

# Comune di Castelnovo nè Monti

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

## INVENTARIO BENI COMUNALI

ANNO 2025

### 1. Beni Demaniali

#### 1.2 Fabbricati

Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"

##### Articolo 230

###### (Conto del patrimonio e conti patrimoniali speciali)

1. Lo stato patrimoniale rappresenta i risultati della gestione patrimoniale e la consistenza del patrimonio al termine dell'esercizio ed è predisposto nel rispetto del principio contabile generale n. 17 e dei principi applicati della contabilità economico-patrimoniale di cui all'allegato n. 1 e n. 4/3 al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni. (2) ed il relativo risultato finale differenziale è determinata la consistenza netta della dotazione patrimoniale.

2. Il patrimonio degli enti locali è costituito dal complesso dei beni e dei rapporti giuridici, attivi e passivi, di pertinenza di ciascun ente. Attraverso la rappresentazione contabile del patrimonio è determinata la consistenza netta della dotazione patrimoniale. (4)

3. Gli enti locali includono nel conto del patrimonio i beni del demanio, con specifica distinzione, ferme restando le caratteristiche proprie, in relazione alle disposizioni del codice civile.

4. Gli enti locali valutano i beni del demanio e del del patrimonio, comprensivi delle relative manutenzioni straordinarie, secondo le modalità previste dal principio applicato della contabilità economico-patrimoniale di cui all'allegato n° 4/3 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n°118, e successive modificazioni.

- omissis -

a) i beni demaniali già acquisiti all'ente alla data di entrata in vigore del presente decreto legislativo sono valutati in misura pari all'ammontare del residuo debito dei mutui ancora in estinzione per lo stesso tit olo; i beni demaniali acquisiti all'ente successivamente sono valutati al costo;

- omissis -

##### Principio 6.1.2 Allegato 4/3 al D.lgs. 118/2011

###### (Principio contabile applicato concernente la contabilità economico patrimoniale degli Enti Locali)

- omissis -

Le immobilizzazioni sono iscritte nello stato patrimoniale al costo di acquisizione dei beni o di produzione, se realizzato in economia (inclusivo di eventuali oneri accessori d'acquisto, quali le spese notarili, le tasse di registrazione dell'atto, gli onorari per la progettazione, ecc), al netto delle quote di ammortamento.

##### Principio 4.18 Allegato 4/3 al D.lgs. 118/2011

###### (Principio contabile applicato concernente la contabilità economico patrimoniale degli Enti Locali)

-Quote di ammortamento dell'esercizio -

Vanno incluse tutte le quote di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali iscritte nello stato patrimoniale - omissis - Come possibile riferimento per la definizione del piano di ammortamento, si applicano i coefficienti di ammortamento previsti nei "Principi e regole contabili del sistema di contabilità economica delle amministrazioni pubbliche":

Mezzi di trasporto stradali leggeri 20%	Equipaggiamento e vestiario 20%	Mezzi di trasporto stradali pesanti 10%
Automezzi ad uso specifico 10%	Materiale bibliografico 5%	Mezzi di trasporto aerei 5%
Mobili e arredi per ufficio 10%	Mezzi di trasporto marittimi 5%	Mobili e arredi per alloggi e pertinenze 10%
Macchinari per ufficio 20%	Mobili ed arredi per locali us 10%	Impianti e attrezzature 5%
Strumenti musicali 20%	Hardware 25%	Opere dell'ingegno 20%
Fabbricati 2%		

Ai fabbricati demaniali si applica il 2% agli altri beni demaniali il 3%. Alle infrastrutture demaniali e non si applica il 3% ai beni immateriali si applica il 20% - omissis - Come indicato al principio 6.1.2. i beni, mobili ed immobili, qualificati come "beni culturali" ai sensi dell'art. 2 del D.lgs 42/2004 - omissis - non vengono assoggettati ad ammortamento.

# INVENTARIO BENI IMMOBILI - FABBRICATI

Ente : **Comune di Castelnuovo nè Monti**

Anno : **2025**

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO			VINCOLI / CONCESSIONARI		VALUTAZIONI, AMMORTAMENTO, NOTE	
	1- Classificazione Civilistica 2- Descrizione 3- Indirizzo / N° Civico 4- Località 5- Destinazione Urbanistica 6- Destinazione d'uso	1- Superficie 2- Natura Provenienza 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gen. 6- N° di Tras. Cons	5 - Data Atto 7- Data Tras.		1- Natura vincoli e servitù 2- Notaio Rogante 3- N° di Rep Gener 5- Natura Concessione 6- Conduttore 7- N° Contratto	4- Data Atto 8- Data Contratto	1- Valore Legale Iniziale 2- Importo Complessivo Manutenzioni 3- Cat. ammortamento / % di Amm 4- Valore d'inventario/Residuo da Ammortizzare 5- Note 6- Note	
1298	1- Altri beni immobili demaniali 2- Area Urbana 3- VIA CASINO 4- CASTELNUOVO NE" MONTI 5- 6- SNC	1- 2- CESSIONE GRATUITA 3- MANFREDINI FEDERICO 4- 24413 6- 17656	5- 14/07/2021 7- 19/07/2021		1- 2- 3- 5- 6- 7-	4-    8-	1- 0,00 2- 0,00 3- FABBRICATI DEMANIALI 4- 0,00 5-	/ 2
1299	1- Altri beni immobili demaniali 2- Area Urbana 3- VIA DEI PARTIGIANI 4- CASTELNUOVO NE" MONTI 5- 6- SNC	1- 2- CESSIONE GRATUITA 3- MANFREDINI FEDERICO 4- 3981 6-	5- 14/11/2022 7-		1- 2- 3- 5- 6- 7-	4-    8-	1- 0,00 2- 0,00 3- FABBRICATI DEMANIALI 4- 0,00 5-	/ 2

**TOTALE VALORE RESIDUO**

**0,00**

Il presente Registro si compone di n° **1** pagine da pag. **1** a pag. **1**

## DATI CATASTALI - FABBRICATI

<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>				<i>Indirizzo</i>				<i>Civico</i>			
<b>1.298</b>	<b>Area Urbana</b>				<b>VIA CASINO</b>				<b>SNC</b>			
<i>DATI N.C.E.U.</i>												
<b>Cod</b>	<b>Sez. Censuaria</b>	<b>Partita</b>	<b>Foglio</b>	<b>Sub</b>	<b>Particella</b>	<b>Sub</b>	<b>Categoria - Cl</b>	<b>Vani</b>	<b>Mq</b>	<b>Mc</b>	<b>Rendita</b>	
1	CASTELNOVO NE' MONTI	0	26		1133		F/1	0	0	0	0,00	
2	CASTELNOVO NE' MONTI	0	26		1136		F/1	0	0	0	0,00	
<b>1.299</b>	<b>Area Urbana</b>				<b>VIA DEI PARTIGIANI</b>				<b>SNC</b>			
<i>DATI N.C.E.U.</i>												
<b>Cod</b>	<b>Sez. Censuaria</b>	<b>Partita</b>	<b>Foglio</b>	<b>Sub</b>	<b>Particella</b>	<b>Sub</b>	<b>Categoria - Cl</b>	<b>Vani</b>	<b>Mq</b>	<b>Mc</b>	<b>Rendita</b>	
2	CASTELNOVO NE' MONTI	0	51		1021		F/1	0	0	0	0,00	
2	CASTELNOVO NE' MONTI	0	51		1022		F/1	0	0	0	0,00	