



BERTANI DAVIDE
NOTAIO

Repertorio n°204

Raccolta n°177

**ATTO COSTITUTIVO DI RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI
PROFESSIONISTI DI SCOPO
E MANDATO COLLETTIVO SPECIALE CON RAPPRESENTANZA
REPUBBLICA ITALIANA**

Il giorno diciotto nel mese di maggio dell'anno duemilaventisei

18/5/2026

In comune di Castelnovo ne' Monti, presso il mio studio in Isolato Maestà n°1, davanti a me Davide Bertani, Notaio in Castelnovo ne' Monti, iscritto al ruolo presso il distretto notarile di Reggio Emilia

sono comparsi:

- **MONTI LUIGI**, nato a Castelnovo ne' Monti il giorno 19 agosto 1959, residente a Reggio nell'Emilia, via M.K. Gandhi n°12, codice fiscale MNT LGU 59M19 C219A, che dichiara di essere titolare della partita IVA n°01303240350 e di essere iscritto all'Ordine Professionale Architetti di Reggio Emilia al n°187, in seguito, per brevità, denominato anche "**Capogruppo Mandatario**";

- **DEL RIO SIMONE**, nato a Castelnovo ne' Monti il giorno 6 ottobre 1983, residente a Castelnovo ne' Monti, Via Casino n°21, codice fiscale DLR SMN 83R06 C219T, che dichiara di essere titolare della partita IVA n°02450920356 e di essere iscritto all'Ordine Professionale degli Ingegneri di Reggio Emilia al n°1885;

- **MAINARDI VINCENZO**, nato a Parma il giorno 5 settembre 1959, residente a Parma, Borgo del Correggio n°46, codice fiscale MNR VCN 59P05 G337T, che dichiara di essere titolare della partita IVA n°02037000342 e di essere iscritto all'Ordine Professionale degli Architetti di Parma al n°299;

- **CECCARDI CORRADO**, nato a Reggio nell'Emilia il giorno 17 aprile 1965, residente a Quattro Castella, Via Cristoforo Colombo n°16/1, codice fiscale CCC CRD 65D17 H223N, che dichiara di essere titolare della partita IVA n°03143110355 e di essere iscritto al Collegio dei Periti Industriali e Periti Industriali laureati di Reggio Emilia al n°1188;

- **COSTI MAICOL**, nato a Castelnovo ne' Monti il giorno 2 ottobre 1995, residente a Carpineti, Via Ubaldo da Carpineti n°16, codice fiscale CST MCL 95R02 C219D, che dichiara di essere titolare della partita IVA n°02879000350 e di essere iscritto al Collegio dei Periti Industriali e Periti Industriali laureati di Reggio Emilia al n°1458;

insieme congiuntamente, per brevità, denominati anche "**Componente Mandante**".

Detti comparanti, della cui identità personale io Notaio sono certo,

premettono che:

- a seguito di procedura di gara espletata dal Comune di Castelnovo ne' Monti quale Stazione Unica Appaltante Qualificata Ausiliaria per conto del Comune di Carpineti, indetta con determinazione a contrarre n°35 del 10/04/2026, per affidamento negoziato della Direzione dei lavori e al Coordinamento della Sicurezza nell'intervento di "**Miglioramento sismico, riqualificazione energetica e adeguamento normativo di struttura polifunzionale per anziani Don Cavalletti**" l'architetto MONTI LUIGI ha partecipato alla trattativa assumendo l'impegno di costituirsi in forma di Raggruppamento Temporaneo fra Professionisti, in caso di aggiudicazione della relativa offerta economica;

- in attesa della determinazione di aggiudicazione definitiva, agendo anche su indicazione del Responsabile Unico del progetto ing. Cantini Chiara e sperando nel buon esito dell'affidamento dei servizi di direzione lavori all'architetto MONTI LUIGI, in qualità di rappresentante del costituendo R.T.P., è comune intenzione dei signori MONTI LUIGI, DEL RIO SIMONE, MAINARDI VINCENZO, CECCARDI CORRADO e COSTI MAICOL regolare il sopra citato Raggruppamento Temporaneo, definendo il quadro giuridico ed organiz-

REGISTRATO A

REGGIO NELL'EMILIA

IL 19/05/2026

AL N° 7606 IT

zativo dello stesso;

- è, altresì, intenzione dei signori DEL RIO SIMONE, MAINARDI VINCENZO, CECCARDI CORRADO e COSTI MAICOL conferire al signor MONTI LUIGI, individuato come "Capogruppo", mandato collettivo speciale con rappresentanza, designandolo quale mandatario nei rapporti con l'amministrazione appaltante, con delega a sottoscrivere, in nome e per conto del R.T.P. la convenzione ed eventuali atti relativi all'incarico in questione.

Tutto ciò premesso e formante parte integrante e sostanziale del presente atto, si conviene e si stipula quanto segue:

Costituzione del RTP

Tra i professionisti signori MONTI LUIGI, DEL RIO SIMONE, MAINARDI VINCENZO, CECCARDI CORRADO e COSTI MAICOL è costituito, ai sensi dell'articolo 37 del Decreto Legislativo 163/2006 e del vigente art. 68 del Decreto Legislativo 2023, n°36 (codice dei contratti pubblici), il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti denominato "**R.T.P. POIAGO 23**".

Il Raggruppamento Temporaneo fra Professionisti (R.T.P.) ha lo scopo esclusivo di svolgere le attività professionali di cui alla Direzione dei lavori e al Coordinamento della Sicurezza nell'intervento di "**Miglioramento sismico, riqualificazione energetica e adeguamento normativo di struttura polifunzionale per anziani Don Cavalletti**", fase di esecuzione.

Mandato

La "Componente mandante" conferisce mandato collettivo speciale ed irrevocabile, con rappresentanza esclusiva e processuale, al "Capogruppo Mandatario" signor MONTI LUIGI, il quale in forza della presente procura è autorizzato a stipulare, in nome e per conto del precitato Raggruppamento Temporaneo, come indicato in precedenza, con ogni più ampio potere e con promessa di rato e valido fin d'ora, tutti gli atti consequenziali connessi alla realizzazione del progetto indicato in premessa attraverso lo svolgimento delle prestazioni professionali richieste dall'incarico di Direzione dei lavori e al Coordinamento della Sicurezza dell'intervento di "**Miglioramento sismico, riqualificazione energetica e adeguamento normativo di struttura polifunzionale per anziani Don Cavalletti**", oltre a rappresentare in esclusiva, anche in sede processuale, gli associati, nei confronti dell'Amministrazione, per tutte le operazioni e gli atti di qualsiasi natura dipendenti dal suddetto incarico, fino all'estinzione di ogni rapporto.

Sede e recapiti

Il Raggruppamento Temporaneo così costituito ha sede presso lo studio tecnico dell'architetto MONTI LUIGI sito in Reggio nell'Emilia via M.K. Gandhi n°22, telefono e fax n°0522 286842, e-mail: arch.luigimonti@tiscali.it.

Il Raggruppamento Temporaneo è disciplinato da quanto disposto dai successivi articoli, nonché da specifici ulteriori accordi organizzativi che potranno essere stipulati fra i soggetti attuatori.

Art. 1 - Impegni dei soggetti attuatori

I sottoscritti si obbligano a concordare le modalità, la tempistica e quanto connesso allo svolgimento dell'incarico, anche in relazione ai compiti spettanti a ciascun componente del R.T.P., nel rispetto degli obblighi di consegna e di esecuzione dei lavori nei termini prescritti dal capitolato speciale d'appalto.

Ciascun associato eseguirà le prestazioni di propria competenza in totale autonomia fiscale, gestionale ed operativa, con personale responsabilità in ordine alla perfetta esecuzione dei compiti a ciascuno affidati, ferma restando la responsabilità solidale di tutti gli altri soggetti facenti parte del presente Raggruppamento Temporaneo.

Tutti i soggetti si impegnano, inoltre, sin d'ora a fornire il più ampio quadro di collaborazione per la realizzazione dell'intervento e per l'assolvimento dell'incarico.

Art. 2 - Doveri del Capogruppo Mandatario

Il signor MONTI LUIGI si impegna a svolgere in favore del Raggruppamento Temporaneo qualsiasi attività occorrente per la migliore redazione di tutti gli atti necessari allo svolgimento dell'incarico professionale assegnato per Direzione dei lavori e al Coordinamento della Sicurezza dell'intervento di "**Miglioramento sismico, riqualificazione energetica e adeguamento normativo di struttura polifunzionale per anziani Don Cavalletti**", a fronte di un compenso complessivo di euro 146.543,62 (centoquarantaseimilacinquecentoquarantatré virgola sessantadue), esclusi gli oneri previdenziali ed IVA, ove dovuta. Si impegna, inoltre, a coordinare gli aspetti amministrativi e legali all'uopo necessari.

In particolare esso assume:

- a. La responsabilità e il coordinamento generale di tutte le attività relative all'espletamento delle prestazioni necessarie, fino al loro compimento; la sottoscrizione degli atti necessari per l'espletamento dell'incarico, ivi inclusi tutti gli atti connessi allo svolgimento della prestazione.
- b. La responsabilità del coordinamento delle prestazioni specialistiche.
- c. Il coordinamento e la responsabilità dei rapporti con tutti i soggetti, a qualsiasi titolo, interessati all'intervento in questione (Enti preposti e/o deputati a svolgere funzioni di controllo ed alta sorveglianza).

Art. 3 - Mansioni e compensi

I professionisti signori MONTI LUIGI, DEL RIO SIMONE, MAINARDI VINCENZO, CECCARDI CORRADO e COSTI MAICOL concordano le seguenti modalità con cui verranno ripartite tra i sottoscrittori le mansioni per l'espletamento delle attività professionali qui di seguito riportate, come meglio dettagliate nel quadro di riepilogo della gara di affidamento:

- a) Architetto **MONTI LUIGI**, mansione: Direzione Lavori, misura e contabilità opere edili-architettoniche e coordinamento delle direzioni specialistiche; compenso: euro **48.583,72** (quarantottomilacinquecentottantatré virgola settantadue); quota: 33,15% (trentatré virgola quindici per cento)).
- b) Ingegnere **DEL RIO SIMONE**, mansione: Direzione Lavori o Direzione Operativa, misura e contabilità opere strutturali; compenso: euro **23.391,94** (ventitremilatrecentonovantuno virgola novantaquattro); quota: 15,96% (quindici virgola novantasei per cento).
- c) Architetto **MAINARDI VINCENZO**, mansione: Coordinamento Sicurezza, in fase di esecuzione; compenso: euro **38.008,11** (trentottomilaotto virgola undici); quota: 25,94% (venticinque virgola novantaquattro per cento).
- d) Perito Industriale **CECCARDI CORRADO**, mansione: Direzione Lavori o Direzione Operativa, misura e contabilità Impianti termoidraulici; compenso: euro **17.796,14** (diciassettemilasettecentonovantasei virgola quattordici); quota: 12,14% (dodici virgola quattordici per cento).
- e) Perito Industriale **COSTI MAICOL**, mansione: Direzione Lavori o Direzione Operativa, misura e contabilità Impianti elettrici; compenso: euro **18.763,71** (diciottomilasettecentosessantatré virgola settantuno); quota: 12,80% (dodici virgola ottanta per cento).

Gli importi sopra riportati comprendono i compensi professionali, composti da onorario e spese, al netto dei relativi oneri previdenziali integrativi.

I componenti del raggruppamento temporaneo dovranno partecipare a tutte le fasi di loro competenza previste per il completo assolvimento dell'incarico.

Art. 4 - Controllo e ripartizione delle spese

Tutte le spese di interesse comune quali, a mero titolo esemplificativo, quelle inerenti la partecipazione agli incontri preliminari, i sopralluoghi ed ogni altra eventuale spesa comunque connessa alle attività professionali affidate, saranno ripartite tra tutti i partecipanti al Raggruppamento Temporaneo in proporzione alle percentuali di partecipazione ai compensi indicate al precedente Art. 3).

Art. 5 - Fatturazione e pagamenti

I compensi maturati ad avanzamento ed all'esaurimento dell'incarico saranno fat-

turati dai singoli componenti del Raggruppamento Temporaneo direttamente all'Ente committente "Comune di Carpineti", che provvederà al saldo del dovuto, senza aggravii di spesa o di adempimenti per nessuno dei professionisti partecipanti al raggruppamento stesso.

Art. 6 - Riservatezza

Tutta la documentazione e le informazioni di carattere tecnico e metodologico fornite da uno dei partecipanti al Raggruppamento Temporaneo ad uno o più altri partecipanti, dovranno essere considerate di carattere confidenziale; dette informazioni non potranno essere utilizzate per scopi diversi da quelli per i quali sono state fornite, senza una preventiva autorizzazione scritta dal soggetto che le ha fornite.

Ciascuno dei partecipanti avrà cura di applicare le opportune misure per mantenere riservate le informazioni e le documentazioni ricevute.

Art. 7 - Efficacia - modifiche - scioglimento

Il presente atto produce effetto a far tempo dalla data odierna e perderà efficacia al momento dell'estinzione del rapporto con il Committente, coincidente con il collaudo dell'opera realizzata.

L'effettiva attività professionale sarà regolamentata con la sottoscrizione della convenzione d'incarico e terminerà con il pagamento a saldo delle spettanze professionali dovute per le prestazioni eseguite.

Il presente atto potrà essere modificato solo per iscritto e con il consenso unanime dei partecipanti al raggruppamento.

In caso di decesso o di sopraggiunto grave impedimento di uno dei componenti il raggruppamento durante lo svolgimento del servizio professionale, un altro dei componenti, dotato dei requisiti professionali necessari, subentrerà nel ruolo e nelle mansioni. In alternativa, a tutela dell'Ente Committente, si precisa e si concorda fin da ora l'impegno ad individuare un soggetto che subentri nel ruolo divenuto vacante, alle medesime condizioni, senza interruzione del servizio professionale in corso di esecuzione.

Il Raggruppamento Temporaneo si intenderà automaticamente sciolto nel caso di revoca dell'incarico, ferma restando la clausola della fatturazione diretta al Comune di Carpineti del dovuto maturato da parte dei singoli componenti.

Art. 8 - Controversie e Foro Competente

Per eventuali controversie derivanti dall'applicazione del presente contratto sarà ricercata, preliminarmente, la soluzione in via bonaria con l'eventuale supporto dell'Ordine Professionale degli Architetti di Reggio nell'Emilia.

In difetto di soluzione bonaria, per tutte le controversie che dovessero insorgere tra le parti in relazione all'interpretazione, esecuzione e risoluzione del presente contratto sarà competente in via esclusiva il Foro di Reggio Emilia.

Art. 9 - Spese

Le spese del presente atto, dipendenti e conseguenti per il suo perfezionamento sono a carico dei componenti il raggruppamento in proporzione alle percentuali di partecipazione ai compensi indicate al precedente Art. 3).

I comparanti, per facilitare l'emissione di regolare fattura da parte dello studio notarile, convengono che le spese del presente atto, anche in minor deroga di quanto sopra, vengano sostenute dall'Arch. MAINARDI VINCENZO.

È richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, in parte dattiloscritto da persona di mia fiducia e in parte da me manoscritto, e di esso ho dato lettura ai comparanti, che lo approvano e con me Notaio lo sottoscrivono alle ore 15:38 (quindici e trentotto minuti).

Consta di fogli tre scritti su pagine dieci sin qui.

F.to LUIGI MONTI

F.to SIMONE DEL RIO

F.to VINCENZO MAINARDI

F.to CORRADO CECCARDI

F.to MAICOL COSTI
F.to DAVIDE BERTANI (sigillo)

Mediante apposizione al presente *file* della mia firma digitale io dott. Davide Bertani, Notaio in Castelnovo ne' Monti, iscritto al ruolo presso il distretto notarile di Reggio Emilia,

CERTIFICO

che la presente copia, realizzata con sistema elettronico è conforme all'originale cartaceo sottoscritto a norma di Legge, allegati inclusi, conservato ai miei rogiti.

Si rilascia in esenzione da bollo per uso consentito dalla legge.

CASTELNOVO NE' MONTI, il giorno 27 maggio 2026