



Comune di Castelnuovo ne' Monti

Settore Lavori pubblici patrimonio ambiente

Servizio Lavori pubblici e patrimonio

Responsabile Chiara Cantini

P.zza Gramsci 1 – Castelnuovo ne' Monti

Tel 0522 610 255 Fax 0522 810 947

lavoripubblici@comune.castelnuovo-nemonti.re.it

**VERBALE DI CONSEGNA DEI LAVORI DI SOMMA URGENZA
(Art. 163 del D.Lgs. 50/2016)**

OGGETTO: LAVORI DI SOMMA URGENZA PER RIPRISTINO STRADA E ACCESSI ALLE ABITAZIONI DI VIA F.LLI CERVI 43-49 A CASTELNUOVO NE' MONTI CIG 9700898A45

L'anno 2023 il giorno 07 del mese di marzo, la sottoscritta Ing. Chiara Cantini in qualità di responsabile del procedimento

PREMESSO che durante la "REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA, MENSA SCOLASTICA E AMPLIAMENTO SCUOLA PRIMARIA IN VIA F.LLI CERVI CUP D94E18003300008 CIG 898924821F" si sono verificati alcuni cedimenti della strada comunale di via f.lli Cervi nei pressi dei civici 43-45-47-49;

DATO ATTO che sono stati immediatamente attivati il direttore dei lavori, il progettista strutturale ed il geologo dell'appalto per REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA, MENSA SCOLASTICA E AMPLIAMENTO SCUOLA PRIMARIA IN VIA F.LLI CERVI CUP D94E18003300008;

PRESO atto del sopralluogo eseguito in data 03/03/2023 in tutti i locali delle abitazioni in oggetto, che non ha rilevato danneggiamenti evidenti alle abitazioni, mentre sono stati rilevati danneggiamenti alle aree esterne cortilive prospicienti la via F.lli Cervi (come si rileva dalle fotografie allegate al verbale suddetto);

RILEVATO che il Comune, la Direzione Lavori e la ditta esecutrice I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A. con sede in via Portogallo n.60, 41122 Modena– P.IVA 01029050364 dei lavori di "REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA, MENSA SCOLASTICA E AMPLIAMENTO SCUOLA PRIMARIA IN VIA F.LLI CERVI CUP D94E18003300008" si sono attivati immediatamente per:

- posare in urgenza dei cubi in cls al piede dello scavo,
- coprire con teli le fessure formatesi sull'asfalto e sulla strada via f.lli cervi;
- posare fessurimetri per il monitoraggio degli abbassamenti e movimenti sulla strada via f.lli cervi e nei cortili delle abitazioni dei civici 43, 45, 47 e 49;
- eseguire sopralluogo in contraddittorio con i residenti in tutti i locali delle abitazioni sopra citate;

PRESO ATTO che dal sopralluogo eseguito in data 03/03/2023 in tutti i locali delle abitazioni in oggetto, non si sono rilevati danneggiamenti alle abitazioni, mentre sono stati rilevati



Parco Nazionale
**APPENNINO
TOSCO-EMILIANO**



Piazza Gramsci,1 - 42035 Castelnuovo ne' Monti (RE)
P.I. e C.F. 00442010351

Centralino 0522 610111 - Fax 0522 810947 - e-mail municipio@comune.castelnuovo-nemonti.re.it

danneggiamenti alle aree esterne cortilive prospicienti la via F.lli Cervi (come si rileva dalle fotografie allegate al verbale suddetto);

RILEVATO che sono stati eseguiti in somma urgenza sondaggi sul lato di via f.lli Cervi prospiciente le abitazioni di cui ai civici 43, 45, 47 e 49 e che dalle prove eseguite è emerso che per la messa in sicurezza delle citate abitazioni che potrebbero essere interessate dall'ulteriore sviluppo del movimento franoso ad oggi limitatosi alla strada ed ai cortili privati è necessaria la realizzazione di una palificata a distanza di circa un metro dalle abitazioni sopra elencate;

CONSIDERATO che il direttore dei lavori, il progettista strutturale ed il geologo dell'appalto per REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA, MENSA SCOLASTICA E AMPLIAMENTO SCUOLA PRIMARIA IN VIA F.LLI CERVI CUP D94E18003300008 hanno stabilito che per la messa in sicurezza delle citate abitazioni e per fermare il movimento franoso ad oggi limitatosi alla strada ed ai cortili privati è necessaria la realizzazione di una palificata a distanza di circa un metro dalle recinzioni delle abitazioni sopra elencate su via fratelli Cervi di cui agli schemi allegati (tavola 1);

RILEVATO ALTRESI' che per dare immediato avvio ai lavori in urgenza suddetti si è interpellata la ditta I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A. che si è resa disponibile ad eseguire anche i lavori di urgenza sopra descritti;

Recatosi sul luogo ove debbono essere eseguiti i lavori in oggetto ed alla presenza del dott. Ing. Claudio Vernì per l'impresa I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A.;

- arch. Maurizio Pavani DL
- ing. Mauro Perini D.O. opere strutturali
- geologo dott. Alberto Caprara

Ha illustrato i lavori da eseguire che consistono in:

- realizzazione di monitoraggio di movimenti della palazzina di via f.lli Cervi civici 43, 45, 47 e 49;
- messa in sicurezza dei sottoservizi (per i quali sono stati attivati i gestori IREN per acqua e gas e fogne, Enel per energia elettrica, ditta manutentrice della illuminazione pubblica per linea e punti luce);
- preparazione del piano di lavoro per la macchina operatrice;
- PERFORAZIONE PALI TRIVELLATI a secco Ø 1000 mm. (Quantità stimata: n° 48 da 14,00 ml (13.50 mt pali + 0.50 trave di correa + 0.50 vuoto in sommità) per un totale di 696,00 ml di foro eseguito in terreni argillosi/marnosi a secco, e con carotiere e/o appositi utensili per la perforazione di substrato particolarmente duro in caso di necessità. Se necessario per la tipologia di substrato da valutare in corso d'opera si dovrà provvedere a l'utilizzo di tubo camicia.
- Deposito della terra di risulta in adiacenza al foro e allontanamento della stessa nell' area del cantiere tramite escavatore, entro il raggio di 10,00 ml dalla zona di perforazione, oppure trasporto e conferimento a discarica autorizzata;
- Posa del CLS (Rck 550) compreso un eventuale maggior assorbimento del volume teorico del palo misurato su autobotte, fornitura e pompaggio sulla bocca del palo;
- Posa di acciaio d' armatura B450C in ragione di 24 Ø 30 o equivalente e spirale continua Ø 12/17" + idonei anelli di irrigidimento come da tavola;
- completamento con trave in c.a. di collegamento dei pali dimensione 100xh50 cm armato come da elaborato grafico allegato;
- ripristino dei sottoservizi Iren, Ireti e Enel e fibra;
- ripristino degli accessi e delle aree cortilive delle abitazioni della palazzina di via f.lli Cervi civici 43, 45, 47 e 49;
- ripristino del piano viabile nei limiti di una carreggiata circa;

Ha illustrato tutte le circostanze di fatto relative ai lavori medesimi, fornendo all'appaltatore tutte le spiegazioni chieste e quelle ritenute opportune.

L'impresa I.T.I IMPRESA GENERALE S.P.A. dichiara di essere pienamente edotto di tutte le circostanze di luogo e di fatto inerenti l'esecuzione dei lavori e di tutti gli obblighi accollati all'Impresa con il presente atto e gli altri eventuali che verranno aggiunti nella perizia giustificativa che verrà redatta da questa Amministrazione entro i termini previsti per le procedure di cui all'art. 163 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, senza eccezione alcuna e di accettare la formale consegna dei lavori.

La perizia giustificativa a cura del RUP verrà redatta mediante l'applicazione dei prezzi desunti dal prezzario aggiornato della Regione Emilia Romagna ed il corrispettivo degli interventi in somma urgenza richiesti verrà definito consensualmente ai sensi dell'art. 163, comma 3, primo periodo, del D. Lg.s. n. 50/2016.

L'Impresa accetta di essere pagata in unica soluzione al termine delle lavorazioni previste e dopo l'approvazione della relativa perizia ed il perfezionamento degli atti contabili nonché del presente atto contrattuale,

Sarà obbligo dell'Impresa adottare, nei lavori da essa eseguiti, i provvedimenti e le cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori e dei terzi nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati. L'Impresa dovrà stipulare apposita polizza d'assicurazione per eventuali infortuni a terzi in dipendenza dell'esecuzione dei lavori oggetto del presente atto; la polizza dovrà essere valida per tutta la durata dei lavori e coprire tutti i rischi secondo le normali valutazioni in uso.

Non si riterrà responsabile l'impresa per gli eventuali danni arrecati alle abitazioni limitrofe dovuti alle vibrazioni provocate dalla macchina perforatrice.

L'Impresa dovrà predisporre tutte le attività di cantiere sulla base dei propri documenti di valutazione dei rischi di cui al D.Lgs. 81/2006 e successive modificazioni ed integrazioni e del sopralluogo tecnico effettuato, prevedendo l'utilizzo di attrezzature e macchinari a norma con le vigenti disposizioni in materia di igiene e sicurezza sul luogo impiegando personale idoneo, formato ed addestrato per quanto attiene i rischi specifici, l'utilizzo dei D.P.I., mezzi, macchine ed attrezzature.

I lavori, in virtù delle condizioni atmosferiche del periodo stagionale **devono compiersi in giorni 60 (sessanta) naturali e consecutivi**, decorrenti dalla data del presente verbale, e pertanto, il termine utile per la loro **ultimazione resta stabilito al giorno 03/05/2023**.

L'appaltatore inoltre DICHIARA :

- di non essere sottoposto a misure di prevenzione e di non essere a conoscenza dell'esistenza a suo carico ed a carico dei propri conviventi di procedimenti in corso per l'applicazione delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative all'iscrizione negli Albi di Appaltatori o di Fornitori Pubblici.
- di trovarsi nel pieno esercizio dei propri diritti non essendo in stato di liquidazione, fallimento, di concordato preventivo o d'amministrazione concordata e che procedure del genere non si sono verificate nell'ultimo quinquennio anteriore alla data dell'affidamento.
- di non essere a conoscenza che, nei confronti della ditta di cui è responsabile, sussista alcun provvedimento interdittivo ai sensi delle leggi n° 575/65, n° 15/68 e successive modifiche ed integrazioni.
- che, per quanto a sua conoscenza, NULLA risulta a suo carico presso il Casellario Giudiziale, e che non ha carichi pendenti in corso.
- di provvedere, durante l'esecuzione dei lavori, a predisporre la segnaletica necessaria al fine di evitare il transito di estranei in cantiere, nonché alla installazione della opportuna segnaletica di sicurezza.

Comune di Castelnuovo ne' Monti

Del che si è redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma, viene accettato e sottoscritto come di seguito.

Castelnuovo ne Monti, li 07/03/2023






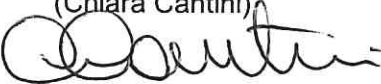
<p>L'impresa</p>  <p>ITI IMPRESA GENERALE s.p.a. Edilizia / Tecnologia / Service Il Presidente MAZZINI ANDREA</p> 	<p>Il Direttore dei Lavori e progettista</p>
<p>Il Responsabile del Procedimento (Chiara Cantini)</p>  	
<p>Visto: Il Responsabile del Settore (Chiara Cantini)</p>  	

TABELLA MATERIE

OP. 1	OP. 2	OP. 3	OP. 4	OP. 5	OP. 6	OP. 7	OP. 8	OP. 9	OP. 10	OP. 11	OP. 12	OP. 13	OP. 14	OP. 15
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

CON LAVORI DI INTERIO "ACQUEDOTTI"
 RETE ELETTRICA PER C.A. IN U.S.E.C.
 ACQUEDOTTI PER C.A. IN U.S.E.C.

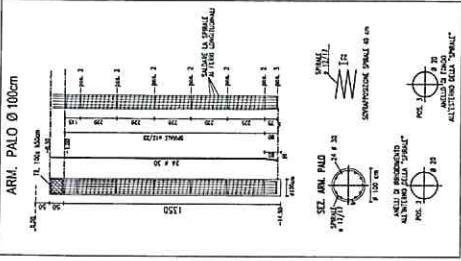
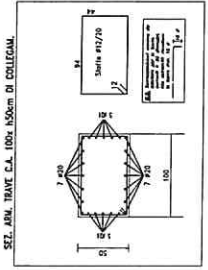
OPERE ESISTENTI

OP. 1	OP. 2	OP. 3	OP. 4	OP. 5	OP. 6	OP. 7	OP. 8	OP. 9	OP. 10	OP. 11	OP. 12	OP. 13	OP. 14	OP. 15
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

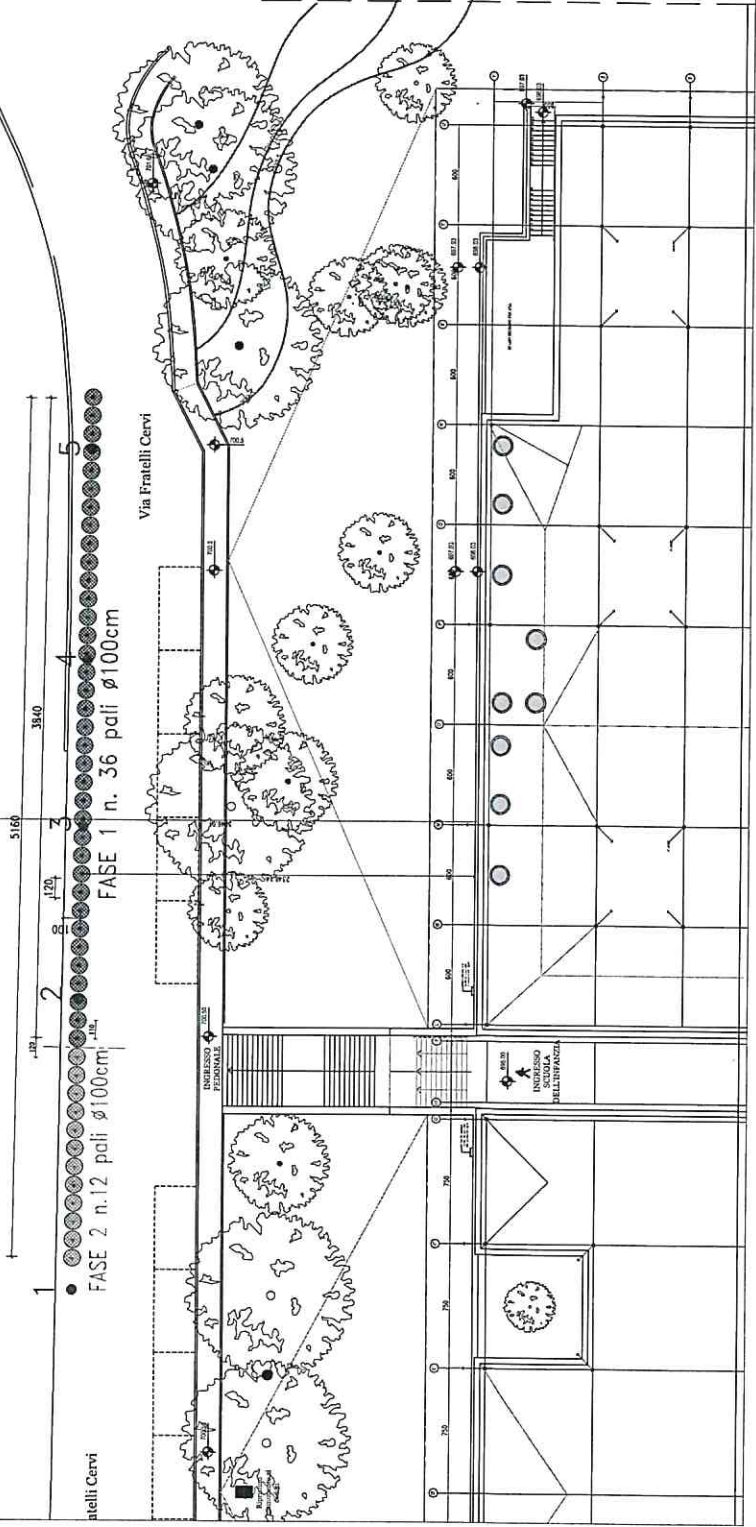
OPERE DI INTERIO "ACQUEDOTTI"
 RETE ELETTRICA PER C.A. IN U.S.E.C.
 ACQUEDOTTI PER C.A. IN U.S.E.C.

OPERE DI INTERIO "ACQUEDOTTI"

OP. 15
 OP. 14
 OP. 13
 OP. 12
 OP. 11
 OP. 10
 OP. 9
 OP. 8
 OP. 7
 OP. 6
 OP. 5
 OP. 4
 OP. 3
 OP. 2
 OP. 1



PIANTA TRACCIAMENTO POSIZ. PALI Ø100cm



OP. 15
 OP. 14
 OP. 13
 OP. 12
 OP. 11
 OP. 10
 OP. 9
 OP. 8
 OP. 7
 OP. 6
 OP. 5
 OP. 4
 OP. 3
 OP. 2
 OP. 1

OP. 15
 OP. 14
 OP. 13
 OP. 12
 OP. 11
 OP. 10
 OP. 9
 OP. 8
 OP. 7
 OP. 6
 OP. 5
 OP. 4
 OP. 3
 OP. 2
 OP. 1