

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

COMUNE DI CASTELNOVO NE' MONTI

Reggio Emilia

Regolamento Urbanistico Edilizio

Art.29 Legge Rg. 24 Marzo 2000 n°20

Adottato con D.C. n°79 del 28/09/2003 - Approvato con D.C. n°30 del 31/03/2005

8^ VARIANTE AL RUE

(art. 4 comma 4 lettera a) e art. 79 comma 1 lettera b) della L.R. 24/2017) adottata con D.C. n° del approvata con D.C. n° del

Allegato Tavv. P4

Tavola sinottica

adeguata alla 7^ var. al RUE approvata con D.C.C. n° 25 del 01/04/2019

ccdp

centro cooperativo di progettazione s.c.  
architettura ingegneria urbanistica

via Lombardia n.7  
42124 Reggio Emilia  
tel 0522 920460  
fax 0522 920794  
www.ccdiprog.com  
e-mail: info@ccdiprog.com  
c.f.p. nva 00474840352

Il progettista  
Arch. ALDO CAITI

Il Sindaco

Il Segretario

Il progettista  
Arch. ALDO CAITI

Il Sindaco

Il Segretario

Il progettista  
Arch. ALDO CAITI

Il Sindaco

Il Segretario

Pratica n°4405

Redatto: GDURb

File: 4405-Leg\_RUE\_feb2018.mxd

settembre 2019

Sistema delle infrastrutture per l' urbanizzazione degli insediamenti

IU1 - Impianti di prelievo e trattamento dell' acqua  
IU1a - Centro montano AGAC; IU1b - Sorgenti (art. 112.3)

IU2 - Impianto di depurazione (art. 112.3)

IU3 - Impianti per la raccolta e smaltimento dei rifiuti solidi urbani  
IU3a - Isole ecologiche; IU3b - Discariche (art. 112.3)

IU4 - Impianti di distribuzione dell' energia elettrica e del gas  
IU4a - Cabine primarie ENEL; IU4b - Cabine di decompressione (art. 112.3)

IU5a - Stazioni radio base (art. 112.3)

IU5b - traliccio emittenza radio e televisiva (art. 112.3)

IU6 - Cimiteri (art. 112.3)

Linee elettriche aeree di media e alta tensione e relative fasce di attenzione (art. 112.3)

Fasce di rispetto

+++++ Limite di rispetto cimiteriale (art. 110.10)

--- Limite di rispetto a impianti e infrastrutture (art. 112.3)

Limitazioni delle attività di trasformazione e d'uso derivanti dall'instabilità dei terreni

Aree a pericolosità molto elevata (fa) (art. 97.2)

Aree a pericolosità elevata (fq) (art. 97.2)

Frane stabilizzate, Depositi di versante e morenici (potenziale instabilità) (art. 97.2)

Fasce fluviali e rischio idraulico

Depositi alluvionali in evoluzione (b1) - Ee (art. 97.2)

Depositi alluvionali terrazzati (b2) - Eb (art. 97.2)

Depositi alluvionali terrazzati (b3 - maggiori di b3) - Em, Conoidi in evoluzione - Ca e Conoidi inattive - Cn (art. 97.2)

Fascia di deflusso della piena (Fascia A) (art.97.1)

Fascia di esondazione (Fascia B) (art.97.1)

Area di inondazione per piena catastrofica (Fascia C) (art.97.1)

Zona di protezione dall'inquinamento luminoso dell'osservatorio astronomico di Cervarezza - raggio 15 Km (art. 5 bis Norme di PSC)

La zona comprende l'intero territorio comunale ad eccezione di una piccola porzione visibile nella tavola P4.1 di RUE

4

Legenda

Confini comunali

Limite territorio urbanizzato

Limite territorio urbanizzabile

Sistema insediativo storico

CS - Centri storici urbani (artt. da 103 a 103.15)

NS - Nuclei storici ed insediamenti sparsi equiparabili alle zone omogenee A, di cui al DM 1444/68 (artt. da 103 a 103.15))

IAR - Insediamenti urbani di antico impianto da riqualificare (art. 103.16)

BTR - Borghi e nuclei di antico impianto del territorio rurale da riqualificare (art. 103.17)

EM(n) - Edifici Vincolati ai sensi del D.Lgs 42/2004 (artt. 103 e 103.1)

ES - Edifici di interesse storico-architettonico (art. 103 e 103.1)

EA(n) - Edifici di pregio storico-culturale e testimoniale da sottoporre a ristrutturazione con vilcolo (artt. 103 e 103.1)

Ambiti urbani consolidati a prevalente uso residenziale

AC1 - Ambiti consolidati a prevalente uso residenziale del Capoluogo e Felina (art. 104.1)

AC2 - Ambiti consolidati e di integrazione del tessuto residenziale dei centri minori (art. 104.2)

AC3 - Ambiti residenziali edificati o in corso di attuazione tramite strumento preventivo (art. 104.3)

AC4 - Sub ambiti residenziali di integrazione del Capoluogo e Felina strumento preventivo (art. 104.4)

AC5 - Sub ambiti residenziali di salvaguardia dei tessuti estensivi (art. 104.5)

AC6 - Sub ambiti residenziali di salvaguardia del verde privato (art. 104.6)

AC7 - Sub ambiti residenziali radi (art. 104.7)

1 - Area soggetta a prescrizioni particolari (art. 104.5 comma 5 lettera G)

8 - Aree o edifici soggetti a prescrizioni particolari derivati dal PRG vigente (art. 104.1)

Ambiti urbani da riqualificare

ARR - Ambiti residenziali da riqualificare tramite PUA (art. 105.1)

APT - Ambiti produttivi-commerciali-direzionali da trasformare tramite PUA (art. 105.2)

ASR - Ambiti per servizi religiosi da riqualificare tramite PUA (art. 105.3)

1

Ambiti per nuovi insediamenti a prevalente uso residenziale

NU1 - Ambiti residenziali da attuare tramite convenzione attuativa (art. 106.1)

NU2 - Ambiti residenziali soggetti a P.U.A. (art. 106.2)

Ambiti specializzati per attivita' produttive

AP1 - Ambiti per attività produttive di rilievo comunale consolidati (art. 107.2)

AP2 - Ambiti per attività produttive edificati o in corso di attuazione tramite strumento preventivo (art. 107.4)

AP3 - Ambiti per attività produttive di rilievo comunale di nuovo insediamento tramite P.U.A. (art. 107.5)

AP4 - Ambiti produttivi esistenti in territorio agricolo (art. 107.6)

AP5 - Impianti per la distribuzione carburanti (art. 107.7)

Pianificazione del territorio rurale

Perimetro area vincolata con D.M. del 1/8/1985 e D.lgs 42/2004 (art. 111.4)

Perimetro area vincolata con D.G.R. n°258 del 29/02/2016 (art.59 PSC)

TR1a1 - Zone di tutela naturalistica (art. 110.1)

TR1a2 - Zone di particolare interesse paesaggistico - ambientale (art. 110.2)

TR1b - Invasi ed alvei di laghi, bacini (art. 110.3)

Zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua - tutela ordinaria B (art. 110.3bis)

Aree ad Alta Vocazione Produttiva Agricola (art. 110.4 e art. 54 NTA PSC))

Zone di tutela agronaturalistica (art. 110.2bis)

TR2 - Ambiti a vocazione produttiva agricola (art.110.4)

TR3 - Ambiti agricoli periurbani (art. 110.5)

TR4 - Ambiti agricoli interessati da caseifici (art. 110.6)

TR5 - Ambiti agricoli interessati da allevamenti zootecnici (art. 110.7)

TR6 - Ambiti interessati da vivali forestali (art. 110.8)

TR7 - Ambiti interessati da P.A.E. vigente (art. 110.9)

Ambiti interessati da edifici a destinazione residenziale civile in Territorio agricolo (art. 109.10)

2

Pianificazione del sistema delle dotazioni territoriali

Sistema delle attrezzature e degli spazi collettivi

DTSa - Attrezzature per l' istruzione di rilievo sovracomunale (art. 112.1)

DTSb - Attrezzature per l' assistenza socio-sanitaria di rilievo sovracomunale (art. 112.1)

DTSd - Attrezzature amministrative e civili di rilievo sovracomunale (art. 112.1)

DTSd - Attrezzature per attivita' culturali e associative di rilievo sovracomunale (art. 112.1)

DTSd - Attrezzature per attivita' e manifestazioni di rilievo sovracomunale (art. 112.1)

DTSf - Spazi attrezzati a verde per il gioco, il tempo libero e le attivita' sportive di rilievo sovracomunale (art. 112.1)

DTCa - Attrezzature per l' istruzione di rilievo comunale (art. 112.2)

DTCb - Attrezzature per l' assistenza e i servizi sociali di rilievo comunale (art. 112.2)

DTCc - Attrezzature amministrative e civili di rilievo comunale (art. 112.2)

DTCd - Attrezzature per attivita' culturali e associative di rilievo comunale (art. 112.2)

DTCe - Attrezzature per il culto (art. 112.2)

DT Cf - Spazi attrezzati a verde per il gioco, il tempo libero e le attivita' sportive di rilievo comunale (art. 112.2)

DT Cg - Verde pubblico e parchi pubblici di rilievo comunale (art. 112.2)

Ambito a vincolo permanente di mantenimento del verde boscato

Area nella quale vengono recepite le indicazioni contenute nel rapporto preliminare per la verifica di conformità' geologico-tecnica e sismica

DTCh - Parcheggi pubblici di U1 e U2 (artt. da 94 a 94.3)

Sistema delle infrastrutture per la mobilità'

Viabilità' esistente (art. 113.1)

Viabilità di progetto (art. 113.1)

FRA - Fasce di rispetto e ambientazione delle principali infrastrutture stradali esistenti e di progetto (art. 98.8)

Percorsi pedonali e piste ciclabili esistenti e di progetto (art. 113.2)

TA - Terminal autocorriere di progetto (art. 113.1)

3