

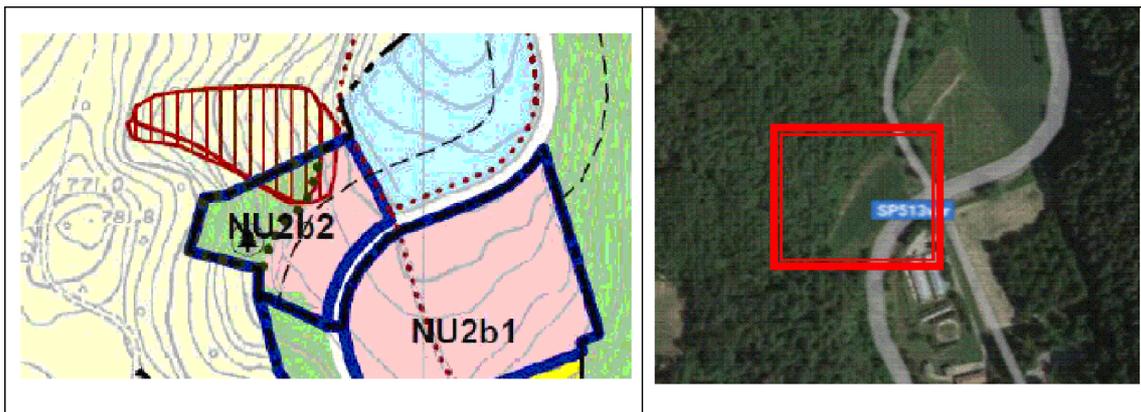
COMUNE DI CASTELNOVO NE' MONTI

Provincia di Reggio Emilia

ACCORDO OPERATIVO

(ai sensi dell'Art. 38 Legge Rg 24/2017)

AMBITO NU.2b (2) - CAPOLUOGO



Crono-programma e prospetto temporale di spesa

COMMITTENTE:

CAVECCHI ANNALISA

C.F.: CVC NLS 82T42 C219J
NATA A CASTELNOVO NE' MONTI (RE), IL 02.12.1982,
RESIDENTE IN CARPINETI (RE) IN VIA IATICA, 3

COLOMBINI DAVIDE

C.F.: CLM DVD 84S06 I462Y
NATO A SASSUOLO (MO), IL 06.11.1984,
RESIDENTE IN FIORANO MODENESE (MO)
IN VIA PIETRO MASCAGNI, 9

N° ELABORATO

DATA EMISSIONE

Ottobre 2023

SCALA

*

FILE

*

PROGETTISTI:

Progetti Ambientali Integrati S.a.s
Via Fontanesi 18/B
42035 - Castelnuovo ne' Monti (RE)

Dott. Ing. Del Rio Giuliano

Geom. Tincani Michele
Via W. Manfredi
42035 - Castelnuovo ne' Monti (RE)

Geom. Michele Tincani

COMUNE DI CASTELNOVO NE' MONTI (RE)
ACCORDO OPERATIVO ai sensi dell'Art. 4 comma 3 L.R. 24/2017 "Disciplina Regionale sulla tutela e l'uso del territorio" RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE UNIFAMILIARE presso comparto denominato "La Botte" nel capoluogo del comune di Castelnuovo ne' Monti (RE)
 Cavechi Annalisa e Colombini Davide

ALLEGATO I - CRONOPROGRAMMA DELLE LAVORAZIONI

DURATA DEI LAVORI 3 ANNI NATURALI CONSECUTIVI NON PROROGABILI

Tempi	1° ANNO - 2023												2° ANNO - 2024												3° ANNO - 2025												4° ANNO - 2026											
	Gen	Febb	Marzo	Aprile	Magg	Giugno	Luglio	Agosto	Sett	Ott	Nov	Dic	Gen	Febb	Marzo	Aprile	Magg	Giugno	Luglio	Agosto	Sett	Ott	Nov	Dic	Gen	Febb	Marzo	Aprile	Magg	Giugno	Luglio	Agosto	Sett	Ott	Nov	Dic	Gen	Febb	Marzo	Aprile	Magg	Giugno	Luglio	Agosto	Sett	Ott	Nov	Dic
1	Finanziamento spese per attività																																															
	Attività di Presentazione e Pubblicità dell'accordo operativo																																															
2	Finanziamento spese per attività																																															
	Attività di progettazione definitiva esecutiva e ottenimento P.D.C. oltre a D.L. e Coordinamento Sicurezza																																															
3	Finanziamento spese per attività																																															
	Inizio lavori e attività di presa in carico delle aree e realizzazione opere di urbanizzazione																																															
4	Finanziamento spese per attività																																															
	Attività di costruzione del fabbricato residenziale																																															
5	Finanziamento spese per attività																																															
	Fine Lavori e Attività di smobilizzo cantiere																																															
6	Finanziamento spese per attività																																															
	Cessione delle aree																																															

Attività di esecuzione lavori di costruzione del nuovo fabbricato e opere di urbanizzazione	
Attività amministrativa	
Individuazione della copertura economica per fase operativa da QE	

N°	FASE OPERATIVA DA Q.E CON RELATIVA CODIFICA DELLA SPESA DA SOSTENERE (N.B. gli importi sotto riportati sono già comprensivi di IVA)	Disponibilità Economiche patrimoniale dalla quale i Sigg.ri Cavecchi e Colombini potranno attingere per sostenere l'intervento				SPESE COMPLESSIVE
		Disponibilità Cavecchi Patrimonio proprio riscontro bancario 4S	Disponibilità Cavecchi c.c. postale	Disponibilità Cavecchi Delibera di mutuo bancario	Disponibilità Colombini c.c. bancario Unicredit	
		171 800,00 €	100 000,00 €	271 600,00 €	42 300,00 €	
1	Attività tecniche di progettazione / completamento accordo operativo B1a (parte) →	-	5 490,00 €	-	-	5 490,00 €
2	Attività tecniche di progettazione PDC B1a parte →	-	12 200,00 €	-	-	12 200,00 €
3	Lavori di Urbanizzazione - Spese notaio sottoscrizione acc. operativo - Fidejussione - Oneri Comunali A1 - B1b - B2 - B4 →	31 560,00 €	63 400,00 €	-	-	94 960,00 €
4	Attività tecniche di Direzione Lavori e Coordinamento sicurezza B1a parte a saldo →	-	18 910,00 €	-	-	18 910,00 €
5	Costruzione fondazione abitazione e scatolare garage A2 →	86 840,00 €	-	-	-	86 840,00 €
6	Lavori di realizzazione fognature e sistemazione aree cortilive A3 - A4 →	48 880,00 €	-	-	-	48 880,00 €
7	Costruzione di abitazione di tipo prefabbricato Wolhouse oltre a oneri della sicurezza A5 - A7 →	-	-	268 840,00 €	-	268 840,00 €
8	Maggiori costi per adeguamento accesso al lotto e imprevisti A6 - B7 →	3 670,00 €	-	-	17 160,00 €	20 830,00 €
9	Spese Notarili per cessione aree B1c →	-	-	3 050,00 €	-	3 050,00 €
	Eventuale disponibilità residua o debito su patrimonio disponibile sopra riportato →	850,00 €	- €	290,00 €	25 140,00 €	560 000,00 €

N.B.: In NERO le somme economiche disponibili	N.B.:	Dal piano di spesa e dai conteggi sopra riportati si evidenzia, come peraltro già evidente da i documenti di dispoibilità economica e dal Q.E., come vi sia un residuo economico a favore degli avventori pari ad € 25,700,00. Il valore residuo sopra individuato è significativo e determinante per eventuali imprevisti in fase esecutiva. Quanto sopra elaborato dà comunque evidenza come l'intervento risulti sostenibile in tutte le fasi esecutive e abbia ulteriore margine autelativo
N.B.: In ROSSO Le spese passive per sostenere l'intervento		
N.B.: In VERDE le somme residue a disposizione		