



calcolo costo straordinario Ampliamento latteria

Risultato Calcolo CdC: € 2.467,50

COMPONENTE	IMPORTO
U1	€ 0,00
U2	€ 0,00
D	€ 0,00
S	€ 0,00
Scomputo OU1 + OU2	- € 0,00
QCC	€ 0,00
CS	€ 2.467,50
Scomputo costi concorso architettura / progettazione partecipata	- € 0,00

TOTALE	€ 2.467,50

Dati immessi

DATI INIZIALI

Comune: Castelnovo ne' Monti (RE) - C219

Data di riferimento: 18/05/2023

CONVENZIONE

ESENZIONI

Esonero U1 e U2 per i seguenti motivi:

RE senza aumento di CU, con opere relative alle sole modifiche dei prospetti

Esonero D e S per i seguenti motivi:

interventi aventi una o più delle seguenti destinazioni d'uso: residenziale, turistico-ricettiva, direzionale, commerciale

Esonero QCC per i seguenti motivi:

funzione produttiva o rurale svolta da non aventi titolo

LOCALIZZAZIONE

CONTRIBUTO STRAORDINARIO

Metodo sintetico:

Valore fondiario (ante): 1065,00 Valore VAM 0.71 €/mq x 1.500,00 € = € 1065,00

Valore fondiario (post): 6000,00



Note

CONTRIBUTO STRAORDINARIO

Formula per il calcolo sintetico del contributo straordinario CS:

$$CS = 50\% \text{ di MVGT} = (\text{Valore fondiario post} - \text{Valore fondiario ante}) \times 0,5$$

dove:

MVGT = Maggior valore generato dalla trasformazione

Valore fondiario ante = 1065,00

Valore fondiario post = 6000,00

$$CS = (6000,00 - 1065,00) \times 0.5$$

CS finale = 2467,50

CONVENZIONE

Non ci sono importi da scomputare né costi per il concorso di architettura / processo di progettazione partecipata