



Comune di Castelnovo ne' Monti

SETTORE PIANIFICAZIONE, PROMOZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Responsabile del Procedimento: Daniele Corradini

DETERMINAZIONE N. 1 DEL 15/01/2019

OGGETTO: COSTO DI COSTRUZIONE ART. 31 L.R. 15/2013 S.M.I. ADEGUAMENTO PER IL PERIODO 01/01/2019 - 31/12/2019

IL RESPONSABILE DI SETTORE

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Regionale n. 1108 del 29/03/1999 riguardante la “Normativa sul contributo di concessione relativo al costo di costruzione – determinazione del costo di costruzione dei nuovi edifici ai fini del contributo di concessione”

RICHIAMATO il volume P1 allegato B del Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) vigente.

CONSIDERATO che il costo di costruzione è da adeguare annualmente e autonomamente dai Comuni in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT per il periodo di un anno, con scadenza al 30 giugno dell'anno precedente (nel gennaio 2019 si considera la variazione intervenuta tra il 30/06/2017 e il 30/06/2018).

CONSIDERATO che per l'anno 2018 il costo di costruzione è stato quantificato in Euro 568,61/mq.

PRESO ATTO che l'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale (indice generale nazionale) ha subito la variazione percentuale, tra giugno 2017 e giugno 2018, del + 0,89% e quindi il costo di costruzione si viene così a modificare:

Euro 568,61/mq + 0,89 % = 573,67;

VISTI:

- lo statuto comunale;
- il Regolamento di contabilità comunale;
- il Dlgs. nr. 267 del 18/08/2000 e s.m.i. ;
- il Dlgs. nr. 163 del 12/04/2006;

DETERMINA

DI STABILIRE CHE:

- il costo di costruzione ai fini della determinazione del contributo di costruzione di cui all'art. 31 della L.R. 15/2013 s.m.i., per il periodo 1 gennaio 2019 – 31 dicembre 2019 è quantificato in **Euro 573,67/mq.**
- il sopracitato nuovo costo di costruzione sarà applicato a tutti i titoli edilizi il cui procedimento sia avviato successivamente al 31 dicembre 2018.

DI ATTESTARE che la determinazione di cui sopra è esecutiva dalla data di adozione in quanto non soggetta al visto di regolarità contabile e di attestazione di copertura finanziaria da parte del responsabile del servizio Finanziario.

Comune di Castelnovo ne' Monti

IL RESPONSABILE DI SETTORE

Daniele Corradini

Atto sottoscritto con firma digitale