

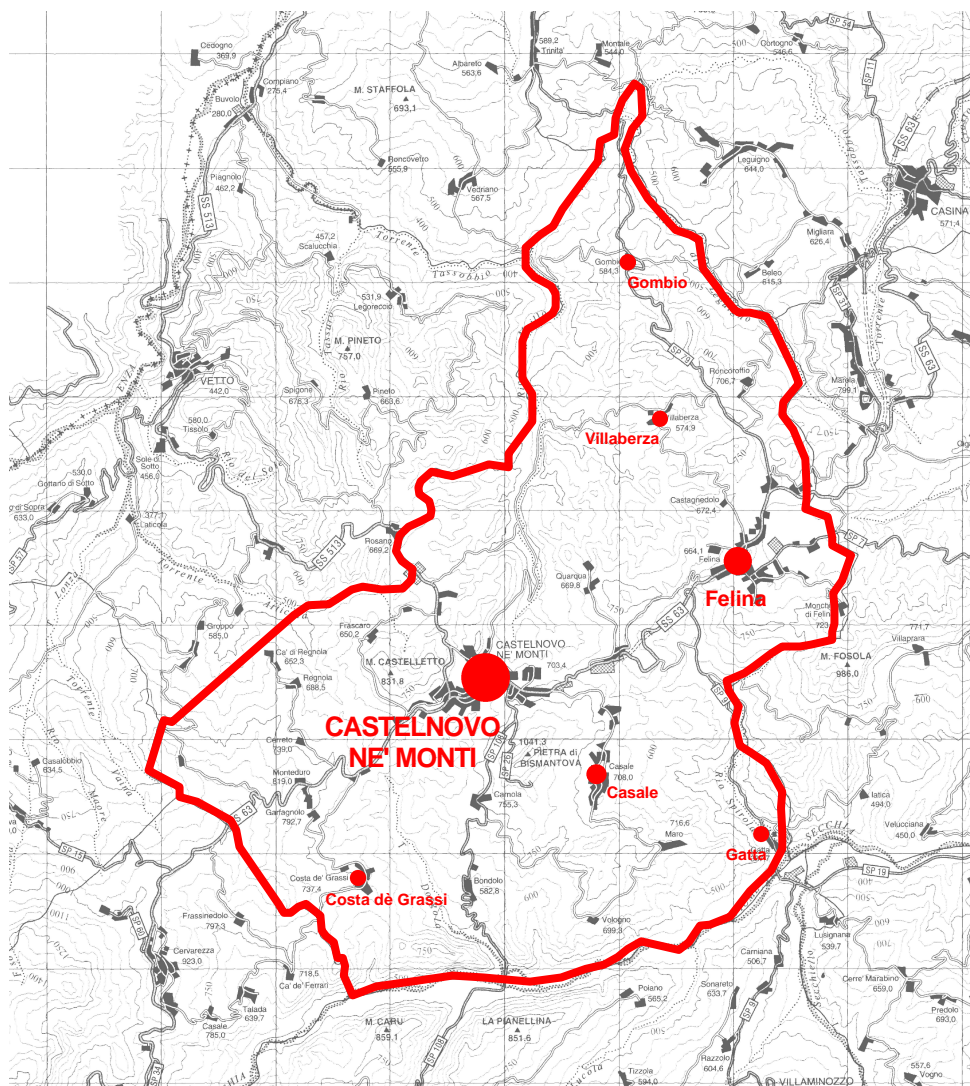
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

COMUNE DI CASTELNOVO NE' MONTI



PIANO STRUTTURALE COMUNALE
Adottato con D.C. n°79 del 29-09-2003 - Approvato con D.C. n°30 del 31-03-2005

Art.28 Legge Rg. 24 Marzo 2000 n°20



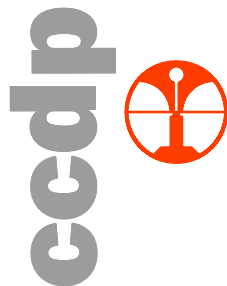
4^ VARIANTE AL PSC

Allegato Tavola sinottica

Modificata in accoglimento delle riserve ed osservazioni

adottata con D.C. n° 71 del 18/12/2013

approvata con D.C. n° del



centro cooperativo di progettazione s.c.
architettura ingegneria urbanistica

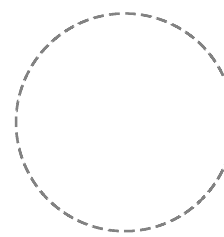
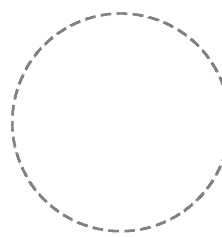
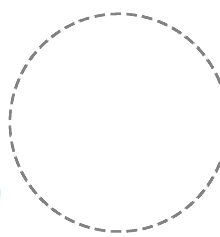
via Lombardia n.7
42124 Reggio Emilia
tel 0522 920460
fax 0522 920794
www.ccdprog.com
e-mail: info@ccdprog.com
c.f.p. iva 00474840352



il progettista
Arch. ALDO CAITI

il Sindaco

il Segretario



Legenda



Confini comunali

Pianificazione del territorio urbano



Limite territorio urbanizzato



Limite territorio urbanizzabile

Sistema insediativo storico



CS - Centri storici urbani (art. 16 NTA)



NS - Nuclei storici ed insediamenti sparsi equiparabili alle zone omogenee A, di cui al DM 1444/68 (art. 16 NTA)



IAR - Insediamenti urbani di antico impianto da riqualificare (art. 17 NTA)



BTR - Borghi e nuclei di antico impianto del territorio rurale da riqualificare (art. 18 NTA)



EM(n) EM - Edifici Vincolati ai sensi del D.Lgs 42/2004 (art. 14 NTA)



ES(n) ES - Edifici di interesse storico-architettonico (art. 14 NTA)

Ambiti urbani consolidati a prevalente uso residenziale



AC1 - Ambiti consolidati a prevalente uso residenziale del Capoluogo e Felina (art. 19 NTA)



AC2 - Ambiti consolidati e di integrazione del tessuto residenziale dei centri minori (art. 20 NTA)



AC3 - Ambiti residenziali edificati o in corso di attuazione tramite strumento preventivo (art. 21 NTA)

Ambiti urbani da riqualificare



ARR - Ambiti residenziali da riqualificare tramite PUA (art. 22 NTA)



APT - Ambiti produttivi-commerciali-direzionali da trasformare tramite PUA (art. 23 NTA)



ASR - Ambiti per servizi religiosi da riqualificare tramite PUA (art. 24 NTA)

Ambiti per nuovi insediamenti a prevalente uso residenziale



NU1 - Ambiti residenziali da attuare tramite convenzione attuativa (art. 25 NTA)



NU2 - Ambiti residenziali soggetti a P.U.A. (art. 26 NTA)

Ambiti specializzati per attività produttive



AP1 - Ambiti per attività produttive di rilievo comunale consolidati (art. 27 NTA)



AP2 - Ambiti per attività produttive edificati o in corso di attuazione tramite strumento preventivo (art. 28 NTA)



AP3 - Ambiti per attività produttive di rilievo comunale di nuovo insediamento tramite P.U.A. (art. 29 NTA)



AP4 - Ambiti produttivi esistenti in territorio agricolo (art. 30 NTA)



AP5 - Impianti per la distribuzione carburanti (art. 31 NTA)

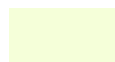


Area interessata da discarica dismessa (art. 66 NTA)

Pianificazione del territorio rurale



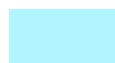
TR1a1 - Zone di tutela naturalistica (art. 32 NTA)



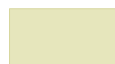
TR1a2 - Zone di particolare interesse paesaggistico - ambientale (art. 33 NTA)



TR1b - Invasi ed alvei di laghi, bacini (art. 34 NTA)



Zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua - tutela ordinaria B (art. 34bis NTA)



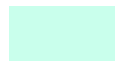
Aree ad Alta Vocazione Produttiva Agricola (art. 54 NTA)



Zone di tutela agronaturalistica (art. 32bis NTA)



TR2 - Ambiti a vocazione produttiva agricola (art.35 NTA)



TR3 - Ambiti agricoli periurbani (art. 36 NTA)



TR4 - Ambiti agricoli interessati da caseifici (art. 37 NTA)



TR5 - Ambiti agricoli interessati da allevamenti zootecnici (art. 38 NTA)



TR6 - Ambiti interessati da vivai forestali (art. 39 NTA)



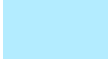

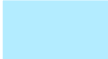




TR7 - Ambiti interessati da P.A.E. vigente (art. 40 NTA)









Ambiti interessati da edifici a destinazione residenziale civile in Territorio agricolo (art. 41 NTA)

Pianificazione del sistema delle dotazioni territoriali







Sistema delle attrezzature e degli spazi collettivi

-  DTS - Attrezzature per servizi di rilievo sovracomunale (art. 42 NTA)
-  DTS - Attrezzature per impianti sportivi/ricreativi di rilievo sovracomunale (art. 42 NTA)
-  DTC - Attrezzature per servizi di rilievo comunale (art. 43 NTA)
-  DTC - Attrezzature per impianti sportivi/ricreativi di rilievo comunale (art. 43 NTA)
-  Ambito a vincolo permanente di mantenimento del verde boscato
-  DTC - Parcheggi pubblici di U1 e U2 (art. 44 NTA)
-  Area nella quale vengono recepite le indicazioni contenute nel rapporto preliminare per la verifica di conformità geologico-tecnica e sismica


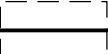
Sistema delle infrastrutture per la mobilità

-  Viabilità esistente (art. 45 NTA)
-  Viabilità di progetto (art. 45 NTA)
-  Limite di rispetto stradale (art. 45 NTA)
-  FRA - Fasce di rispetto e ambientazione delle principali infrastrutture stradali esistenti e di progetto (art. 45 NTA)
-  TA - Terminal autocorriere di progetto (art. 45 NTA)
-  Percorsi pedonali e piste ciclabili esistenti e di progetto (art. 46 NTA)



Classificazione viabilità del PTCP

-  Viabilità di interesse regionale esistente
-  Viabilità di interesse regionale di progetto
-  Viabilità di interesse provinciale esistente
-  Viabilità di interesse provinciale di progetto
-  Viabilità intercomunale esistente
-  Viabilità intercomunale di progetto

Sistema delle infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti

-  IU - Impianti tecnologici (art. 47 NTA)
-  Linee elettriche aeree di media e alta tensione e relative fasce di rispetto (art. 47 NTA)

Fasce di rispetto

-  Limite di rispetto cimiteriale (art. 47 NTA)
-  Limite di rispetto a impianti e infrastrutture (art. 47 NTA)

LIMITAZIONI DELLE ATTIVITA' DI TRASFORMAZIONE E D'USO DERIVANTI DALL'INSTABILITA' DEI TERRENI



Aree a pericolosità molto elevata (art. 62 PSC)



Aree a pericolosità elevata (art. 63 PSC)



Frane stabilizzate, Depositi di versante e morenici (art. 63bis PSC)

FASCE FLUVIALI E RISCHIO IDRAULICO



Depositi alluvionali in evoluzione (b1) - Ee (art. 60 PSC)



Depositi alluvionali terrazzati (b2) - Eb (art. 60 PSC)



Depositi alluvionali terrazzati (b3 - maggiori di b3) - Em, Conoidi in evoluzione - Ca e Conoidi inattive - Cn (art. 60 PSC)



Fascia di deflusso della piena (Fascia A) (art.61 PSC)



Fascia di esondazione (Fascia B) (art.61 PSC)



Area di inondazione per piena catastrofica (Fascia C) (art.61 PSC)

Ambiti dichiarati di notevole interesse pubblico ai sensi del D.lgs. 42/2004



Perimetro area vincolata con D.M. del 1/8/1985 e D.lgs 42/2004 (art. 58 NTA)



Perimetro area vincolata con D.G.R. n°8266 del 31/ 12/1984 (art. 59 NTA) - Pietra di Bismantova e zone adiacenti