



---

Comune di Castelnovo ne' Monti

**DELIBERAZIONE N. 95 DEL 21/10/2014**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE**

---

**OGGETTO: RIDETERMINAZIONE DEI DIRITTI DI SEGRETERIA AD ESCLUSIVO VANTAGGIO DEL  
COMUNE PER L'ANNO 2014.**

---

L'anno **2014** il giorno **21** del mese di **OTTOBRE** alle ore **18:30**, in Castelnovo ne' Monti nella sede Comunale si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Enrico Bini	-	<b>Sindaco</b>	<b>PRESENTE</b>
Emanuele Ferrari	-	<b>Assessore</b>	<b>PRESENTE</b>
Silvio Bertucci	-	"	<b>PRESENTE</b>
Sara Manfredini	-	"	<b>ASSENTE</b>
Attolini Lucia	-	"	<b>PRESENTE</b>
Borghi Chiara	-	"	<b>PRESENTE</b>

PRESENTI N. 5  
ASSENTI N. 1

Assiste il Segretario Comunale Sig. MATTEO MARZILIANO il quale, provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Enrico Bini - SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### VISTI:

- il D.L. 20 maggio 1992 n. 289 "Disposizioni urgenti in materia di finanza locale per il 1992" non convertito in legge, il quale all'art. 16 comma 10 istituiva diritti di segreteria destinati esclusivamente a favore degli enti locali;
- il D.L. 18.01.1993 n. 8, convertito in Legge 19.03.1993 n. 68, il quale, all'art. 10, istituisce diritti di segreteria da applicare ad alcuni atti della Pubblica Amministrazione, all'interno di un importo minimo e massimo;
- il citato D.L. 18.01.1993 n. 8 convertito in Legge 19.03.1993 n. 68, all'art. 10, nel testo sostituito dall'art. 4 del D.L. 05.10.1993 n. 398, convertito in Legge 493/1993, come sostituito dall'art.2, comma 60, della legge 23.12.1996 n. 662, che ha previsto, limitatamente alle autorizzazioni edilizie e alle DIA, che gli importi dei diritti di segreteria siano soggetti ad aggiornamento biennale, in base al 75% della variazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, ferma restando invece la disciplina dettata per le concessioni edilizie (ora permessi di costruire) e tutte le altre fattispecie disciplinate dalla legge 68/1993;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 84 del 30/06/1992 con la quale si provvedeva a determinare il valore dei diritti di segreteria ad esclusivo vantaggio del Comune ai sensi dell'art. 16 –10° comma del DL 20/05/1992 n. 289;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 02/04/2005 ad oggetto "Rideterminazione dei diritti di segreteria ad esclusivo vantaggio del Comune";
- la delibera di Giunta Comunale n. 1 del 11/01/2007 ad oggetto "Rideterminazione dei diritti di segreteria ad esclusivo vantaggio del Comune per l'anno 2007";
- la delibera di Giunta Comunale n.76 del 21/07/2007 ad oggetto "Rideterminazione dei diritti di segreteria ad esclusivo vantaggio del Comune per l'anno 2007- integrazione";
- la delibera di Giunta Comunale n. 15 del 01/03/2012 ad oggetto "Rideterminazione dei diritti di segreteria ad esclusivo vantaggio del Comune per l'anno 2012";

**Considerato** che si rende opportuno procedere alla rideterminazione dei diritti di segreteria per alcuni procedimenti urbanistici ed edilizi, in considerazione del mutato quadro normativo, con particolare riferimento all'entrata in vigore della L.R. 15/2013.

**Considerato** altresì che, in considerazione della grave crisi che attraversa il settore edilizio, si renda opportuno ridurre gli importi dei diritti di segreteria per le SCIA ed i permessi di costruire inerenti gli interventi di minore entità, al fine di incentivare l'esecuzione.

**Ritenuto** di aggiornare, pertanto, gli importi dei diritti di segreteria;

**Richiamato** l'art. 48 del T.U. n. 267/2000 Ordinamento degli enti locali;

**VISTI** i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. N. 267/del 18 agosto 2000, dal responsabile dei Servizio, in ordine alla regolarità tecnica dell'atto e dal responsabile del servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile;

**AD UNANIMITÀ** di voti espressa per alzata di mano,

### DELIBERA

- **DI PROCEDERE** alla rideterminazione dei diritti di segreteria per i procedimenti urbanistici ed edilizi;
- **DI STABILIRE** che gli importi rideterminati sono quelli di cui alla tabella di seguito riportata:

<b>Certificato di destinazione urbanistica</b>	
fino a 10 mappali:	€ 50,00
per ogni mappale oltre i 10:	€ 3,00
<b>Autorizzazioni Codice della Strada:</b> mezzi pubblicitari, scavi etc...	€ 50,00

**SCIA (articolo 13 LR 15/2013)**

a) per gli interventi di manutenzione straordinaria e le opere interne che non presentino i requisiti di cui all'articolo 7, comma 4 della LR 15/2013;	€ 50,00								
b) per gli interventi volti all'eliminazione delle barriere architettoniche, sensoriali e psicologico-cognitive come definite all'articolo 7, comma 1, lettera b) della LR 15/2013, qualora interessino gli immobili compresi negli elenchi di cui alla Parte Seconda del decreto legislativo n. 42 del 2004 o gli immobili aventi valore storico-architettonico, individuati dagli strumenti urbanistici comunali ai sensi dell'articolo A-9, comma 1, dell'Allegato della legge regionale n. 20 del 2000, qualora riguardino le parti strutturali dell'edificio e comportino modifica della sagoma e degli altri parametri dell'edificio oggetto dell'intervento;	0,00								
c) per gli interventi restauro scientifico e quelli di restauro e risanamento conservativo;	€ 50,00								
d) gli interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla lettera f) dell'Allegato alla LR 15/2013, compresi gli interventi di recupero a fini abitativi dei sottotetti, nei casi e nei limiti di cui alla legge regionale 6 aprile 1998, n. 11 (Recupero a fini abitativi dei sottotetti esistenti);	<table border="1"><tr><td>fino a 150 mq di SU</td><td>€ 100,00</td></tr><tr><td>da 151 a 350 mq di SU</td><td>€ 150,00</td></tr><tr><td>da 351 a 1.500 mq di SU</td><td>€ 200,00</td></tr><tr><td>oltre 1.500 mq di SU</td><td>€ 250,00</td></tr></table>	fino a 150 mq di SU	€ 100,00	da 151 a 350 mq di SU	€ 150,00	da 351 a 1.500 mq di SU	€ 200,00	oltre 1.500 mq di SU	€ 250,00
fino a 150 mq di SU	€ 100,00								
da 151 a 350 mq di SU	€ 150,00								
da 351 a 1.500 mq di SU	€ 200,00								
oltre 1.500 mq di SU	€ 250,00								
e) per il mutamento di destinazione d'uso senza opere che comporta aumento del carico urbanistico;	€ 50,00								
f) per l'installazione o la revisione di impianti tecnologici che comportano la realizzazione di volumi tecnici al servizio di edifici o di attrezzature esistenti;	€ 50,00								
g) per le varianti in corso d'opera di cui all'articolo 22 della LR 15/2013;	€ 50,00								
h) per la realizzazione di parcheggi da destinare a pertinenza delle unità immobiliari, nei casi di cui all'articolo 9, comma 1, della legge 24 marzo 1989, n. 122;	€ 50,00								
i) per le opere pertinenziali non classificabili come nuova costruzione ai sensi della lettera g.6) dell'Allegato alla LR 15/2013;	€ 50,00								
l) le recinzioni, le cancellate e i muri di cinta;	€ 30,00								
m) per gli interventi di nuova costruzione di cui al comma 2 dell'art. 13 della LR 15/2013;	€ 300,00								
n) per gli interventi di demolizione parziale e integrale di manufatti edilizi;	€ 30,00								
o) per il recupero e il risanamento delle aree libere urbane e gli interventi di rinaturalizzazione;	€ 30,00								
p) per i significativi movimenti di terra di cui alla lettera m) dell'Allegato alla LR 15/2013.	€ 30,00								
<b>Comunicazione di Attività edilizia libera</b>	€ 30,00								
<b>PUA</b>	€ 510,00								
<b>PUA AGRICOLI - PSA</b>	€ 300,00								
<b>Certificazioni e attestazioni in materia urbanistica ed edilizia</b>	€ 50,00								
<b>Certificati idoneità alloggi per cittadini stranieri</b>	€ 30,00								
<b>Permessi di costruire e varianti essenziali:</b>									
fino a 150 mq di SU	€ 100,00								

da 151 a 350 mq di SU	€ 150,00
da 351 a 1.500 mq di SU	€ 200,00
oltre 1.500 mq di SU	€ 250,00
<b>Valutazioni preventive</b>	€ 50,00
<b>Volturazione Permessi di Costruire</b>	€ 20,00
<b>Autorizzazioni Paesaggistiche</b>	€ 50,00
<b>Certificati di conformità Edilizia e Agibilità</b>	€ 50,00
<b>Convenzioni urbanistiche</b> (in aggiunta ai diritti dovuti sul PC o DIA/SCIA)	€ 100,00
<b>Autorizzazione abbattimento alberi</b>	€ 20,00
<b>Autorizzazioni allo scarico</b> di reflui fognari ed altre autorizzazioni comunque denominate, in materia edilizia ed urbanistica	€ 50,00
<b>Ricerca pratiche in archivio</b> (oltre al rimborso costo fotocopie) – ogni richiesta di accesso agli atti:	€ 30,00

- **DI APPLICARE** i nuovi importi ai procedimenti avviati successivamente al **22/10/2014**;

**Inoltre**, con separata ed unanime votazione espressa per alzata di mano,

#### **DELIBERA**

**DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4°, del D.lgs.vo 18.8.2000 n. 267.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale. Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
**Enrico Bini**  
 (Atto sottoscritto digitalmente)

**II SEGRETARIO COMUNALE**  
**Matteo Marziliano**  
 (Atto sottoscritto digitalmente)

[--PARERETECNICO--]

[--PARERECONTABILE--]

---

Documento prodotto in copia informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.L. vo 82/2005, s.m.i. e norme collegate)