

Fabbiani geom. Paolo

p.zza Martiri della Libertà, 8 – 42035 Castelnovo ne' Monti (RE) tel. 0522-812408 cell. 3385322409
E-Mail: geom.fabbiani@gmail.com P.IVA 01581470356

PIANO ECONOMICO FINANZIARIO

L'area oggetto di intervento è inserita negli strumenti urbanistici nei nuovi ambiti residenziali da attuare con convenzione attuativa ambito AP3.d, l'ambito si trova nella frazione della Croce catastalmente è identificata al foglio 45 mappali 219, 221, 939, 940, 941, 942 nel comune di Castelnovo ne' Monti (RE).

Le opere di urbanizzazione da realizzare secondo lo schema di assetto urbanistico sono le seguenti:

Possono essere così stimate

Prog	Codice	Descrizione	UM	Qta	Prezzo	Totale
1	A01.001.005.a	Scavo di sbancamento effettuato con mezzi meccanici anche in presenza d'acqua fino ad un battente massimo di 20 cm, compresa la rimozione di arbusti e ceppaie e trovanti di dimensione non superiore a 0,25 mc, la profilatura delle pareti, la regolarizzazione del fondo, il carico sugli automezzi ed il trasporto a rinterro o rilevato nell'ambito del cantiere fino ad una distanza massima di 1.500 m: in rocce sciolte (argilla, sabbia, ghiaia, terreno vegetale e simili)	mc³	5.188,00	€ 4,5600	€ 23.657,28
2	00001	Riempimenti e rilevati con terreno	mc	1.000,00	€ 5,0000	€ 5.000,00
3	00002	Rilevato della sede stradale composto da 10 cm di sabbia, 30 cmghiaia/macianato, 10 cm si	mq	3.621,00	€ 30,0000	€ 108.630,00
4	00003	mariapiedi di urbanizzazione: cordolo stradale 12/15x100 getto della soletta in cls con rete	mq	320,00	€ 50,0000	€ 16.000,00
5	00004	Asfaltatura strada: 10 cm di binder 0/20, 3 cm di tappeto compreso mani di attacco e sabbiatura	mq	3.950,00	€ 25,0000	€ 98.750,00
6	00005	reti fognarie acque bianche e nere compreso di tubazioni pozzetti,scavo e reinterri	ml	250,00	€ 400,0000	€ 100.000,00
7	00006	fornitura e posa reti gas e acqua compreso di scavo e reinterro	mt	150,00	€ 350,0000	€ 52.500,00
8	00007	muretti di contenimento bordo strada per contenimento terreno	mt	300,00	€ 350,0000	€ 105.000,00
9	00008	sistemazioni aree verdi	mq	2.623,00	€ 10,0000	€ 26.230,00
		TOTALE				€ 535.767,28

Castelnovo ne' Monti li 24/11/2021

Il tecnico



Collegio Geometri
e Geometri Laureati
della Provincia di Reggio Emilia
Iscrizione n. 2199
Fabbiani Paolo
C.F. F05 PLA 70R03 C219Q