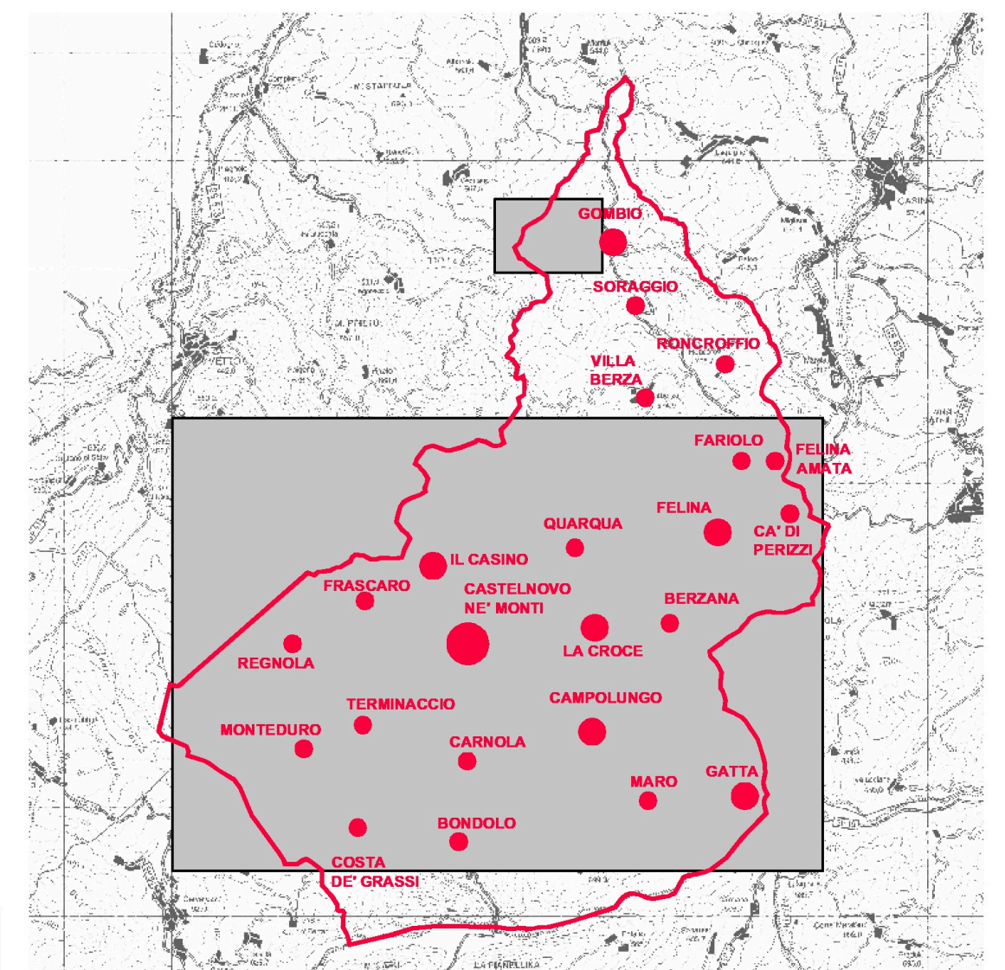
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

COMUNE DI CASTELNOVO NE' MONTI

poc

PIANO OPERATIVO COMUNALE


GOMBIO
SORAGGIO
RONCROFFIO
VILLA BERZA
FARIOLO
FELINA AMATA
QUARQUA
FELINA
CA' DI PERIZZI
IL CASINO
FRASCARO
CASTELNOVO NE' MONTI
BERZANA
LA CROCE
REGNOLA
TERMINACCIO
CAMPOLUNGO
MONTEDURO
CARNOLA
MARO
GATTA
BONDOLO
COSTA DE' GRASSI

Art.30 Legge Rg. 24 Marzo 2000 n° 20

2° POC

POC B

INDIVIDUAZIONE AMBITI INSERITI NEL 2° POC

N

SCALA 1:10.000

Geom. DANIELE CORRADINI
Responsabile Settore Pianificazione e gestione del Territorio

adottato con D.C. n° 5 del 30-01-2013
approvato con D.C. n°   del

ccdp
centro cooperativo di progettazione sc
architettura ingegneria urbanistica
via Lombardia n.7
42124 Reggio Emilia
tel 0522 920460
fax 0522 920794
www.ccdprog.com
e-mail: info@ccdprog.com
c.f.p. iva 00474840352

Il Progettista
Arch. ALDO CAITI

Il Sindaco
GIAN LUCA MARCONI

Il Segretario
Dott. MATTEO MARZILIANO

Pratica n° 3644 Redatto da GDUrb Nome file 3644PB_POC-B_A.dwg

LEGENDA DEL POC

- ① LOCALIZZAZIONE E NUMERAZIONE DEGLI AMBITI INSERITI NEL 2° POC

LEGENDA DEL PSC

- • • • • CONFINI COMUNALI

PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO URBANO

- -·-·- LIMITE TERRITORIO URBANIZZATO
- ═ LIMITE TERRITORIO URBANIZZABILE

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO

- 🟥 CS - CENTRI STORICI URBANI (ART. 16 NTA)
- ▨ NS - NUCLEI STORICI ED INSEDIAMENTI SPARSI EQUIPARABILI ALLE ZONE OMOGENEE A DI CUI AL DM 1444/68 (ART. 16 NTA)
- 🟧 IAR - INSEDIAMENTI URBANI DI ANTICO IMPIANTO DA RIQUALIFICARE (ART. 17 NTA)
- 🟫 BTR - BORGHI E NUCLEI DI ANTICO IMPIANTO DEL TERRITORIO RURALE DA RIQUALIFICARE (ART. 18 NTA)
- EM(n) EM - EDIFICI VINCOLATI AI SENSI DEL D.Lgs.42/2004 (ART. 14 NTA)
- ES(n) ES - EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO (ART. 14 NTA)

AMBITI URBANI CONSOLIDATI A PREVALENTE USO RESIDENZIALE

- 🟨 AC1 - AMBITI CONSOLIDATI A PREVALENTE USO RESIDENZIALE DEL CAPOLUOGO E FELINA (ART. 19 NTA)
- 🟨 AC2 - AMBITI CONSOLIDATI E DI INTEGRAZIONE DEL TESSUTO RESIDENZIALE DEI CENTRI MINORI (ART. 20 NTA)
- ▨ AC3 - AMBITI RESIDENZIALI EDIFICATI O IN CORSO DI ATTUAZIONE TRAMITE STRUMENTO PREVENTIVO (ART. 21 NTA)

AMBITI URBANI DA RIQUALIFICARE

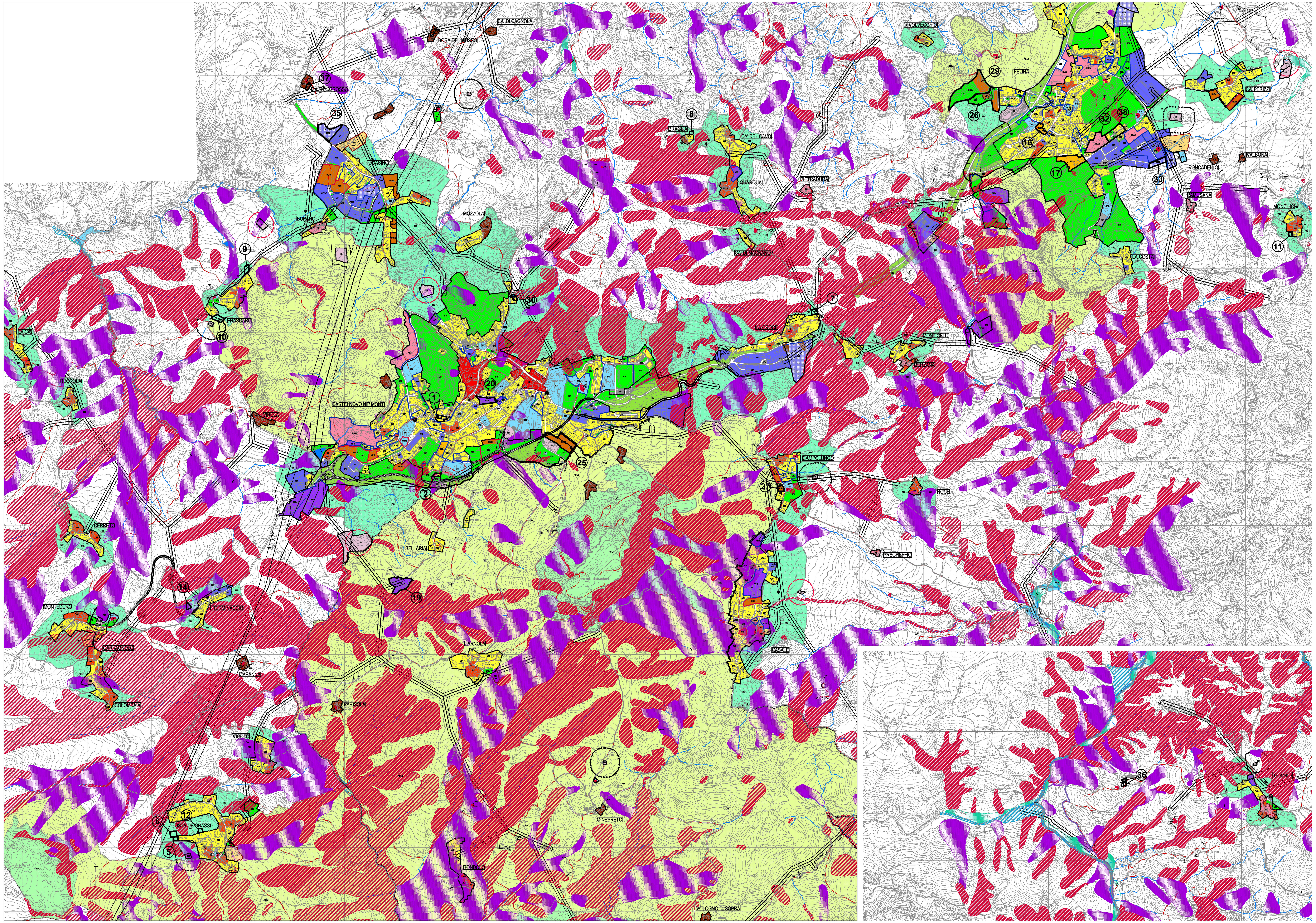
- ▨ ARR - AMBITI RESIDENZIALI DA RIQUALIFICARE TRAMITE P.U.A. (ART. 22 NTA)
- 🟪 APT - AMBITI PRODUTTIVI-COMMERCIALI-DIREZIONALI DA TRASFORMARE TRAMITE P.U.A. (ART. 23 NTA)
- 🟦 ASR - AMBITI PER SERVIZI RELIGIOSI DA RIQUALIFICARE TRAMITE P.U.A. (ART. 24 NTA)

AMBITI PER NUOVI INSEDIAMENTI A PREVALENTE USO RESIDENZIALE

- 🟧 NU1 - AMBITI RESIDENZIALI DA ATTUARE TRAMITE CONVENZIONE ATTUATIVA (ART. 25 NTA)
- ▨ NU2 - AMBITI RESIDENZIALI SOGGETTI A P.U.A. (ART. 26 NTA)

AMBITI SPECIALIZZATI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE

- ▨ AP1 - AMBITI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE DI RILIEVO COMUNALE CONSOLIDATI (ART. 27 NTA)
- ▨ AP2 - AMBITI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE EDIFICATI O IN CORSO DI ATTUAZIONE TRAMITE STRUMENTO PREVENTIVO (ART. 28 NTA)
- ▨ AP3 - AMBITI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE DI RILIEVO COMUNALE DI NUOVO INSEDIAMENTO TRAMITE P.U.A. (ART. 29 NTA)
- AP4 AP4 - AMBITI PRODUTTIVI ESISTENTI IN TERRITORIO AGRICOLO (ART. 30 NTA)
- AP5 AP5 - IMPIANTI PER LA DISTRIBUZIONE CARBURANTI (ART. 31 NTA)


CA' DI CAGNOLA
BORA DEL MUSSO
37
CA' DEL GROSSO
35
IL CASINO
BURANO
9
FRASCARO
10
LA CA'
REGNOLA
VIROLA
MOZZOLA
30
CASTELNOVO NE' MONTI
1
20
2
25
BRAGLIA
8
CA' DEL CAVO
QUARQUA
PIETRADURA
CA' DI MAGNANO
7
LA CROCE
MONTICELLI
BERZANA
CAMPOLUNGO
27
NOCE
PREGHEFFIO
CASALE
RIVOLVECCHIO
29
FELINA
26
16
32
38
17
33
CA' PERIZZI
VALBONA
RONCADELLO
RAMUSANA
MONCHIO
11
LA COSTA
CERRETO
MONTEDURO
14
TERMINACCIO
GARFAGNOLO
COLOMBAIA
CAPANNA
PARISOLA
VIGOLO
12
6
COSTA DE' GRASSI
5
BELLARIA
19
CARNOLA
PIETRA BISMANTOVA
GINEPRETO
BONDOLO
VOLOGNO DI SOPRA
36
GOMBIO

PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO RURALE

- 🟩 TR1a1 - ZONE DI TUTELA NATURALISTICA (ART. 32 NTA)
- 🟨 TR1a2 - ZONE DI PARTICOLARE INTERESSE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE (ART. 33 NTA)
- 🟦 TR1b - INVASI ED ALVEI DI LAGHI, BACINI E CORSI D' ACQUA (ART. 34 NTA)
- ☐ TR2 - AMBITI A VOCAZIONE PRODUTTIVA AGRICOLA (ART. 35 NTA)
- ▨ TR3 - AMBITI AGRICOLI PERIURBANI (ART. 36 NTA)
- ▨ TR4 - AMBITI AGRICOLI INTERESSATI DA CASEIFICI (ART. 37 NTA)
- TR5 TR5 - AMBITI AGRICOLI INTERESSATI DA ALLEVAMENTI ZOOTECNICI (ART. 38 NTA)
- 🟩 TR6 - AMBITI INTERESSATI DA VIVAI FORESTALI (ART. 39 NTA)
- TR7 TR7 - AMBITI INTERESSATI DA P.A.E. VIGENTE (ART. 40 NTA)
- C AMBITI INTERESSATI DA EDIFICI A DESTINAZIONE RESIDENZIALE CIVILE IN TERRITORIO AGRICOLO (ART. 41 NTA)
- VD AMBITI DI RECUPERO DEI VOLUMI AGRICOLI DISMESSI SECONDO LE NORME DEL PRG PREVIGENTE (ART. 41 NTA)

PIANIFICAZIONE DEL SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI

SISTEMA DELLE ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI

- 🟦 DTS - ATTREZZATURE PER SERVIZI DI RILIEVO SOVRACOMUNALE (ART. 42 NTA)
- 🟩 DTS - ATTREZZATURE PER IMPIANTI SPORTIVI-RICREATIVI DI RILIEVO SOVRACOMUNALE (ART. 42 NTA)
- 🟦 DTC - ATTREZZATURE PER SERVIZI DI RILIEVO COMUNALE (ART. 43 NTA)
- 🟩 DTC - ATTREZZATURE PER IMPIANTI SPORTIVI-RICREATIVI DI RILIEVO COMUNALE (ART. 43 NTA)
- ▣ AMBITO A VINCOLO PERMANENTE DI MANTENIMENTO DEL VERDE BOSCATO
- ▨ DTC - PARCHEGGI PUBBLICI DI U1 E U2 (ART. 44 NTA)
- VAR. n°40 VARIANTE NON APPROVATA CON PROCEDIMENTO APERTO
- * AREA NELLA QUALE VENGONO RECEPITE LE INDICAZIONI CONTENUTE NEL RAPPORTO PRELIMINARE PER LA VERIFICA DI CONFORMITA' GEOLOGICO-TECNICA E SISMICA

SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'

- VIABILITA' ESISTENTE (ART. 45 NTA)
- VIABILITA' DI PROGETTO (ART. 45 NTA)
- 🟩 FRA - FASCE DI RISPETTO E AMBIENTAZIONE DELLE PRINCIPALI INFRASTRUTTURE STRADALI ESISTENTI E DI PROGETTO (ART. 45 NTA)
- ▨ TA - TERMINAL AUTOCORRIERE DI PROGETTO (ART. 45 NTA)
- ······· PERCORSI PEDONALI E PISTE CICLABILI ESISTENTI E DI PROGETTO (ART. 46 NTA)

SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER L' URBANIZZAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI

- ▨ IU- IMPIANTI TECNOLOGICI (ART. 47 NTA)
- LINEE ELETTRICHE AEREE DI MEDIA E ALTA TENSIONE E RELATIVE FASCE DI RISPETTO (ART. 47 NTA)

FASCE DI RISPETTO

- +++++ LIMITE DI RISPETTO CIMITERIALE (ART. 47 NTA)
- – – – LIMITE DI RISPETTO A IMPIANTI E INFRASTRUTTURE (ART. 47 NTA)

AMBITI DICHIARATI DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO AI SENSI DEL DLGS 42/2004

- PERIMETRO AREA VINCOLATA CON D.M. DEL 1/8/1985 (GALASSINI) E D.LGS. 42/2004 (ART. 58 NTA)
- PERIMETRO AREA VINCOLATA CON D.G.R. N. 8266 DEL 31/12/1984 AI SENSI EX L. 1497/39 E D.LGS. 42/2004 (ART. 59 NTA)

AMBITI INTERESSATI DA RISCHI NATURALI

AMBITI CARATTERIZZATI DA PERICOLOSITA' IDRAULICA

- ▨ B1 - AREE ESONDABILI PER EVENTI DI PIENA CON TEMPO DI RITORNO VENTENNALE (ART. 60 NTA)
- ▨ B2 - AREE ESONDABILI PER EVENTI DI PIENA CON TEMPO DI RITORNO CENTENNALE (ART. 61 NTA)

AMBITI A RISCHIO PER DISSESTO IDROGEOLOGICO

- ▨ Fa - AREE A PERICOLOSITA' MOLTO ELEVATA: frane, fossi d'incisione e coni di detrito attivi (ART. 62 NTA)
- ▨ Fq - AREE A PERICOLOSITA' ELEVATA: frane quiescenti e coni di detrito non attivi (ART. 63 NTA)
- ▨ Fs - FRANE STABILIZZATE (ART. 63 bis NTA)