



Comune di Castelnuovo ne' Monti

**DELIBERAZIONE N. 25 DEL 28/03/2023**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: APPROVAZIONE PERIZIA GIUSTIFICATIVA LAVORI DI SOMMA URGENZA PER RIPRISTINO STRADA E ACCESSI ALLE ABITAZIONI DI VIA F.LLI CERVI 43-49 A CASTELNOVO NE' MONTI CIG 9700898A45 AI SENSI DELL'ART. 163 DEL D.GS. N. 50/2016 - PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE DI RICONOSCIMENTO DELLA SPESA EX ART. 191, COMMA 3, CON LE MODALITA' PREVISTE DALL'ART. 194, COMMA 1, LETT E) DEL D. LGS. 267/2000**

L'anno **2023** il giorno **28** del mese di **Marzo** alle ore 12.00, in Castelnuovo ne' Monti nella sede Comunale si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Cognome Nome	Carica	Presente/Assente
Bini Enrico	Sindaco	Presente
Ferrari Emanuele	Vice Sindaco	Presente
Severi Paolo Giorgio	Assessore	Presente
Borghi Chiara	Assessore	Presente
Manfredi Lucia	Assessore	Presente
Valentini Daniele	Assessore	Presente

PRESENTI N. 6  
ASSENTI N. 0

Assiste il Vice Segretario Comunale Sig. Rinaldi Silvia il quale, provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Bini Enrico - Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che durante la “REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA, MENSA SCOLASTICA E AMPLIAMENTO SCUOLA PRIMARIA IN VIA F.LLI CERVI CUP D94E18003300008 CIG 898924821F” si sono verificati, a partire dal 27/02/2023, alcuni cedimenti e movimenti gravitativi nella strada comunale di via f.lli Cervi e nelle aree cortilive poste in fregio ai civici 43-45-47-49;

**DATO ATTO** che sono stati immediatamente attivati il direttore dei lavori, il progettista strutturale ed il geologo dell'appalto per la REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA, MENSA SCOLASTICA E AMPLIAMENTO SCUOLA PRIMARIA IN VIA F.LLI CERVI CUP D94E18003300008;

**DATO ATTO** che il Comune, la Direzione Lavori e la ditta esecutrice I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A. con sede in via Portogallo n.60, 41122 Modena – P.IVA 01029050364, dei lavori per la “REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA, MENSA SCOLASTICA E AMPLIAMENTO SCUOLA PRIMARIA IN VIA F.LLI CERVI CUP D94E18003300008”, si sono attivati immediatamente per:

- posare in urgenza dei cubi in cls al piede dello scavo;
- coprire con teli le fessure formatesi sull'asfalto e sulla strada via f.lli cervi;
- posare fessurimentri per il monitoraggio degli abbassamenti e movimenti sulla strada via f.lli cervi e nei cortili delle abitazioni dei civici 43, 45, 47 e 49;
- eseguire sopralluogo in contraddittorio con i residenti in tutti i locali delle abitazioni sopra citate;

**CONSIDERATO** che il direttore dei lavori, il progettista strutturale ed il geologo dell'appalto per la REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA, MENSA SCOLASTICA E AMPLIAMENTO SCUOLA PRIMARIA IN VIA F.LLI CERVI CUP D94E18003300008, hanno stabilito che per la messa in sicurezza delle abitazioni di via f.lli Cervi civici 43, 45, 47 e 49 e per fermare il cedimento del terreno limitatosi alla strada ed ai cortili privati era necessaria in somma urgenza la realizzazione di una palificata a distanza di circa un metro dalle recinzioni delle abitazioni citate a partire dal giorno 07/03/2023;

**DATO ATTO** che:

- sulla base della normativa vigente, ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. n°50/2016 comma 1, in circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio, il responsabile del procedimento o il tecnico incaricato da quest'ultimo può disporre, contemporaneamente alla redazione del verbale, in cui sono indicati i motivi dello stato di urgenza e i lavori necessari per rimuoverlo, l'immediata esecuzione dei lavori entro il limite di 200.000 euro o di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità;
- ai sensi del comma 2 dell'art. 163 del D.Lgs. n. 50/2016 l'esecuzione di lavori di somma urgenza può essere affidata in forma diretta ad una o più imprese individuate dal responsabile del procedimento o dal tecnico da questi incaricato ed il prezzo delle prestazioni ordinate è definito consensualmente con l'affidatario;
- pertanto sono state contattati i seguenti operatori economici:
  - Mate soc. coop
  - ditta: I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A. con sede in via Portogallo n.60, 41122 Modena– P.IVA 01029050364 che si è resa disponibile ad eseguire i lavori di somma urgenza sopra descritti;

**PRESO ATTO CHE:**

- le circostanze di somma urgenza non consentivano alcun indugio, per cui il Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Patrimonio Ambiente ha provveduto alla redazione dei verbali di somma urgenza ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs n. 50/2016 in data 07/03/2023;
- come previsto dall'art. 163 del decreto legislativo n. 50/2016 è stata redatta, al cessare dell'emergenza, la perizia giustificativa dei lavori inerenti gli interventi effettuati per la messa in sicurezza ed il ripristino parziale della viabilità della strada comunale ed aventi un importo complessivo pari ad € 463.060,31, così come specificato nel quadro economico allegato alla perizia giustificativa stessa;

**RITENUTO** pertanto attivarsi in somma urgenza per limitare i danneggiamenti alla strada, alle palazzine di via f.lli Cervi e per consentire il proseguo del cantiere di realizzazione della nuova scuola, salvo poi attivare gli accertamenti tecnici necessari al fine di definire le eventuali responsabilità in ordine all'insacco del movimento franoso con conseguente recupero delle spese sostenute e da sostenere;

**PRESO ATTO** altresì della necessità di approvare la perizia giustificativa costituita dagli elaborati rassegnati dallo studio MATE, con sede in Bologna, per l'importo di € 463.060,31, IVA inclusa, provvedendo alla copertura della spesa ed all'approvazione dei lavori, come prescritto dal comma 4 dell'art. 163 del D.Lgs. n. 50/2016, mediante imputazione al bilancio di previsione 2023/2025 – esercizio 2023 utilizzando le somme a disposizione inserite nel quadro economico dell'opera REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA, MENSA SCOLASTICA E AMPLIAMENTO SCUOLA PRIMARIA IN VIA F.LLI CERVI CUP D94E18003300008 LOTTO 1 CUP D94E18003300008 CIG 898924821F, anche previa rimodulazione del quadro tecnico economico;

**RICHIAMATI** i contenuti dell'art. 191, comma 3, del decreto legislativo n. 267/2000, novellato in ultimo con legge n. 145/2018, i quali dispongono che *“per i lavori pubblici di somma urgenza, cagionati dal verificarsi di un evento eccezionale o imprevedibile, la Giunta, entro venti giorni dall'ordinazione fatta a terzi, su proposta del responsabile del procedimento, sottopone al Consiglio il provvedimento di riconoscimento della spesa con le modalità previste dall'articolo 194, comma 1, lettera e), prevedendo la relativa copertura finanziaria nei limiti delle accertate necessità per la rimozione dello stato di pregiudizio alla pubblica incolumità. Il provvedimento di riconoscimento è adottato entro 30 giorni dalla data di deliberazione della proposta da parte della Giunta, e comunque entro il 31 dicembre dell'anno in corso se a tale data non sia scaduto il predetto termine. La comunicazione al terzo interessato è data contestualmente all'adozione della deliberazione consiliare*

**CONSIDERATO** che, con la succitata modifica, è stato abrogato il riferimento all'insufficienza delle risorse finanziarie per giustificare l'avvio delle procedure di riconoscimento dei debiti fuori bilancio derivanti dai lavori pubblici di somma urgenza;

**CONSIDERATO** che, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 84 del 21/12/2022, è stato approvato il BILANCIO DI PREVISIONE ARMONIZZATO 2023-2025 E RELATIVI ALLEGATI E NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2023-2025;

**PRECISATO**, quanto all'inderogabile necessità di eseguire i lavori, che:

- tutte le prestazioni commissionate sono conseguenti ad un evento di carattere indubbiamente eccezionale;
- l'importo del lavoro è stato contenuto entro il limite di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità e per ripristinare la funzionalità essenziale della rete viaria;

**VISTI:**

- i verbali di consegna dei lavori e dei servizi in somma urgenza affidati ai seguenti operatori economici:
  - MATE Società Cooperativa con sede in Bologna - via San Felice 21 P.I. 3419611201 per servizio di progettazione;
  - I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A. con sede in via Portogallo n.60, 41122 Modena– P.IVA 01029050364 per l'esecuzione lavori;
- la perizia giustificativa redatta ai sensi dell'art.163 del D.lgs. 50/2016 ed s.m.i., avente importo di € 463.060,31 compreso IVA;

**RITENUTO** che le spese di cui sopra sono riconoscibili ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 194, comma 1, lett. e) del TUEL;

**RITENUTI** meritevoli di approvazione gli elaborati progettuali sopra elencati;

**VISTI:**

- il D. Lgs. N. 50 del 2016 ed il DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- La legge 1° agosto 2002 n. 166;
- Il vigente regolamento di contabilità;
- Lo Statuto dell'Ente;

**VISTI** i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.lgs. nr. 267 del 18/08/2000, da parte del Responsabile dei Servizi interessati in ordine alla regolarità tecnica e contabile dell'atto;

**AD UNANIMITA'** di voti espressi per alzata di mano;

**DELIBERA**

**Per le ragioni espresse in narrativa:**

1. **DI PRENDERE ATTO** dei verbali di consegna di servizi e lavori per i LAVORI DI SOMMA URGENZA PER RIPRISTINO STRADA E ACCESSI ALLE ABITAZIONI DI VIA F.LLI CERVI 43-49 A CASTELNOVO NE' MONTI CIG 9700898A45, redatti in data 07/03/2023 dal Responsabile del Settore Lavori Pubblici Patrimonio Ambiente ing. Chiara Cantini, ai sensi e per gli effetti dell'art. 163 del D.Lgs. n°50/2016;
2. **DI APPROVARE** la perizia giustificativa per i LAVORI DI SOMMA URGENZA PER RIPRISTINO STRADA E ACCESSI ALLE ABITAZIONI DI VIA F.LLI CERVI 43-49 A CASTELNOVO NE' MONTI, CIG 9700898A45, redatta dalla MATE Società Cooperativa con sede in Bologna - via San Felice 21 P.I. 3419611201, per un importo dei lavori pari ad € 389.145,80 ed € 73.914,50 per somme a disposizione per totali € 463.060,31, regolarmente eseguiti dalla ditta I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A. con sede in via Portogallo n.60, 41122 Modena– P.IVA 01029050364;

3. **DI DARE ATTO** che la spesa di € 463.060,31 trova copertura mediante imputazione al bilancio di previsione 2023/2025 – esercizio 2023 utilizzando le somme a disposizione inserite nel quadro economico dell'opera REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA, MENSA SCOLASTICA E AMPLIAMENTO SCUOLA PRIMARIA IN VIA F.LLI CERVI CUP D94E18003300008 LOTTO 1 CUP D94E18003300008 CIG 898924821F anche previa rimodulazione del quadro tecnico economico;
4. **DI SOTTOPORRE** al Consiglio Comunale il provvedimento di riconoscimento della spesa ai sensi dell'art. 191 comma 3 del D.Lgs. 267/2000 con le modalità previste dall'art. 194 comma 1 lett. e) del medesimo D.Lgs. 267/2000, per l'importo complessivo di € 463.060,31 nei limiti delle accertate necessità per la rimozione dello stato di pregiudizio della pubblica e privata incolumità;
5. **DI DARE MANDATO** al responsabile del Settore Lavori pubblici Patrimonio Ambiente per la regolarizzazione degli affidamenti effettuati per la progettazione e l'esecuzione dei lavori in somma urgenza ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 e smi.;
6. **DI DARE ALTRESI' MANDATO** al responsabile del Settore Lavori pubblici Patrimonio Ambiente per l'attivazione degli accertamenti tecnici necessari al fine di definire le eventuali responsabilità in ordine all'innescò del movimento franoso con conseguente recupero delle spese sostenute e da sostenere;

**CON SEPARATA VOTAZIONE** espressa per alzata di mano,

**DELIBERA**, inoltre,

**DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 – 4° comma del D.lgs. nr. 267 del 18/08/2000.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale. Letto, approvato e sottoscritto.

IL Sindaco  
Bini Enrico  
(Atto sottoscritto digitalmente)

II VICE SEGRETARIO COMUNALE  
Rinaldi Silvia  
(Atto sottoscritto digitalmente)



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 30**

Ufficio Proponente: **Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio**

Oggetto: **APPROVAZIONE PERIZIA GIUSTIFICATIVA LAVORI DI SOMMA URGENZA PER RIPRISTINO STRADA E ACCESSI ALLE ABITAZIONI DI VIA F.LLI CERVI 43-49 A CASTELNUOVO NE' MONTI CIG 9700898A45 AI SENSI DELL'ART. 163 DEL D.GS. N. 50/2016 - PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE DI RICONOSCIMENTO DELLA SPESA EX ART. 191, COMMA 3, CON LE MODALITA' PREVISTE DALL'ART. 194, COMMA 1, LETT E) DEL D. LGS. 267/2000**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 28/03/2023

Il Responsabile di Settore

Chiara Cantini



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 30**

Ufficio Proponente: **Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio**

Oggetto: **APPROVAZIONE PERIZIA GIUSTIFICATIVA LAVORI DI SOMMA URGENZA PER RIPRISTINO STRADA E ACCESSI ALLE ABITAZIONI DI VIA F.LLI CERVI 43-49 A CASTELNUOVO NE' MONTI CIG 9700898A45 AI SENSI DELL'ART. 163 DEL D.GS. N. 50/2016 - PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE DI RICONOSCIMENTO DELLA SPESA EX ART. 191, COMMA 3, CON LE MODALITA' PREVISTE DALL'ART. 194, COMMA 1, LETT E) DEL D. LGS. 267/2000**

## Parere Contabile

Servizio Bilancio e Controllo di Gestione

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 28/03/2023

Responsabile del Servizio Finanziario  
Leonardo Napoli





---

Comune di Castelnuovo ne' Monti

Comune di Castelnuovo ne' Monti

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

La Delibera di Giunta Com.le n. 25 del 28/03/2023 ad oggetto: APPROVAZIONE PERIZIA GIUSTIFICATIVA LAVORI DI SOMMA URGENZA PER RIPRISTINO STRADA E ACCESSI ALLE ABITAZIONI DI VIA F.LLI CERVI 43-49 A CASTELNOVO NE' MONTI CIG 9700898A45 AI SENSI DELL'ART. 163 DEL D.GS. N. 50/2016 - PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE DI RICONOSCIMENTO DELLA SPESA EX ART. 191, COMMA 3, CON LE MODALITA' PREVISTE DALL'ART. 194, COMMA 1, LETT E) DEL D. LGS. 267/2000

viene oggi pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'articolo 124, Dlgs 267/2000;

Castelnuovo ne' Monti, lì 12/04/2023

Il Responsabile del Settore Sportello al cittadino  
Yuri Torri  
(Atto sottoscritto digitalmente)