



Comune di Castelnuovo ne' Monti

SETTORE LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO, AMBIENTE

Responsabile del Procedimento: Chiara Cantini

DETERMINAZIONE N. 175 DEL 28/12/2023

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO LAVORI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE PORZIONE LOCULI CIMITERO CASTELNUOVO NE' MONTI CUP D95E22000620004 CIG 99365994E5. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

IL RESPONSABILE DI SETTORE

PREMESSO CHE

- nel corso del 2021 l'ufficio tecnico ha riscontrato alcune criticità nella parte più vecchia del cimitero di Castelnuovo né Monti con ingresso da via Giuseppe Verdi, censito al Catasto Fabbricati, Foglio 51, Particella "A". Tale porzione di cimitero e si sviluppa a sud lungo via Bismantova. In questa porzione si trova una cappella, una zona destinata a cellette ossario e 2 arcate destinate a loculi.
- La zona sopra descritta presenta varie criticità dal punto di vista strutturale:
 - fessurazioni e lesioni sia nella parte dei loculi che nella zona delle cellette ossario;
 - in particolare la cappella presenta varie fessure nel prospetto principale e nella volta interna. Tale manufatto al momento è inagibile ed inaccessibile.
- lo stato di fatto attuale è legato anche alla carenza di interventi di manutenzione ordinaria da diversi anni, interventi che sarebbero stati a carico dei titolari delle concessioni dei loculi, che, nella maggior parte dei casi, sono di durata molto lunga se non perpetue;
- il contesto e lo stato di degrado dell'immobile sopra descritto, per mettere in sicurezza la struttura e tutelare la pubblica incolumità è indispensabile fare un intervento di ristrutturazione e adeguamento sismico. Dal punto di vista tecnico ed economico la scelta migliore è di eseguire demolizione e ricostruzione di tutta la porzione sopra descritta
- pertanto nel Programma triennale delle opere pubbliche 2023/2025 ed elenco annuale 2023 è stato previsto l'intervento di "Demolizione e ricostruzione porzione loculi cimitero Castelnuovo ne' Monti" per un importo complessivo di € 400.000,00;

CONSIDERATO che con determinazione n. 116 del 29/09/2023 è stato conferito specifico incarico professionale per la progettazione definitiva esecutiva e direzione lavori del progetto in oggetto, all'ing. Stefano Croci dello STUDIO TECNICO ASS. S.S. DI CORRADI GEOM. DAVIDE CROCI ING. STEFANO con sede In P.le Rovereto, 5/2 Castelnuovo ne' Monti;

DATO ATTO che il tecnico incaricato, ha completato la redazione del progetto esecutivo dell'intervento predetto, che conclude nell'importo complessivo lordo di € 400.000,00, e, tenendo conto dell'aliquota IVA attualmente vigente, il Quadro Economico Generale assume la seguente articolazione:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA		
A. Importo dei Lavori e delle forniture		
A.1.		307.354,16
1	Importo dei lavori	€
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e accantieramento	3.073,98 €

Comune di Castelnuovo ne' Monti

TOTALE IMPORTO DEI LAVORI E DELLE FORNITURE E DEI SERVIZI		310.428,14 €
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B.1	Imprevisti e arrotondamento	13.538,71 €
B.2	Spese tecniche; progettazione definitiva-esecutiva, direzione lavori architettonica, contabilità e collaudo. Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione e Esecuzione	28.000,00 €
B.3	contributo cassa su spese tecniche (4,5%)	1.260,00 €
B.4	IVA su spese tecniche (22%)	6.437,20 €
B.5	Collaudo statico	4.300,00 €
B.6	contributo cassa su spese collaudo (4%)	172,00 €
B.7	IVA su spese collaudo (22%)	983,84 €
B.8	I.V.A. su Lavori (10%)	31.042,81 €
B.9	Incentivo ex Merloni	2.483,43 €
B.10	I.V.A. 10% su imprevisti	1.353,87 €
TOTALE Somme a disposizione dell'Amministrazione		89.571,86 €
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B)		400.000,00 €

RICHIAMATA la determina a contrarre n. 125 del 18/10/2023 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo e si stabilito di procedere all'affidamento dei suddetti lavori mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett.c, del d.lgs. 36/2023,

VISTI:

- il verbale di gara, allegato alla presente, redatto in data 30/10/2023, dal quale risulta che, per i lavori in oggetto, la proposta di aggiudicazione, è stata disposta a favore dell'impresa DE ANGELI COSTRUZIONI S.R.L., con sede in Via/Piazza A.G. GANAPINI n° civ. 2B Cap. 42035 FELINA (RE) Codice Fiscale 02466210354 Partita IVA 02466210354, che ha offerto un ribasso pari a 3,50% sull'importo a base di gara;
- la verifica del costo della manodopera effettuata con esito positivo come emerge dalla relazione del RUP in data 13/11/2023, allegata alla presente;

DATO ATTO che l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del Codice, essendosi conclusa positivamente la verifica del possesso dei requisiti prescritti;

RITENUTO pertanto di procedere all'aggiudicazione definitiva dei lavori in oggetto all'operatore economico DE ANGELI COSTRUZIONI S.R.L., con sede in Via/Piazza A.G. GANAPINI n° civ. 2B Cap. 42035 FELINA (RE) Codice Fiscale 02466210354 Partita IVA 02466210354, con il ribasso del 3,50%, sull'importo a base di gara di € 310.428,14 (di cui € 176.194,24 importo da ribassare, € 3.073,98 oneri della sicurezza ed € 131.159,92 incidenza manodopera), così per importo contrattuale di € 304.261,34 (di cui € 3.073,98 oneri della sicurezza ed € 131.159,92 incidenza manodopera), oltre IVA al 10% per € 30.426,13, per totali **€ 334.687,47**;

DATO ATTO inoltre che il quadro economico dell'opera è il seguente:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA				
			progetto	appalto
A. Importo dei Lavori e delle forniture				
A.1.1	Importo dei lavori		307.354,16 €	301.187,36 €
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e accantieraggio		3.073,98 €	3.073,98 €

Comune di Castelnuovo ne' Monti

<i>TOTALE IMPORTO DEI LAVORI E DELLE FORNITURE E DEI SERVIZI</i>		310.428,14 €	304.261,34 €
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B.1	Imprevisti e arrotondamento	13.538,71 €	
B.2	Spese tecniche; progettazione definitiva-esecutiva, direzione lavori architettonica, contabilità e collaudo.Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione e Esecuzione	28.000,00 €	28.000,00 €
B.3	contributo cassa su spese tecniche (4,5%)	1.260,00 €	1.260,00 €
B.4	IVA su spese tecniche (22%)	6.437,20 €	6.437,20 €
B.5	Collaudo statico	4.300,00 €	4.301,00 €
B.6	contributo cassa su spese collaudo (4%)	172,00 €	172,04 €
B.7	IVA su spese collaudo (22%)	983,84 €	984,07 €
B.8	I.V.A. su Lavori (10%)	31.042,81 €	30.426,13 €
B.9	Incentivo ex Merloni	2.483,43 €	2.483,43 €
B.10	I.V.A. 10% su imprevisti	1.353,87 €	0,00 €
	ribasso		6.783,48 €
	servizi cimiteriali		13.520,00 €
<i>TOTALE Somme a disposizione dell'Amministrazione</i>		89.571,86 €	94.367,35 €
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B)		400.000,00 €	398.628,69 €

DATO ATTO che il Responsabile unico del progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 è Chiara Cantini Responsabile del Settore Lavori Pubblici Patrimonio Ambiente;

VISTO il DURC regolare della ditta DE ANGELI COSTRUZIONI S.R.L. N. Prot. INAIL_41379706
Data richiesta 20/11/2023 Scadenza validità 19/03/2024;

VISTI:

- lo statuto comunale;
- il Regolamento di contabilità comunale;
- il D.Lgs. nr. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.;
- il D.Lgs nr. 36 del 31/03/2023;
- il piano esecutivo di gestione con il quale sono stati assegnati gli obiettivi di gestione unitamente alle risorse finanziarie strumentali e umane ai responsabili in coerenza con quanto previsto nel bilancio di previsione e D.U.P. del periodo di riferimento annuale e pluriennale;

DETERMINA

per le motivazioni riportate in premessa

DI APPROVARE il verbale di gara, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, riguardante la procedura negoziata relativo ai **LAVORI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE PORZIONE LOCULI CIMITERO CASTELNUOVO NE' MONTI CUP D95E22000620004 CIG 99365994E5**;

Comune di Castelnuovo ne' Monti

DI AGGIUDICARE definitivamente l'appalto predetto all'impresa DE ANGELI COSTRUZIONI S.R.L., con sede in Via/Piazza A.G. GANAPINI n° civ. 2B Cap. 42035 FELINA (RE) Codice Fiscale 02466210354 Partita IVA 02466210354, con il ribasso del 3,50%, sull'importo a base di gara di € 310.428,14 (di cui € 176.194,24 importo da ribassare, € 3.073,98 oneri della sicurezza ed € 131.159,92 incidenza manodopera), così per importo contrattuale di € 304.261,34 (di cui € 3.073,98 oneri della sicurezza ed € 131.159,92 incidenza manodopera), oltre IVA al 10% per € 30.426,13, per totali **€ 334.687,47**;

DI IMPEGNARE la somma di € 304.261,34, oltre IVA al 10% per € 30.426,13, per totali **€ 334.687,47**, sul capitolo di seguito elencato:

Cap	Descrizione	EPF	Miss.	Prog.	Codice	Importo	Soggetto
1110006	MANUTENZIONE STRAORDINARIA E AMPLIAMENTO CIMITERI	2023	12	09	2.02.01.09.015	€ 334.687,47	0012911 - DE ANGELI COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE CASTELNUOVO NE' MONTI - VIA A. G. GANAPINI 2B - LOC. FELINA C.F. e P.I. 02466210354

DI FINANZIARE la spesa di € 334.937,47 mediante fondi di bilancio (vendita azioni IREN);

DI DARE ATTO che:

- l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del Codice, essendosi conclusa positivamente la verifica del possesso dei requisiti prescritti;
- il contratto sarà stipulato, ai sensi dell'art 18 comma 1 del Codice, mediante atto pubblico;
- il fornitore è tenuto al rispetto delle norme sulle tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge n. 136/2010 e che il mancato rispetto di tali norme costituisce causa della risoluzione del contratto;

DI DARE ATTO che il Responsabile unico del progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 è Chiara Cantini Responsabile del Settore Lavori Pubblici Patrimonio Ambiente;

DI TRASMETTERE al responsabile del servizio finanziario la presente determinazione per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

DI DARE ATTO che il fornitore è tenuto al rispetto delle norme sulle tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge n. 136/2010 e che il mancato rispetto di tali norme costituisce causa della risoluzione del contratto;

DI DARE ATTO che la presente determinazione è esecutiva dalla data dell'apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria da parte del responsabile del servizio Finanziario.

IL RESPONSABILE DI SETTORE
Chiara Cantini

Atto sottoscritto con firma digitale



Determinazione SETTORE Lavori Pubblici, Patrimonio, Ambiente nr.175 del 28/12/2023

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2023	<i>Impegno di spesa</i>	2023 733/0	Data: 28/12/2023	Importo: 334.687,47
Oggetto:	VENDITA AZIONI IREN -- PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO LAVORI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE PORZIONE LOCULI CIMITERO CASTELNOVO NE' MONTI CUP D95E22000620004 CIG 99365994E5. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.			
Capitolo:	2023 1110006	MANUTENZIONE STRAORDINARIA E AMPLIAMENTO CIMITERI		
Codice bilancio:	12.09.2.0202	C.I.G.: 99365994E5	C.U.P.: D95E22000620004	SIOPE: 2.02.01.09.015
Piano dei conti f.:	2.02.01.09.015 Cimiteri			
Beneficiario:	0012911 - DE ANGELI COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE			

Il presente documento, ai sensi degli art. 147 bis comma 1, 153 comma 5, 183 comma 7 del DLGS 18/08/2000 n. 267, ha valore di Visto di Regolarità Contabile.

CASTELNOVO NE' MONTI li, 29/12/2023



Il Responsabile del Servizio Finanziario

Dott. Leonardo Napoli