



**UNIONE MONTANA
DEI COMUNI
DELL'APPENNINO REGGIANO**

Prot. n. -----

Castelnovo né Monti **09.11.2023**

Oggetto: Proposta di accordo operativo ai sensi dell'art. 38 comma 9 della L.R. 24/2017 e s.m.i. per l'attuazione dell'ambito di nuovo insediamento "NU2b2", da realizzarsi in località capoluogo – Botte nel Comune di Castelnovo ne' Monti (RE), presentato dai sigg. Cavecchi Annalisa e Colombini Davide. Parere di competenza con riferimento alla verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.).

Al Responsabile del Settore
Pianificazione e Gestione del Territorio
del Comune di Castelnovo ne' Monti (RE)

Alla Provincia di Reggio Emilia
Servizio Pianificazione Territoriale

ARPAE - SAC
Piazza Gioberti n. 4
42121 Reggio Emilia (RE)

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
PROGRAMMAZIONE, TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO**

Vista l'istanza in data 02.08.2023 prot. n. 13861 presentata dal Comune di Castelnovo ne' Monti e pervenuta a questo Ente in data 02.08.2023 prot. n. 9539, al fine di ottenere il parere di competenza in merito alla "Proposta di accordo operativo ai sensi dell'art. 38 comma 9 della L.R. 24/2017 e s.m.i. per l'attuazione dell'ambito di nuovo insediamento "NU2b2", da realizzarsi in località capoluogo - Botte nel Comune di Castelnovo ne' Monti (RE) e riguardante terreni soggetti a vincolo idrogeologico ai sensi dell'art. 1 del R.D. 30/12/1923 n. 3267;

Vista la convocazione del "Comitato Urbanistico di Area Vasta (CUAV-RE)" pervenuta alla scrivente in data 03.11.2023 con prot. n. 13154, per l'espressione del parere di cui all'art. 38, comma 10 della L.R. n. 24/2017 per il giorno 16 Novembre 2023 alle ore 09:30, in merito alla "Proposta di accordo operativo ai sensi del comma 9 art. 38 della L.R. 24/2017 e s.m.i. per l'attuazione dell'ambito di nuovo insediamento "NU2b2", da realizzarsi in Castelnovo ne' Monti capoluogo;

Vista la Direttiva regionale concernente le procedure amministrative e le norme tecniche relative alla gestione del vincolo idrogeologico di cui agli articoli della legge regionale sopra richiamata, approvata con delibera di Giunta Regionale n. 1117 in data 11.7.2000;

Vista la L.R. 24 marzo 2000 n. 20 "Disciplina generale sulla tutela ed uso del territorio";



**UNIONE MONTANA
DEI COMUNI
DELL'APPENNINO REGGIANO**

Visto il D.Lgs. 3 aprile 2006 n. 152 "Norme in materia ambientale";

Visto il D.Lgs. 16 gennaio 2008 n. 4 "Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, recante norme in materia ambientale";

Vista la L.R. 13 giugno 2008 n. 9 "Disposizioni transitorie in materia di Valutazione Ambientale Strategica e norme urgenti per l'applicazione del D.Lgs. n. 152/2006;

Vista la documentazione di rito prodotta a corredo dell'istanza medesima per la verifica di assoggettabilità alla VAS dal geom. Michele Tincani, dal Dott. Ing. Giuliano Del Rio e la relazione geologica redatta dal Dott. Geol. Vittorio Monelli nel giugno 2022;

Vista la documentazione integrativa trasmessa dalla Provincia di Reggio Emilia in data 03.11.2023 con prot. n. 37535 e pervenuta a questo Ente in data 03.11.2023 prot. n. 13154;

Considerato che l'intervento consiste nella realizzazione di un fabbricato residenziale unifamiliare ad uso civile abitazione, su terreno censito catastalmente al Fg. 37 mapp. 302-568-570;

Dato atto che la relazione geologica attesta la fattibilità dell'intervento previsto nella "Proposta di accordo operativo" in oggetto, subordinandoli a particolari indicazioni e/o prescrizioni;

Rilevato che la realizzazione degli interventi previsti nella suddetta "Proposta di accordo operativo" dovrà essere assoggettato a specifica autorizzazione ai fini del vincolo idrogeologico;

ESPRIME PARERE POSITIVO

in merito alla compatibilità ambientale della "Proposta di accordo operativo ai sensi dell'art. 38 comma 9 della L.R. 24/2017 e s.m.i. per l'attuazione dell'ambito di nuovo insediamento "NU2b2", da realizzarsi in località capoluogo - Botte nel Comune di Castelnovo ne' Monti (RE), presentato dai sigg. Cavecchi Annalisa e Colombini Davide, precisando che nella fase di progettazione esecutiva dovrà essere effettuato un adeguato approfondimento geologico-geotecnico che fornisca indicazioni precise e puntuali sulle migliori soluzioni da adottare relativamente al tipo di fondazione, carico d'esercizio e parametri geotecnici dei terreni per la sicurezza del complesso fondazioni-terreno e sulla compatibilità degli sbancamenti e movimenti terra con le condizioni di equilibrio dell'area e le necessarie opere di sostegno preventive per non modificare le condizioni di stabilità del versante.

Si ricorda che la realizzazione delle opere previste è subordinata all'autorizzazione ad eseguire i movimenti terra, previa richiesta alla scrivente Unione Montana.



IL Responsabile del Servizio
(geom. Erica Bondi)