

QUADRO ECONOMICO

CAVECCHI - COLOMBINI			
Comune di Castelnuovo ne' Monti			
COSTRUZIONE DI NUOVO FABBRICATO UNIFAMILIARE			
su area edificabile NU2b2 del Capoluogo e oggetto di attuazione urbanistica			
<b>SOLUZIONE CON PLATEA PER APPOGGIO CASA PREFABBRICATA E GARAGE</b>			
STUDIO ECONOMICO FINANZIARIO			
QUADRO ECONOMICO			
N.	OGGETTO	IMPORTI PARZ.	IMPORTI TOT.
<b>A) LAVORI IN APPALTO</b>			
1	Realizzazione opere di urbanizzazione con allaccio sottoservizi	€ 70 000,00	
2	Realizzazione di fondazioni tipo platea e garage	€ 95 000,00	
3	Opere fognarie e sottoservizi area cortiliva	€ 12 000,00	
4	Sistemazione area cortiliva	€ 35 000,00	
5	Costruzione di fabbricato prefabbricato	€ 250 000,00	
6	Oneri per la sicurezza	€ 6 500,00	
	Totale lavori	€ 468 500,00	€ 468 500,00
 <b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>			
1a	Spese tecniche (progettazione, direz. lavori e coord. sicurezza)	€ 26 000,00	
1b	Spese notarili per mutuo ipotecario e sottoscrizione convenzione urbanistica	€ 3 000,00	
1c	Spese notarili cessione aree di P1	€ 2 500,00	
2	Spese per Fidejussione di garanzia per l'intervento	€ 1 500,00	
3	Arredi (ad oggi non ipotizzati)	€ -	
4	Oneri Comune di Castelnuovo ne' Monti	€ 12 000,00	
5	IVA 4% (prima casa) su A1, A2, A3, A4, A5 e A6	€ 18 740,00	
6	IVA 22% su B1a e B1b	€ 6 930,00	
7	Imprevisti e arrotondamenti	€ 830,00	
	Totale somme a disposizione	€ 71 500,00	€ 71 500,00
	<b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO</b>		<b>€ 540 000,00</b>