



**7ª VARIANTE AL PSC**  
(art. 4 comma 4 lettera a) e art. 39  
comma 1 lettera b) della L.R. 24/2017)  
adottata con D.C. n° 67 del 17/09/2019  
approvata con D.C. n° 30 del 01/06/2020

**P2a**



SCALA 1:5.000

**Tavola dei Vincoli**  
adeguata alla 6ª var. al PSC approvata con  
D.C.C. n° 24 del 01/04/2019

**ccdp** centro cooperativo di progettazione s.r.l.  
architettura ingegneria urbanistica  
Via Lombardia n.7  
41012 Reggio Emilia  
tel. 0522 355416  
tel. 0522 323784  
www.ccdp.org.com  
e-mail: info@ccdp.org.com  
c.f.p. nr. 05474840362

Pratica n°4405 R. editto: GD/Ub File: 4405PA(7)\_Tavola Vincoli\_P2a\_B.mxd febbraio 2020

**AREE PROTETTE E RETE NATURA 2000**

- Perimetro dei Siti di Importanza Comunitaria - SIC (art. 53 PSC)
  - Aree di ripercuotimento del Paesaggio naturale e seminaturale protetto della collina reggiana (art. 68 PTCP)
- SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE E LIMITI DI RISPETTO**
- Limite di rispetto ai depuratori (art. 47 PSC)
  - Limite di rispetto cimiteriale (art. 47 PSC)
  - Limite di rispetto alla Cabina Primaria ENEL (art. 47 PSC)
  - Linee elettriche di media ed alta tensione e relative fasce di attenzione (art. 47 PSC)
  - Stazioni radio base (art. 47 PSC)
  - Traliccio emittenza radio e televisiva e relativo limite di rispetto (art. 47 PSC)
  - Limite di rispetto stradale (art. 45 PSC)
  - PAE Vigente (art. 40 PSC)
  - Area interessata da discarica dismessa (art. 66 PSC)
  - Zona di protezione dall'inquinamento luminoso dell'osservatorio astronomico di Cervarezza - raggio 15 Km (art. 5 bis)

**Legenda**

- Confine comunale
  - Territorio urbanizzato e Territorio Urbanizzabile
- BENI PAESAGGISTICI (D. Lgs 42/2004)**
- Perimetro area vincolata con D.G.R. n°8266 del 31/12/1984 (art.59 PSC)
  - Perimetro area vincolata con D.M. del 1/8/1985 (art.58 PSC)
  - Corsi d'acqua iscritti nelle acque pubbliche (art. 34 PSC)
  - Fascia laterale di 150 mt dalle acque pubbliche (art. 34 PSC)
  - Perimetro Parco Nazionale dell'Appennino Tosco-Emiliano (art. 55 PSC)
- SISTEMI, ZONE ED ELEMENTI STRUTTURANTI LA FORMA DEL TERRITORIO E DI SPECIFICO INTERESSE NATURALISTICO**
- Sistema dei crinali principali (art. 52 PSC)
  - Sistema dei crinali secondari (art. 52 PSC)
  - Sistema forestale boschivo (art. 56 PSC)
  - Filari meritevoli di tutela (art. 76 PSC)
  - Piante monumentali meritevoli di tutela (art. 76 PSC)
  - Zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua (art. 34bis PSC)
  - Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (art. 34 PSC)
  - Zone di tutela naturalistica (art. 32 PSC)
  - Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale (art. 33 PSC)
  - Zone di tutela agronaturalistica (art. 32bis PSC)
- TUTELA DELLE RISORSE STORICHE E ARCHEOLOGICHE**
- Sito di "Felina" sottoposto a tutela con apposito provvedimento ministeriale (DSR 2607/2004)
  - B1 - Aree di accertata e rilevante consistenza archeologica (art. 51 PSC)
  - B2 - Aree di concentrazione di materiali archeologici o di segnalazione di rinvenimenti (art. 51 PSC)
  - Zona di tutela della potenzialità del centro storico d'impianto medievale (art. 51bis PSC)
  - Zona di tutela delle potenzialità di edifici d'impianto medievale (rif. edifici EM ed ES del PSC)
  - Centri storici (art. 16 PSC)
  - Nuclii storici ed insediamenti sparsi equiparabili alle zone omogenee A di cui al DM 1444/68 (art. 16 PSC)
  - Edifici vincolati ai sensi del D.Lgs 42/2004 (art. 14 PSC)
  - Edifici di interesse storico-architettonico (art. 14 PSC)
  - Zone gravate da usi civici (art. 57 PSC)
  - Viabilità storica (art. 50 PSC)
  - viabilità panoramica (art. 50 PSC)
- LIMITAZIONI DELLE ATTIVITA' DI TRASFORMAZIONE E D'USO DERIVANTI DALL'INSTABILITA' DEI TERRENI**
- Aree a pericolosità molto elevata (art. 62 PSC)
  - Aree a pericolosità elevata (art. 63 PSC)
  - Frane stabilizzate, Depositi di versante e morenici (art. 63bis PSC)
- FASCE FLUVIALI E RISCHIO IDRAULICO**
- Depositi alluvionali in evoluzione (b1) - Ee (art. 60 PSC)
  - Depositi alluvionali terrazzati (b2) - Eb (art. 60 PSC)
  - Depositi alluvionali terrazzati (b3 - maggiori di b3) - Em, Conoidi in evoluzione - Ca e Conoidi inattive - Cn (art. 60 PSC)
  - Fascia di deflusso della piena (Fascia A) (art.61 PSC)
  - Fascia di esondazione (Fascia B) (art.61 PSC)
  - Area di inondazione per piena catastrofica (Fascia C) (art.61 PSC)
- TUTELA QUALITATIVA E QUANTITATIVA DELLE RISORSE IDRICHE SUPERFICIALI E SOTTERRANEE**
- Zone di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei (art.64 PSC)
  - Zone di protezione delle acque sotterranee in territorio collinare-montano (art. 84 PTCP)
  - Sorgenti Idriche Potabili e/o da tutelare (art. 64 PSC)

