STUDIO TECNICO FABBIANI
Geom. Fabbiani Paolo
P.zza Martiri della Liberta' 8, 42035 Castelnovo ne' Monti (R.E.) tel 0522-812408 fax 0522-729739 e-mail geom.fabbiani@gmail.com

oggetto

– Comune di Castelnovo ne' Monti
– Provincia di Reggio Emilia
– localita': Casale di Bismantova via Casale n.10 foglio 53 mappali 206 - 753 - 1168

oggetto

– Procedimento unico ditta Latteria Sociale a Casale di Bismantova Soc. Coop. Agricola (Art.53 L.R 24/2017)
Permesso di costruire per i lavori di ampliamento della Latteria di casale di Bismantova

committente

– Latteria Sociale Casale di Bismantova Societa' Cooperativa Agricola

contenuto

– Planimetria sistemazioni esterne STATO DI PROGETTO

num. prot.	data emissione	disegnatore	rapp. disegni	fase operativa	file
	Dicembre 2022		varie		2021progetti-latteriaCasale

rev.	data	descrizione
A	21/12/2022	integrazione conferenza servizi 29/07/2022
B	03/03/2023	modifiche
C		
D		
E		
F		

N. tav. A05

il progettista: FABBIANI Geom PAOLO

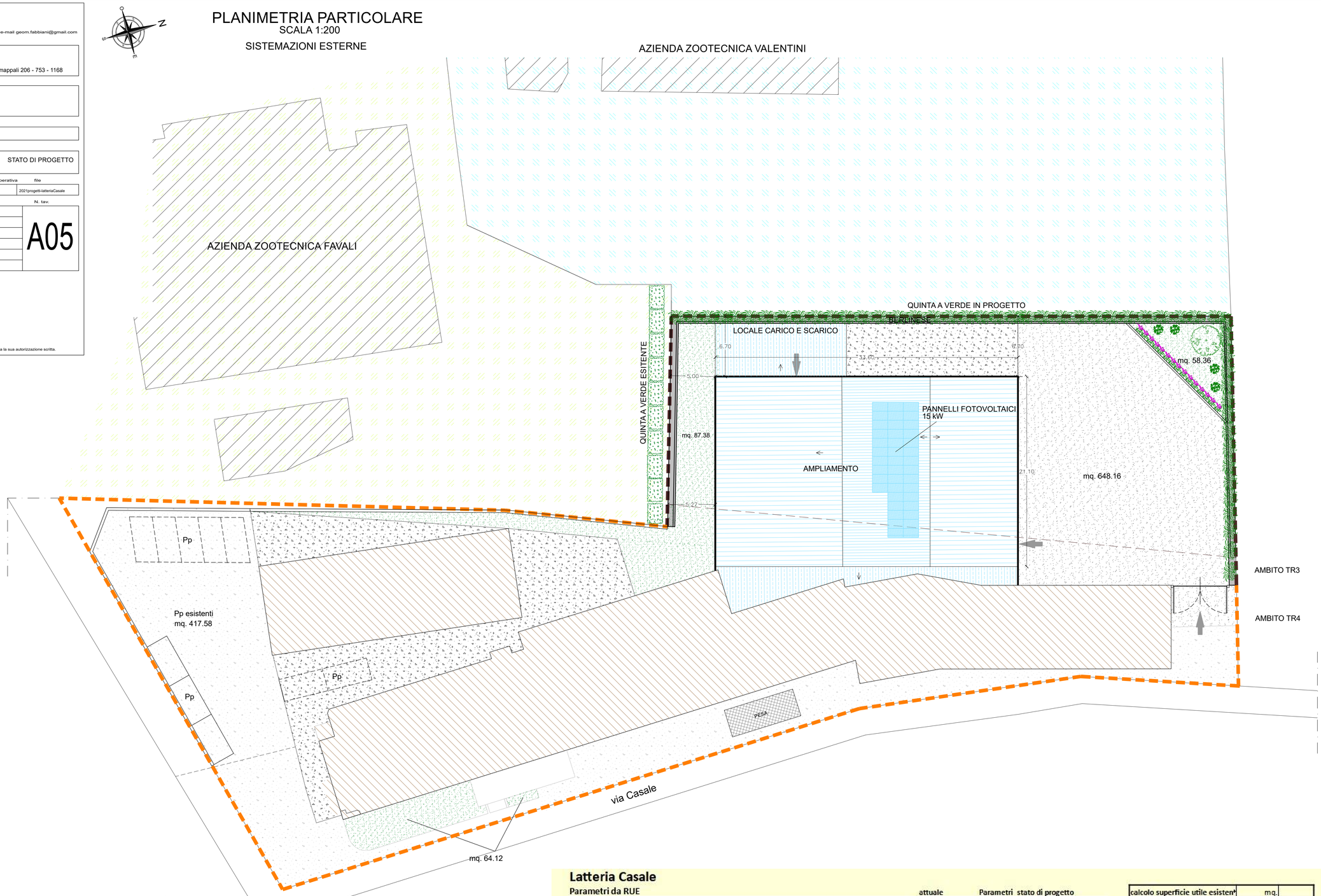
Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Reggio Emilia
Geom. Fabbiani Paolo
C.F. FBB PLA 70R03 C219Q

A termine di legge lo Studio Tecnico si riserva la proprietà del presente disegno vietandone la riproduzione o la comunicazione a terzi senza la sua autorizzazione scritta.

PLANIMETRIA PARTICOLARE

SCALA 1:200

SISTEMAZIONI ESTERNE

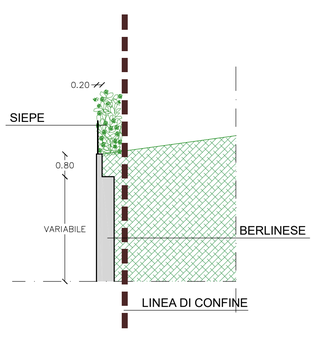


LEGENDA :

SISTEMAZIONI ESTERNE

- FABBRICATO ESISTENTE
- AMPLIAMENTO
- AMBITO TR3 (coincidente con il confine di proprietà)
- AMBITO TR4 (coincidente con il confine di proprietà)
- PAVIMENTAZIONE IN ASFALTO
- PAVIMENTAZIONE IN CLS
- PAVIMENTAZIONE IN GHIAIA
- AREA A VERDE
- MAGGIOCIONDOLO
- ARBUSTI SEMPREVERDI
- SIEPE ESISTENTE
- QUINTA A VERDE IN PROGETTO

PARTICOLARE QUINTA A VERDE



Latteria Casale

Parametri da RUE			attuale		Parametri stato di progetto	
Art. 110.6 –		**SUB AMBITI AGRICOLI INTERESSATI DA CASEIFICI - TR4.** Usi 6.5 e 6.6 Impianti agroalimentari (uso 6.5): questo uso comprende le strutture di prima lavorazione e trasformazione, conservazione e commercializzazione dei prodotti agricoli e zootecnici, quando tali strutture sono collegate con le aziende agricole singole o associate, e ne trattano i relativi prodotti. Impianti tecnici complementari (uso 6.6): questo uso comprende le strutture per il diretto svolgimento di attività di servizio e di supporto alle aziende agricole e zootecniche, singole o associate, e che tuttavia sono esterne a queste, quali silos, serbatoi e magazzini, rimesse per macchine di contoterzisti, e simili.				
SF	=		3201	mq	4701 mq	
UF max	=	0,55 mq/mq +20%	1760,55	mq	2585,55 mq	
RQ max	=	55% ovvero quella esistente se superiore +20%	0,42		0,47 mq	
H max	=	8,5 ovvero quella esistente se superiore	9,44		9,5 m	Ampliamento (= H esistente)
VL	=	> 0,5			0,588 m	ampliamento
PU1	=	Come da progetti d'intervento con un minimo di 1 pa per addetto	monetizzati		non si prevede utilizzo di nuovi addetti - non sono necessari nuovi PU1	
PP	=	27mq/100mq. Con un minimo di 1 pa per addetto	417,58	>416,73	10 pa = mq. 250,00 > 229,05 mq.	
SP	=	30 % della SF	64,12		SF IN PROGETTO 1500 *0,30 = 450 MQ. IN PROGETTO mq. 795,91	
D1 - distanza minima da un confine di proprietà		Esistente negli interventi di recupero senza modifica della sagoma; 5 mt. nella nuova costruzione e negli interventi di recupero con modifica della sagoma	5 mt		5 mt	con il consenso dei confinanti
D2 - distanza minima da un confine di zona urbanistica		Esistente negli interventi di recupero senza modifica della sagoma; 5 mt. nella nuova costruzione e negli interventi di recupero con modifica della sagoma	5 mt		5 mt	l'ampliamento viene realizzato su TR5
D3 - distanza minima da un altro edificio		Esistente negli interventi di recupero senza modifica della sagoma; 10 mt. nella nuova costruzione e negli interventi di recupero con modifica della sagoma			29 mt	15
D4 - distanza minima dalle strade		> 10 mt.			14,30 mt	ampliamento
D4 - distanza minima dai corsi d'acqua		vedi l'Art. B.56 dell'Allegato A				
Aree U1		Come da progetti d'intervento				
Aree U2		Non Richieste				
Opere di mitigazione e compensazione ambientale		Come da progetti d'intervento				

calcolo superficie utile esistente	mq.	
casello piano terra	1074,93	mq
tettoia	280,11	mq
sala riunioni P1°	96,02	mq
appartamento	92,39	mq
totale	**1543,45**	mq
Ampliamento (SU)		
sala latte	759,58	mq
locale carico e scarico	88,75	mq
SU di progetto	**848,33**	**mq**

S.Q. attuale	1355,04	mq
S.Q. progetto	874,68	mq
S.Q. complessiva	**2229,72**	**mq**

Sup. Permeabile attuale	64,12	mq
Sup. Permeabile progetto	795,91	mq