



Comune di Castelnuovo ne' Monti

**SETTORE LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO, AMBIENTE**

**Responsabile del Procedimento: Chiara Cantini**

**DETERMINAZIONE N. 39 DEL 17/04/2026**

**OGGETTO: S.U.A. PER IL COMUNE DI CARPINETI - INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO, RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E ADEGUAMENTO NORMATIVO DI STRUTTURA POLIFUNZIONALE PER ANZIANI INERENTE LA CRA DON CAVALLETTI PR FESR 2021-2027 CUP I44E23001280006 CIG BA51202AEA AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.**

**IL RESPONSABILE DI SETTORE**

**PREMESSO** che:

- il Comune di Carpineti, il Comune di Castelnuovo ne' Monti e l'Azienda Speciale Appennino Reggiano, tenuto conto degli accordi e della convenzione di Avvalimento già stipulata precedentemente, hanno concordato di avvalersi del Comune di Castelnuovo ne' Monti quale Stazione Unica Appaltante Qualificata Ausiliaria (in seguito S.U.A.) per i procedimenti di affidamento ed esecuzione di lavori/servizi/forniture inerenti gli "interventi di miglioramento sismico, riqualificazione energetica e adeguamento normativo di struttura polifunzionale per anziani CUP G44E23000010007";
- per le finalità sopra descritte è stato sottoscritto in data 12/11/2025 al reg. n. 24/2025 del Comune di Carpineti l'"Atto di accordo ai sensi dell'art. 15 della Legge n. 241/90 e dell'art. 62 e 63 del D.Lgs. n. 36/2023" approvato dal Comune di Carpineti con delibera di Giunta n. 104 del 30/09/2025, dal Comune di Castelnuovo ne' Monti con delibera di Giunta n. 87 del 30/09/2025 e dall'Azienda Speciale Consortile Appennino Reggiano (ex teatro Appennino) dal legale rappresentante;
- nel suddetto accordo è stato altresì stabilito:
  - di avvalersi del Comune di Castelnuovo ne' Monti quale Stazione Unica Appaltante Qualificata Ausiliaria per i procedimenti di affidamento ed esecuzione di lavori/servizi/forniture inerenti gli "interventi di miglioramento sismico, riqualificazione energetica e adeguamento normativo di struttura polifunzionale per anziani CUP G44E23000010007" ai sensi dell'art. 15 e dell'articolo 3, comma 1 dell'allegato I.2 del D.Lgs. 36/2023 e smi.;
  - di individuare il RUP nel Responsabile del Settore Lavori Pubblici Patrimonio Ambiente del Comune di Castelnuovo ne' Monti in continuità alla Convenzione di Avvalimento già stipulata precedentemente;
  - di istituire una struttura stabile a supporto del RUP costituita da n. 2 dipendenti esperti indicati dai soggetti che intervengono nell'accordo e individuati dal Comune di Carpineti nel Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio ed uno indicato dall'Azienda speciale nel Direttore della CRA Don Cavalletti, considerata la complessità organizzativa per la gestione dei lavori e le necessità dell'utenza fragile non autosufficiente, fruitrice del servizio;

**RICHIAMATA** la Deliberazione di Giunta del Comune di Carpineti n. 9 del 26/01/2026 con la quale, per le motivazioni ivi riportate, è stato stabilito:

1. **di approvare** il progetto esecutivo, redatto ai sensi dell'art.41 e 42 e allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 e smi. degli "INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO, RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E ADEGUAMENTO NORMATIVO DI STRUTTURA POLIFUNZIONALE PER ANZIANI INERENTE LA CRA DON CAVALLETTI PR FESR

---

Comune di Castelnuovo ne' Monti

2021-2027 CUP I44E23001280006, costituito dagli elaborati di cui all'allegato elenco (Tavola EA01.2.C) depositato agli atti del settore lavori pubblici, dell'importo complessivo di € 3.925.000,00 di cui € 2.881.193,99 per lavori ed € 1.043.806,01 per somme a disposizione dell'Amministrazione, debitamente verificato e validato, come da verbali allegati (Verbale verifica e verbale validazione);

2. **di dare atto** che la spesa complessiva di € 3.925.000 verrà finanziata per € 1.977.941,48 con contributo regionale concesso con Determinazione del Dirigente Regionale del Settore Innovazione Sostenibile, imprese, Filiere Produttive Direzione Generale Conoscenza, Ricerca, Lavoro, Imprese n. 14410 del 24/07/2025 sul bando "PR FESR 2021-2027 approvato con DGR 2091/2022 e ss.mm.ii, e per € 1.947.058,52 con accensione di mutuo (Cassa depositi e prestiti);
3. **di avvalersi** della S.U.A. del Comune di Castelnuovo ne' Monti, come previsto nell'"Atto di accordo ai sensi dell'art. 15 della Legge n. 241/90 e dell'art. 62 e 63 del D.Lgs. n. 36/2023" sottoscritto in data 12/11/2025 al reg. n. 24/2025 del Comune di Carpineti, dando indicazione alla predetta SUA di procedere all'affidamento dei suddetti lavori mediante procedura negoziata senza bando, di cui all'articolo 50 comma 1 lettera d) del D.Lgs. 36/2023 e smi., con invito almeno a dieci operatori economici, con aggiudicazione il criterio del prezzo più basso (ex art. 108 del D.Lgs.36/2023) e applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale, vincolando l'efficacia dell'aggiudicazione in seguito al perfezionamento del contratto di mutuo;
4. **di dare atto** che con atto sottoscritto in data 12/11/2025 al reg. n. 24/2025 del Comune di Carpineti, è stato individuato il RUP nel Responsabile del Settore Lavori Pubblici Patrimonio Ambiente del Comune di Castelnuovo ne' Monti ed è stato stabilito di istituire una struttura stabile a supporto del RUP costituita da n. 2 dipendenti esperti indicati dai soggetti che intervengono nell'accordo e individuati dal comune di Carpineti nel Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio ed uno indicato dall'Azienda speciale nel Direttore della CRA Don Cavalletti.
5. **di dare atto** che tale opera è stata inserita nella programmazione dell'Ente, ovvero nel Programma triennale dei lavori pubblici 2025-2027 ed elenco annuale 2025, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 14/07/2025 a titolo "APPROVAZIONE DEL SECONDO AGGIORNAMENTO DELLO SCHEMA DI PROGRAMMA TRIENNALE ANNI 2025-2027 ED ELENCO ANNUALE ANNO 2025 DEI LAVORI PUBBLICI" e nota di aggiornamento al DUP 2025-2027 approvati con Deliberazione del Consiglio n. 83 del 19/12/2024 e smi.;
6. **di dare atto** che:
  - il nuovo quadro economico dell'opera in oggetto è stato approvato con terzo aggiornamento del Programma triennale dei lavori pubblici 2025-2027 ed elenco annuale 2025, giusta Deliberazione di Consiglio Comunale n.4 del 26/01/2026 a titolo "APPROVAZIONE DEL TERZO AGGIORNAMENTO DELLO SCHEMA DI PROGRAMMA TRIENNALE OPERE PUBBLICHE ANNI 2025-2027 ED ELENCO ANNUALE ANNO 2025", per un importo complessivo di 3.925.000,00 € di cui 208.337,50 € nell'annualità 2025 e 3.716.662,50 € nell'annualità 2026;
  - - l'intervento in oggetto è stato riproposto ed approvato nel Programma triennale dei lavori pubblici 2026-2028 ed elenco annuale 2026, giusta Deliberazione di Consiglio Comunale n.5 del 26/01/2026 a titolo "APPROVAZIONE DEL PRIMO AGGIORNAMENTO DELLO SCHEMA DI PROGRAMMA TRIENNALE OPERE PUBBLICHE ANNI 2026-2028 ED ELENCO ANNUALE ANNO 2026", per un importo di 3.716.662,50 € nell'annualità 2026;

**RICHIAMATO** l'atto del Responsabile del Settore lavori pubblici e patrimonio del Comune di Carpineti n. 15 del 04/02/2026 ad oggetto: "PROPOSTA DI DETERMINA A CONTRARRE PER LA S.U.A. QUALIFICATA PER L'AFFIDAMENTO LAVORI DEGLI "INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO, RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E ADEGUAMENTO NORMATIVO DI STRUTTURA POLIFUNZIONALE PER ANZIANI INERENTE LA CRA DON CAVALLETTI PR FESR 2021-2027 CUP I44E23001280006" AI SENSI DELL'ART. 5 LETT. E) DELL'ATTO DI ACCORDO REG. 24/2025.";

**RILEVATO** che gli atti del Comune di Carpineti sopra citati sono da ritenersi mere proposte restando la competenza esclusiva di questa S.U.A. nella gestione delle procedure di affidamento ed esecuzione dell'appalto e del contratto in oggetto;

**RICHIAMATA** la determina a contrarre n. 6 del 06/02/2026 con la quale sono stati approvati i documenti di gara ed è stato dato avvio alla procedura di gara mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d, del d.lgs. 36/2023, nella sua vigente formulazione;

**CONSIDERATO** che:

- questa SUA ha svolto le fasi previste e in data 09/03/2026 è stata ultimata la procedura di gara sopra descritta, dal cui verbale, allegato alla presente, si evince che è stata redatta graduatoria da cui risulta prima classificata l'impresa Borgonovi srl con sede a Toano, Piazza Secchia n. 2/B – P.IVA 01539210359 che ha offerto un ribasso pari a 1,50 % sull'importo a base di gara;
- come si evince dal verbale allegato, l'offerta della ditta è da considerarsi non anomala e che relativamente al calcolo del costo della manodopera, presentato in sede di offerta economica dalla ditta, il responsabile del progetto, Chiara Cantini, ha verificato la congruità con apposito verbale, allegato;
- si è provveduto alla verifica del possesso dei requisiti generali previsti dall'art.94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 e smi. nei confronti della ditta aggiudicataria con esito positivo e che pertanto l'aggiudicazione in oggetto è divenuta efficace in data 13/04/2026;
- il CIG BA51202AEA, Registro di Sistema SATER PI062725-26;
- di conseguenza si intende procedere pertanto all'aggiudicazione definitiva a favore dell'operatore economico Borgonovi srl con sede a Toano, Piazza Secchia n. 2/B – P.IVA 01539210359 per un importo come da tabella sottostante:

VALORE A BASE D'ASTA (LAVORI)	ONERI DELLA SICUREZZA	RIBASSO %	QUOTA RIBASSO	IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE
2.817.258,12	63.935,87	1,500	€ 46.484,76	2.838.935,12

- Di precisare che i lavori dovranno essere eseguiti in conformità al progetto esecutivo approvato con delibera di G.C. di Carpineti n. 9 del 26/01/2026 e determina a contrarre della SUA n.6 del 06/02/2026 sopra citate;

**DATO ATTO** che si provvederà in termini di legge ad effettuare le comunicazioni di aggiudicazione definitiva di cui all'art. 90 comma 1 lett. b) e c) del Codice e al Comune di Carpineti per gli atti conseguenti;

**VISTI:**

- lo statuto comunale;
- il Regolamento di contabilità comunale;
- il D.Lgs. nr. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.;
- il D.Lgs nr. 36 del 31/03/2023;
- il piano esecutivo di gestione con il quale sono stati assegnati gli obiettivi di gestione unitamente alle risorse finanziarie strumentali e umane ai responsabili in coerenza con quanto previsto nel bilancio di previsione e D.U.P. del periodo di riferimento annuale e pluriennale;

## **DETERMINA**

**Per le ragioni espresse in narrativa**

**DI APPROVARE**, per i motivi in narrativa indicati, i verbali di gara, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale, riguardante la procedura negoziata per l'affidamento in appalto degli "INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO, RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E ADEGUAMENTO NORMATIVO DI STRUTTURA POLIFUNZIONALE PER ANZIANI INERENTE LA CRA DON CAVALLETTI PR FESR 2021-2027 CUP I44E23001280006;

---

Comune di Castelnuovo ne' Monti

**DI AGGIUDICARE** in via definitiva l'appalto di cui sopra a favore dell'operatore economico Borgonovi srl con sede a Toano, Piazza Secchia n. 2/B – P.IVA 01539210359 per un importo come da tabella sottostante:

VALORE A BASE D'ASTA (LAVORI)	ONERI DELLA SICUREZZA	RIBASSO %	QUOTA RIBASSO	IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE
2.817.258,12	63.935,87	1,500	€ 46.484,76	2.838.935,12

**DI DARE ATTO CHE** l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace ai sensi dell'art.17 comma 5 del D.Lgs. 36/2023 e smi., dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti, e la procedura si trasferirà al Comune di Carpineti, che procederà alla stipula del contratto;

**DI PROVVEDERE** a tutti gli adempimenti connessi e conseguenti l'adozione della presente determinazione.

**DI DEMANDARE** al RUP:

- anche per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;
- gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9, del medesimo D.Lgs.;

**DI INVIARE** copia della presente al comune di Carpineti per gli adempimenti conseguenti.

**IL RESPONSABILE DI SETTORE**

**Chiara Cantini**

*Atto sottoscritto con firma digitale*