

STUDIO TECNICO FABBIANI

Geom. Fabbiani Paolo

P.zza Martiri della Libertà 8, 42035 Castelnovo ne' Monti (R.E.) tel 0522-812408 fax 0522-729739 e-mail geom.fabbiani@gmail.com

oggetto

- Comune di Castelnovo ne' Monti
- Provincia di Reggio Emilia
- località: CROCE - via ARTIGIANALE CROCE

Foglio di mappa n.45 Particelle n.939-940-941-942-709-910-219-221

oggetto

- Proposta Urbanistica stralcio attuativo ambito AP3.d

committenti

- ZANNINI ROBERTO
- S.A.S. IMMOBILIARE MONTANA di Olivieri Annamaria e Pignedoli Niko
- ROMEI SRL

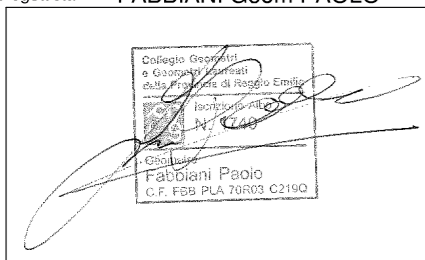
contenuto

- Tavole assetto urbanistico

num. prot.	data emissione	disegnatore	rapp. disegni	fase operativa	file
	dicembre 2021		scale varie		plan accordo operativo

rev.	data	descrizione	N. tav.
A	18/11/2021	correzione SF lotto 1	02
B			
C			
D			
E			
F			

il progettista: FABBIANI Geom PAOLO



A termine di legge lo Studio Tecnico si riserva la proprietà del presente disegno vietandone la riproduzione o la comunicazione a terzi senza la sua autorizzazione scritta.

PLANIMETRIA scala 1:1000

Legenda :

- Perimetro di Piano Particolareggiato
- Lotto di proprietà Immobiliare Montana
- Lotto di proprietà Zannini Roberto
- Lotto di proprietà Immobiliare Romei S.r.l.
- Fabbricati di progetto
- Piani carrabili - terrazze
- Parcheggi di urbanizzazione primaria (pavimentazione filtrante)
- Parcheggi esistenti
- Verde pubblico di cessione
- Verde proprietà ANAS
- Mitigazione ambientale
- Verde spazi adibiti a parcheggio
- Marciapiedi
- Accessi ai lotti
- Viabilità interna di progetto
- Sede stradale esistente
- Allargamento sede stradale
- Fabbricati esistenti
- Viabilità esistente
- Isola ecologica

Parametri urbanistici: Ambito per attività produttive AP3.d

ST= mq. 17.500 mq.
 SF Lotto 1 = mq 3.919
 SF Lotto 2 = mq 3.750 + mq.1.268
 SF Lotto 3 = mq 3.073
 UT= 0,45 mq/mq
 Su Max costruibile= mq 7.875
 Su max Lotto 1 = mq 3078
 Su max Lotto 2 = mq 2500
 Su max Lotto 3 = mq 2297
 Dotazioni territoriali:
 Aree di parcheggio e verde pubblico = 15% St = mq 2625
 Aree di parcheggio 5% St = 875 mq. pari a 44 P1
 Aree a verde 10% St = 1750 mq. - previsti 1945 mq.

