art. 62 comma 1 e art. 49 comma 6 dello stesso D.lgs. 36/2023;

VISTI i DURC regolari di tutti gli operatori economici oggetto del presente affidamento, conservati agli atti;

VISTI:
- lo statuto comunale;
- il Regolamento di contabilità comunale;
- il D.Lgs. nr. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.;
- la Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e s.m.i.;
- il D.Lgs. nr. 36 del 31/03/2023 e s.m.i.;
- il piano esecutivo di gestione con il quale sono stati assegnati gli obiettivi di gestione unitamente alle risorse finanziarie strumentali e umane ai responsabili in coerenza con quanto previsto nel bilancio di previsione e D.U.P. del periodo di riferimento annuale e pluriennale;

DETERMINA

per le ragioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate, in merito al SERVIZIO DI SGOMBERO DELLA NEVE E SPARGIMENTO MATERIALE ANTIGHIACCIO LUNGO LE STRADE, VIALI E PIAZZE COMUNALI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI CASTELNOVO NE' MONTI PER IL TRIENNIO 2026 - 2029 SUDDIVISO IN 27 LOTTI:

DI APPROVARE il verbale unico di gara redatto in data 24/09/2026, 06/10/2026 e 07/10/2026, con il quale il RUP geom. Federica Borelli coadiuvato dal seggio di gara composto dal geom. Fabio Sassi e l'Ing. Cantini Chiara, constatata la validità delle offerte presentate, accerta che le migliori offerte sono state prodotte dalle ditte sotto indicate, con i ribassi percentuali da applicare all'elenco prezzi a fianco riportati, come sotto dettagliati;

DI AFFIDARE ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) con procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, di importo pari o superiore a 140.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14, agli operatori sotto riportati per l'importo contrattuale indicato, derivante dal ribasso % offerto, oltre ad Iva di legge al 22%, per il lotto citato:

N.	CIG	INDIVIDUAZIONE DEI LOTTI	tipo servizio	IMPORTO PRESUNTO CALCOLATO PER 3 anni (comprese spese fisse di reperibilità del mezzo)	importo contrattuale	Ribasso %	ditta
3	BCD9899CCD	**LOTTO 3**	SPALATURA	25.625,00	**25.622,44**	**0,01%**	**CAMPANI ROBERTO**
4	BCD989ADA0	**LOTTO 4**	SPALATURA	31.000,00	**30.996,90**	**0,01%**	**CAMPANI ROBERTO**
5	BCD989BE73	**LOTTO 5**	SPALATURA	35.000,00	**34.650,00**	**1,00%**	**COSTA WOOD SRL**
8	BCD989E0F1	**LOTTO 8**	SPALATURA	40.250,00	**40.245,98**	**0,01%**	**FABBIANI S.A.S.**

9	BCD989F1C4	**LOTTO 9**	SPALATURA	28.750,00	**28.462,50**	**1,00%**	**AZ. AGRICOLA GIAVELLI**
10	BCD98A0297	**LOTTO 10**	SPALATURA	27.500,00	**27.497,25**	**0,01%**	**PIGNEDOLI MAURIZIO**
11	BCD98A136A	**LOTTO 11**	SPALATURA	27.500,00	**27.497,25**	**0,01%**	**PIGNEDOLI MAURIZIO**
13	BCD98A3510	**LOTTO 13**	SPALATURA	29.000,00	**28.997,10**	**0,01%**	**IMPRESA TAMAGNINI**
14	BCD98A45E3	**LOTTO 14**	SPALATURA	33.250,00	**33.246,68**	**0,01%**	**IMPRESA TAMAGNINI**
15	BCD98A56B6	**LOTTO 15**	SPALATURA	28.500,00	**28.497,15**	**0,01%**	**BRAGLIA GIACOMO**
16	BCD98A6789	**LOTTO 16**	SPALATURA	30.250,00	**30.250,00**	**0,00%**	**C&C DI CAMAGNONI**
17	BCD98A785C	**LOTTO 17**	SPALATURA	29.000,00	**28.710,00**	**1,00%**	**BERTEI MATTEO**
18	BCD98A892F	**LOTTO 18**	SPALATURA	28.750,00	**28.747,13**	**0,01%**	**FABBIANI S.A.S.**
19	BCD98A9A02	**LOTTO 19**	SPALATURA	35.000,00	**34.300,00**	**2,00%**	**AZ. AGRICOLA TOSI**
20	*BCD98AAAD5*	***LOTTO A (20)***	*SALATURA*	*30.000,00*	**28.500,00**	**5,00%**	**AZ. AGRICOLA TOSI**
21	*BCD98ABBA8*	***LOTTO B (21)***	*SALATURA*	*30.000,00*	**29.979,00**	**0,07%**	**C&C DI CAMAGNONI**
22	*BCD98ACC7B*	***LOTTO C (22)***	*SALATURA*	*30.000,00*	**29.100,00**	**3,00%**	**AZ. AGRICOLA GIAVELLI**
23	*BCD98ADD4E*	***LOTTO D (23)***	*SALATURA*	*30.000,00*	**29.997,00**	**0,01%**	**FABBIANI S.A.S.**
24	*BCD98AEE21*	***LOTTO E (24)***	*SALATURA*	*30.000,00*	**29.997,00**	**0,01%**	**IMPRESA TAMAGNINI**
25	*BCD98AFEF4*	***LOTTO F (25)***	*SALATURA*	*30.000,00*	**27.000,00**	**10,00%**	**COSTA WOOD SRL**
26	*BCD98B0FC7*	***LOTTO G (26)***	*SALATURA*	*30.000,00*	**29.700,00**	**1,00%**	**BERTEI MATTEO**

DI AFFIDARE, direttamente ai sensi degli artt. 59 e 50 comma 1 lettera b) del D.lgs. 36/2023, in esito a diverse Trattative Dirette, richiamate in narrativa sul portale AcquistinretePA-Consip, agli operatori sotto riportati per l'importo contrattuale indicato, derivante dal ribasso % offerto, oltre ad Iva di legge al 22%, per il lotto citato:

N.	CIG importo presunto di 5 anni	INDIVIDUAZIONE DEI LOTTI	tipo servizio	IMPORTO PRESUNTO CALCOLATO PER 3 anni (comprese spese fisse di reperibilità del mezzo)	importo contrattuale	ribasso %	ditta
1	BD8A6D2FA5	**LOTTO 1**	SPALATURA	29.500,00	**29.497,05**	**0,01%**	**GIOVANELLI**
2	BD7C647330	**LOTTO 2**	SPALATURA	28.000,00	**27.997,20**	**0,01%**	**CROCI**
6	BD71CFE05E	**LOTTO 6**	SPALATURA	25.500,00	**25.497,45**	**0,01%**	**TOSI LUCA**
7	BD7C7C91BA	**LOTTO 7**	SPALATURA	32.250,00	**32.246,78**	**0,01%**	**CROCI**
12	BD8A7F7174	**LOTTO 12**	SPALATURA	29.750,00	**29.747,03**	**0,01%**	**GIOVANELLI**
27	*BD77ECF8D8*	***LOTTO H (27)***	*SALATURA*	*30.000,00*	***29.661,00***	**1,13%**	***EDIL WORK***

DI AFFIDARE direttamente ai sensi del combinato disposto dell'art. 5 comma 1 della Legge 381/1991 e s.m.i. e dell'art. 50 comma 1 lettera b del D.Lgs. 36/2023 il servizio di sgombero della neve e salatura delle aree cortilive scolastiche per il periodo dal 1° novembre 2026 al 31 dicembre 2027 alla Coop.va Sociale di tipo B IL GINEPRO SOC.COOP.SOCIALE con sede legale in Via Ginepreto, 7 e sede Amministrativa Via Roma, 39/A a Castelnovo ne' Monti, C.F. e P. Iva 01317880357, per un importo presunto di € 4.990,00, oltre ad Iva 22% per € 1.097,80, per un importo complessivo di **€ 6.087,80** Iva inclusa, specificando che l'effettivo ammontare verrà quantificato a consuntivo al termine della stagione invernale;

DI PRENDERE ATTO che questa Amministrazione Comunale deve corrispondere la somma di € 660,00 all'Autorità Nazionale Anti Corruzione (Delibera n. 524 del 22 dicembre 2025) per l'espletamento della procedura relativa all'affidamento in oggetto, Avviso di Indagine n. 6547401;

DI IMPEGNARE la spesa complessiva presunta di **euro 242.851,74** sui capitoli di seguito elencati:

Cap	Descrizione	EPF	Miss.	Prog	Codice	Importo	Soggetto
739006	3 - RIMOZIONE NEVE	2026	010	005	1.03.02.15.000	43.476,44	345 - DIVERSI - , , cod.fisc. /p.i.

739006	3 - RIMOZIONE NEVE	2026	010	005	1.03.02.15.000	660,00	0011607 - A.N.A.C. - AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE ROMA - VIA MARCO MINGHETTI, 10 C.F. 97584460584
739006	3 - RIMOZIONE NEVE	2027	010	005	1.03.02.15.000	98.015,68	345 - DIVERSI - , , cod.fisc. /p.i.
739006	3 - RIMOZIONE NEVE	2028	010	005	1.03.02.15.000	100.699,62	345 - DIVERSI - , , cod.fisc. /p.i.

DI DEMANDARE ad apposito atto l'impegno di spesa sull'esercizio 2029;

DI DARE ATTO che l'affidamento del predetto servizio è disposto alle condizioni contenute nella lettera di invito e disciplinare di gara e relativa offerta conservata sul portale d'intermediazione "acquistinrete.pa" di CONSIP;

DI PRECISARE che, per esigenze straordinarie relative al servizio di fornitura di macchina operatrice ed operatore per sgombero neve dalle piazze e marciapiedi in Castelnovo ne' Monti e Felina, deciso di volta in volta in base alla situazione meteorologica, il RUP provvederà, ad utilizzare le ditte rientranti nell'appalto che hanno comunicato la disponibilità dei mezzi idonei, secondo il principio della rotazione;

DI DARE ATTO, ai sensi dell'art. 17, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di diversi contratti per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- il fine dei contratti che si andranno a stipulare consiste nella realizzazione del SERVIZIO DI SGOMBERO DELLA NEVE E SPARGIMENTO MATERIALE ANTIGHIACCIO LUNGO LE STRADE, VIALI E PIAZZE COMUNALI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI CASTELNOVO NE' MONTI PER IL TRIENNIO 2026-2029;
- ed inoltre SERVIZIO DI SGOMBERO DELLA NEVE E SALATURA DELLE AREE CORTILIVE SCOLASTICHE PER IL PERIODO DAL 1° NOVEMBRE 2026 AL 31 DICEMBRE 2027 alla Coop.va Sociale di tipo B al "IL GINEPRO SOC.COOP.SOCIALE";
- l'oggetto dei contratti è meglio descritto nelle premesse del presente atto e consiste nell'esecuzione del servizio;
- i contratti per il servizio verranno stipulati in forma di scrittura privata sul portale CONSIP (piattaforma acquistinrete.pa);
- il contratto si intende stipulato mediante scambio di corrispondenza commerciale (ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023), per l'affidamento alla Coop.va Sociale di tipo B al "IL GINEPRO SOC.COOP.SOCIALE"
- le clausole ritenute essenziali sono quelle inerenti al prezzo, al termine di consegna del servizio e alle modalità di esecuzione dello stesso, clausole tutte contenute e più dettagliatamente descritte nel Capitolato Speciale d'Appalto, che costituirà parte integrante dei contratti;
- il servizio verrà affidato mediante il ricorso al sistema di intermediazione digitale di CONSIP (piattaforma acquistinrete.pa), previa procedura di manifestazione di interesse;
- la scelta del contraente viene effettuata per quanto riguarda la Coop.va Sociale di tipo B al "IL GINEPRO SOC.COOP.SOCIALE", direttamente, senza negoziazione tramite la piattaforma certificata Sistema per gli Acquisti Telematici della Regione Emilia-Romagna (SATER), ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs. 36/2023, nel rispetto di quanto disposto dall'art. 62 comma 1 e art. 49 comma 6 dello stesso D.lgs. 36/2023;

DI AUTORIZZARE il responsabile del settore:

- alla stipula dei relativi contratti, alla conclusione delle verifiche sul Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE);
- all'avvio del servizio in via d'urgenza in pendenza della sottoscrizione del contratto;

DI TRASMETTERE al responsabile del servizio finanziario la presente determinazione per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

DI DARE ATTO che il fornitore è tenuto al rispetto delle norme sulle tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge n. 136/2010 e che il mancato rispetto di tali norme costituisce causa della risoluzione del contratto;

DI DARE ATTO che la presente determinazione è esecutiva dalla data dell'apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria da parte del responsabile del servizio Finanziario.

ALLEGATI:
- Verbale unico di gara,
- Verbale di verifica costo manodopera in data 07/10/2026,
- Verbale di verifica costo manodopera in data 22/10/2026.

IL RESPONSABILE DI SETTORE
Chiara Cantini
Atto sottoscritto con firma digitale

Comune di Castelnovo Ne' Monti

RE

Determinazione SETTORE Lavori Pubblici, Patrimonio, Ambiente nr.144 del 12/11/2026

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2026 *Impegno di spesa* 2026 715/0 ***Data:*** 12/11/2026 ***Importo:*** 43.476,44

Oggetto: SERVIZIO DI SGOMBERO DELLA NEVE E SPARGIMENTO MATERIALE ANTIGHIACCIO LUNGO LE STRADE, VIALI E PIAZZE COMUNALI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI CASTELNOVO NE' MONTI PER IL TRIENNIO 2026 - 2029 SUDDIVISO IN 27 LOTTI. APPROVAZIONE VERBALE UNICO DI GARA E A

Capitolo: 2026 739006 3 - RIMOZIONE NEVE

Codice bilancio: 10.05.1.0103 ***C.I.G.:*** BDB1EB41E3 ***SIOPE:*** 1.03.02.15.999

Piano dei conti f.: 1.03.02.15.999 Altre spese per contratti di servizio pubblico

Beneficiario: 0000345 - DIVERSI

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2026 *Impegno di spesa* 2027 114/0 ***Data:*** 12/11/2026 ***Importo:*** 98.015,68

Oggetto: SERVIZIO DI SGOMBERO DELLA NEVE E SPARGIMENTO MATERIALE ANTIGHIACCIO LUNGO LE STRADE, VIALI E PIAZZE COMUNALI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI CASTELNOVO NE' MONTI PER IL TRIENNIO 2026 - 2029 SUDDIVISO IN 27 LOTTI. APPROVAZIONE VERBALE UNICO DI GARA E A

Capitolo: 2027 739006 3 - RIMOZIONE NEVE

Codice bilancio: 10.05.1.0103 ***C.I.G.:*** BDB1EB41E3 ***SIOPE:*** 1.03.02.15.999

Piano dei conti f.: 1.03.02.15.999 Altre spese per contratti di servizio pubblico

Beneficiario: 0000345 - DIVERSI

Comune di Castelnovo Ne' Monti

RE

Determinazione SETTORE Lavori Pubblici, Patrimonio, Ambiente nr.144 del 12/11/2026

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2026 *Impegno di spesa* 2028 45/0 ***Data:*** 12/11/2026 ***Importo:*** 100.699,62

Oggetto: SERVIZIO DI SGOMBERO DELLA NEVE E SPARGIMENTO MATERIALE ANTIGHIACCIO LUNGO LE STRADE, VIALI E PIAZZE COMUNALI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI CASTELNOVO NE' MONTI PER IL TRIENNIO 2026 - 2029 SUDDIVISO IN 27 LOTTI. APPROVAZIONE VERBALE UNICO DI GARA E A

Capitolo: 2028 739006 3 - RIMOZIONE NEVE

Codice bilancio: 10.05.1.0103 ***C.I.G.:*** BDB1EB41E3 ***SIOPE:*** 1.03.02.15.999

Piano dei conti f.: 1.03.02.15.999 Altre spese per contratti di servizio pubblico

Beneficiario: 0000345 - DIVERSI

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2026 *Impegno di spesa* 2026 716/0 ***Data:*** 12/11/2026 ***Importo:*** 660,00

Oggetto: SERVIZIO DI SGOMBERO DELLA NEVE E SPARGIMENTO MATERIALE ANTIGHIACCIO LUNGO LE STRADE, VIALI E PIAZZE COMUNALI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI CASTELNOVO NE' MONTI PER IL TRIENNIO 2026 - 2029 SUDDIVISO IN 27 LOTTI. APPROVAZIONE VERBALE UNICO DI GARA E A

Capitolo: 2026 739006 3 - RIMOZIONE NEVE

Codice bilancio: 10.05.1.0103 ***C.I.G.:*** BDB1EB41E3 ***SIOPE:*** 1.03.02.15.999

Piano dei conti f.: 1.03.02.15.999 Altre spese per contratti di servizio pubblico

Beneficiario: 0011607 - A.N.A.C. - AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE

Il presente documento, ai sensi degli art. 147 bis comma 1, 153 comma 5, 183 comma 7 del DLGS 18/08/2000 n. 267, ha valore di Visto di Regolarità Contabile.

CASTELNOVO NE' MONTI li, 13/11/2026

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Leonardo Napoli