



---

Comune di Castelnovo ne' Monti

**DELIBERAZIONE N. 33 DEL 18/04/2023**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE**

---

**OGGETTO: RIDETERMINAZIONE DEI DIRITTI DI SEGRETERIA AD ESCLUSIVO VANTAGGIO DEL  
COMUNE**

---

L'anno **2023** il giorno **18** del mese di **Aprile** alle ore 15.00, in Castelnovo ne' Monti nella sede Comunale si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Cognome Nome	Carica	Presente/Absente
Bini Enrico	Sindaco	Presente
Ferrari Emanuele	Vice Sindaco	Presente
Severi Paolo Giorgio	Assessore	Presente
Borghi Chiara	Assessore	Presente
Manfredi Lucia	Assessore	Presente
Valentini Daniele	Assessore	Presente

PRESENTI N. 6  
ASSENTI N. 0

Assiste il Vice Segretario Comunale Sig. Rinaldi Silvia il quale, provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Bini Enrico - Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che con delibera di Consiglio Comunale n. 84 del 30/06/1992 si provvedeva a determinare il valore dei diritti di segreteria ad esclusivo vantaggio del Comune ai sensi dell'art. 16 – 10° comma del DL 20/05/1992 n. 289;

**VISTE** le successive rideterminazioni effettuate con le seguenti delibere:

- Consiglio Comunale n. 35 del 02/04/2005;
- Giunta Comunale n. 1 del 11/01/2007;
- Giunta Comunale n. 76 del 21/07/2007;
- Giunta Comunale n. 15 del 01/03/2012;
- Giunta Comunale n. 95 del 21/10/2014;

**CONSIDERATO** che:

- l'ultimo aggiornamento degli importi dei diritti di segreteria è stato effettuato più di 8 anni fa con la predetta Delibera di Giunta Comunale n. 95 del 21/10/2014;
- nel tempo, sono intervenute diverse modifiche normative;
- il comune oggi dispone di nuovi strumenti informatici;

**RITENUTO** pertanto necessario e opportuno procedere ad un aggiornamento degli importi dei diritti di segreteria e a stabilire il rimborso delle spese per fotocopie e scansioni;

**RICHIAMATO** il D.Lgs. 267/2000;

**VISTI** i pareri favorevoli, espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, da parte del Responsabile del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio e dal Responsabile del Settore Finanziario, in ordine rispettivamente alla regolarità tecnica e contabile dell'atto;

**AD UNANIMITÀ** di voti espressa per alzata di mano,

## DELIBERA

**DI STABILIRE**, per i procedimenti urbanistici ed edilizi, i diritti di segreteria e i rimborsi spese per fotocopie e scansioni come di seguito riportato:

Tipo di procedimento	Diritti - Euro
<b>Certificato di destinazione urbanistica</b>	
fino a 10 mappali	<b>50,00</b>
per ogni mappale oltre i 10	<b>3,00</b>
<b>Autorizzazioni Codice della Strada:</b> mezzi pubblicitari, scavi, ecc...	<b>50,00</b>
<b>SCIA (articolo 13 LR 15/2013)</b>	
a) per gli interventi di manutenzione straordinaria e le opere interne che non presentino i requisiti di cui all'articolo 7, comma 4 della LR 15/2013;	<b>50,00</b>
b) per gli interventi volti all'eliminazione delle barriere architettoniche, sensoriali e psicologico-cognitive come definite all'articolo 7, comma 1, lettera b) della LR 15/2013, qualora interessino gli immobili compresi negli elenchi di cui alla Parte Seconda del decreto legislativo n. 42 del 2004 o gli immobili aventi valore storico-architettonico, individuati dagli strumenti urbanistici comunali ai sensi	<b>0,00</b>

dell'articolo A-9, comma 1, dell'Allegato della legge regionale n. 20 del 2000, qualora riguardino le parti strutturali dell'edificio e comportino modifica della sagoma e degli altri parametri dell'edificio oggetto dell'intervento;	
c) per gli interventi restauro scientifico e quelli di restauro e risanamento conservativo;	<b>50,00</b>
d) gli interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla lettera f) dell'Allegato alla LR 15/2013, compresi gli interventi di recupero a fini abitativi dei sottotetti, nei casi e nei limiti di cui alla legge regionale 6 aprile 1998, n. 11 (Recupero a fini abitativi dei sottotetti esistenti); Fino a 150 mq di SU	<b>100,00</b>
da 151 a 350 mq di SU	<b>150,00</b>
da 351 a 1.500 mq di SU	<b>200,00</b>
oltre 1.500 mq di SU	<b>250,00</b>
e) per il mutamento di destinazione d'uso senza opere che comporta aumento del carico urbanistico;	<b>50,00</b>
f) per l'installazione o la revisione di impianti tecnologici che comportano la realizzazione di volumi tecnici al servizio di edifici o di attrezzature esistenti;	<b>50,00</b>
g) per le varianti in corso d'opera di cui all'articolo 22 della LR 15/2013;	<b>50,00</b>
h) per la realizzazione di parcheggi da destinare a pertinenza delle unità immobiliari, nei casi di cui all'articolo 9, comma 1, della legge 24 marzo 1989, n. 122;	<b>50,00</b>
i) per le opere pertinenziali non classificabili come nuova costruzione ai sensi della lettera g.6) dell'Allegato alla LR 15/2013;	<b>50,00</b>
l) le recinzioni, le cancellate e i muri di cinta;	<b>30,00</b>
m) per gli interventi di nuova costruzione di cui al comma 2 dell'art. 13 della LR 15/2013;	<b>300,00</b>
n) per gli interventi di demolizione parziale e integrale di manufatti edilizi;	<b>30,00</b>
o) per il recupero e il risanamento delle aree libere urbane e gli interventi di rinaturalizzazione;	<b>30,00</b>
p) per i significativi movimenti di terra di cui alla lettera m) dell'Allegato alla LR 15/2013.	<b>30,00</b>
<b>Comunicazione di Attività edilizia libera/CILA/CILA-S</b>	<b>30,00</b>
<b>PUA</b>	<b>510,00</b>
<b>PUA AGRICOLI - PRAA</b>	<b>300,00</b>
<b>Certificazioni e attestazioni varie in materia urbanistica ed edilizia</b>	<b>50,00</b>
<b>Certificati idoneità alloggi per cittadini stranieri</b>	<b>30,00</b>
<b>Permessi di costruire e varianti essenziali:</b>	
fino a 150 mq di SU	<b>100,00</b>
da 151 a 350 mq di SU	<b>150,00</b>
da 351 a 1.500 mq di SU	<b>200,00</b>
oltre 1.500 mq di SU	<b>250,00</b>
<b>Valutazioni preventive</b>	<b>50,00</b>
<b>Volturazione Permessi di Costruire</b>	<b>20,00</b>
<b>Autorizzazioni Paesaggistiche</b>	<b>50,00</b>
<b>SCCEA – Segnalazione Certificata di conformità Edilizia e Agibilità</b>	<b>50,00</b>

<b>Convenzioni urbanistiche</b> (in aggiunta ai diritti dovuti sul PDC o SCIA)	<b>100,00</b>
<b>Autorizzazione abbattimento alberi</b>	<b>20,00</b>
<b>Autorizzazioni allo scarico</b> di reflui fognari ed altre autorizzazioni comunque denominate, in materia edilizia ed urbanistica	<b>50,00</b>
<b>Deposito</b> di tipo di frazionamento	<b>20,00</b>
<b>Comunicazione messa in esercizio</b> e richiesta numero matricola per ascensori e montacarichi	<b>20,00</b>
<b>Accesso atti - Ricerca pratiche in archivio</b> – per singolo immobile-singola richiesta	<b>30,00</b>
<b>Estrazione Fotocopie</b> in aggiunta ai diritti fissi:	
- Ogni foglio Formato A4	0,10
- Ogni foglio Formato A3	0,15
<b>Scansioni da inviare tramite mail o supporto informatico</b> in aggiunta ai diritti fissi per l'accesso:	
- Ogni pratica edilizia (fino a 5 pratiche riferite a singolo edificio identificato con cod. edificio)	10,00
- Da 6 pratiche in poi ( contenute nella stessa cartella riferite a singolo edificio – somma forfettaria)	70,00
- singolo documento formato A4 o A3	0,20
- singola tavola	2,00
<b>Diritti per URGENZE MOTIVATE con riduzione del termine a 7 giorni dalla richiesta (CDU, accesso atti)</b> in aggiunta ai diritti fissi secondo la casistica	<b>50,00</b>

**DI APPLICARE** i predetti importi ai procedimenti avviati e alle istanze presentate a far data dal 1° giugno 2023.

**CON SEPARATA ED UNANIME VOTAZIONE** espressa per alzata di mano,

**DELIBERA**, inoltre

**DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4°, del D.lgs.vo 18.8.2000 n. 267.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale. Letto, approvato e sottoscritto.

IL Sindaco  
Bini Enrico  
(Atto sottoscritto digitalmente)

II VICE SEGRETARIO COMUNALE  
Rinaldi Silvia  
(Atto sottoscritto digitalmente)