



Comune di Castelnovo ne' Monti

SETTORE PIANIFICAZIONE PROMOZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Daniele Corradini

Determinazione nr. 3 del 21/02/2018

OGGETTO: Costo di costruzione art. 31 L.R. 15/2013 s.m.i.. Adeguamento per il periodo 01/01/2018 - 31/12/2018.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Regionale n. 1108 del 29/03/1999 riguardante la "Normativa sul contributo di concessione relativo al costo di costruzione – determinazione del costo di costruzione dei nuovi edifici ai fini del contributo di concessione"

RICHIAMATO il volume P1 allegato B del Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) vigente.

CONSIDERATO che il costo di costruzione è da adeguare annualmente e autonomamente dai Comuni in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT per il periodo di un anno, con scadenza al 30 giugno dell'anno precedente (nel gennaio 2018 si considera la variazione intervenuta tra il 30/06/2016 e il 30/06/2017).

CONSIDERATO che per l'anno 2017 il costo di costruzione è stato quantificato in Euro 565,78/mq.

PRESO ATTO che l'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale (indice generale nazionale) ha subito la variazione percentuale, tra giugno 2016 e giugno 2017, del + 0,5 % e quindi il costo di costruzione si viene così a modificare:

Euro 565,78/mq + 0,5 % = 568,61;

VISTI:

- lo statuto comunale;
- il Regolamento di contabilità comunale;
- il Dlgs. nr. 267 del 18/08/2000 e s.m.i. ;
- il Dlgs. nr. 163 del 12/04/2006;
- il piano esecutivo di gestione con il quale sono stati assegnati gli obiettivi di gestione unitamente alle risorse finanziarie strumentali e umane ai responsabili in coerenza con quanto previsto nel bilancio di previsione e D.U.P. del periodo di riferimento annuale e pluriennale.

DETERMINA

DI STABILIRE CHE:

- il costo di costruzione ai fini della determinazione del contributo di costruzione di cui all'art. 31 della L.R. 15/2013 s.m.i., per il periodo 1 gennaio 2018 – 31 dicembre 2018 è quantificato in **Euro 568,61/mq**.
- il sopracitato nuovo costo di costruzione sarà applicato a tutti i titoli edilizi il cui procedimento sia avviato successivamente al 31 dicembre 2017.

Comune di Castelnovo ne' Monti

DI ATTESTARE che la determinazione di cui sopra è esecutiva dalla data di adozione in quanto non soggetta al visto di regolarità contabile e di attestazione di copertura finanziaria da parte del responsabile del servizio Finanziario.

Il Responsabile del Settore

Daniele Corradini
(Atto sottoscritto digitalmente)

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: CORRADINI DANIELE

CODICE FISCALE: IT:CRRDNL71D13E253O

DATA FIRMA: 21/02/2018 09:33:56

IMPRONTA: 303962343239303833343532373636633637646238353135393332343935353235663765373962