

Istanza n: 747/2022

**SUAP UNIONE MONTANA DEI  
COMUNI DELL'APPENNINO REGGIANO**  
Castelnovo ne' Monti - Reggio Emilia  
E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE E  
CONSTA DI N. 6 FACCIALE.  
Castelnovo ne' Monti, lì 20/06/22  
IL FUNZIONARIO

Spett.Le

**Provincia di Reggio Emilia**

Corso Garibaldi n. 59

42121 Reggio Emilia

PEC: provinciadi Reggio Emilia@cert.provincia.re.it

**Comune di Castelnovo né Monti**

Piazza Gramsci n. 1

42035 Castelnovo né Monti (RE)

PEC: castelnovonemonti@cert.provincia.re.it

**Comune di Ventasso**

Località Busana

Via della Libertà n. 36

Ventasso (RE)

PEC: comune.ventasso@legalmail.it

**Comune di Carpineti**

P.zza Matilde di Canossa n. 1

42033 Carpineti (RE)

PEC: comune.carpineti@legalmail.it

**Comune di Casina**

P.zza IV Novembre n. 3

42034 Casina (RE)

PEC: casina@cert.provincia.re.it

**Comune di Toano**

Corso Trieste n. 65

42010 Toano (RE)

PEC: comune.toano@legalmail.it

**Comune di Vetto**

P.zza Caduti di Legoreccio n. 1

42020 Vetto (RE)

PEC: comune.vetto@legalmail.it

**Comune di Villa Minozzo**

P.zza della Pace n. 1

42030 - Villa Minozzo (RE)

PEC: comune.villaminozzo@legalmail.it

**Unione Montana dei Comuni dell'Appennino Reggiano**

Via Dei Partigiani, 10

42035 Castelnovo ne' Monti (RE)

PEC: unioneappenninore@pec.it

**Ente Parco Nazionale Appennino Tosco-Emiliano**

Via Comunale, 23

54010 Sassalbo di Fivizzano (MS)

PEC: parcoappennino@legalmail.it

**Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale**

Viale Martiri della Libertà, 34

41124 Modena (MO)

PEC: protocollo@pec.parchiemiliacentrale.it

**ARPAE**

Struttura Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia

Unità VIA VAS ed Energia  
PEC: aore@cert.arpa.emr.it

**ARPAE Distretto Nord Scandiano Castelnovo Monti**  
Sede Castelnovo ne' Monti  
Via Roma, 26  
42035 - Castelnovo ne' Monti (RE)  
PEC: aore@cert.arpa.emr.it

**Azienda Unità Sanitaria Locale**  
Distretto di Castelnovo ne' Monti  
Via Roma n. 2  
42035 Castelnovo ne' Monti  
PEC: sanitapubblicacastelnovomonti@pec.ausl.re.it

**Autorità di Bacino del Fiume Po**  
Via Strada Garibaldi 75  
43100 Parma  
PEC: protocollo@postacert.adbpo.it

**Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale**  
Corso Garibaldi 42  
42121 Reggio Emilia  
PEC: protocollo@pec.emiliacentrale.it

**Servizio area affluenti Po**  
**Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile**  
Via Emilia S. Stefano 25  
42121 Reggio Emilia  
PEC: stpc.affluentipo@postacert.regione.emilia-romagna.it

**Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio  
per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena,  
Reggio Emilia e Ferrara**  
Via 4 Novembre, 5  
40125 Bologna  
PEC: mbac-sabap-bo@mailcert.beniculturali.it

**IBC – Istituto Beni Artistici Culturali  
Regione Emilia Romagna**  
Via Galliera 21  
40121 Bologna  
PEC: direzioneibc@postacert.regione.emilia-romagna.it

**Comando Infrastrutture – 6° reparto Infrastrutture Bologna**  
Via Santa Margherita, 21  
40123 Bologna  
PEC: infrastrutture\_bologna@postacert.difesa.it

E p.c.  
**Latteria Sociale Casale di Bismantova**  
soc. coop. agr.

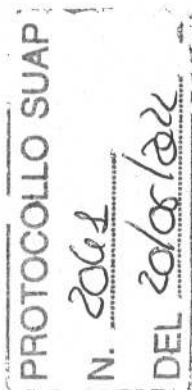
**Geom. Fabbiani Paolo**

**OGGETTO: PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 1, LETTERA B) DELLA L.R. N. 24/2017  
PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI REALIZZAZIONE DI AMPLIAMENTO DELLA DITTA LATTERIA  
SOCIALE CASALE DI BISMANTOVA SOC. COOP AGR, IN VARIANTE AL PSC E RUE DEL COMUNE DI  
CASTELNOVO NÉ MONTI – INDIZIONE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA ART. 14 COMMA 2 E 14  
TER L. 241/90 E SMI, IN FORMA SIMULTANEA E IN MODALITÀ SINCRONA.**

**VISTA** la legge regionale 21.12.2017 n. 24 e smi ed in particolare:

- l'articolo 4 che dispone che fino alla scadenza del termine perentorio per l'avvio del procedimento di approvazione del PUG possono essere adottate varianti specifiche alla pianificazione urbanistica vigente;
- l'articolo 53 che consente mediante un procedimento unico, di approvare interventi di ampliamento e ristrutturazione di fabbricati adibiti all'esercizio di impresa ovvero interventi di nuova costruzione di fabbricati o altri manufatti necessari per lo sviluppo e la trasformazione di attività economiche già insediate, nell'area di pertinenza delle stesse, in lotti contigui o circostanti, ovvero in aree collocate in prossimità delle medesime attività, in variante a tali strumenti o alla pianificazione territoriale vigente.

*Sede centrale: 42035 Castelnovo ne' Monti (RE), Via dei Partigiani n. 10, tel. Centralino 0522/ 610511 - Diretti 0522/ 610552-554  
fax 0522/ 610590, mail: suap@unioneappennino.re.it - pec: suap.unioneappennino@pec.it*



#### DATO ATTO:

- che la Ditta Latteria Sociale Casale di Bismantova soc. coop agr. ha presentato via PEC allo Sportello Unico per le Attività Produttive dell'Unione Montana dei Comuni dell'Appennino Reggiano in data 09/06/2022 al seguente prot. SUAP n. 1902 la domanda di attivazione del procedimento unico dettato dall'art. 53 della L.R. 24/2017, nell'ambito di quanto previsto dall'art. 8 del D.P.R. 160/2010, per l'approvazione del progetto di realizzazione di ampliamento della ditta Latteria Sociale Casale di Bismantova soc. coop agr, in variante al PSC e RUE;
- che l'intervento di ampliamento della Latteria Sociale Casale di Bismantova soc. coop agr., posta nella frazione di Casale di Bismantova nel comune di Castelnovo ne' Monti (RE), interesserà i seguenti terreni così censiti:
  - Catasto Terreni  
Foglio 53 particella 1168 superficie 1.500 mq tale area è classificata negli strumenti urbanistici vigenti come TR3 – Ambiti agricoli periurbani (art.34 NTA)
  - e
  - Catasto Fabbricati  
Foglio 53 particella 206 ente urbano superficie 3.183 mq  
Foglio 53 particella 753 ente urbano superficie 18 mq mq.
- che conseguentemente l'approvazione del progetto in parola determina variante alla pianificazione territoriale vigente, determinando modifiche agli strumenti comunali del PSC e del RUE.

**VISTA** ed integralmente richiamata la documentazione pervenuta via PEC a corredo dell'istanza di attivazione del procedimento unico, agli atti al protocollo SUAP dello Sportello Unico al seguente prot. SUAP n. 1902 del 09/06/2022 ;

**DATO ATTO** che è stato predisposto l'avviso di deposito e che lo stesso verrà pubblicato nel BURERT periodico parte seconda in uscita il **06 Luglio 2022** e nel sito web degli enti Comune di Castelnovo né Monti ed Unione Montana dei Comuni dell'Appennino Reggiano.

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 53 comma 3 della L.R. 24/2017 si rende necessario procedere ad indire e convocare la Conferenza di Servizi secondo quanto disposto dagli articoli 14, 14-bis, 14-ter, 14-quater e 14-quinquies della legge n. 241 del 1990, fatto salvo quanto previsto dai commi 4, 5, 6, 7, 8, 9 e 10 dello stesso articolo 53.

#### DISPONE

E' indetta la Conferenza di Servizi, ai sensi dell'articolo 14 comma 2 della legge n. 241 del 1990 e s.m.i, da effettuarsi in forma simultanea e in modalità sincrona, ai sensi dell'articolo 14 ter, invitando a parteciparvi le Amministrazioni in indirizzo. La prima riunione si terrà in videoconferenza

**in data MARTEDI' 19 LUGLIO 2022 alle ore 09.00**

**il link per l'accesso è il seguente:**

<https://us06web.zoom.us/j/85166367606?pwd=bDNvZE5lVGFsWWtLMUtxM3g0ekU2dz09>.

#### COMUNICA

- a) Oggetto della conferenza di servizi è il progetto di realizzazione di ampliamento della ditta Latteria Sociale Casale di Bismantova soc. coop agr, in variante al PSC e RUE del Comune di Castelnovo né Monti ;
- b) Il termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni, è di 15 giorni;
- c) I lavori della conferenza si concluderanno entro 90 (novanta) giorni decorrenti dalla data della prima riunione ai sensi del comma 2 dell'art. 14 ter;
- d) Ciascun soggetto od amministrazione convocato alla riunione è rappresentato da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione dell'amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della conferenza, anche indicando le modifiche progettuali eventualmente necessarie ai fini dell'assenso; pertanto si prega di inviare tramite mail/PEC l'indicazione del nominativo e della qualifica del rappresentante o produrre apposita documentazione (delega) in sede di prima seduta. Nella seduta non possono essere formulate richieste di integrazioni documentali o di modifiche progettuali evincibili dall'esame della documentazione inizialmente presentata che non siano state evidenziate nei termini;
- e) Alla conferenza potranno partecipare il soggetto richiedente ed i suoi tecnici e rappresentanti di fiducia, al fine di acquisire informazioni e chiarimenti.

Si comunica infine che la presente costituisce comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'articolo 7 della L. 241/90, e pertanto si informa che:

Competente per il procedimento è il SUAP dell'Unione Montana dei Comuni dell'Appennino Reggiano  
Responsabile del procedimento è Ing. Cantini Chiara.

Alla Conferenza di Pianificazione partecipano i seguenti Enti territoriali e Amministrazioni individuati dall'art. 32 della L.R. n. 20/2000 testo attuale:

- Provincia di Reggio Emilia – Corso Garibaldi n. 59 – 42100 Reggio Emilia
- Comune di Castelnovo né Monti Piazza Gramsci n. 1, 42035 Castelnovo né Monti (RE)

Sede centrale: 42035 Castelnovo ne' Monti (RE), Via dei Partigiani n. 10, tel. Centralino 0522/ 610511 - Diretti 0522/ 610552-554 fax 0522/ 610590, mail:suap@unioneappennino.re.it - pec: suap.unioneappennino@pec.it

- Comune di Ventasso - Località Busana - Via della Libertà n. 36 Ventasso (RE)
- Comune di Carpineti - P.zza Matilde di Canossa n. 1 - 42033 Carpineti (RE)
- Comune di Casina - P.zza IV Novembre n. 3 - 42034 Casina (RE)
- Comune di Toano - Corso Trieste n. 65 - 42010 Toano (RE)
- Comune di Vetto - P.zza Caduti di Legoreccio n. 1 - 42020 Vetto (RE)
- Comune di Villa Minozzo - P.zza della Pace n. 1 - 42030 - Villa Minozzo (RE)
- Unione Montana dei Comuni dell'Appennino Reggiano - Via Dei Partigiani, 10 - 42035 Castelnovo ne' Monti (RE)
- Ente Parco Nazionale Appennino Tosco-Emiliano Via Comunale, 23 54010 Sassalbo di Fivizzano (MS)
- Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale, Viale Martiri della Libertà, 34
- ARPAE Distretto Nord Scandiano Castelnovo Monti - Sede Castelnovo ne' Monti Via Roma, 26 - 42035 - Castelnovo ne' Monti (RE)
- ARPAE Struttura Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia Unità VIA VAS ed Energia
- Azienda Unità Sanitaria Locale - Distretto di Castelnovo ne' Monti - Via Roma n. 2 - 42035 Castelnovo ne' Monti
- Autorità di Bacino del Fiume Po - Via Strada Garibaldi 75 - 43100 Parma
- Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale - Corso Garibaldi 42 - 42121 Reggio Emilia -
- Servizio area affluenti Po - Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile - Via Emilia S. Stefano 25 - 42121 Reggio Emilia
- Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara - Via 4 Novembre, 5 - 40125 Bologna
- IBC - Istituto Beni Artistici Culturali - Regione Emilia Romagna - Via Galliera 21 - 40121 Bologna
- Comando Infrastrutture - 6° reparto Infrastrutture Bologna - Via Santa Margherita, 21 - 40123 Bologna

La documentazione tecnica è scaricabile ai seguenti indirizzi web:

**Sito web Unione Montana:**

[https://www.unioneappennino.re.it/?page\\_id=12711&preview=true](https://www.unioneappennino.re.it/?page_id=12711&preview=true)

**Sito web Comune di Castelnovo ne' Monti:**

[https://www.serviziomonti.info/sue/?page\\_id=525](https://www.serviziomonti.info/sue/?page_id=525)

**PER IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO  
ATTIVITÀ PRODUTTIVE PER L'APPENNINO REGGIANO**  
( Ing. Chiara Cantini)

