

# Comune di Castelnovo nè Monti

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

## INVENTARIO BENI COMUNALI

ANNO 2025

### 1. Beni Demaniali

#### 1.3 Infrastrutture

Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"

##### Articolo 230

###### (Conto del patrimonio e conti patrimoniali speciali)

1. Lo stato patrimoniale rappresenta i risultati della gestione patrimoniale e la consistenza del patrimonio al termine dell'esercizio ed è predisposto nel rispetto del principio contabile generale n. 17 e dei principi applicati della contabilità economico-patrimoniale di cui all'allegato n. 1 e n. 4/3 al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni. (2) ed il relativo risultato finale differenziale è determinata la consistenza netta della dotazione patrimoniale.

2. Il patrimonio degli enti locali è costituito dal complesso dei beni e dei rapporti giuridici, attivi e passivi, di pertinenza di ciascun ente. Attraverso la rappresentazione contabile del patrimonio è determinata la consistenza netta della dotazione patrimoniale. (4)

3. Gli enti locali includono nel conto del patrimonio i beni del demanio, con specifica distinzione, ferme restando le caratteristiche proprie, in relazione alle disposizioni del codice civile.

4. Gli enti locali valutano i beni del demanio e del del patrimonio, comprensivi delle relative manutenzioni straordinarie, secondo le modalità previste dal principio applicato della contabilità economico-patrimoniale di cui all'allegato n° 4/3 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n°118, e successive modificazioni.

- omissis -

a) i beni demaniali già acquisiti all'ente alla data di entrata in vigore del presente decreto legislativo sono valutati in misura pari all'ammontare del residuo debito dei mutui ancora in estinzione per lo stesso tit olo; i beni demaniali acquisiti all'ente successivamente sono valutati al costo;

- omissis -

##### Principio 6.1.2 Allegato 4/3 al D.lgs. 118/2011

###### (Principio contabile applicato concernente la contabilità economico patrimoniale degli Enti Locali)

- omissis -

Le immobilizzazioni sono iscritte nello stato patrimoniale al costo di acquisizione dei beni o di produzione, se realizzato in economia (inclusivo di eventuali oneri accessori d'acquisto, quali le spese notarili, le tasse di registrazione dell'atto, gli onorari per la progettazione, ecc), al netto delle quote di ammortamento.

##### Principio 4.18 Allegato 4/3 al D.lgs. 118/2011

###### (Principio contabile applicato concernente la contabilità economico patrimoniale degli Enti Locali)

-Quote di ammortamento dell'esercizio -

Vanno incluse tutte le quote di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali iscritte nello stato patrimoniale - omissis - Come possibile riferimento per la definizione del piano di ammortamento, si applicano i coefficienti di ammortamento previsti nei "Principi e regole contabili del sistema di contabilità economica delle amministrazioni pubbliche":

Mezzi di trasporto stradali leggeri 20%	Equipaggiamento e vestiario 20%	Mezzi di trasporto stradali pesanti 10%
Automezzi ad uso specifico 10%	Materiale bibliografico 5%	Mezzi di trasporto aerei 5%
Mobili e arredi per ufficio 10%	Mezzi di trasporto marittimi 5%	Mobili e arredi per alloggi e pertinenze 10%
Macchinari per ufficio 20%	Mobili ed arredi per locali us 10%	Impianti e attrezzature 5%
Strumenti musicali 20%	Hardware 25%	Opere dell'ingegno 20%
Fabbricati 2%		

Ai fabbricati demaniali si applica il 2% agli altri beni demaniali il 3%. Alle infrastrutture demaniali e non si applica il 3% ai beni immateriali si applica il 20% - omissis - Come indicato al principio 6.1.2. i beni, mobili ed immobili, qualificati come "beni culturali" ai sensi dell'art. 2 del D.lgs 42/2004 - omissis - non vengono assoggettati ad ammortamento.

# INVENTARIO OPERE ED IMPIANTI

Ente : **Comune di Castelnuovo nè Monti**  
 Anno : **2025**

Cod	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI 1- Classificazione Civilistica 2- Descrizione 3- Località	DIMENSIONI E AMMORTAMENTO 1- Superficie Lorda 2- Categoria di Ammortamento 3- % di Ammortamento	VALUTAZIONE			NOTE 1- Note 1 2- Note 2 3- Note 3
			1- Valore di costo o Iniziale	2- Importo complessivo manutenzioni	3- Valore Inventario (residuo da ammortizzare)	
624	1- DEMANIALE 2- RETE ED IMPIANTI FOGNARI 3- CASTELNOVO NE" MONTI	1- 2- INFRASTRUTTURE DEMANIALI E NON DEMANIALI 3- 3	1- <b>741.755,78</b> 2- <b>2.122.278,17</b> 3- <b>1.306.198,67</b>			VALORE DEB. RESIDUO MUTUI PRIMA 17.05.1995 - DOPO AL COSTO
626	1- DEMANIALE 2- RETE PUBBLICA ILLUMINAZIONE 3- CASTELNOVO NE" MONTI	1- 2- INFRASTRUTTURE DEMANIALI E NON DEMANIALI 3- 3	1- <b>196.722,39</b> 2- <b>3.086.474,47</b> 3- <b>2.020.521,75</b>			VALORE DEB. RESIDUO MUTUI PRIMA 17.05.1995 - DOPO AL COSTO
627	1- DEMANIALE 2- RETE ED IMPIANTI METANODOTTO 3- CASTELNOVO NE" MONTI	1- 2- INFRASTRUTTURE DEMANIALI E NON DEMANIALI 3- 3	1- <b>110.937,07</b> 2- <b>0,00</b> 3- <b>34.390,54</b>			VALORE DEB. RESIDUO MUTUI PRIMA 17.05.1995 - DOPO AL COSTO
2010	1- DEMANIALE 2- VERDE PUBBLICO/TERRITORIO/RIQUALIFICAZIONE UR 3- CASTELNOVO NE" MONTI	1- 2- INFRASTRUTTURE DEMANIALI E NON DEMANIALI 3- 3	1- <b>25.357,83</b> 2- <b>1.329.416,70</b> 3- <b>749.565,48</b>			VALORE DEB. RESIDUO MUTUI PRIMA 17.05.1995 - DOPO AL COSTO
2014	1- DEMANIALE 2- RETE ED IMPIANTI IDRICI 3- CASTELNOVO NE" MONTI	1- 2- INFRASTRUTTURE DEMANIALI E NON DEMANIALI 3- 3	1- <b>0,00</b> 2- <b>91.121,20</b> 3- <b>50.686,25</b>			
2021	1- DEMANIALE 2- OPERE DI URBANIZZAZIONE A SCOMPUTO ONERI 3- CASTELNOVO NE" MONTI	1- 2- INFRASTRUTTURE DEMANIALI E NON DEMANIALI 3- 3	1- <b>0,00</b> 2- <b>299.187,32</b> 3- <b>200.455,50</b>			
2022	1- DEMANIALE 2- RETE GAS NATURALE 3- CASTELNOVO NE" MONTI	1- 2- INFRASTRUTTURE DEMANIALI E NON DEMANIALI 3- 3	1- <b>0,00</b> 2- <b>354.941,66</b> 3- <b>242.218,29</b>			
1	1- DEMANIALE 2- RETE ED IMPIANTI STRADALI 3- CAPOLUOGO E FRAZIONI	1- 2- INFRASTRUTTURE DEMANIALI E NON DEMANIALI 3- 3	1- <b>1.433.880,28</b> 2- <b>22.561.120,12</b> 3- <b>14.246.711,02</b>			

**VALORE INVENTARIO**

**EURO**

**18.850.747,50**

Il presente Registro si compone di n° **1** pagine da pag. **1** a pag. **1**