



Comune di Castelnovo ne' Monti

**Settore Lavori pubblici patrimonio ambiente**  
**Servizio Lavori pubblici e patrimonio**  
**Responsabile Chiara Cantini**

P.zza Gramsci 1 – Castelnovo ne' Monti  
Tel 0522 610 255 Fax 0522 810 947  
lavoripubblici@comune.castelnovo-nemonti.re.it

**VERBALE DI CONSEGNA DEL SERVIZIO IN SOMMA URGENZA**  
**(Art. 163 del D.Lgs. 50/2016)**

**OGGETTO: RICHIESTA PERIZIA GIUSTIFICATIVA PER RIPRISTINO STRADA E ACCESSI ALLE ABITAZIONI DI VIA F.LLI CERVI 43-49 A CASTELNOVO NE' MONTI**

**PREMESSO** che durante la “REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA, MENSA SCOLASTICA E AMPLIAMENTO SCUOLA PRIMARIA IN VIA F.LLI CERVI CUP D94E18003300008 CIG 898924821F” si sono verificati alcuni cedimenti della strada comunale di via f.lli Cervi nei pressi dei civici 43-45-47-49;

**DATO ATTO** che sono stati immediatamente attivati il direttore dei lavori, il progettista strutturale ed il geologo dell'appalto per REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA, MENSA SCOLASTICA E AMPLIAMENTO SCUOLA PRIMARIA IN VIA F.LLI CERVI CUP D94E18003300008;

**PRESO** atto del sopraluogo eseguito in data 03/03/2023 in tutti i locali delle abitazioni in oggetto, che non ha rilevato danneggiamenti evidenti alle abitazioni, mentre sono stati rilevati danneggiamenti alle aree esterne cortilive prospicienti la via F.lli Cervi (come si rileva dalle fotografie allegate al verbale suddetto);

**RILEVATO** che il Comune, la Direzione Lavori e la ditta esecutrice I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A. con sede in via Portogallo n.60, 41122 Modena– P.IVA 01029050364 dei lavori di “REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA, MENSA SCOLASTICA E AMPLIAMENTO SCUOLA PRIMARIA IN VIA F.LLI CERVI CUP D94E18003300008” si sono attivati immediatamente per:

- posare in urgenza dei cubi in cls al piede dello scavo,
- coprire con teli le fessure formatesi sull'asfalto e sulla strada via f.lli cervi;
- posare fessurimetri per il monitoraggio degli abbassamenti e movimenti sulla strada via f.lli cervi e nei cortili delle abitazioni dei civici 43, 45, 47 e 49;
- eseguire sopraluogo in contraddittorio con i residenti in tutti i locali delle abitazioni sopra citate;

**PRESO ATTO** che dal sopraluogo eseguito in data 03/03/2023 in tutti i locali delle abitazioni in oggetto, non si sono rilevati danneggiamenti alle abitazioni, mentre sono stati rilevati danneggiamenti alle aree esterne cortilive prospicienti la via F.lli Cervi (come si rileva dalle fotografie allegate al verbale suddetto);

**RILEVATO** che sono stati eseguiti in somma urgenza sondaggi sul lato di via f.lli Cervi prospiciente le abitazioni di cui ai civici 43, 45, 47 e 49 e che dalle prove eseguite è emerso che per la messa in sicurezza delle citate abitazioni che potrebbero essere interessate dall'ulteriore



sviluppo del movimento franoso ad oggi limitatosi alla strada ed ai cortili privati è necessaria la realizzazione di una palificata a distanza di circa un metro dalle abitazioni sopra elencate;

**CONSIDERATO** che il direttore dei lavori, il progettista strutturale ed il geologo dell'appalto per REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA, MENSA SCOLASTICA E AMPLIAMENTO SCUOLA PRIMARIA IN VIA F.LLI CERVI CUP D94E18003300008 hanno stabilito che per la messa in sicurezza delle citate abitazioni e per fermare il movimento franoso ad oggi limitatosi alla strada ed ai cortili privati è necessaria la realizzazione di una palificata a distanza di circa un metro dalle recinzioni delle abitazioni sopra elencate su via fratelli Cervi di cui agli schemi allegati (tavola 1);

**RILEVATO ALTRESI'** che per dare immediato avvio ai lavori in urgenza suddetti si è interpellata la ditta I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A. che si è resa disponibile ad eseguire anche i lavori di urgenza sopra descritti;

Recatosi sul luogo ove debbono essere eseguiti i lavori in oggetto ed alla presenza del dott. Ing. Claudio Verni per l'impresa I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A.;

- arch. Maurizio Pavani DL
- ing. Mauro Perini D.O. opere strutturali
- geologo dott. Alberto Caprara

Ha illustrato i lavori da eseguire che consistono in:

- realizzazione di monitoraggio di movimenti della palazzina di via f.lli Cervi civici 43, 45, 47 e 49;
- messa in sicurezza dei sottoservizi (per i quali sono stati attivati i gestori IREN per acqua e gas e fogne, Enel per energia elettrica, ditta manutentrice della illuminazione pubblica per linea e punti luce);
- preparazione del piano di lavoro per la macchina operatrice;
- PERFORAZIONE PALI TRIVELLATI a secco Ø 1000 mm. (Quantità stimata: n° 48 da 14,00 ml (13.50 mt pali + 0.50 trave di correa + 0.50 vuoto in sommità) per un totale di 696,00 ml di foro eseguito in terreni argillosi/marnosi a secco, e con carotiere e/o appositi utensili per la perforazione di substrato particolarmente duro in caso di necessità. Se necessario per la tipologia di substrato da valutare in corso d'opera si dovrà provvedere a l'utilizzo di tubo camicia.
- Deposito della terra di risulta in adiacenza al foro e allontanamento della stessa nell'area del cantiere tramite escavatore, entro il raggio di 10,00 ml dalla zona di perforazione, oppure trasporto e conferimento a discarica autorizzata;
- Posa del CLS (Rck 550) compreso un eventuale maggior assorbimento del volume teorico del palo misurato su autobotte, fornitura e pompaggio sulla bocca del palo;
- Posa di acciaio d'armatura B450C in ragione di 24 Ø 30 o equivalente e spirale continua Ø 12/17" + idonei anelli di irrigidimento come da tavola;
- completamento con trave in c.a. di collegamento dei pali dimensione 100xh50 cm armato come da elaborato grafico allegato;
- ripristino dei sottoservizi Iren, Ireti e Enel e fibra;
- ripristino degli accessi e delle aree cortilive delle abitazioni della palazzina di via f.lli Cervi civici 43, 45, 47 e 49;
- ripristino del piano viabile nei limiti di una carreggiata circa;

Ha illustrato tutte le circostanze di fatto relative ai lavori medesimi, fornendo all'appaltatore tutte le spiegazioni chieste e quelle ritenute opportune.

L'impresa I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A. dichiara di essere pienamente edotto di tutte le circostanze di luogo e di fatto inerenti l'esecuzione dei lavori e di tutti gli obblighi accollati all'Impresa con il presente atto e gli altri eventuali che verranno aggiunti nella perizia giustificativa che verrà redatta da questa Amministrazione entro i termini previsti per le

procedure di cui all'art. 163 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, senza eccezione alcuna e di accettare la formale consegna dei lavori.

**CONSIDERATO** che la perizia giustificativa necessita di progettazione strutturale e pratica di deposito sismico e deve essere redatta mediante l'applicazione dei prezzi desunti dal prezzario aggiornato della Regione Emilia Romagna ed il corrispettivo degli interventi in somma urgenza richiesti verrà definito consensualmente ai sensi dell'art. 163, comma 3, primo periodo, del D. Lg.s. n. 50/2016.

**SI CHIEDE** di elaborare urgentemente la perizia giustificativa completa degli elaborati necessari per il deposito sismico;



**SI CHIEDE ALTRESÌ** la verifica del progetto REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA, MENSA SCOLASTICA E AMPLIAMENTO SCUOLA PRIMARIA IN VIA F.LLI CERVI CUP D94E18003300008 in particolare per quanto riguarda la realizzazione dei muri di contenimento della scarpata e la verifica della validità del progetto strutturale alla luce dei movimenti franosi avvenuti della struttura destinata a SCUOLA DELL'INFANZIA, MENSA SCOLASTICA E AMPLIAMENTO SCUOLA PRIMARIA IN VIA F.LLI CERVI;

**PRECISANDO CHE:**

la perizia giustificativa dovrà essere redatta entro i termini previsti per le procedure di cui all'art. 163 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 ovvero entro il 27/03/2023;

Del che si è redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma, viene accettato e sottoscritto come di seguito.

Castelnovo ne Monti, lì 07/03/2023

<p><b>Il Responsabile del Procedimento</b> (Chiara Cantini)</p> 	<p><b>Per Mate soc coop</b></p> 
<p><b>Visto: Il Responsabile del Settore</b> (Chiara Cantini)</p> 