

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE A SEGUITO DI PROCEDURA NEGOZIATA

Oggetto	<p>ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE AI SENSI DELL'ARTICOLO 59 DEL D.LGS. 36/2023 PER L'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI DI RECUPERO E RISTRUTTURAZIONE DI PALAZZO DUCALE 3° STRALCIO CUP D93D21010210006 CIG A023C64AD8</p>
----------------	--

==°==

PRIMA SEDUTA (PUBBLICA)

==°==

Oggi, giorno 05/12/2023 alle ore 09:48, in Castelnovo ne' Monti, nella sede comunale in Piazza Gramsci, 1, viene esperita la procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. 36/2023, da condursi mediante strumento telematico di negoziazione, previa consultazione di almeno 10 operatori, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento dei "ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE AI SENSI DELL'ARTICOLO 59 DEL D.LGS. 36/2023 PER L'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI DI RECUPERO E RISTRUTTURAZIONE DI PALAZZO DUCALE 3° STRALCIO CUP D93D21010210006 CIG A023C64AD8".

La presente procedura negoziata è stata avviata con determinazione n. 131 del 27/10/2023 che definisce il valore complessivo dell'investimento pari a € 5.000.000,00 di cui:

		<i>Importi in euro</i>
1	IMPORTO LAVORI A MISURA	3.086.300,00 €
<i>a</i>	<i>costo della Manodopera</i>	1.613.700,00 €
2	ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO (OS)	300.000,00 €
T	TOTALE DELL'APPALTO	5.000.000,00 €

Per l'espletamento della presente gara, il Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Ambiente del Comune di Castelnovo ne' Monti si avvale del Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna – SATER.

Il RUP ing. Chiara Cantini, procede alla creazione del seggio di gara su SATER, così composto:

- Chiara Cantini, Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Ambiente del Comune di Castelnovo ne' Monti RUP e soggetto valutatore;
- Federica Borelli, Istruttore tecnico del Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Ambiente del Comune di Castelnovo ne' Monti, in qualità di testimone;
- Daniela Monti, Istruttore direttivo tecnico del Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Ambiente del Comune di Castelnovo ne' Monti, in qualità di testimone;
- Chiara Gaspari, Istruttore Amministrativo del Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Ambiente del Comune di Castelnovo ne' Monti, in qualità di segretario verbalizzante;

Preliminarmente il segretario verbalizzante e il Seggio di gara, presa visione dell'identità dei partecipanti alla procedura, dichiarano, sotto la propria personale responsabilità e consapevoli delle conseguenze penali stabilite dalla legge in caso di dichiarazioni mendaci e false attestazioni, che nei propri confronti non sussistono le cause di incompatibilità/astensione di cui all'art. 93 comma 5 del D.lgs. 36/2023.

Il RUP, Chiara Cantini, unitamente a Federica Borelli, Daniela Monti e Chiara Gaspari, fa presente che le ditte invitate sono state le seguenti:

N	Ragione Sociale	Tipologia	Partita IVA	SOA
1	CAMS SERVIZI EDILI SRL.	Società a responsabilità limitata	02802550356	OG1 class. VI

BF
CF
CE

2	GIGLI COSTRUZIONI S.R.L.	Società a responsabilità limitata	01660420355	OG1 CLASS. VI
3	CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA	Società a responsabilità limitata	02590000358	OG1 CLASS. VIII
4	C.E.A.G. CALCESTRUZZI ED AFFINI - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA"	Società a responsabilità limitata	00129630356	OG1 class. IV
5	IMPREF S.R.L.	Società a responsabilità limitata	01391890355	OG1 CLASS. VI
6	MONTANARI LUIGI SRL	Società a responsabilità limitata	01272230358	OG1 CLASS. V
7	TAMAGNI COSTRUZIONI S.R.L.	Società a responsabilità limitata	01400250351	OG1 CLASS. IV-bis
8	TAZZIOLI E MAGNANI SRL	Società a responsabilità limitata	00122740350	OG1 CLASS. IV-bis
9	VIERRE COSTRUZIONI GENERALI SRL	Società a responsabilità limitata	04049350236	OG1 CLASS. IV-bis
10	IMPREDIL S.R.L.	Società a responsabilità limitata	04197470281	OG1 CLASS. V

E che entro le ore 18:00 del giorno 04/12/2023 sono pervenute, sulla piattaforma SATER le seguenti offerte:

Riga	Ragione Sociale	Codice Fiscale	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
1	IMPREDIL S.R.L.	04197470281	PI359591-23	Inviato	30/11/2023 10:31:59
2	CAMS SERVIZI EDILI SRL	02802550356	PI361567-23	Inviato	01/12/2023 13:20:17
3	CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice EDIL PIGHINI S.R.L.	02590000358	PI361941-23	Inviato	01/12/2023 18:09:33
4	TAZZIOLI E MAGNANI SRL	00122740350	PI362150-23	Inviato	03/12/2023 10:49:41

DF
S

Quanti
E

Esame verifica amministrativa

Si procede poi alla verifica dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul Portale: la verifica ha dato esito positivo.

Il segretario verbalizzante riporta il risultato delle operazioni di esame delle "Buste Documentazione" condotte dagli operatori della Direzione Gare e Contratti, il Seggio ne prende atto facendone proprie le relative risultanze.

Esito Valutazione Amministrativa

Riga	Avvalimento	Ragione Sociale	Esito
1	no	IMPREDIL S.R.L.	Ammessa
2	no	CAMS SERVIZI EDILI SRL	Ammessa
3	no	CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice EDIL PIGHINI S.R.L.	Ammessa
4	no	TAZZIOLI E MAGNANI SRL	Ammessa

Il RUP conclude con la comunicazione di ammissione alle ditte sopra elencate, con la comunicazione della prossima seduta pubblica e la seduta è tolta alle ore 13:30 del 05/12/2023.

==°==

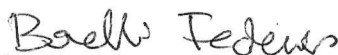
Il seggio di gara

Il Responsabile del progetto

Chiara Cantini



Federica Borelli



Daniela Monti



Chiara Gaspari

(con funzioni di segretario verbalizzante)



==°==

SECONDA SEDUTA (PUBBLICA)

==°==

Oggi, giorno 06/12/2023 alle ore 08:43, in Castelnuovo ne' Monti, nella sede comunale in Piazza Gramsci, 1, viene esperita la procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. 36/2023, da condursi mediante strumento telematico di negoziazione, previa consultazione di almeno 10 operatori, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento dei "ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE AI SENSI DELL'ARTICOLO 59 DEL D.LGS. 36/2023 PER L'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI DI RECUPERO E RISTRUTTURAZIONE DI PALAZZO DUCALE 3° STRALCIO CUP D93D21010210006 CIG A023C64AD8".

Richiamato integralmente il contenuto del verbale della prima seduta pubblica, il Seggio di gara procede all'

Esame valutazione economica

Si procede alla verifica dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul Portale: la verifica ha esito positivo.

Il Seggio di gara effettua l'apertura delle buste e la valutazione delle offerte economiche ammesse, come di seguito riportato.

Ragione Sociale	Ribasso %	Graduatoria	Posizione
CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice EDIL PIGHINI S.R.L.	1,55	1	Aggiudicatario proposto
TAZZIOLI E MAGNANI SRL	1,37	2	Il Classificato
CAMS SERVIZI EDILI SRL	1,20	3	
IMPREDIL S.R.L.	1,10	4	

Premesso quanto innanzi, si propone l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto all'operatore CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA, con sede in Castelnuovo ne' Monti alla via VIA ISOLATO MAESTA' 2, C.F 02590000358, P.IVA IT02590000358 che ha presentato la migliore offerta.

Si rimettono gli atti al Responsabile del Procedimento ing. Chiara Cantini, che si pronuncerà in merito alla richiesta di verifica della congruità dell'offerta.

La seduta è tolta alle ore 09:45 del 06/12/2023.

==°==

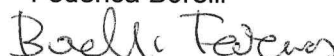
Il seggio di gara

Il Responsabile del progetto

Chiara Cantini



Federica Borelli



M. Borelli
CF

Daniela Monti

Daniela Monti

Chiara Gaspari
(con funzioni di segretario verbalizzante)

Chiara Gaspari

CG Mont. BR