

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA
COMUNE DI CASTELNOVO NE' MONTI

Con la presente scrittura privata, da valersi ad ogni effetto e conseguenza di legge,
l'anno 2023 il giorno 21 del mese di marzo tra i
Signori:

- **Zanni Savro** nato a Castelnovo ne' Monti (prov. RE) il 07/01/1928 C.F. ZNNSVR28A07C219F ivi residente in via P. Marconi 9

e

- **Favali Gianbattista** nato a Castelnovo ne' Monti il 03/12/1957, C.F. FVLGNT57T03C219D, ed ivi residente in via P. Marconi 17/1, legale rappresentante della "LATTERIA SOCIALE CASALE DI BISMANTOVA, SOCIETÀ COOPERATIVA AGRICOLA" con sede in Castelnovo né Monti, via Casale 10. p.iva 00143060358

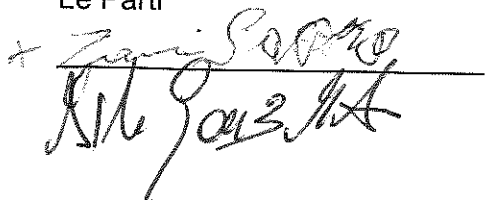
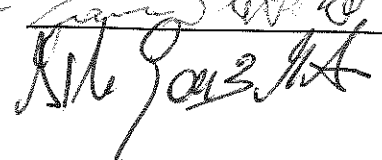
premesso che:

- il signor Zanni è proprietario del mappale 1167 del fg. 53 confinante con la proprietà della Latteria
- che la Latteria intende ampliare i suoi locali sul mappale 1168 del fg. 53 come da progetto redatto dal Geom Fabbiani Paolo, allegato in copia alla presente
- il signor Zanni è a conoscenza dell'ampliamento, di aver visionato il progetto e di aver preso visione che la tettoia ad uso locale carico e scarico sarà eretta a confine con la sua proprietà così come la quinta verde in esso indicata

tutto ciò premesso si stipula e conviene quanto segue:

- il signor Zanni autorizza la costruzione della tettoia a confine con la sua proprietà e la posa in opera della quinta verde , l'estradosso della tettoia a confine non dovrà eccedere la quota del terreno attuale.
- Il sig. Favali Giambattista in qualità di legale rappresentante della Latteria Sociale Casale di Bismantova concede al sig. Zanni Savro ed i suoi Aveni Causa di realizzare una nuova costruzione a confine in cui l'estradosso della copertura non dovrà eccedere la quota del terreno attuale e sul confine potrà porre in opera una quinta verde .

Le Parti

+ 


STUDIO TECNICO FABBIANI
Geom. Fabbiani Paolo
Piazza Martiri della Libertà 10 - 40050 Castelvetro (MO) Tel. 0522-412111 Fax 0522-429739 e-mail: geom.fabbiani@pmc.com

Comune di Castelvetro (MO)
Provincia di Reggio Emilia
Località Casale di Bismantova via Casale n.10 foglio 53 mappa 206 - T53 - 1168

Procedimento unico della L. 488/99 art. 17, lett. a) e b)
Permesso di costruire per i lavori di ampliamento della Lattoria di Casale di Bismantova

committente
Lattoria Sociale Casale di Bismantova Società Cooperativa Agricola

contenuto
Planimetria sistemazioni esterne

STATO DI PROGETTO

num. prot.	data emissione	denominazione	map. disegno	data approvazione	file
1	12/09/2022	Integrazione con planimetria n. 1	12/09/2022		

ver. data
A 2/1/2023 Integrazione con planimetria n. 1

il progettista: FABBIANI Paolo

A05

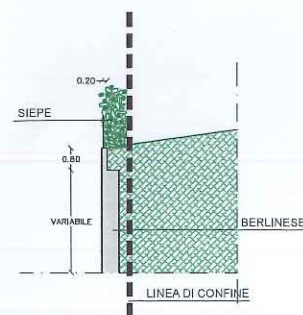
Il presente progetto è stato elaborato in conformità con le norme tecniche di attuazione del Piano Urbanistico Comunale e con le prescrizioni della legge regionale n. 10/2000.

LEGENDA:

SISTEMAZIONI ESTERNE

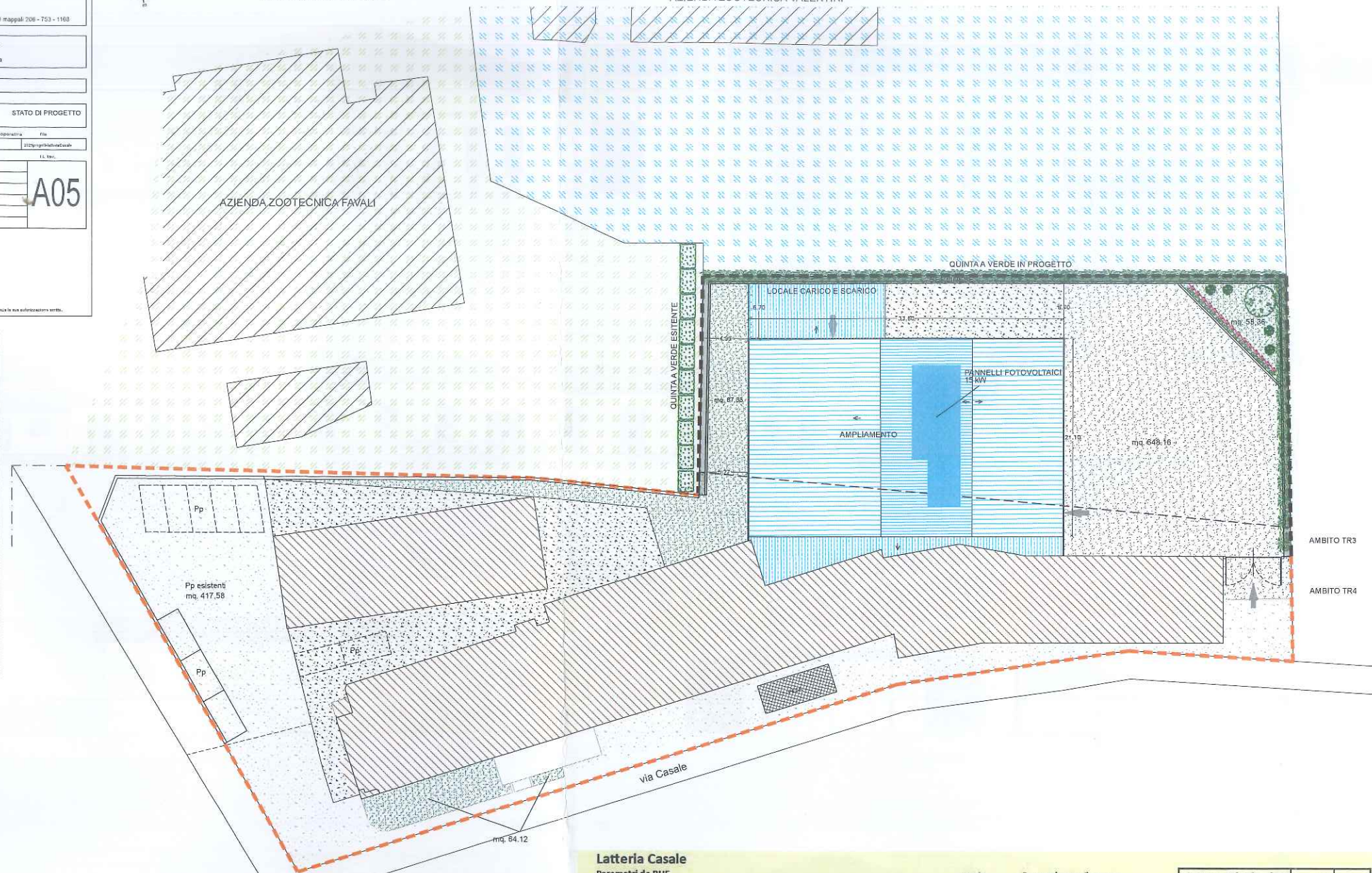
- FABBRICATO ESISTENTE
- AMPLIAMENTO
- AMBITO TR3 (coincidente con il confine di proprietà)
- AMBITO TR4 (coincidente con il confine di proprietà)
- PAVIMENTAZIONE IN ASFALTO
- PAVIMENTAZIONE IN CLS
- PAVIMENTAZIONE IN GHIAIA
- AREA A VERDE
- MAGGIOCIANDOLO
- ARBUSTI SEMPREVERDI
- SIEPE ESISTENTE
- QUINTA A VERDE IN PROGETTO

PARTICOLARE QUINTA A VERDE



Handwritten signature: Zingaro

PLANIMETRIA PARTICOLARE SCALA 1:200 SISTEMAZIONI ESTERNE



Lattoria Casale

Parametri da RUE

Parametri da RUE	attuale	Parametri stato di progetto
Art. 110.6 - SUB AMBITI AGRICOLI INTERESSATI DA CASEIFICI - TR4. Usi 6.5 e 6.6 Impianti agroalimentari (uso 6.5): questo uso comprende le strutture di prima lavorazione e trasformazione, conservazione e commercializzazione dei prodotti agricoli e zootecnici, quando tali strutture sono collegate con le aziende agricole singole o associate, e ne trattano i relativi prodotti. Impianti tecnici complementari (uso 6.6): questo uso comprende le strutture per il diretto svolgimento di attività di servizio e di supporto alle aziende agricole e zootecniche, singole o associate, e che tuttavia sono esterne a queste, quali silos, serbatoi e magazzini, rimesse per macchine di contoterzisti, e simili.		
SF	3201 mq	4701 mq
UF max	0,55 mq/mq +20%	2585,55 mq
RQ max	55% ovvero quella esistente se superiore +20%	0,47 mq
H max	8,5 ovvero quella esistente se superiore	9,5 m (= H esistente)
VL	> 0,5	0,588 m ampliamento
PU1	Come da progetti d'intervento con un minimo di 1 pa per addetto	monedizzati
PP	27mq/100mq. Con un minimo di 1 pa per addetto	417,58 > 416,73
SP	30 % della SF	64,12
D1 - distanza minima da un confine di proprietà	Esistente negli interventi di recupero senza modifica della sagoma; 5 mt. nella nuova costruzione e negli interventi di recupero con modifica della sagoma	5 mt
D2 - distanza minima da un confine di zona urbanistica	Esistente negli interventi di recupero senza modifica della sagoma; 5 mt. nella nuova costruzione e negli interventi di recupero con modifica della sagoma	5 mt
D3 - distanza minima da un altro edificio	Esistente negli interventi di recupero senza modifica della sagoma; 10 mt. nella nuova costruzione e negli interventi di recupero con modifica della sagoma	29 mt
D4 - distanza minima dalle strade	> 10 mt.	14,30 mt ampliamento
D4 - distanza minima dai corsi d'acqua	vedi l'Art. B.56 dell'Allegato A	
Aree U1	Come da progetti d'intervento	
Aree U2	Non Richieste	
Opere di mitigazione e compensazione ambientale	Come da progetti d'intervento	

calcolo superficie utile esistente	mq.
casello piano terra	1074,93 mq
tettoia	280,11 mq
sala riunioni P1	96,02 mq
appartamento	92,39 mq
totale	1543,45 mq
Ampliamento (SU)	
sala latte	759,58 mq
locale carico e scarico	88,75 mq
SU di progetto	848,33 mq
S.O. attuale	1355,04 mq
S.O. progetto	874,68 mq
S.O. complessiva	2229,72 mq

Sup. Permeabile attuale	mq.
	64,12 mq
Sup. Permeabile progetto	mq.
	795,91 mq

STUDIO TECNICO FABBIANI
Geom. Fabbiani Paolo

Progetto: **Latteria Sociale Casale di Bismantova**

Comune di Castelvetro nr. Monti
Provincia di Reggio Emilia
Località: Casale di Bismantova via Casale n.10
Foglio 53 mappa 206 - 753 - 1168

Procedimento unico della Latteria Sociale a Casale di Bismantova Soc. Coop. Agricola (Art.53 L.R. 24/2017)
Permesso di costruire per i lavori di ampliamento della Latteria di casale di Bismantova

considerata
Latteria Sociale Casale di Bismantova Società Cooperativa Agricola

PROSPETTI E SIZIONE

STATO DI PROGETTO

num. prot.	data emissione	disegnatore	mod. disegno	data approvazione	da
	Dicembre 2022		1:100		2022/12/22

rev. data
A 21.12.2022 Integrazione Conferenza di Servizi 26.07.2022

A09

Progettista: FABBIANI Geom. PAOLO

Autore del progetto: FABBIANI Geom. PAOLO

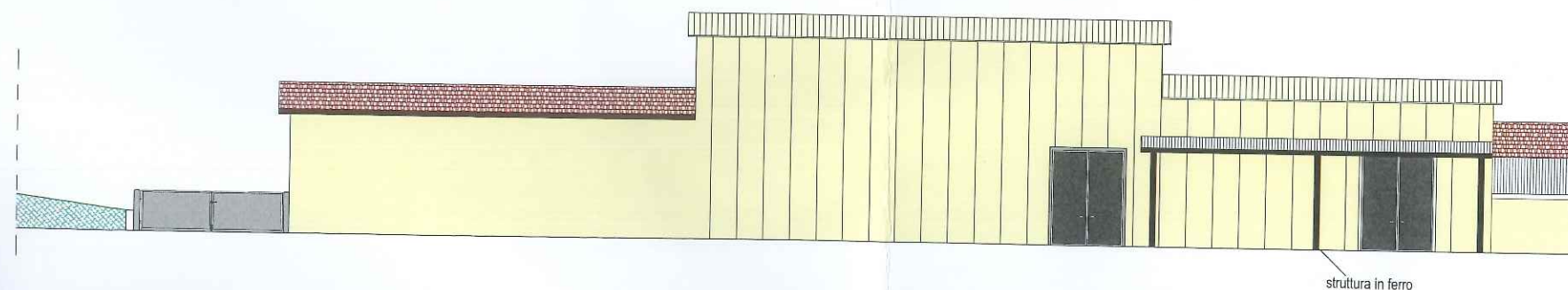
PROSPETTO NORD



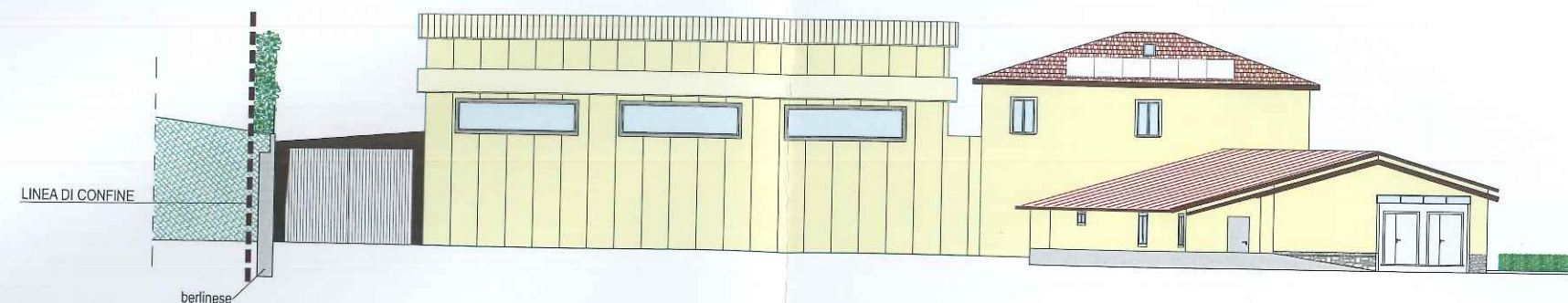
PROSPETTO EST



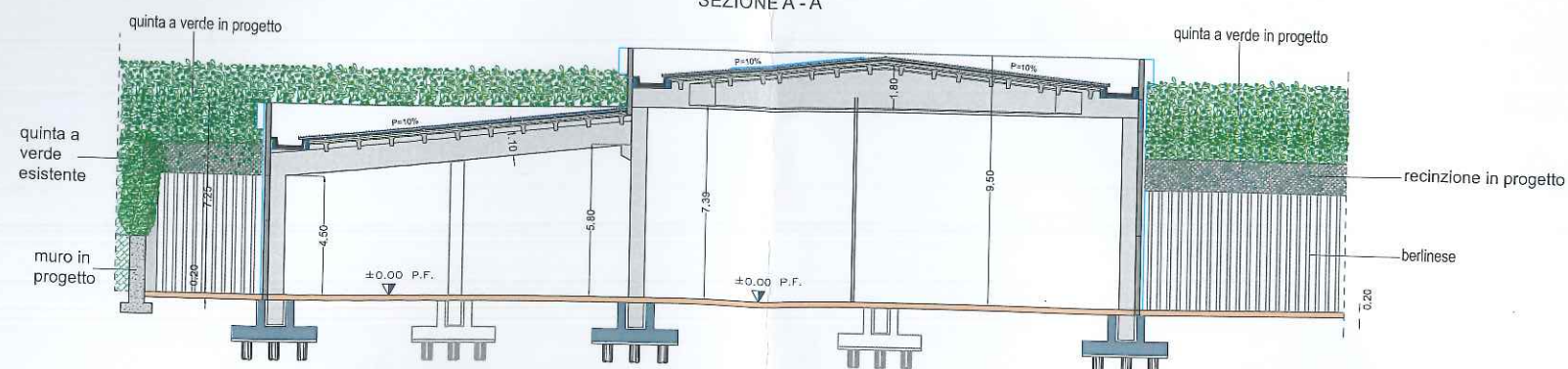
PROSPETTO OVEST



PROSPETTO SUD



SEZIONE A - A



*Zone Sottosola
Siti 9 e 10*