



---

Comune di Castelnovo ne' Monti

**SETTORE LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO, AMBIENTE**

**Responsabile del Procedimento: Chiara Cantini**

**DETERMINAZIONE N. 6 DEL 06/02/2026**

**OGGETTO: S.U.A. PER IL COMUNE DI CARPINETI DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO, RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E ADEGUAMENTO NORMATIVO DI STRUTTURA POLIFUNZIONALE PER ANZIANI INERENTE LA CRA DON CAVALLETTI PR FESR 2021-2027 CUP I44E23001280006**

**IL RESPONSABILE DELLA STAZIONE UNICA APPALTANTE**

**PREMESSO** che:

- il Comune di Carpineti, il Comune di Castelnovo ne' Monti e l'Azienda Speciale Appennino Reggiano, tenuto conto degli accordi e della convenzione di Avvalimento già stipulata precedentemente, hanno concordato di avvalersi del Comune di Castelnovo ne' Monti quale Stazione Unica Appaltante Qualificata Ausiliaria (in seguito S.U.A.) per i procedimenti di affidamento ed esecuzione di lavori/servizi/forniture inerenti gli "interventi di miglioramento sismico, riqualificazione energetica e adeguamento normativo di struttura polifunzionale per anziani CUP G44E23000010007";
- per le finalità sopra descritte è stato sottoscritto in data 12/11/2025 al reg. n. 24/2025 del Comune di Carpineti l'"Atto di accordo ai sensi dell'art. 15 della Legge n. 241/90 e dell'art. 62 e 63 del D.Lgs. n. 36/2023" approvato dal Comune di Carpineti con delibera di Giunta n. 104 del 30/09/2025, dal Comune di Castelnovo ne' Monti con delibera di Giunta n. 87 del 30/09/2025 e dall'Azienda Speciale Consorziale Appennino Reggiano (ex teatro Appennino) dal legale rappresentante;
- nel suddetto accordo è stato altresì stabilito:
  - di avvalersi del Comune di Castelnovo ne' Monti quale Stazione Unica Appaltante Qualificata Ausiliaria per i procedimenti di affidamento ed esecuzione di lavori/servizi/forniture inerenti gli "interventi di miglioramento sismico, riqualificazione energetica e adeguamento normativo di struttura polifunzionale per anziani CUP G44E23000010007" ai sensi dell'art. 15 e dell'articolo 3, comma 1 dell'allegato I.2 del D.Lgs. 36/2023 e smi.;
  - di individuare il RUP nel Responsabile del Settore Lavori Pubblici Patrimonio Ambiente del Comune di Castelnovo ne' Monti in continuità alla Convenzione di Avvalimento già stipulata precedentemente;
  - di istituire una struttura stabile a supporto del RUP costituita da n. 2 dipendenti esperti indicati dai soggetti che intervengono nell'accordo e individuati dal Comune di Carpineti nel Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio ed uno indicato dall'Azienda speciale nel Direttore della CRA Don Cavalletti, considerata la complessità organizzativa per la gestione dei lavori e le necessità dell'utenza fragile non autosufficiente, fruitrice del servizio;

---

Comune di Castelnovo ne' Monti

**RICHIAMATA** la Deliberazione di Giunta del Comune di Carpineti n. 9 del 26/01/2026 con la quale, per le motivazioni ivi riportate, è stato stabilito:

1. **di approvare** il progetto esecutivo, redatto ai sensi dell'art.41 e 42 e allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 e smi. degli "INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO, RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E ADEGUAMENTO NORMATIVO DI STRUTTURA POLIFUNZIONALE PER ANZIANI INERENTE LA CRA DON CAVALLETTI PR FESR 2021-2027 CUP I44E23001280006, costituito dagli elaborati di cui all'allegato elenco (Tavola EA01.2.C) depositato agli atti del settore lavori pubblici, dell'importo complessivo di € 3.925.000,00 di cui € 2.881.193,99 per lavori ed € 1.043.806,01 per somme a disposizione dell'Amministrazione, debitamente verificato e validato, come da verbali allegati (Verbale verifica e verbale validazione);
2. **di dare atto** che la spesa complessiva di € 3.925.000 verrà finanziata per € 1.977.941,48 con contributo regionale concesso con Determinazione del Dirigente Regionale del Settore Innovazione Sostenibile, imprese, Filiere Produttive Direzione Generale Conoscenza, Ricerca, Lavoro, Imprese n. 14410 del 24/07/2025 sul bando "PR FESR 2021-2027 approvato con DGR 2091/2022 e ss.mm.ii, e per € 1.947.058,52 con accensione di mutuo (Cassa depositi e prestiti);
3. **di avvalersi** della S.U.A. del Comune di Castelnovo ne' Monti, come previsto nell'"Atto di accordo ai sensi dell'art. 15 della Legge n. 241/90 e dell'art. 62 e 63 del D.Lgs. n. 36/2023" sottoscritto in data 12/11/2025 al reg. n. 24/2025 del Comune di Carpineti, dando indicazione alla predetta SUA di procedere all'affidamento dei suddetti lavori mediante procedura negoziata senza bando, di cui all'articolo 50 comma 1 lettera d) del D.Lgs. 36/2023 e smi., con invito almeno a dieci operatori economici, con aggiudicazione il criterio del prezzo più basso (ex art. 108 del D.Lgs.36/2023) e applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale, vincolando l'efficacia dell'aggiudicazione in seguito al perfezionamento del contratto di mutuo;
4. **di dare atto** che con atto sottoscritto in data 12/11/2025 al reg. n. 24/2025 del Comune di Carpineti, è stato individuato il RUP nel Responsabile del Settore Lavori Pubblici Patrimonio Ambiente del Comune di Castelnovo ne' Monti ed è stato stabilito di istituire una struttura stabile a supporto del RUP costituita da n. 2 dipendenti esperti indicati dai soggetti che intervengono nell'accordo e individuati dal comune di Carpineti nel Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio ed uno indicato dall'Azienda speciale nel Direttore della CRA Don Cavalletti.
5. **di dare atto** che tale opera è stata inserita nella programmazione dell'Ente, ovvero nel Programma triennale dei lavori pubblici 2025-2027 ed elenco annuale 2025, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 14/07/2025 a titolo "APPROVAZIONE DEL SECONDO AGGIORNAMENTO DELLO SCHEMA DI PROGRAMMA TRIENNALE ANNI 2025-2027 ED ELENCO ANNUALE ANNO 2025 DEI LAVORI PUBBLICI" e nota di aggiornamento al DUP 2025-2027 approvati con Deliberazione del Consiglio n. 83 del 19/12/2024 e smi.;
6. **di dare atto** che:
  - il nuovo quadro economico dell'opera in oggetto è stato approvato con terzo aggiornamento del Programma triennale dei lavori pubblici 2025-2027 ed elenco annuale 2025, giusta Deliberazione di Consiglio Comunale n.4 del 26/01/2026 a titolo "APPROVAZIONE DEL TERZO AGGIORNAMENTO DELLO SCHEMA DI PROGRAMMA TRIENNALE OPERE PUBBLICHE ANNI 2025-2027 ED ELENCO ANNUALE ANNO 2025", per un importo complessivo di 3.925.000,00 € di cui 208.337,50 € nell'annualità 2025 e 3.716.662,50 € nell'annualità 2026;
  - l'intervento in oggetto è stato riproposto ed approvato nel Programma triennale dei lavori pubblici 2026-2028 ed elenco annuale 2026, giusta Deliberazione di Consiglio Comunale n.5 del 26/01/2026 a titolo "APPROVAZIONE DEL PRIMO AGGIORNAMENTO DELLO SCHEMA DI PROGRAMMA TRIENNALE OPERE PUBBLICHE ANNI 2026-2028 ED ELENCO ANNUALE ANNO 2026", per un importo di 3.716.662,50 € nell'annualità 2026;

**Comune di Castelnovo ne' Monti**

**RICHIAMATO** l'atto del Responsabile del Settore lavori pubblici e patrimonio del Comune di Carpineti n. 15 del 04/02/2026 ad oggetto: "PROPOSTA DI DETERMINA A CONTRARRE PER LA S.U.A. QUALIFICATA PER L'AFFIDAMENTO LAVORI DEGLI "INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO, RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E ADEGUAMENTO NORMATIVO DI STRUTTURA POLIFUNZIONALE PER ANZIANI INERENTE LA CRA DON CAVALLETTI PR FESR 2021-2027 CUP I44E23001280006" AI SENSI DELL'ART. 5 LETT. E) DELL'ATTO DI ACCORDO REG. 24/2025.";

**RILEVATO** che gli atti del Comune di Carpineti sopra citati sono da ritenersi mere proposte restando la competenza esclusiva di questa S.U.A. nella gestione delle procedure di affidamento ed esecuzione dell'appalto e del contratto in oggetto;

**DATO ATTO** che il Q.T.E. aggiornato a dicembre 2025 è il seguente:

| RIF.     | DESCRIZIONE   | INC.% SU.3 | IMPORTI               |
|----------|---|------------|-----------------------|
| <b>A</b> | <b>LAVORI DA ESEGUIRE</b>   |            |                       |
| .1       | OPERE   |            |                       |
| .1.1     | Miglioramento sismico   | 21,00%     | € 605.170,97          |
| .1.2     | Riqualificazione energetica   |            |                       |
| 1.2a     | Opere edili sull'involtucro   | 41,21%     | € 1.187.280,88        |
| 1.2b     | Impianti meccanici (climatiz. e VMC)  | 10,34%     | € 297.907,21          |
| 1.2c     | Impianti elettrici  | 3,42%      | € 98.452,34           |
| .1.3     | Impianto fotovoltaico   | 3,19%      | € 91.965,91           |
| .1.4     | Adeguamenti funzionali e distributivi   | 8,20%      | € 236.354,45          |
| .1.5     | Adeguamenti impiantistici (meccanici)   | 6,51%      | € 187.460,78          |
| .1.6     | Adeguamenti impiantistici (elettrico)   | 3,91%      | € 112.665,58          |
|          | Totale opere a misura   | 97,78%     | € 2.817.258,12        |
| .2       | COSTI DELLA SICUREZZA   |            |                       |
| .2.1     | Apprestamenti   |            | € 63.935,87           |
|          | Totale costi della sicurezza  | 2,22%      | € 63.935,87           |
| .3       | <b>TOTALE LAVORI DA ESEGUIRE</b>  | 100,00%    | <b>€ 2.881.193,99</b> |
| <b>B</b> | <b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>   | INC.% SU.5 | IMPORTI               |
| .4.1     | I.V.A su lavori da eseguire   | 27,60%     | € 288.119,40          |
| .4.2b    | Spese per servizi tecnici – fase B aggiornamento PFTE, compresi oneri previdenziali al 4% e al 5%)      |            |                       |
| .4.2c    | Spese per servizi tecnici – fase C progettazione esecutiva, compresi oneri previdenziali al 4% e al 5%) | 6,64%      | € 69.349,80           |
| .4.3     | Spese per verifica e validazione progetto esecutivo   | 8,52%      | € 88.969,20           |
| .4.4     | I.V.A su servizi tecnici (Fase A e validazione)   | 2,19%      | € 22.880,00           |
| .4.5     | Spese per servizi tecnici – fase E di esecuzione (compresi oneri previdenziali al 4% e al 5%)           | 3,82%      | € 39.863,83           |
| .4.6     | I.V.A su servizi tecnici (fase esecuzione)  | 15,58%     | € 162.574,38          |
| .4.7     | Spese per collaudi, rup, commissioni, etc.  | 3,43%      | € 35.766,36           |
| .4.8     | Imprevisti (10% compresa IVA)   | 4,42%      | € 46.099,10           |
| .4.9     | Altri costi (Contributo ANAC, etc.)   | 27,60%     | € 288.119,40          |
| .4.10    | Arrotondamenti  | 0,19%      | € 2.000,00            |
|          |   | 0,01%      | € 64,59               |

---

Comune di Castelnovo ne' Monti

---

.5 TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE 100,00% € 1.043.806,01

.6 TOTALE INVESTIMENTO (A+B) € 3.925.000,00

**RILEVATO che:**

- L'importo lavori aggiornato per IL PROGETTO ESECUTIVO "INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO, RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E ADEGUAMENTO NORMATIVO DI STRUTTURA POLIFUNZIONALE PER ANZIANI INERENTE LA CRA DON CAVALLETTI PR FESR 2021-2027 CUP I44E23001280006 è pari a € 2.881.193,99 e detto importo è inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria stabilita in € 5.404.000,00 dall'art 14 del D. Lgs. 36/2023 e smi.;
- L'art. 50 comma 1 lettera d) del D.Lgs. 36/2023 e smi. prevede che per l'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 del medesimo D.Lgs., si possa procedere con:
  - "d) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per lavori di importo pari o superiore a 1 milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14, salva la possibilità di ricorrere alle procedure di scelta del contraente di cui alla Parte IV del presente Libro;
- il medesimo D.Lgs. 36/2023 prevede all'art. 50 comma 4 "Per gli affidamenti di cui al comma 1, lettere c), d) ed e), le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione dei relativi appalti sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa oppure del prezzo più basso ad eccezione delle ipotesi di cui all'articolo 108, comma 2";

**DATO ATTO** che il progetto in oggetto:

- riguarda interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria che pertanto NON rientrano nelle casistiche elencate all'articolo 108, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e neppure nell'obbligo di utilizzare strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni (BIM) di cui all'art. 43 comma 1 del medesimo D.Lgs.;
- non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto caratterizzato da unitarietà funzionale e poiché una suddivisione in lotti determinerebbe delle inefficienze in termini di adeguatezza e coordinamento delle prestazioni nonché di risultato del contratto (art. 58 del D.Lgs. 36/2023 e smi.);
- riguarda lavori che non presentano un interesse transfrontaliero certo (art. 48 comma 2 D.Lgs. 36/2023);
- deve essere affidato nel rispetto del principio di rotazione (art. 49 comma 1 D.Lgs. 36/2023) e applicando l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale (art. 54 comma 1 del D.Lgs. 36/2023);
- l'esecuzione dell'intervento deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi edilizia di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;

**VERIFICATO** che risulta possibile attivare procedura di gara mediante l'utilizzo dello strumento telematico di negoziazione della Regione Emilia Romagna - portale SATER, per il quale è stato formalizzato apposita convenzione;

**VISTO** l'art. 62 comma 1 del D.lgs. 36/2023, con il quale si specifica che "tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori";

**VISTO** inoltre che questa Stazione Appaltante risulta qualificata per effettuare le procedure di importo superiore alle soglie indicate dal comma 1 del medesimo art. 62 del D.Lgs. 36/2023, ai sensi dell'articolo 63 e dell'allegato II.4 e dell'Atto di accordo ai sensi dell'art. 15 della Legge n. 241/90 e dell'art. 62 e 63 del D.Lgs. n. 36/2023; sottoscritto in data 12/11/2025 al reg. n. 24/2025 del Comune di Carpineti;

**CONSIDERATO** che, prima di attivare una autonoma procedura, il responsabile del servizio competente, deve verificare se l'acquisizione del bene o del servizio che interessa possa essere soddisfatta:

- mediante le convenzioni quadro di CONSIP, di cui all'art. 26 della Legge 23.12.1999, n. 488 e s.m.i., o le convenzioni quadro stipulate dalle centrali di committenza regionali, istituite ai sensi dell'art. 1, commi 456 e 457 della Legge 27.12.2006 n. 296;
- mediante l'utilizzo del Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni, ai sensi dell'art. 328 del D.P.R. n. 207/2010, in conformità a quanto disposto dall'art. 7 del D. L. n. 52/2012, convertito in legge n. 94/2012;

**ACCERTATO** pertanto per i lavori in oggetto non sono presenti convenzioni sul sistema elettronico acquisti della P.A. (Consip, Mepa, Intercent);

**RILEVATO** che:

- l'importo dei lavori posto a base di gara è pari a € 2.881.193,99, comprensivo di € 742.730,21 per costi della manodopera, di regola non soggetti a ribasso, ed € 63.935,87 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.
- L'importo ribassabile è pari a € 2.817.258,12, e il costo della manodopera, di regola, non è soggetto a ribasso, fermo restando che l'operatore economico può dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale, ai sensi dell'art. 41, comma 14 del Codice.
- Ai sensi dell'art. 11, co. 2, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) l'operatore economico in sede di esecuzione dei lavori deve applicare il CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle cooperative avente codice alfa numerico F012 e codice Ateco 41.20.00 (ora codice 41.00.00) "Costruzione di edifici residenziali e non residenziali".
- Ai sensi dell'art. 3 c. 2 dell'All. I.01 del D.Lgs. n. 36/2023, come modificato dal D.lgs. n. 209/2024, si considerano equivalenti i contratti collettivi nazionali di lavoro classificati mediante codice unico alfanumerico CNEL/INPES F012, F015, F018.
- L'impresa appaltatrice può applicare un altro tipo di contratto purché rientri nelle fattispecie previste dall'art. 11 del Codice e offra le stesse tutela di quelle sopra indicati.
- I contratti predetti o altri con le stesse tutele devono essere altresì applicati in caso di subappalto purché rientrante nello stesso settore di riferimento.
- Ai sensi dell'art. 108 comma 9 del Codice, nell'offerta economica, l'offerente deve indicare i propri costi della manodopera e questa stazione appaltante, prima dell'aggiudicazione, provvederà alla verifica di quanto previsto all'art. 110 commi 4 e 5 del Codice.
- Come previsto dall'Allegato II.12 al D.Lgs. 36/2023 e dal Capitolato speciale d'Appalto, sono state individuate le categorie di lavoro previste nell'appalto con importo e aliquota percentuale della "Singola categoria dei lavori";
- I requisiti generali, economico-finanziari e tecnico-organizzativi sono da prevedersi nella lettera d'invito e nel disciplinare di gara;

**RICHIAMATO** l'art 49 del D.Lgs. 36/2023 in relazione agli operatori economici da invitare alla procedure negoziate senza pubblicazione di bando (art. 50 comma 1 lett d) che prescrive:

- Gli affidamenti di cui alla presente Parte avvengono nel rispetto del principio di rotazione;
- In applicazione del principio di rotazione è vietato l'affidamento o l'aggiudicazione di un appalto al contraente uscente nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano a oggetto

---

## Comune di Castelnovo ne' Monti

una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, oppure nella stessa categoria di opere, oppure nello stesso settore di servizi;

- La stazione appaltante può ripartire gli affidamenti in fasce in base al valore economico. In tale caso il divieto di affidamento o di aggiudicazione si applica con riferimento a ciascuna fascia, fatto salvo quanto previsto dai commi 4, 5 e 6;
- In casi motivati con riferimento alla struttura del mercato e alla effettiva assenza di alternative, nonché di accurata esecuzione del precedente contratto, il contraente uscente può essere reinvitato o essere individuato quale affidatario diretto;

**VISTI** gli elaborati predisposti dal Responsabile del Progetto, ing. Chiara cantini, per l'affidamento in appalto degli "INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO, RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E ADEGUAMENTO NORMATIVO DI STRUTTURA POLIFUNZIONALE PER ANZIANI INERENTE LA CRA DON CAVALLETTI PR FESR 2021-2027 CUP I44E23001280006, costituiti da:

- Disciplinare di Gara e suoi allegati;
- Relazione riservata rassegnata dal RUP in data 28/01/2026 e conservata agli atti della SUA;

che formano parte integrante e sostanziale del presente atto, anorché non materialmente allegati ma depositati agli atti del SUA;

**RILEVATO** che occorre versare ad ANAC il contributo di gara di € 660,00, come previsto nella tabella di cui all'art. 2, della delibera ANAC n. 598 del 30/12/2024 e che tale somma verrà rimborsata dal Comune di Carpineti;

**PRECISATO**, ai sensi dell'art. 17, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 che il presente procedimento è finalizzato all'affidamento di che trattasi, in qualità di Stazione Unica Appaltante Qualificata, le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- oggetto affidamento in appalto degli "INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO, RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E ADEGUAMENTO NORMATIVO DI STRUTTURA POLIFUNZIONALE PER ANZIANI INERENTE LA CRA DON CAVALLETTI PR FESR 2021-2027 CUP I44E23001280006, ed il loro fine è la realizzazione dell'opera pubblica come descritta nel progetto esecutivo;
- importo stimato del contratto € 2.881.193,99;
- Modalità di scelta del contraente: procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. 36/2023, da condursi mediante strumento telematico di negoziazione, previa consultazione di almeno 10 operatori, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- criterio di selezione dei contraenti: prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs. 36/2023. Ai sensi dell'art. 54, comma 1, primo periodo, del d.lgs. 36/2023, nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, di contratti di appalto di lavori o servizi di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presentano un interesse transfrontaliero certo, in deroga a quanto previsto dall'articolo 110, si prevede l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
- ai sensi del comma 1 del medesimo articolo 54, si indica nel presente atto e negli atti di gara, che il metodo per l'individuazione delle offerte anomale, è il Metodo A dell'allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023;
- il contratto verrà stipulato tramite la piattaforma elettronica dal Comune di Carpineti. Le Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella documentazione della procedura, a questo atto allegata e cui si rinvia;

**PRECISATO altresì** che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106 pari

---

## Comune di Castelnovo ne' Monti

- al 2% dell'importo stimato dell'appalto, vista la tipologia, l'importo e la specificità della procedura;
- ai sensi dell'art. 117 comma 1 del d.lgs. 36/2023, verrà richiesta la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'articolo 117, co. 2 e 3, del Codice dei Contratti, in favore della Stazione appaltante pari al 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale;

**VERIFICATO** che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

**DATO ATTO** che il Responsabile unico del progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 è Chiara Cantini Responsabile della Stazione Unica Appaltante Qualificata Ausiliaria;

**VISTA** la relazione del RUP in data 28/01/2026, depositata agli atti, contenete l'elenco degli operatori economici da invitare alla presente procedura negoziata;

### **VISTI:**

- lo statuto comunale;
- il Regolamento di contabilità comunale;
- il D.Lgs. nr. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.;
- il D.Lgs nr. 36 del 31/03/2023;
- il piano esecutivo di gestione con il quale sono stati assegnati gli obiettivi di gestione unitamente alle risorse finanziarie strumentali e umane ai responsabili in coerenza con quanto previsto nel bilancio di previsione e D.U.P. del periodo di riferimento annuale e pluriennale;

### **DETERMINA**

#### **Per le ragioni espresse in narrativa**

**DI APPROVARE** per l'affidamento in appalto degli "INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO, RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E ADEGUAMENTO NORMATIVO DI STRUTTURA POLIFUNZIONALE PER ANZIANI INERENTE LA CRA DON CAVALLETTI PR FESR 2021-2027 CUP I44E23001280006, i seguenti elaborati:

- 1) progetto esecutivo, redatto ai sensi dell'art.41 e 42 e allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 e smi. degli "INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO, RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E ADEGUAMENTO NORMATIVO DI STRUTTURA POLIFUNZIONALE PER ANZIANI INERENTE LA CRA DON CAVALLETTI PR FESR 2021-2027 CUP I44E23001280006, costituito dagli elaborati di cui all'allegato elenco (Tavola EA01.2.C), dell'importo complessivo di € 3.925.000,00 di cui € 2.881.193,99 per lavori ed € 1.043.806,01 per somme a disposizione dell'Amministrazione, debitamente verificato e validato, approvato con deliberazione della Giunta Comunale di Carpineti n. 9 del 26/01/2026;
  - 2) Disciplinare di Gara e suoi allegati,
- che formano parte integrante e sostanziale del presente atto, ancorché non materialmente allegati ma depositati agli atti della Stazione Unica Appaltante Qualificata Ausiliaria;

**DI PRECISARE** che, relativamente alla presente procedura, la Deliberazione di Giunta del Comune di Carpineti n. 9 del 26/01/2026 e la proposta di determina a contrarre del Responsabile del Settore lavori pubblici e patrimonio del Comune di Carpineti n. 15 del 04/02/2026, sono da ritenersi mere proposte restando la competenza esclusiva di questa S.U.A. nella gestione delle procedure di affidamento ed esecuzione dell'appalto e del contratto in oggetto;

**DI PROCEDERE** all'affidamento dei sopracitati lavori mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d, del d.lgs. 36/2023, nella sua vigente formulazione;

**DI PRECISARE** che:

---

Comune di Castelnovo ne' Monti

- a) si procederà all'affidamento mediante procedura negoziata senza bando previa richiesta d'offerta ad almeno 10 operatori economici in possesso dei necessari requisiti ed iscritti allo strumento telematico di negoziazione MEPA, individuati nella Relazione riservata rassegnata da RUP in data 28/01/2026 e conservata agli atti della SUA;
- b) in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- c) ai sensi dell'art. 117 comma 1 del d.lgs. 36/2023, verrà richiesta la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'articolo 117, co. 2 e 3, del Codice dei Contratti, in favore della Stazione appaltante pari al 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale;
- d) il criterio di selezione dei contraenti è quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs. 36/2023. Ai sensi dell'art. 54, comma 1, primo periodo, del d.lgs. 36/2023, nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, di contratti di appalto di lavori o servizi di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presentano un interesse transfrontaliero certo, in deroga a quanto previsto dall'articolo 110, si prevede l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
- e) ai sensi del comma 1 del medesimo articolo 54, si indica nel presente atto e negli atti di gara, che il metodo per l'individuazione delle offerte anomale, è il Metodo A dell'allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023 e la SUA si riserva la facoltà di valutare comunque la congruità dell'offerta;
- f) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- g) per l'avvio delle prestazioni in parola, anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 del D.Lgs. n.36/2023, si procederà, a cura del RUP, dopo la verifica dei requisiti dell'affidatario;

**DI STABILIRE** che ai fini del contratto conseguente l'aggiudicazione, le finalità, le modalità di stipulazione e le clausole essenziali sono quelle richiamate in narrativa e comunque comprese nella documentazione della procedura regolante il rapporto tra le parti;

**DI DARE ATTO** che il CIG verrà acquisito attraverso piattaforma di approvvigionamento digitale certificata – SATER - mediante interoperabilità con i servizi erogati dalla PCP attraverso la Piattaforma Digitale Nazionale Dati (PDND) come previsto dalla Delibera ANAC n. 582/2023;

**DI IMPEGNARE** la somma di € 660,00 quale contributo di gara da versare ad ANAC, come previsto nella tabella di cui all'art. 2, della delibera ANAC n. 598 del 30/12/2024 e che tale somma verrà rimborsata dal Comune di Carpineti sul seguente capitolo:

| Cap   | Descrizione                    | EPF      | Miss | Prog | Codice             | Importo  | Soggetto                                       |
|-------|--------------------------------|----------|------|------|--------------------|----------|--|
| 58001 | 5 - SPESE PER GARE E CONTRATTI | 202<br>6 | 1    | 11   | 1.03.02.16.00<br>0 | € 660,00 | ANAC - AUTORITA<br>NAZIONALE<br>ANTICORRUZIONE |

**DI DARE ATTO** altresì che il RUP è stato individuato nell'ing. Chiara Cantini e che la stessa non si trova in alcuna delle ipotesi di conflitto d'interessi previste dalla disciplina applicabile;

**DI DEMANDARE** al RUP:

- anche per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;
- gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9, del medesimo D.Lgs.;

---

Comune di Castelnovo ne' Monti

**DI DARE ATTO** che il fornitore è tenuto al rispetto delle norme sulle tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge n. 136/2010 e che il mancato rispetto di tali norme costituisce causa della risoluzione del contratto;

**DI INVIARE** copia della presente al comune di Carpineti per gli adempimenti conseguenti;

**IL RESPONSABILE DELLA S.U.A.**

**Chiara Cantini**

*Atto sottoscritto con firma digitale*



RE

**Determinazione SETTORE Lavori Pubblici, Patrimonio, Ambiente nr.6 del 06/02/2026****ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

|                            |   |            |                                |                        |
|----------------------------|---|------------|--------------------------------|------------------------|
| <b>ESERCIZIO:</b> 2026     | <i>Impegno di spesa</i>   | 2026 298/0 | <b>Data:</b> 06/02/2026        | <b>Importo:</b> 660,00 |
| <b>Oggetto:</b>            | S.U.A. PER IL COMUNE DI CARPINETI DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO, RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E ADEGUAMENTO NORMATIVO DI STRUTTURA POLIFUNZIONALE PER ANZIANI INERENTE LA CRA DON CAVALLETTI PR FESR |            |                                |                        |
| <b>Capitolo:</b>           | 2026  | 58001      | 5 - SPESE PER GARE E CONTRATTI |                        |
| <b>Codice bilancio:</b>    | 1.11.1.0103   |            |                                |                        |
| <b>Piano dei conti f.:</b> | 1.03.02.16.001 Pubblicazione bandi di gara  |            |                                |                        |
| <b>Beneficiario:</b>       | 0011607 - A.N.A.C. - AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE   |            |                                |                        |

Il presente documento, ai sensi degli art. 147 bis comma 1, 153 comma 5, 183 comma 7 del DLGS 18/08/2000 n. 267, ha valore di Visto di Regolarità Contabile.

CASTELNOVO NE' MONTI li, 06/02/2026



Il Responsabile del Servizio Finanziario

Leonardo Napoli