PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

COMUNE DI CASTELNOVO NE' MONTI

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

Adottato con D.C. n°79 del 29-09-2003 - Approvato con D.C. n°30 del 31-03-2005

Art.28 Legge Rg. 24 Marzo 2000 n°20

7^ VARIANTE AL PSC

(art. 4 comma 4 lettera a) e art. 79
comma 1 lettera b) della L.R. 24/2017)

adottata con D.C. n° 67 del 17/09/2019

approvata con D.C. n° 30 del 01/06/2020

P2c

N

SCALA 1:5.000

Tavola dei Vincoli

adeguata alla 6^ var. al PSC approvata con D.C.C. n° 24 del 01/04/2019

ccdp

centro cooperativo di progettazione s.c.
architettura ingegneria urbanistica

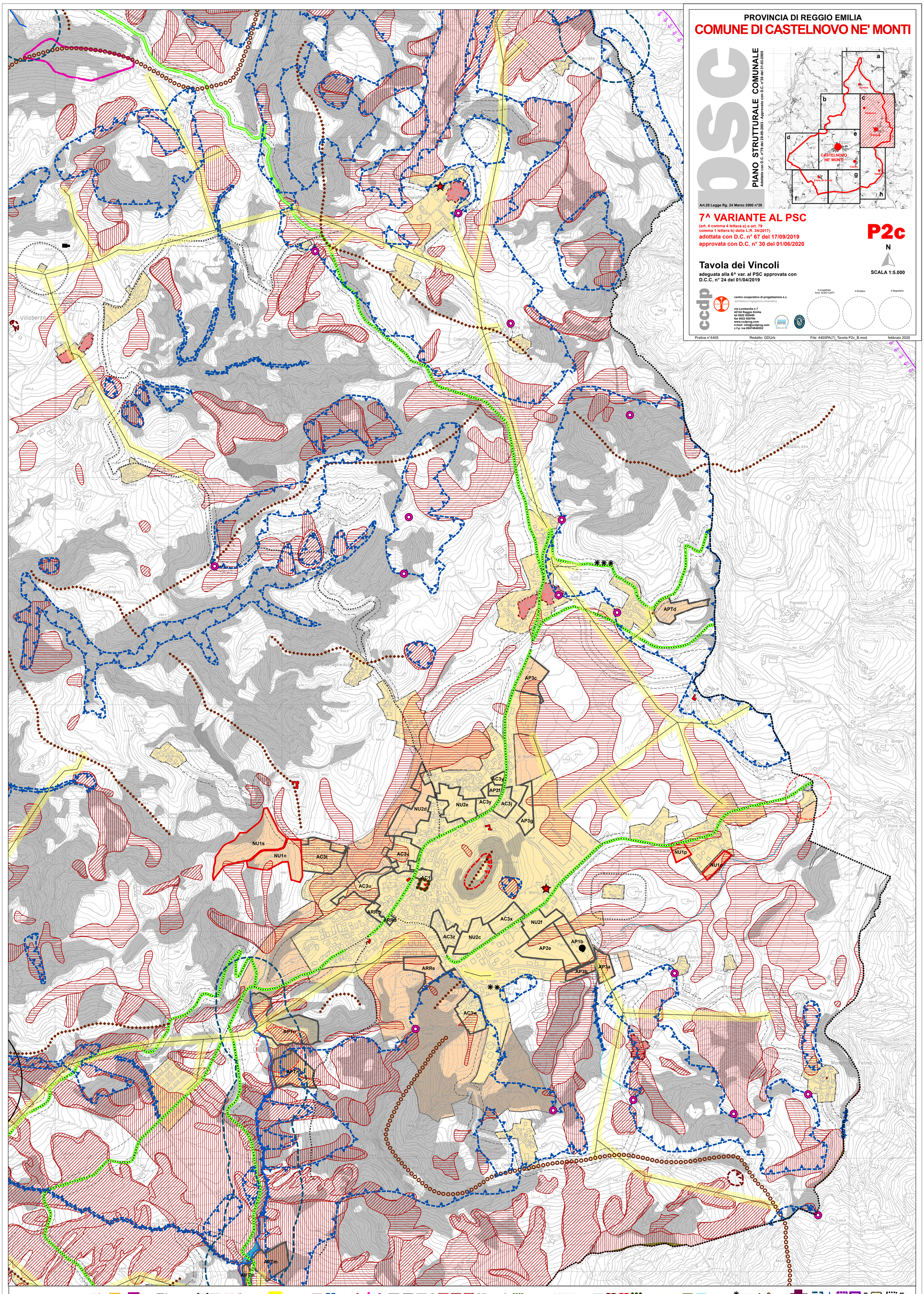
via Lombardia n.7
42124 Reggio Emilia
tel 0522 920460
fax 0522 920794
www.ccdprog.com
e-mail: info@ccdprog.com
c.f.p. iva 00474540352

il progettista
Arch. ALDO CAITI

il Sindaco

il Segretario

Pratica n°4405 | Redatto: GDUrb | File: 4405PA(7)_Tavola P2c_B.mxd | febbraio 2020



Legenda

- Confine comunale
- Territorio urbanizzato e Territorio Urbanizzabile

BENI PAESAGGISTICI (D. Lgs 42/2004)

- Perimetro area vincolata con D.G.R. n°238 del 23/02/2016 (art.59 PSC)
- Perimetro area vincolata con D.M. del 1/8/1985 (art.58 PSC)
- Corsi d'acqua iscritti nelle acque pubbliche (art. 34 PSC)
- Fascia laterale di 150 mt dalle acque pubbliche (art. 34 PSC)
- Perimetro Parco Nazionale dell'Appennino Tosco-Emiliano (art. 55 PSC)

SISTEMI, ZONE ED ELEMENTI STRUTTURANTI LA FORMA DEL TERRITORIO E DI SPECIFICO INTERESSE NATURALISTICO

- Sistema dei crinali principali (art. 52 PSC)
- Sistema dei crinali secondari (art. 52 PSC)
- Sistema forestale boschivo (art. 56 PSC)
- Filari meritevoli di tutela (art. 76 PSC)
- Piante monumentali meritevoli di tutela (art. 76 PSC)
- Zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua (art. 34bis PSC)
- Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (art. 34 PSC)
- Zone di tutela naturalistica (art. 32 PSC)
- Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale (art. 33 PSC)
- Zone di tutela agronaturalistica (art. 32bis PSC)

TUTELA DELLE RISORSE STORICHE E ARCHEOLOGICHE

- Sito di "Felina" sottoposto a tutela con apposito provvedimento ministeriale (DSR 26/07/2004)
- B1 - Aree di accertata e rilevante consistenza archeologica (art. 51 PSC)
- B2 - Aree di concentrazione di materiali archeologici o di segnalazione di rinvenimenti (art. 51 PSC)
- Zona di tutela della potenzialità del centro storico d'impianto medievale (art. 51bis PSC)
- Zona di tutela delle potenzialità di edifici d'impianto medievale (rif. edifici EM ed ES del PSC)
- Centri storici (art. 16 PSC)
- Nuclei storici ed insediamenti sparsi equiparabili alle zone omogenee A di cui al DM 1444/68 (art. 16 PSC)
- Edifici vincolati ai sensi del D.Lgs 42/2004 (art. 14 PSC)
- Edifici di interesse storico-architettonico (art. 14 PSC)
- Zone gravate da usi civici (art. 57 PSC)
- Viabilità storica (art. 50 PSC)
- viabilità panoramica (art. 50 PSC)

LIMITAZIONI DELLE ATTIVITA' DI TRASFORMAZIONE E D'USO DERIVANTI DALL'INSTABILITA' DEI TERRENI

- Aree a pericolosità molto elevata (art. 62 PSC)
- Aree a pericolosità elevata (art. 63 PSC)
- Frane stabilizzate, Depositi di versante e morenici (art. 63bis PSC)

FASCE FLUVIALI E RISCHIO IDRAULICO

- Depositi alluvionali in evoluzione (b1) - Ee (art. 60 PSC)
- Depositi alluvionali terrazzati (b2) - Eb (art. 60 PSC)
- Depositi alluvionali terrazzati (b3 - maggiori di b3) - Em, Conoidi in evoluzione - Ca e Conoidi inattive - Cn (art. 60 PSC)
- Fascia di deflusso della piena (Fascia A) (art.61 PSC)
- Fascia di esondazione (Fascia B) (art.61 PSC)
- Area di inondazione per piena catastrofica (Fascia C) (art.61 PSC)

TUTELA QUALITITIVA E QUANTITATIVA DELLE RISORSE IDRICHE SUPERFICIALI E SOTTERRANEE

- Zone di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei (art.64 PSC)
- Zone soggette a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. 3267/1923 (art. 65 PSC)
- Zone di protezione delle acque sotterranee in territorio collinare-montano (art. 84 PTCP)
- Sorgenti Idriche Potabili e/o da tutelare (art. 64 PSC)

AREE PROTETTE E RETE NATURA 2000

- Perimetro dei Siti di Importanza Comunitaria - SIC (art. 53 PSC)
- Aree di reperimento del Paesaggio naturale e seminaturale protetto della collina reggiana (art. 88 PTCP)

SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE E LIMITI DI RISPETTO

- Limite di rispetto ai depuratori (art. 47 PSC)
- Limite di rispetto cimiteriale (art. 47 PSC)
- Limite di rispetto alla Cabina Primaria ENEL (art. 47 PSC)
- Linee elettriche di media ed alta tensione e relative fascie di attenzione (art. 47 PSC)
- Stazioni radio base (art. 47 PSC)
- Traliccio emittenza radio e televisiva e relativo limite di rispetto (art. 47 PSC)
- Limite di rispetto stradale (art. 45 PSC)
- PAE Vigente (art. 40 PSC)
- Area interessata da discarica dismessa (art. 66 PSC)
- Zona di protezione dall'inquinamento luminoso dell'osservatorio astronomico di Cervarezza - raggio 15 Km (art. 5 bis)
  E' interessata l'intera porzione del Territorio Comunale rappresentata in questa tavola