



Comune di Castelnuovo ne' Monti

**COMUNE DI CASTELNOVO NE' MONTI**  
**PROVINCIA DI REGGIO EMILIA**

**AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO TRAMITE MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'ESPLETAMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA MEDIANTE R.D.O SULLA PIATTAFORMA TELEMATICA SATER-ER RISERVATA AI SOGGETTI ABILITATI AI "SERVIZI DI PULIZIA DI ALLOGGI, EDIFICI E FINESTRE" (COD. 90911000-6) E "SERVIZI DI PULIZIA DI UFFICI, SCUOLE E APPARECCHIATURE PER UFFICIO" (COD. 90919000-2) SUL MERCATO ELETTRONICO (MERER) PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI - PERIODO: 01/08/2023 – 31/07/2025 CON POSSIBILITÀ DI RINNOVO FINO AL 31/07/2026 ED EVENTUALE PROROGA TECNICA DI N. 2 (DUE) MESI.**

**SI RENDE NOTO**

che il Comune di Castelnuovo ne' Monti con il presente avviso intende effettuare un'indagine di mercato mediante manifestazione di interesse, finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.Lgs. 50/2016 nonché nel rispetto dei principi di cui all'art. 36, comma 2 lettera b), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., alla procedura negoziata per l'affidamento del **SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI ALLOGGI COMUNALI**, per il periodo 01/08/2023 – 31/07/2025 con possibilità di rinnovo fino al 31/07/2026 ed eventuale proroga tecnica di n. 2 (due) mesi.

Il presente avviso ha pertanto la finalità di svolgere un'indagine di mercato preliminare finalizzata alla ricerca di soggetti da invitare alla procedura negoziata suddetta e non ha nessuna valenza in termini di "impegno a contrarre" da parte del Comune di Castelnuovo ne' Monti, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare in tutto o in parte il procedimento avviato. Con il presente avviso non è, pertanto, indetta alcuna procedura di gara.

Di seguito vengono esposte le condizioni e le informazioni per la presentazione delle manifestazioni d'interesse.

**1. Amministrazione Appaltante**

COMUNE DI CASTELNOVO NE' MONTI  
P.zza Gramsci, 1 - 42035 Castelnuovo ne' Monti (RE)  
P. IVA 00442010351,  
Tel: 0522 610111 Fax: 0522 810947  
Sito internet: <https://www.comune.castelnuovo-nemonti.re.it/>  
PEC [castelnuovonemonti@cert.provincia.re.it](mailto:castelnuovonemonti@cert.provincia.re.it)

**2. Responsabile del procedimento**

Ai sensi dell'art. 31 comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii il Responsabile del procedimento è:  
Responsabile del Settore Finanziario del Comune di Castelnuovo ne' Monti Dottor Leonardo Napoli  
Tel. 0522/610214  
E-mail: [l.napoli@comune.castelnuovo-nemonti.re.it](mailto:l.napoli@comune.castelnuovo-nemonti.re.it)

**3. Descrizione del servizio**

**3.1. Oggetto dell'appalto**

L'appalto ha come oggetto l'esecuzione di interventi di pulizia presso gli immobili sotto riportati, oltre alla fornitura di tutti i detergenti e attrezzature/strumenti necessari per lo svolgimento dell'attività presso i seguenti immobili comunali appositamente individuati nelle planimetrie e secondo le modalità di esecuzione del servizio (Allegato C):

## Comune di Castelnuovo ne' Monti

Sede Municipale	Piazza Gramsci, 1 - Castelnuovo ne' Monti
Palazzo Ducale	Via Roma 14 - Castelnuovo ne' Monti
Centro Culturale Polivalente	Via Roma, 4 - Castelnuovo ne' Monti <b>(i locali sono stati provvisoriamente trasferiti al piano terra e seminterrato della Scuola secondaria di primo grado "Bismantova" – Via Sozzi 1 – Castelnuovo ne' Monti)</b>
Istituto Musicale	Via Roma, 4 - Castelnuovo ne' Monti <b>(Monti (i locali sono stati provvisoriamente trasferiti al piano terra e seminterrato della Scuola secondaria di primo grado "Bismantova" – Via Sozzi 1 – Castelnuovo ne' Monti)</b>
Centro per le famiglie	Via XXV Aprile 1 – Castelnuovo ne' Monti
Case Comunali – Casa Argentini	Via XXV Aprile 1 – Castelnuovo ne' Monti – <b>Gli interventi di pulizia inizieranno dal 01/01/2024</b>
Case Comunali – Ca' Martino	Via Kennedy 107 – Loc. Felina - Castelnuovo ne' Monti – Edificio attualmente inagibile per il quale è prevista la ristrutturazione. <b>Inizio degli interventi in data da destinarsi, presumibilmente fine dell'anno 2024.</b>
Scuole primarie di Castelnuovo ne' Monti (solo locali adibiti al servizio di pre - post scuola)	Scuola Papa Giovanni XXIII Via Dante Alighieri (pre e post scuola) Scuola La Pieve Via F.lli Cervi 4 (pre scuola) Scuola primaria Felina - Via Fontanesi 13 (pre scuola)

### 3.2. Luogo di esecuzione

Il luogo di svolgimento dei servizi riguarda il territorio del Comune di Castelnuovo ne' Monti – Capoluogo e frazione di Felina per i servizi interessati (Scuola primaria e Alloggi comunali di Ca' Martino).

### 3.3 Durata affidamento

Dal 01/08/2023 al 31/07/2025 con possibilità di rinnovo fino al 31/07/2026 ed eventuale proroga tecnica di n. 2 (due) mesi.

### 3.4 Importo a base di gara e valore stimato dell'appalto.

Il valore complessivo dell'appalto è pari ad Euro 205.475,59 (I.V.A. escl. ) così dettagliato:

<u>Importo periodo dal 01/08/2023 al 31/07/2025</u>	<u>Eventuale rinnovo</u> <u>Fino al 31/07/2026</u>	<u>Eventuale proroga di n. 2</u> <u>mesi</u>
€ 113.667,59	78.692,57 €	€ 13.115,42

**L'importo a base di gara** per il periodo 01/08/2023 – 31/07/2025 è pari ad **Euro € 113.667,59** (Euro centotredicimilaseicentosessantasette/cinquantanove I.V.A. esclusa)

L'importo per gli oneri per la sicurezza da interferenze è pari a € 4.546,70 per il periodo dal 01/08/2023 al 31/07/2025 - € 3.147,70 per l'eventuale rinnovo fino al 31/07/2026 ed € 524,62 per l'eventuale proroga di n. 2 mesi.

Il corrispettivo dell'appalto sarà definito nell'esatto importo in sede di aggiudicazione.

L'importo indicato non è impegnativo essendo subordinato ad eventualità e circostanze non prevedibili. I dati indicati hanno quindi valore presunto ed indicativo ai soli fini della formulazione dell'offerta e non costituiscono obbligo e vincolo per il Comune.

La spesa sarà finanziata con fondi propri del Comune di Castelnuovo ne' Monti, iscritti nel bilancio d'esercizio 2023/2025 (annualità 2023 – 2024 -2025).

### 3.5 Procedura e criteri per l'affidamento del servizio

---

## Comune di Castelnuovo ne' Monti

Procedura di affidamento mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. B del D.Lgs 50/2016 e successive modifiche e integrazioni, mediante ricorso alla piattaforma telematica SATER-ER riservata ai soggetti abilitati alla data di scadenza della manifestazione di interesse sul mercato elettronico (MERER) ai "Servizi di pulizia di alloggi, edifici e finestre" (COD. 90911000-6) e "Servizi di pulizia di uffici, scuole e apparecchiature per ufficio" (COD. 90919000-2), con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 D. Lgs.50/2016 e s.m.i. (80 punti offerta tecnica – 20 punti offerta economica)

### **4. Requisiti di partecipazione**

#### **4.1 Soggetti ammessi alla gara**

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., nel rispetto di quanto stabilito dagli articoli 45, 47, 48 della medesima norma, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate ovvero da imprese che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48 del medesimo decreto legislativo. Non è ammessa la compartecipazione, in forma singola o in differenti raggruppamenti, di uno stesso concorrente (art. 48 comma 7 del D. Lgs. 50/2016).

I partecipanti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

#### **4.2. Requisiti soggettivi di ordine generale di cui all'art. 80 d.lgs. 50/2016**

- non sussistenza di cause di esclusione alla partecipazione a procedure di appalto stabiliti all'art. 80 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., all'art. 53 comma 16 ter del D.lgs. 165/2001 né in nessuna delle altre situazioni previste da vigenti disposizioni normative che prevedano l'esclusione dalla contrattazione con la P.A.
- essere in regola, ai sensi dell'art 17 della L. 68/1999, con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, avendo ottemperato agli obblighi previsti dalle disposizioni ivi contenute, oppure non essere soggetto a tali obblighi;
- essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la vigente legislazione ed applicare le norme contrattuali di settore;
- essere in regola con gli obblighi relativi alla sicurezza sui luoghi di lavoro, essere in possesso di un proprio documento di valutazione dei rischi ed aver provveduto alla nomina di un responsabile del servizio di prevenzione e protezione ai sensi del D.Lgs. 81/2008;
- applicare ai lavoratori dipendenti ed anche ai soci condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti di lavoro nazionali e locali.

*Nel caso di partecipazione alla gara di raggruppamenti di consorzi, già costituiti o non ancora costituiti, ai sensi dell'art. 48 del D. lgs. N. 50/2016, tali requisiti dovranno essere posseduti da ciascuna impresa consorziata.*

*Per i consorzi ex art. 45, c.2 lett. b) e c) del D.lgs. 50/2016 l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 deve essere dichiarata e comprovata dal consorzio e dalle consorziate affidatarie dell'esecuzione del servizio.*

*Per gli operatori economici di cui all'art. 45, comma 2, lett. d) e) f) e g) del D.Lgs. 50/2016 l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 deve essere dichiarata e comprovata da parte di ciascun soggetto costituente il consorzio.*

#### **4.3. Requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83 c. 1 lett. a) e c. 3 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii**

- essere iscritti nel registro tenuto dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura oppure nel registro delle Commissioni Provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.;
- (per i soggetti di cui all'art. 45 comma 2 lett. b) e c) del D. Lgs. 50/2016) osservanza della disciplina di cui agli art. 47 e 48 del D. Lgs. 50/2016;
- (per i soggetti di cui all'art. 45 comma 2 lett. d) del D.Lgs. 50/2016) osservanza della disciplina di cui agli art. 48 del D.Lgs. 50/2016;

#### **4.4 Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale ai fini della gestione del servizio di cui all'art. 83 c.1 lett. b) e c) e cc. 4 e 5 del d.lgs. 50/2016**

- Fatturato globale d'impresa (I.V.A. esclusa) dell'ultimo triennio (2020-2021-2022) non inferiore a 1,5 volte il valore a base d'asta indicato nel presente avviso, in quanto ritenuto indice adeguato ad esprimere la solidità economico finanziaria di un'impresa;
- Fatturato ed esecuzione nell'ultimo triennio (2020-2021-2022) di almeno tre servizi analoghi a quelli oggetto del presente appalto, a regola d'arte ed a favore di pubbliche amministrazioni/enti pubblici e privati, per un importo pari a quello a base d'asta;

*Nel caso di consorzi fra società cooperative e consorzi stabili di cui all'art. 36 del d.lgs. 163/06, i requisiti di capacità tecnica ed economica sono riferiti al consorzio stesso.*

---

## Comune di Castelnovo ne' Monti

*In caso di associazioni temporanee di imprese, o consorzi ordinari concorrenti, o GEIE, si richiede che sia l'impresa designata capogruppo (o consorziata), sia le altre imprese mandanti, (e altre imprese consorziate), dovranno presentare una referenza bancaria a testa.*

*È fatto divieto all'operatore economico di dichiarare il proprio interesse alla presente procedura in forma individuale qualora lo abbia dichiarato come soggetto facente parte di un raggruppamento temporaneo o consorzio o quale componente di un'associazione di imprese.*

Tutti i requisiti devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda e devono essere mantenuti al momento della stipula del contratto.

Nel caso di avvalimento, non è consentito che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un operatore economico né che l'impresa ausiliaria dichiari anch'essa il proprio interesse alla presente procedura.

### 5. Mancato possesso dei requisiti

Il mancato possesso anche di uno solo dei sopracitati requisiti di ammissione determina l'esclusione del richiedente dalla procedura in argomento.

Si rammenta che la falsità in atti e le dichiarazioni mendaci comportano sanzioni amministrative e penali ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000.

### 6. Termine e modalità di presentazione delle manifestazioni di interesse

Gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti richiesti a norma dell'art. 4 del presente avviso, devono far pervenire la loro manifestazione di interesse **entro e non oltre le ore 18:00 del giorno 30 Giugno 2023** esclusivamente tramite:

posta elettronica certificata al seguente indirizzo: PEC [castelnovonemonti@cert.provincia.re.it](mailto:castelnovonemonti@cert.provincia.re.it)

utilizzando l'allegato modello (Allegato B), debitamente compilato e sottoscritto dal legale rappresentante o procuratore (nel qual caso deve essere allegata copia della procura), di cui dovrà essere allegata copia fotostatica di idoneo documento di identità in corso di validità.

In sede di invio della manifestazione di interesse l'operatore economico dovrà chiaramente indicare nell'oggetto che trattasi di: **"Manifestazione di interesse alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio di PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI Comune di Castelnovo ne' Monti"**.

La manifestazione d'interesse dovrà essere redatta in lingua italiana, debitamente compilata e sottoscritta dal legale rappresentante.

La stazione appaltante declina ogni responsabilità per il mancato arrivo, nel termine stabilito, della manifestazione di interesse.

Decorso il termine perentorio di scadenza sopra previsto non sarà ritenuta valida alcuna altra manifestazione di interesse anche se sostitutiva o aggiuntiva di precedente inoltrata. Le dichiarazioni di manifestazione di interesse non saranno ritenute ammissibili qualora:

1. siano pervenute oltre il termine come sopra previsto;
2. non sottoscritte o non corredate di copia fotostatica di documento d'identità in corso di validità;

### 7. Criteri di individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata

La stazione appaltante effettuerà, dopo la scadenza del termine di cui all'art. 6, l'esame delle manifestazioni di interesse pervenute e formerà l'elenco di quelle risultate ammissibili rispetto alle prescrizioni del presente avviso e della normativa vigente, secondo l'ordine di acquisizione attestato dall'ufficio protocollo.

La stazione appaltante si riserva in ogni caso la facoltà di non procedere all'espletamento della presente procedura negoziata, quand'anche sussistessero soggetti interessati a partecipare, ove venisse meno l'interesse dell'ente.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico indette dall'ente.

---

## Comune di Castelnovo ne' Monti

La presente procedura costituisce esclusivamente una selezione preventiva delle candidature, finalizzata al successivo invito per l'affidamento mediante gara a procedura negoziata, senza preventiva pubblicazione di bando, ai sensi degli artt. 36 e 63 del D.Lgs. 50/2016.

Si potrà procedere anche in presenza di una sola manifestazione di interesse.

In sede di invio della manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

### **8.Tutela dei dati personali (REGOLAMENTO EUROPEO PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI N. 679/2016).**

Si provvederà al trattamento, informatico e/o cartaceo, dei dati strettamente necessari per le operazioni e gli adempimenti connessi ai procedimenti e/o provvedimenti relativi all'espletamento della procedura informale di gara di cui al presente avviso. I dati forniti dai concorrenti, obbligatori per le finalità connesse alla gara e per eventuali successiva stipula e gestione del contratto, saranno trattati dall'Ente, conformemente alle disposizioni del Regolamento europeo per il trattamento dei dati personali n. 679/2016, e saranno comunicati a terzi solo per motivi inerenti alla stipula e la gestione del contratto.

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Castelnovo ne' Monti.

Il responsabile del trattamento è il Dottor Leonardo Napoli, Responsabile del Settore Finanziario del Comune di Castelnovo ne' Monti.

### **9.Altre informazioni.**

Il presente avviso viene pubblicato sul sito internet del Comune di Castelnovo ne' Monti per quindici giorni e consecutivi, ai sensi dell'art. 216, comma 9, del D.Lgs. 50/2016.nella sezione "Amministrazione trasparente" – "Bandi di gara e contratti" e all'albo pretorio on line.

Ai sensi del Regolamento Europeo per il trattamento dei dati personali n. 679/2016 si fa presente che la stazione appaltante può utilizzare i dati contenuti nelle autocertificazioni presentate esclusivamente in relazione allo sviluppo del procedimento amministrativo per cui essi sono forniti e per gli adempimenti amministrativi ad esso conseguenti.

Le attività comportanti il trattamento dei dati conferiti sono svolte per conseguire finalità istituzionali del Comune di Castelnovo ne' Monti e per le finalità strettamente connesse.

Il Responsabile del Settore Finanziario  
Comune di Castelnovo ne' Monti  
f.to Leonardo Napoli

Allegati:

- La domanda di manifestazione di interesse (Allegato B);
- Lo schema di modalità di esecuzione del servizio (allegato C)