



Comune di Castelnuovo ne' Monti

SETTORE FINANZIARIO

Responsabile del Procedimento: Leonardo Napoli

DETERMINAZIONE N. 53 DEL 27/07/2023

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI - PERIODO: 01/08/2023 - 31/07/2025 CON POSSIBILITÀ DI RINNOVO FINO AL 31/07/2026 ED EVENTUALE PROROGA TECNICA DI N. 2 (DUE) MESI (CIG 993291980F)DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA NON EFFICACE

IL RESPONSABILE DI SETTORE

VISTA la determinazione n. 42 del 15.06.2023 con la quale il responsabile del Servizio Scrivente ha:

- **pubblicato** avviso di indagine di mercato tramite manifestazione d'interesse per l'espletamento di procedura negoziata mediante r.d.o sulla piattaforma telematica sater-er per l'affidamento del servizio di pulizia degli immobili comunali - periodo: 01/08/2023 31/07/2025 con possibilità di rinnovo fino al 31/07/2026 ed eventuale proroga tecnica di n. 2 (due) mesi ,con relativi allegati
- **Approvato** il quadro economico così dettagliato:

Il valore complessivo dell'appalto è pari ad Euro 205.475,59 (I.V.A. escl.) così dettagliato:

<u>Importo periodo dal 01/08/2023 al 31/07/2025</u>	<u>Eventuale rinnovo Fino al 31/07/2026</u>	<u>Eventuale proroga di n. 2 mesi</u>
€ 113.667,59	78.692,57 €	€ 13.115,42

L'importo a base di gara per il periodo 01/08/2023 – 31/07/2025 è pari ad **Euro € 113.667,59** (Euro centotredicimilaseicentosessantasette/cinquantanove I.V.A. esclusa).

L'importo per gli oneri per la sicurezza da interferenze è pari a € 4.546,70 per il periodo dal 01/08/2023 al 31/07/2025 - € 3.147,70 per l'eventuale rinnovo fino al 31/07/2026 ed € 524,62 per l'eventuale proroga di n. 2 mesi.

RICHIAMATA la determina nr.50 del 4/07/2023 ad oggetto procedura negoziata mediante r.d.o sulla piattaforma telematica sater-er per l'affidamento del servizio di pulizia degli immobili comunali - periodo: 01/08/2023 31/07/2025 con possibilità di rinnovo fino al 31/07/2026 ed eventuale proroga tecnica di n. 2 (due) mesi. approvazione della lettera di invito e dei relativi allegati (cig 993291980f), con cui si approvavano anche i seguenti allegati :

allegato a) : lettera di invito – disciplinare di gara
allegato b) istanza di partecipazione;
allegato c) dichiarazioni integrative;
allegato d) progetto del servizio (comprensivo di relazione tecnico-illustrativa, capitolato)
allegato e) dgue;
allegato f) codice di comportamento dei dipendenti pubblici;
allegato g) informativa privacy;
allegato h) “protocollo di intesa per prevenire i tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata” sottoscritto dal comune di castelnovo ne' monti ed il prefetto in data 13/10/2014, aggiornato con approvazione dell'addendum approvato con deliberazione di giunta comunale n. 32 del 18/04/2023;
relazione contenente l'elenco delle ditte da invitare firmata digitalmente dal rup in data 04/07/2023 (riservata, non allegata ma conservata agli atti);

VISTA la relazione contenente l'elenco delle ditte da invitare firmata digitalmente dal rup in data 04/07/2023, allegata al presente atto

RILEVATO che:

- con lettera d'invito del 04/07/2023 sono state invitate a presentare offerta le seguenti ditte, in possesso di iscrizione su SATER categoria merceologica Servizi di pulizia di alloggi, edifici e finestre” (COD. 90911000-6) e “Servizi di pulizia di uffici, scuole e apparecchiature per ufficio” (COD. 90919000-2),”, tenuto conto dell'elenco di società che hanno manifestato l'interesse ad essere invitate:

PROT	DATA ARRIVO	DITTA	P.IVA
1040 8	16/06/202 3	pram srl	02456120357
1108 6	24/06/202 3	grattacaso srl	00965350093
1101 5	22/06/202 3	GSI srl	09942990012
1052 2	19/06/202 3	aurea servizi	04191210402
1056 9	20/06/202 3	2D srls	07684940724

RICHIAMATA la determina nr. 52 del 19/07/2023, in cui veniva nominata la commissione per l'espletamento della procedura di gara;

CONSIDERATO CHE:

- in data 20/07/2023 è stata ultimata la procedura di gara sopra descritta, dal cui verbale si evince che è stata redatta graduatoria da cui risulta il seguente vincitore:

	OFFERTA TECNICA	OFFERTA ECONOMICA	TOTALE
Grattacaso SRL	75,97	20,00	95,97

Al fine di verificare la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta proposta si richiede di fornire le spiegazioni di cui all'art. 97 comma 1 del d.lgs. 50/2016.

Le spiegazioni, ai sensi del comma 4 dell'art 97 d.lgs 50/2016 possono, in particolare, riferirsi a:

a) l'economia del processo di fabbricazione dei prodotti, dei servizi prestati o del metodo di costruzione;

- b) le soluzioni tecniche prescelte o le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per fornire i prodotti, per prestare i servizi o per eseguire i lavori;
- c) l'originalità dei lavori, delle forniture o dei servizi proposti dall'offerente.

Vengono in seguito redatti due verbali dal rup, che si allegano, relativi alla verifica del costo della manodopera offerto dalla ditta ed alle spiegazioni ai sensi del comma 4 dell'art 97 d.lgs 50/2016, dai quali emerge che gli elementi e le giustificazioni prodotti siano sufficienti a dimostrare che l'offerta è congrua e conveniente.

RITENUTO pertanto procedere all'aggiudicazione definitiva non efficace del servizio di pulizia degli immobili comunali - periodo: 01/08/2023 - 31/07/2025 con possibilità di rinnovo fino al 31/07/2026 ed eventuale proroga tecnica di n. 2 (due) mesi (cig 993291980f) a favore della ditta Grattacaso SRL con sede in Piazza Guido Rossa 6/2 17100 Savona, P.IVA 00965350093, con il punteggio complessivo pari a 95,97/100 e ribasso del 23,36% (ventitrè virgola trentasei per cento), così per l'importo ribassato di € 87.114,84 oltre ad oneri per la sicurezza per € 4.546,70 per complessivi € 91.661,54 oltre Iva 22% per € 20165,54 per complessivi € 111.827,08

VISTO il DURC regolare prot. INAIL_39040085 Data richiesta 11/06/2023 Scadenza validità 09/10/2023;

DATO ATTO CHE:

- ⌚ l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti, tenuto conto che, qualora questi risultassero regolari, questo ente procederà alla stipula del contratto;
- ⌚ qualora, invece, dai controlli effettuati emergessero cause ostative a rendere efficace una o più delle aggiudicazioni medesime, si procederà al relativo annullamento;
- ⌚ il responsabile della procedura di gara è il sottoscritto Dott. Leonardo Napoli;

DETERMINA

DI APPROVARE i verbali di gara elencati in premessa ed allegati al presente atto, quali parti integranti e sostanziali, riguardanti la procedura per affidamento del servizio di pulizia degli immobili comunali - periodo: 01/08/2023 - 31/07/2025 con possibilità di rinnovo fino al 31/07/2026 ed eventuale proroga tecnica di n. 2 (due) mesi dai quali risulta che, per i servizi in oggetto, la proposta di aggiudicazione, è stata disposta a favore dell'impresa Grattacaso SRL con sede in Piazza Guido Rossa 6/2 17100 Savona, P.IVA 00965350093, con il punteggio complessivo pari a 95,97/100 e ribasso del 23,36% (ventitrè virgola trentasei per cento);

DI PROCEDERE all'aggiudicazione definitiva non efficace per affidamento del servizio di pulizia degli immobili comunali - periodo: 01/08/2023 - 31/07/2025 con possibilità di rinnovo fino al 31/07/2026 ed eventuale proroga tecnica di n. 2 (due) mesi alla ditta Grattacaso srl con sede in piazza guido rossa 6/2 17100 savona, p.iva 00965350093, con il punteggio complessivo pari a 95,97/100 e ribasso del 23,36% (ventitrè virgola trentasei per cento), così per l'importo ribassato di € 87.114,84 oltre ad oneri per la sicurezza per € 4.546,70 per complessivi € 91.661,54 oltre Iva 22% per € 20.165,54 per complessivi € 111.827,08

DI IMPEGNARE le seguenti somme

Comune di Castelnuovo ne' Monti

Cap	Art.	Descrizione	EPF	Miss	Prog	Codice	Importo	Soggetto
43	164	SERVIZI GENERALI - PRESTAZIONI DI SERVIZIO - PULIZIE	2023	001	011	1.03.02.13.002	23.297,30€	Grattacaso SRL C.F. 00965350093
43	164	SERVIZI GENERALI - PRESTAZIONI DI SERVIZIO - PULIZIE	2024	001	011	1.03.02.13.002	55.913,52 €	Grattacaso SRL C.F. 00965350093
43	164	SERVIZI GENERALI - PRESTAZIONI DI SERVIZIO - PULIZIE	2025	001	011	1.03.02.13.002	32.616,22 €	Grattacaso SRL C.F. 00965350093

DI DARE ATTO CHE:

- ⌚ l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti, tenuto conto che, qualora questi risultassero regolari, si procederà alla stipula dei contratti;
- ⌚ qualora, invece, dai controlli effettuati emergessero cause ostative a rendere efficace una o più delle aggiudicazioni medesime, si procederà al relativo annullamento;
- ⌚ il responsabile della procedura di gara è il sottoscritto Dott. Leonardo Napoli;

DI PUBBLICARE l'esito dell'aggiudicazione sull'albo Pretorio e sul sito del comune per la relativa pubblicazione,

DI PROVVEDERE a tutti gli adempimenti connessi e conseguenti l'adozione della presente determinazione.

IL RESPONSABILE DI SETTORE

Leonardo Napoli

Atto sottoscritto con firma digitale



Determinazione Settore Finanziario nr.53 del 27/07/2023

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2023	<i>Impegno di spesa</i>	2023 504/0	Data: 27/07/2023	Importo:	23.297,30
Oggetto:	DETERMINA A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI - PERIODO: 01/08/2023 - 31/07/2025 CON POSSIBILITÀ DI RINNOVO FINO AL 31/07/2026 ED EVENTUALE PROROGA TECNICA DI N. 2 (DUE) MESI (CIG 993291980F)DETERMINA DI AGGIU				
Capitolo:	2023 43164	3 - SERVIZI GENERALI - PRESTAZIONI DI SERVIZIO - PULIZIE			
Codice bilancio:	1.11.1.0103	C.I.G.: 993291980F	SIOPE: 1.03.02.13.002		
Piano dei conti f.:	1.03.02.13.002 Servizi di pulizia e lavanderia				
Beneficiario:	0016728 - GRATTACASO SRL				

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2023	<i>Impegno di spesa</i>	2024 65/0	Data: 27/07/2023	Importo:	55.913,52
Oggetto:	DETERMINA A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI - PERIODO: 01/08/2023 - 31/07/2025 CON POSSIBILITÀ DI RINNOVO FINO AL 31/07/2026 ED EVENTUALE PROROGA TECNICA DI N. 2 (DUE) MESI (CIG 993291980F)DETERMINA DI AGGIU				
Capitolo:	2024 43164	3 - SERVIZI GENERALI - PRESTAZIONI DI SERVIZIO - PULIZIE			
Codice bilancio:	1.11.1.0103	C.I.G.: 993291980F	SIOPE: 1.03.02.13.002		
Piano dei conti f.:	1.03.02.13.002 Servizi di pulizia e lavanderia				
Beneficiario:	0016728 - GRATTACASO SRL				



Determinazione Settore Finanziario nr.53 del 27/07/2023

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2023	Impegno di spesa	2025 23/0	Data: 27/07/2023	Importo:	32.616,22
Oggetto:	DETERMINA A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI - PERIODO: 01/08/2023 - 31/07/2025 CON POSSIBILITÀ DI RINNOVO FINO AL 31/07/2026 ED EVENTUALE PROROGA TECNICA DI N. 2 (DUE) MESI (CIG 993291980F)DETERMINA DI AGGIU				
Capitolo:	2025 43164	3 - SERVIZI GENERALI - PRESTAZIONI DI SERVIZIO - PULIZIE			
Codice bilancio:	1.11.1.0103	C.I.G.: 993291980F	SIOPE: 1.03.02.13.002		
Piano dei conti f.:	1.03.02.13.002 Servizi di pulizia e lavanderia				
Beneficiario:	0016728 - GRATTACASO SRL				

Il presente documento, ai sensi degli art. 147 bis comma 1, 153 comma 5, 183 comma 7 del DLGS 18/08/2000 n. 267, ha valore di Visto di Regolarità Contabile.

CASTELNOVO NE' MONTI li, 27/07/2023



Il Responsabile del Servizio Finanziario

Dott. Leonardo Napoli

COMUNE DI CASTELNOVO NE' MONTI
C.F. 00442010351
VERBALE DI AGGIUDICAZIONE A SEGUITO DI PROCEDURA NEGOZIATA
Indetta ai sensi dell'art. 36 del D.lgs. 50/2016

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PREVIA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI – COMUNE DI CASTELNOVO NE' MONTI – PERIODO DAL 01/08/2023 AL 31/07/2025 (EVENTUALMENTE RINNOVABILE FINO AL 31/07/2026, OLTRE A PROROGA TECNICA DI N. DUE MESI)

CIG: 993291980F

==°==
PRIMA SEDUTA (PUBBLICA)
==°==

Oggi, giorno 19 luglio 2023, in Castelnuovo ne' Monti, presso la sede comunale in Piazza Gramsci n. 1, viene esperita la procedura negoziata previa manifestazione d'interesse, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.lgs. 50/2016, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ex art. 95, comma 2 del D.lgs. 50/2016, di seguito Codice, per l'affidamento in appalto avente ad oggetto "INVITO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PREVIA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI – COMUNE DI CASTELNOVO NE' MONTI – PERIODO DAL 01/08/2023 AL 31/07/2025 (EVENTUALMENTE RINNOVABILE FINO AL 31/07/2026, OLTRE A PROROGA TECNICA DI N. DUE MESI) CIG: 993291980F".

La presente procedura negoziata è stata avviata con determinazione a contrarre n. 42 del 15/06/2023 da parte del Comune di Castelnuovo ne' Monti. Il valore presunto d'appalto è pari ad Euro 205.475,59 ed il valore a base di gara pari a Euro 113.667,59.

Per l'espletamento della presente gara il Comune di Castelnuovo ne' Monti si avvale del Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia Romagna – SATER.

Il Responsabile del procedimento dott. Leonardo Napoli alle ore 14:45 procede alla creazione del seggio di gara su SATER, così composto:

- dott. Leonardo Napoli, Responsabile del Settore Finanziario del Comune di Castelnuovo ne' Monti, in qualità di Presidente/Soggetto Valutatore;
- ing. Chiara Cantini, Responsabile dei Servizi Ambiente, Attività Produttive e Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Castelnuovo ne' Monti in qualità di testimone;
- Francesca Muzzini, Istruttore Direttivo Amministrativo del Servizio Sociale ed Educativo Associato dell'Unione Montana dei Comuni dell'Appennino Reggiano – Polo 2, in qualità di testimone;

Successivamente alle ore 14:48, il RUP procede con l'apertura della seduta virtuale su SATER e fa presente che entro le ore 12:00 del giorno 19 luglio 2023, sono pervenute le seguenti offerte:

n.	DITTA	SEDE	P.IVA
1	Pram Società Cooperativa	Vetto, Piazza Marconi n. 3/4	02456120357

2	Grattacaso S.r.l.	Savona, Piazza Guido Rossa n. 6/2	00965350093
---	-------------------	-----------------------------------	-------------

Il RUP unitamente al seggio di gara procede all'analisi delle buste contenenti la documentazione amministrativa trasmesse dalle imprese sopraindicate.

n.	DITTA	SEDE	P.IVA
1	Pram Società Cooperativa	Vetto, Piazza Marconi n. 3/4	02456120357
2	Grattacaso S.r.l.	Savona, Piazza Guido Rossa n. 6/2	00965350093

Il RUP unitamente al seggio di gara rileva che :

I documenti amministrativi dell'operatore economico Pram Società Cooperativa risultano incompleti in riferimento ai requisiti di cui alla parte IV – Sezione B del D.G.U.E.

I documenti amministrativi dell'operatore economico Grattacaso S.r.l risultano completi

Si procede all'attivazione dell'istituto del c.d. **soccorso istruttorio** disciplinato dall'art. 83, comma 9 del Codice, segnatamente alla richiesta di integrazione della BUSTA A, parte IV – Sezione B del D.G.U.E., alla ditta Pram Società Cooperativa entro il giorno 20 luglio 2023 ore 13:00.

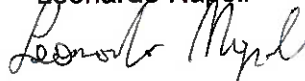
Alle ore 15:35 il RUP da comunicazione ad entrambi gli offerenti che la nuova seduta si terrà giovedì 20/07/2023 alle ore 13:15 al fine di verificare l'integrazione documentale e terminare la valutazione amministrativa.

Alle ore 15:36 il seggio di gara si sospende e il RUP termina la seduta virtuale.

==°==

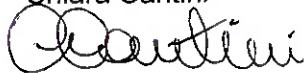
Il Responsabile del procedimento di gara:

Leonardo Napoli

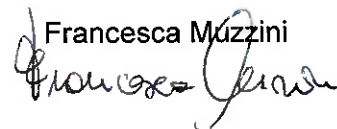


Il seggio di gara:

Chiara Cantini



Francesca Muzzini



==°==

SECONDA SEDUTA (PUBBLICA)

==°==

Oggi, giovedì 20 luglio 2023, in Castelnovo ne' Monti presso la sede comunale in Piazza Gramsci n. 1, viene ripresa la seduta di valutazione per l'appalto in oggetto.

Il Responsabile della procedura di gara, dott. Leonardo Napoli, unitamente a Chiara Cantini e Francesca Muzzini, alle ore 13:35 apre la seduta virtuale e dà atto che il soccorso istruttorio attivato è pervenuto dalla ditta Pram Società Cooperativa alle ore 12:01 del 20 luglio 2023, pertanto nei termini e nelle modalità corrette, quindi procede all'analisi della documentazione di cui si è richiesto integrazione.



I documenti del soccorso istruttorio, mantenuti agli atti, risultano idonei a soddisfare le carenze accertate in prima seduta e pertanto il RUP procede all'ammissione dei seguenti operatori al prosieguo della gara.

n.	DITTA	SEDE	P.IVA
1	Pram Società Cooperativa	Vetto, Piazza Marconi n. 3/4	02456120357
2	Grattacaso S.r.l.	Savona, Piazza Guido Rossa n. 6/2	00965350093

Il RUP comunica l'esito della valutazione amministrativa agli operatori economici.

Il Responsabile Unico del Procedimento alle ore 13:45 avvia la seduta virtuale pubblica e procede alla creazione della commissione giudicatrice, nominata con determinazione n. 52 del 19/07/2023, nella seguente composizione:

PRESIDENTE	Ing. CHIARA CANTINI	Responsabile dei Servizi Ambiente, Attività Produttive e Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Castelnuovo ne' Monti
COMMISSARIO	FRANCESCA MUZZINI	Istruttore Direttivo Amministrativo comandato presso il Servizio Sociale ed Educativo Associato dell'Unione Montana dei Comuni dell'Appennino Reggiano – Polo 2
COMMISSARIO con funzioni di segretario verbalizzante	ELENA CANOVI	Istruttore Amministrativo comandato presso il Servizio Sociale ed Educativo Associato dell'Unione Montana dei Comuni dell'Appennino Reggiano– Polo 2

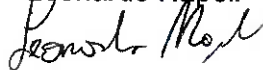
Il RUP e la Commissione procedono all'apertura delle buste B della ditta imprese partecipanti verificandone la correttezza formale.

Alle ore 14:05 Il RUP consegna la documentazione tecnica contenuta nelle buste B degli operatori economici sopraelencati alla Commissione e chiude la seduta virtuale pubblica.

==°==

Il Responsabile del procedimento di gara:

Leonardo Napoli

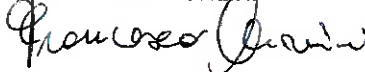


Commissione di gara:

Chiara Cantini



Francesca Muzzini



Elena Canovi



(con funzioni di segretario verbalizzante)

Leolani

8

==°==
TERZA SEDUTA (RISERVATA)
 ==°==

Oggi giovedì 20 luglio 2023, in Castelnovo ne' Monti, presso la sede comunale in Piazza Gramsci n. 1, la commissione giudicatrice, nominata con determinazione n. 52 del 19/07/2023, alle ore 14:06 inizia ad esaminare le offerte tecniche pervenute dagli operatori economici:

n.	DITTA	SEDE	P.IVA
1	Pram Società Cooperativa	Vetto, Piazza Marconi n. 3/4	02456120357
2	Grattacaso S.r.l.	Savona, Piazza Guido Rossa n. 6/2	00965350093

Sulla base degli elementi di valutazione previsti nel disciplinare di gara, di seguito riportati:

OFFERTA TECNICA: punteggio massimo 80 punti

OFFERTA ECONOMICA: punteggio massimo 20 punti

Tabella dei criteri discrezionali (D) e tabellari (T) di valutazione dell'offerta tecnica

OFFERTA TECNICA			D	T
NUMERO CRITERIO	DESCRIZIONE CRITERIO	SUB-CRITERI VALUTAZIONE	MAX PUNTI	MAX PUNTI
CRITERIO 1	PROGETTO DI ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO DI PULIZIE	1.1 Con riferimento al piano operativo, verrà considerata nell'ambito della relazione tecnica, la migliore soluzione organizzativa e logistica per la gestione dell'appalto rispondente alle esigenze dell'Amministrazione come prescritte dal Capitolato	18	
		1.2 Disponibilità, in caso di particolari esigenze, a modificare l'orario e le giornate di esecuzione di servizio, anche in giorni non lavorativi. SI=2 PUNTI NO= 0 PUNTI		2
		1.3 Adeguatezza del piano di lavoro con particolare riferimento alla modalità e ai tempi di sostituzione degli addetti nonché alla gestione delle emergenze e delle richieste straordinarie e ai tempi di esecuzione degli interventi.	18	
CRITERIO 2	FORMAZIONE PERSONALE DEL	Formazione del personale addetto al servizio di pulizie: tipologie, ambiti e modalità utilizzate per garantire la formazione degli operatori impiegati per lo svolgimento	9	

LM
LM
LM

		del servizio, ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 81/08 e dal D.M. 24.05.2012 (Criteri ambientali minimi).		
CRITERIO 3	PRODOTTI E MACCHINARI/ATTREZZATURE UTILIZZATI	3.1 Sintetica descrizione della dotazione complessiva di macchine e attrezzature utilizzate nell'espletamento del servizio.	6	
		3.2 Sintetica descrizione mediante schede tecniche, dei prodotti di pulizia/disinfezione utilizzati per l'esecuzione del presente appalto, con indicazione delle caratteristiche chimiche dei prodotti e delle relative certificazioni di compatibilità ambientale (Ecolabel Europeo o altre attestazioni equivalenti), nel rispetto del D.M. Ambiente del 24/05/2012.	6	
CRITERIO 4	SISTEMA DI AUTOCONTROLLO DEL SERVIZIO	Verranno valutate le procedure di controllo (es. numero di ispezioni a campione/controlli), sia delle prestazioni del personale esecutore, che delle presenze e degli orari sui vari posti di lavoro (autocontrollo di qualità e organizzativo).	6	
CRITERIO 5	MIGLIORIE	Servizi migliorativi offerti rispetto a quelli previsti dal Capitolato d'appalto, senza oneri a carico dell'Amministrazione: saranno valutate unicamente quelle proposte che comportino un concreto vantaggio per il Committente e non ciò che rientra nella normale esecuzione dei lavori a regola d'arte.	15	

TOTALE PUNTI 80

Il punteggio attribuito al concorrente P(a)_i, per ciascun criterio di natura qualitativa – discrezionale (colonna D), sarà calcolato (metodo aggregativo – compensatore) utilizzando la formula sotto riportata:

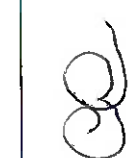
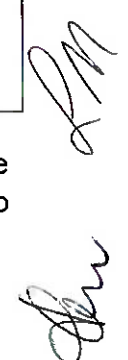

$$P_i = \sum_n [W_i \times V_{ai}]$$

dove:

P_i = Punteggio dell'offerta i-esima

n = numero totale dei criteri/sub-criteri

W_i = peso o punteggio attribuito al criterio/sub-criterio (i);

RM




V_{ai} = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al criterio/sub-criterio (i) variabile tra zero ed uno.

Per i criteri di natura qualitativa, una volta che verranno assegnati i coefficienti secondo quanto riportato nella tabella di cui alle pagine seguenti, si procederà ad una sola riparametrazione al fine di attribuire al concorrente migliore il punteggio massimo stabilito per il singolo criterio o sub criterio e rapportando gli altri punteggi a quello più alto utilizzando la seguente formula:

$$P_{idef} = \sum_n W_i * (V_{ai} / V_{ai \max})$$

dove:

P_{idef} = Punteggio ottenuto dal concorrente in esame per ciascun criterio o sub criterio dopo la riparametrazione

n = numero totale dei requisiti W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

V_{ai} = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno

$V_{ai \max}$ = coefficiente massimo della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno.

Ogni commissario attribuirà agli elementi di valutazione di natura qualitativa, un coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno, secondo quanto stabilito per ciascun criterio o sub criterio, tenendo conto del seguente quadro riepilogativo:

1	Ottimo
0,90	Più che buono
0,80	Buono
0,70	Discreto
0,60	Sufficiente
0,50	Quasi sufficiente
0,40	Insufficiente
0,30	Gravemente insufficiente
0,20	Negativo
0,10	Quasi del tutto assente - quasi completamente negativo
0	Assente- completamente negativo

Il coefficiente (V_{ai}) è dato dalla media matematica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari alla prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno.

Quanto agli elementi relativi ai criteri cui è assegnato un punteggio tabellare (**colonna T**), il relativo punteggio è assegnato automaticamente sulla base della presenza o assenza nell'offerta dell'elemento richiesto.

Relativamente all'offerta economica (prezzo) il punteggio (P) sarà attribuito con la seguente formula:

$$P_{eco i} = P_{eco \max} * (R_i / R_{\max})^x$$

Dove:

$P_{eco i}$ = punteggio dell'offerta economica i-esima;

$P_{eco \max}$ = punteggio massimo attribuibile all'offerta economica (ovvero 20 punti);

R_i = valore dell'offerta in esame;

R_{\max} = valore di ribasso più alto tra tutti i ribassi offerti;

x = 0,5

Procede alla **Valutazione offerta tecnica ditta PRAM Società Cooperativa**

CRITERIO 1.1

La commissione per il **critério 1.1** rileva che l'offerta tecnica in relazione a questo criterio è da considerarsi: 1. più che buona – 2. più che buona – 3. buona. Pertanto la media matematica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari è pari a **0,867**.

CRITERIO 1.2

La commissione per il **critério 1.2** rileva che in funzione dell'offerta tecnica si devono assegnare **punti 2**, pertanto assegna il coefficiente **1,00 (punteggio tabellare)**.

CRITERIO 1.3

La commissione per il **critério 1.3** rileva che l'offerta tecnica in relazione a questo criterio è da considerarsi: 1. sufficiente – 2. discreta – 3. discreta. Pertanto la media matematica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari è pari a **0,67**.

CRITERIO 2

La commissione per il **critério 2** rileva che l'offerta tecnica in relazione a questo criterio è da considerarsi: 1. sufficiente – 2. discreta – 3. sufficiente. Pertanto la media matematica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari è pari a **0,63**.

CRITERIO 3.1

La commissione per il **critério 3.1** rileva che l'offerta tecnica in relazione a questo criterio è da considerarsi: 1. discreta – 2. discreta – 3. discreta. Pertanto la media matematica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari è pari a **0,70**.

CRITERIO 3.2

La commissione per il **critério 3.2** rileva che l'offerta tecnica in relazione a questo criterio è da considerarsi: 1. discreta – 2. discreta – 3. discreta. Pertanto la media matematica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari è pari a **0,70**.

CRITERIO 4

La commissione per il **critério 4** rileva che l'offerta tecnica in relazione a questo criterio è da considerarsi: 1. sufficiente – 2. sufficiente – 3. sufficiente. Pertanto la media matematica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari è pari a **0,60**.

CRITERIO 5

La commissione per il **critério 5** rileva che l'offerta tecnica in relazione a questo criterio è da considerarsi: 1. più che buona – 2. più che buona – 3. più che buona. Pertanto la media matematica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari è pari a **0,90**.

La Commissione procede ad una verifica dei punteggi attribuiti che risultano essere i seguenti:

OFFERTA TECNICA				
PRAM Società Cooperativa				
	DISCREZIONALI	QUANTITATIVI	PUNTI	punt. Max

1.1	0,867		15,60	18,00
1.2		1,00	2,00	2,00
1.3	0,67		12,00	18,00
2	0,63		5,70	9,00
3.1	0,70		4,20	6,00
3.2	0,70		4,20	6,00
4	0,60		3,60	6,00
5	0,90		13,50	15,00
			60,80	80,00
Soglia sbarramento offerta tecnica			48,00	

La ditta ha superato la soglia di sbarramento di 48/80.

Valutazione offerta tecnica ditta Grattacaso S.r.l.

CRITERIO 1.1

La commissione per il **critério 1.1** rileva che l'offerta tecnica in relazione a questo criterio è da considerarsi: 1. più che buona – 2. buona – 3. buona. Pertanto la media matematica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari è pari a **0,833**.

CRITERIO 1.2

La commissione per il **critério 1.2** rileva che in funzione dell'offerta tecnica si devono assegnare **punti 2**, pertanto assegna il coefficiente **1,00**.

CRITERIO 1.3

La commissione per il **critério 1.3** rileva che l'offerta tecnica in relazione a questo criterio è da considerarsi: 1. buona – 2. buona – 3. buona. Pertanto la media matematica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari è pari a **0,80**.

CRITERIO 2

La commissione per il **critério 2** rileva che l'offerta tecnica in relazione a questo criterio è da considerarsi: 1. buona – 2. più che buona – 3. buona. Pertanto la media matematica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari è pari a **0,83**.

CRITERIO 3.1

La commissione per il **critério 3.1** rileva che l'offerta tecnica in relazione a questo criterio è da considerarsi: 1. buona – 2. buona – 3. buona. Pertanto la media matematica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari è pari a **0,80**.

CRITERIO 3.2

La commissione per il **critério 3.2** rileva che l'offerta tecnica in relazione a questo criterio è da considerarsi: 1. buona – 2. buona – 3. buona. Pertanto la media matematica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari è pari a **0,80**.

CRITERIO 4

La commissione per il **critério 4** rileva che l'offerta tecnica in relazione a questo criterio è da considerarsi: 1. più che buona – 2. buona – 3. buona. Pertanto la media matematica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari è pari a **0,83**.

CRITERIO 5

La commissione per il **critério 5** rileva che l'offerta tecnica in relazione a questo criterio è da considerarsi: 1. discreta – 2. discreta – 3. discreta. Pertanto la media matematica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari è pari a **0,70**.

La Commissione procede ad una verifica dei punteggi attribuiti che risultano essere i seguenti:

OFFERTA TECNICA				
Grattacaso S.r.l.				
	DISCREZIONALI	QUANTITATIVI	PUNTI	punt. Max
1.1	0,833		15,00	18,00
1.2		1,00	2,00	2,00
1.3	0,80		14,40	18,00
2	0,83		7,50	9,00
3.1	0,80		4,80	6,00
3.2	0,80		4,80	6,00
4	0,83		5,00	6,00
5	0,70		10,50	15,00
			64,00	80,00
Soglia sbarramento offerta tecnica			48,00	

La ditta ha superato la soglia di sbarramento di 48/80.

La Commissione **procede alla riparametrazione** essendo presenti più offerte, attribuendo all'offerta migliore il punteggio massimo stabilito per il criterio o sub criterio in oggetto e rapportando gli altri punteggi a quello più alto:

RIPARAMETRAZIONE OFFERTA TECNICA				
PRAM Società Cooperativa				
	DISCREZIONALI	QUANTITATIVI	PUNTI	punt. Max
1.1	1,00		18,00	18,00
1.2		1,00	2,00	2,00
1.3	0,83		15,00	18,00
2	0,76		6,84	9,00
3.1	0,88		5,25	6,00
3.2	0,88		5,25	6,00
4	0,72		4,32	6,00
5	1,00		15,00	15,00
			71,66	80,00

RIPARAMETRAZIONE OFFERTA TECNICA				
----------------------------------	--	--	--	--

Handwritten signatures and initials on the right margin, including a large stylized signature at the top and several smaller ones below.

Grattacaso S.r.l.				
	DISCREZIONALI	QUANTITATIVI	PUNTI	punt. Max
1.1	0,96		17,31	18,00
1.2		1,00	2,00	2,00
1.3	1,00		18,00	18,00
2	1,00		9,00	9,00
3.1	1,00		6,00	6,00
3.2	1,00		6,00	6,00
4	1,00		6,00	6,00
5	0,78		11,67	15,00
			75,97	80,00

La Commissione assegnati i punteggi come da tabella soprastante, procede al calcolo dei coefficienti unici da inserire su SATER per ciascuna ditta che, moltiplicati per 80, danno un valore pari al punteggio assegnato.

Di seguito sono riportati i coefficienti unici inseriti per ciascun operatore economico:

n.	DITTA	Coefficienti Unici	Punteggi offerta tecnica
1	PRAM Società Cooperativa	0,895750	71,66
2	Grattacaso S.r.l.	0,949679	75,97

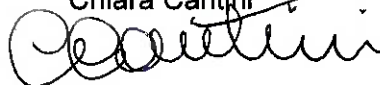
Il Presidente alle ore 15:29 termina la valutazione tecnica, consegnando i risultati al RUP.

Alle ore 15:30 viene data comunicazione agli offerenti dell'apertura dell'offerta economica in seduta pubblica e alle ore 15:30 si conclude la seduta riservata.

==°==

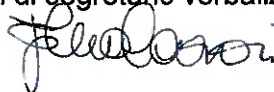
La Commissione di gara:

Chiara Cantini

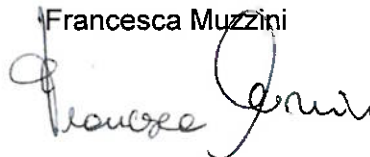


Elena Canovi

(con funzioni di segretario verbalizzante)



Francesca Muzzini



==°==
QUARTA SEDUTA (PUBBLICA)
==°==

Di seguito alla terza seduta , sempre giovedì 20 luglio 2023, alle ore 15:42 in Castelnuovo ne' Monti, presso la sede Comunale in Piazza Gramsci il RUP unitamente alla Commissione di Gara procede all'assegnazione dei punteggi della valutazione tecnica, sopra riportati, renderli visibili in seduta virtuale pubblica agli operatori economici sulla piattaforma SATER.

In seguito procede all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

I ribassi offerti dagli operatori economici sono di seguito riportati, e, tenuto conto della formula indicata nel bando di gara, anche i punteggi ottenuti:

n.	DITTA	Ribasso %	Punteggi offerta economica
1	Pram Società Cooperativa	1,00%	4,138
2	Grattacaso S.r.l.	23,36%	20,000

Sommando i punteggi ottenuti da ciascun offerente nell'offerta tecnica e in quella economica si ottiene:

n.	DITTA	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio totale
1	Pram Società Cooperativa	71,66	4,138	75,80
2	Grattacaso S.r.l.	75,97	20,00	95,97

La Commissione formula al RUP la proposta di aggiudicazione a favore della ditta Grattacaso S.r.l. rimandando al RUP stesso tutte le successive verifiche di congruità relative alla composizione del costo della manodopera.


Il RUP e la Commissione di gara chiudono la seduta virtuale alle ore 16:37.

La documentazione di gara cartacea utilizzata viene depositata dal RUP in armadio chiuso a chiave situato presso la sede del Comune di Castelnuovo ne' Monti, in Piazza Gramsci n. 1.

==°==

Il Responsabile del procedimento di gara:

Leonardo Napoli

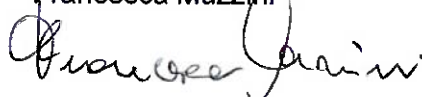


La Commissione di gara:

Chiara Cantini

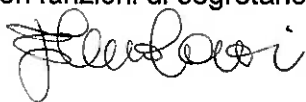


Francesca Muzzini



Elena Canovi

(con funzioni di segretario verbalizzante)

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Elena Canovi', written in a cursive style.A small, stylized handwritten mark or signature located in the bottom right corner of the page.



Comune di Castelnuovo né Monti

Castelnuovo né Monti li 04/07/2023

OGGETTO: Relazione riservata elenco ditte da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento di "Pulizia degli immobili comunali in Comune di Castelnuovo né Monti"

Premesso che con propria determinazione 42 del 15/06/2023 si è dato avvio alla procedura negoziata, per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto;

Rilevato che hanno manifestato interesse tramite PEC nei tempi previsti dall'avviso, le ditte/soggetti riportati di seguito:

PROT.	DATA	DITTA	c.f./p.iva	PEC
10408	16/06/2023	pram srl	02456120357	pram@pec.confcooperative.it
10923	22/06/2023	landi srl	03812770653	landisrl@mypec.eu
11057	23/06/2023	la cerenzia multiservice	01877530764	gare.lacerenza@pec.it
11428	29/06/2023	nuova la perla srl	03691311207	nuovaperla@legalmail.it
11195	27/06/2023	la minopoli	07577660637	laminopolisrl@pec.it
11239	27/06/2023	la marca service srls	02953180649	lamarcaservices@pec.it
11086	24/06/2023	grattacaso srl	00965350093	grattacaso@legalmail.it
11015	22/06/2023	GSI srl	09942990012	gare@pec.gestioneserviziintegrati.eu
11196	27/06/2023	GAM srl	06622331210	gestioneambientalemultiservizi@legalmail.it
10924	22/06/2023	FMC security srls	01677230623	fmcsecurity@pec.libero.it
11478	29/06/2023	exchange new business	10670650968	exchangenb@legalmail.it
11435	29/06/2023	ecoitalia evolution	03781370162	ecoitaliaevolution@pec.it
10527	19/06/2023	DG pulizie	02529260594	dambrosiogiovanni@pec.it
10568	20/06/2023	becan srl	02190170155	becan@arubapec.it
11085	24/06/2023	BEG europe service group	08623480962	begeurope@legalmail.it
10522	19/06/2023	aurea servizi	04191210402	gareaurea@pec.it
10569	20/06/2023	2D srls	07684940724	2disrls@pec.it
11490	29/06/2023	job solution	02085880561	jobsolution@arubapec.it
11514	29/06/2023	international logistic company	14115241003	ilcscarl@legalmail.it
11525	30/06/2023	horizonte cooperativa	12219150963	horizontecoop@pec.horizontecoop.it
11526	30/06/2023	parente service	03654920614	parenteservicesrl@legalmail.it
11524	30/06/2023	holding service	07437680726	holdingservicesrl@pec.it
11558	30/06/2023	rainbow	02858600352	rainbow@pec.unioncoop.re.it
11574	30/06/2023	puliservice	02557290802	puliservicerc@pec.it



Piazza Gramsci,1 - 42035 Castelnuovo né Monti (RE)

P.I. e C.F. 00442010351

Centralino 0522 610111 - Fax 0522 810947 - e-mail municipio@comune.castelnuovo-nemonti.re.it

Comune di Castelnovo ne' Monti

CHE nell'avviso era espressamente indicato "riservata ai soggetti abilitati alla data di scadenza della manifestazione di interesse sul mercato elettronico (MERER) ai "Servizi di pulizia di alloggi, edifici e finestre" (COD. 90911000-6) e "Servizi di pulizia di uffici, scuole e apparecchiature per ufficio" (COD. 90919000-2),"

DATO ATTO che le seguenti ditte NON rispettano il requisito sopra riportato:

PROT. IN ARRIVO	DATA IN ARRIVO OFFERTA	DITTA	Partita iva	SATER categoria merceologica Servizi di pulizia di alloggi, edifici e finestre" (COD. 90911000-6) e "Servizi di pulizia di uffici, scuole e apparecchiature per ufficio" (COD. 90919000-2),"
10923	22/06/2023	landi srl	03812770653	NON ABILITATO
11428	29/06/2023	nuova la perla srl	03691311207	NON ABILITATO
11239	27/06/2023	la marca service srls		NON ABILITATO
11196	27/06/2023	GAM srl	06622331210	NON ABILITATO
10924	22/06/2023	FMC security srls	01677230623	NON ABILITATO
11478	29/06/2023	exchange new business	10670650968	NON ABILITATO
10527	19/06/2023	DG pulizie	02529260594	NON ABILITATO
10568	20/06/2023	becan srl	02190170155	NON ABILITATO
11085	24/06/2023	BEG europe service group	08623480962	NON ABILITATO
11514	29/06/2023	international logistic company	14115241003	NON ABILITATO
11525	30/06/2023	horizonte cooperativa	12219150963	NON ABILITATO
11526	30/06/2023	parente service	03654920614	NON ABILITATO
11524	30/06/2023	holding service	07437680726	NON ABILITATO
11558	30/06/2023	rainbow	02858600352	NON ABILITATO
11574	30/06/2023	puliservice	02557290802	NON ABILITATO
11057	23/06/2023	la cerenzia multiservice	01877530764	SOSPESO
11195	27/06/2023	la minopoli	07577660637	SOSPESO
11435	29/06/2023	ecoitalia evolution	03781370162	SOSPESO
11490	29/06/2023	job solution	02085880561	SOSPESO

Si procede ad invitare le seguenti 5 ditte:

Comune di Castelnuovo ne' Monti

PROT	DATA ARRIVO	DITTA	P.IVA	SATER categoria merceologica Servizi di pulizia di alloggi, edifici e finestre" (COD. 90911000-6) e "Servizi di pulizia di uffici, scuole e apparecchiature per ufficio" (COD. 90919000-2),"
10408	16/06/2023	pram srl	02456120357	ABILITATO
11086	24/06/2023	grattacaso srl	00965350093	ABILITATO
11015	22/06/2023	GSI srl	09942990012	ABILITATO
10522	19/06/2023	aurea servizi	04191210402	ABILITATO
10569	20/06/2023	2D srls	07684940724	ABILITATO

Il Responsabile del Servizio finanziario
Dott. Leonardo Napoli
Atto sottoscritto digitalmente



Comune di Castelnuovo ne' Monti

Settore Finanziario

Servizio bilancio e controllo di gestione

Responsabile Leonardo Napoli

P.zza Gramsci 1 – Castelnuovo ne' Monti

Tel 0522 610240 Fax 0522 810 947

ragioneria@comune.castelnuovo-nemonti.re.it

Castelnuovo Ne' Monti, 27/07/2023

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA MEDIANTE R.D.O SULLA PIATTAFORMA TELEMATICA SATER-ER PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI - PERIODO: 01/08/2023 – 31/07/2025 CON POSSIBILITÀ DI RINNOVO FINO AL 31/07/2026 ED EVENTUALE PROROGA TECNICA DI N. 2 (DUE) MESI. (CIG 993291980F) – VERBALE DI RISCONTRO PER ANOMALIA

Il sottoscritto, dott. Leonardo Napoli, responsabile del procedimento del Comune di Castelnuovo ne Monti, premesso che:

- in data 20/07/2023 la Commissione giudicatrice della gara in oggetto ha proceduto all’apertura delle offerte economiche, al conteggio del punteggio finale e alla formulazione della graduatoria, nella quale risulta primo classificato **Grattacaso SRL;**
- con comunicazione via PEC del 20/07/2023, è stata richiesta a Grattacaso SRL la documentazione per la verifica della congruità dell’offerta ex art. 97 del D.Lgs. 50/2016:
- con prot. Nr. 13199 del 27/07/2023 la società Grattacaso SRL inviava relazione all’ente per la verifica della congruità dell’offerta ex art. 97 del D.Lgs. 50/2016

Si procede alla disamina delle giustificazioni prodotte da Grattacaso SRL , dalle quali emerge quanto segue:

1) Relativamente all’economia del processo di prestazione dei servizi prestati:

l’analisi e il dettaglio dei costi di personale, con dettaglio dei contratti applicati con relative tariffe orarie, e i costi per la gestione del servizio risultano adeguatamente motivati, pertanto risultano conformi con le aspettative dell’Ente.

2) Relativamente alle soluzioni tecniche prescelte o alle condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l’offerente per prestare i servizi :

L’organizzazione tecnica della società viene motivata attraverso l’esperienza nel settore, la presenza capillare sul territorio, una dotazione di personale ben strutturata, numerose



Comune di Castelnovo ne' Monti

certificazioni di qualità possedute e una completa dotazione tecnica e di attrezzature. La relazione presentata risulta conforme con le aspettative dell'Ente.

Si ritiene, pertanto, che gli elementi e le giustificazioni prodotte ai quali si rinvia "per relationem" siano sufficienti a dimostrare che l'offerta è congrua e conveniente.

Distinti saluti.

Il RUP

Dott. Leonardo Napoli

F.to digitalmente



Comune di Castelnuovo ne' Monti

Settore Finanziario

Servizio bilancio e controllo di gestione

Responsabile Leonardo Napoli

P.zza Gramsci 1 – Castelnuovo ne' Monti

Tel 0522 610240 Fax 0522 810 947

ragioneria@comune.castelnuovo-nemonti.re.it

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA MEDIANTE R.D.O SULLA PIATTAFORMA TELEMATICA SATER-ER PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI - PERIODO: 01/08/2023 – 31/07/2025 CON POSSIBILITÀ DI RINNOVO FINO AL 31/07/2026 ED EVENTUALE PROROGA TECNICA DI N. 2 (DUE) MESI. (CIG 993291980F)

**VERBALE DI VERIFICA COSTO MANODOPERA
(art. 95 comma 10 D.Lgs. 50/16)**

Premesso che con Verbale in data 20 Luglio 2023 la Commissione di Gara composta da:

- Cantini Chiara – Responsabile del Settore “Lavori Pubblici, patrimonio e ambiente” – Presidente;
- Canovi Elena – Istruttore Amministrativo del comune di Castelnuovo ne Monti comandato presso Unione Montana dei Comuni dell’Appennino Reggiano– Esperto e segretario verbalizzante;
- Muzzini Francesca – Istruttore direttivo Amministrativo del comune di Castelnuovo ne Monti comandato presso Unione Montana dei Comuni dell’Appennino Reggiano– Esperto;

Ha formulato la proposta di aggiudicazione della procedura negoziata in oggetto alla società Grattacaso SRL col punteggio ottenuto:

	OFFERTA TECNICA	OFFERTA ECONOMICA	TOTALE
Grattacaso SRL	75,97	20,00	95,97

E col ribasso del 23,36%

Il sottoscritto RUP:

- richiamati l’art. 95 comma 10 e l’articolo 97, comma 5, lettera d) del D.Lgs. 50/2016;
- esaminato il prospetto analitico manodopera, allegata all’offerta economica sopra citata, ed esaminata la relazione prot. Nr. 13199 del 27/07/2023 nella quale viene indicato che è applicato il contratto “contratto collettivo nazionale di lavoro imprese di pulizia e per il personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia e servizi integrati multiservizi” ed i

costi della manodopera sono coerenti con le tabelle ministeriali per ciascuna categoria e qualifica di operatore previsto;

- rilevato che il costo complessivo della manodopera è stato calcolato applicando le tabelle sopra citate e i costi normativamente vigenti;

Sulla scorta di quanto sopra esposto, ritenuta la documentazione chiara ed esaustiva, dichiara concluso positivamente il procedimento di verifica del rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d), ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016.

Castelnovo ne' Monti, 27/07/2023

Il Responsabile del procedimento
Dott. Leonardo Napoli