

COMUNE DI CASTELNOVO NE' MONTI      Provincia di Reggio Emilia

**CONVENZIONE AMMINISTRATIVA PER CONCESSIONE IN USO A  
TEMPO DETERMINATO DI UN'AREA COMUNALE**

**AD USO ORTO FAMILIARE**

**SCRITTURA PRIVATA**

L'anno \_\_\_\_\_, addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_  
in Castelnovo ne' Monti nella Residenza Comunale, con la presente scrittura  
privata, da registrarsi in caso d'uso, tra i signori:

- ING. CHIARA CANTINI, in qualità di Responsabile Settore Lavori Pubblici-  
Patrimonio–Ambiente del Comune di Castelnovo ne' Monti, C.F.  
\_\_\_\_\_, domiciliato per la sua carica presso la sede  
municipale, il quale dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e  
nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta, ai sensi dell'art. 109,  
comma 2 del D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in esecuzione del decreto  
sindacale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

- \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il  
\_\_\_\_\_, a residente a Castelnovo ne' Monti in via  
\_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_,

si conviene e stipula quanto segue:

**Art. 1 - Oggetto**

L'amministrazione comunale, come sopra rappresentata, concede al sig.  
\_\_\_\_\_, che accetta in qualità di definitivo assegnatario,  
l'appezzamento di terreno nei pressi di via \_\_\_\_\_ da  
destinare ad orto familiare di mq. \_\_\_\_\_ identificato con il n.  
\_\_\_\_\_ nella planimetria allegata, distinto al N.C.T. del comune di Castelnovo

ne' Monti al foglio \_\_\_\_\_ mappale \_\_\_\_\_.

## **Art.2 – Condizioni generali**

Il concessionario si impegna a rispettare le regole, i divieti e le condizioni stabilite nel presente atto per l'uso dell'orto familiare concesso ed in particolare si impegna:

- a recintare l'area di spettanza unicamente con paletti in legno e rete metallica;
- non installare nell'area strutture fisse o mobili di qualsiasi tipo, quali serre superiori ad un metro o capanne di legno o altro materiale;
- coltivare l'area seguendo principalmente i principi dell'agricoltura biologica;
- mantenere l'area pulita, avendo cura di evitare l'accumulo di rifiuti e sterpaglie; osservare le disposizioni per la raccolta differenziata;
- utilizzare l'area in oggetto esclusivamente per la propria attività; non avvalersi di manodopera retribuita per la coltivazione del terreno, né concedere o sub concedere lo stesso o sue porzioni a terzi;
- non utilizzare i beni ricavati dalla produzione per lo svolgimento di attività commerciali o altre attività a finalità lucrative, in quanto la produzione stessa è rivolta unicamente al consumo per uso proprio o familiare;
- curare regolarmente la manutenzione ordinaria, assumendo ogni responsabilità per danni che potessero derivare a cose e a persone nel corso dell'utilizzo dell'area in concessione; a tale scopo il concessionario si obbliga a rilevare e tenere indenne il Comune di Castelnovo ne' Monti da eventuali azioni intentate da terzi in

conseguenza dell'utilizzo dell'immobile in oggetto;

- non scavare a profondità oltre i 30 cm. e non piantumare alberature;

### **Art. 3 – Durata**

La concessione per l'utilizzo di spazio pubblico per realizzare un orto urbano è temporanea ed ha scadenza 31 dicembre 2024. La stessa potrà essere rinnovata, per un massimo di anni 3 (tre), previa richiesta scritta da presentarsi annualmente all'Amministrazione comunale entro e non oltre il 31 dicembre di ogni anno, con contestuale versamento del canone.

### **Art. 4 - Oneri e responsabilità a carico del concessionario**

Sono a carico del concessionario, fatto salvo diversa indicazione concordata con il Comune, le spese relative ad eventuali consumi di energia elettrica ed acqua, nonché le eventuali spese di bonifica, igienizzazione e disinfestazione dell'area da eseguire durante il periodo di concessione;

Il Concessionario si impegna inoltre a curare regolarmente la manutenzione ordinaria, assumendo ogni responsabilità per danni che potessero derivare a cose e a persone nel corso dell'utilizzo dell'area in concessione; si obbliga a rilevare e tenere indenne il Comune di Castelnovo ne' Monti da eventuali azioni intentate da terzi in conseguenza dell'utilizzo dell'area in oggetto.

Il Concessionario dovrà mantenere l'area in concessione pulita, evitando l'accumulo di rifiuti, sterpaglie e scarti derivati dalla coltivazione.

L'Amministrazione non risponderà per furti, atti vandalici, danni per eventi naturali, interruzione di servizi che si verificano negli orti urbani concessi, né per eventuali infortuni occorsi al concessionario o a terzi in conseguenza dell'uso dell'orto da parte del concessionario o anche a seguito del solo passaggio o stazionamento di persone nello stesso.

## **ART. 5 - Custodia**

Il concessionario è costituito custode dell'area affidata in conduzione. Con la sottoscrizione del presente atto il concessionario dichiara di non poter vantare sul terreno in uso alcun diritto, ne' vantare prelazioni precedenze o quant'altro.

## **Art. 6 – Canone**

La presente concessione è a titolo oneroso ed in particolare è soggetta ad un canone annuale determinato non solo in ragione della funzione sociale svolta da detta attività, ma anche dal vantaggio tratto dal Comune della manutenzione svolta da soggetti privati su aree pubbliche limitrofe, nella seguente misura:

- euro 25,00 annui per metrature fino a 50 m<sup>2</sup>;
- euro 50,00 annui per metrature comprese tra 51 m<sup>2</sup> e 100 m<sup>2</sup>;

Il canone annuo di concessione per il 2023 dovrà essere versato prima della stipula dell'atto di concessione e, in caso di rinnovo, i canoni successivi dovranno essere versati anticipatamente entro e non oltre il 31 dicembre di ogni anno, contestualmente alla presentazione dell'istanza di rinnovo.

## **Art. 7 – Cause di decadenza e di risoluzione della concessione**

La concessione si intenderà risolta di diritto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 cc, qualora il Concessionario risulti inadempiente in relazione anche ad una sola delle regole o dei divieti posti nella presente convenzione. In tali casi il Comune provvederà alla contestazione della violazione al concessionario. In caso di grave o reiterata inosservanza delle regole sarà avviata la procedura di decadenza e conseguente risoluzione del rapporto concessorio, previo accertamento in contraddittorio con

l'interessato.

Comporterà inoltre la decadenza dalla concessione la perdita dei requisiti generali previsti in sede di assegnazione.

In tali casi il Comune ritornerà nell'immediato possesso dell'area acquisendo le colture, gli impianti e quant'altro realizzato su di essa.

#### **Art. 8 – Revoca**

Il Comune si riserva la facoltà di revocare la presente concessione in qualsiasi momento, con preavviso di 30 giorni da comunicare per iscritto alla controparte, qualora motivi di pubblica utilità e/o il verificarsi di fatti e situazioni lo rendano opportuno a suo insindacabile giudizio. L'area oggetto di revoca rientrerà nella piena disponibilità del Comune.

La revoca non comporta in nessun caso indennizzi o risarcimenti a carico del Comune, salvo l'obbligo di restituzione della parte di canone riferita al periodo di non utilizzo dell'area.

#### **ART. 9 – Vigilanza e controlli**

Il comune di Castelnuovo ne' Monti ha libero accesso agli orti, attraverso propri tecnici e funzionari, per esercitare ogni più ampia facoltà di controllo sulla conduzione e sul rispetto delle norme della presente concessione, senza per altro assumere responsabilità al riguardo.

Nel caso in cui, da detti controlli, venga ravvisato un uso indiscriminato ed improprio del bene, atto a danneggiare l'area o le parti comuni, o un uso contrario allo scopo destinato, l'Amministrazione ha la facoltà di dichiarare la decadenza del rapporto concessorio.

#### **Art. 10 - Spese contrattuali**

Tutte le spese del presente atto e sue consequenziali, nessuna esclusa né

eccettuata, saranno a carico del Concessionario. Le parti dichiarano ai fini fiscali che la presente concessione è soggetta a registrazione solo in caso d'uso.

**ART. 11 - Controversie**

Il Foro territorialmente competente a decidere in ordine a qualsiasi controversia di carattere civile che dovesse sorgere in relazione al presente atto sarà esclusivamente quello di Reggio Emilia.

Fatto, letto, approvato e sottoscritto.

Per il Comune

Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Ambiente

\_\_\_\_\_

Il Concessionario

Sig. \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_