



Comune di Castelnovo ne' Monti  
Provincia di Reggio Emilia

Al Sindaco  
del **Comune di Castelnovo ne' Monti**  
Piazza Gramsci 1  
Castelnovo ne' Monti (RE)

**OGGETTO: "PROPOSTA DI ACCORDO OPERATIVO" AI SENSI DELL'ARTICOLO 38 DELLA LR 24/2017, relativo all'ambito \_\_AP3\_\_ di PSC, Manifestazione di interesse prot. n. \_0016613 del 27-12-2021\_, Comparto \_AP3d\_ in località \_Croce\_\_**

**Importante:** nell'eventualità che i proponenti fossero più di uno, la richiesta va compilata e firmata da ognuno di essi (aggiungere eventuali altri riquadri).

Il/la sottoscritto/a (cognome e nome) \_\_Zannini Roberto\_\_  
nato/a a \_\_Castelnovo ne' Monti\_\_ prov. \_RE\_ il \_\_03/04/1975\_\_  
residente a \_\_Castelnovo ne' Monti\_\_ prov. \_RE\_ CAP \_42035\_\_ via \_\_Martin Luther King\_\_ n° \_\_1\_\_  
tel. n. \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_ZNNRBT75D03C219J\_\_  
in qualità di (legale rappresentante, amministratore, presidente, ecc.)  
\_\_legale rappresentante\_\_  
della Ditta/Società \_\_Zannini Roberto\_\_  
con sede in \_\_Castelnovo ne' Monti (RE)\_\_ via \_\_Martin Luther King 1\_\_  
codice fiscale/partita IVA \_\_01876180355\_\_  
tel.n. \_\_\_\_\_ PEC: \_\_zannini.roberto@cert.cna.it\_\_

Il/la sottoscritto/a (cognome e nome) \_\_Romei Emanuele\_\_  
nato/a a \_\_Castelnovo ne' Monti\_\_ prov. \_RE\_ il \_\_19/01/1984\_\_  
residente a \_\_Castelnovo ne' Monti\_\_ prov. \_\_RE\_\_ CAP \_\_42035\_\_ via \_\_La Mapriana\_\_ n° \_\_4\_\_ tel. n. \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_RMOMNL84A19C219T\_\_  
in qualità di (legale rappresentante, amministratore, presidente, ecc.)  
\_\_Presidente consiglio di amministrazione\_\_  
della Ditta/Società \_\_Romei srl\_\_  
con sede in \_\_Castelnovo ne' Monti (RE)\_\_ via \_\_La Mapriana 4/c\_\_  
codice fiscale/partita IVA \_\_01494360355\_\_  
tel.n. **0522 810966** PEC: \_\_romei@legalmail.it\_\_

Il/la sottoscritto/a (cognome e nome) \_\_Olivieri Anna Maria\_\_  
nato/a a \_\_Padova\_\_ prov. \_PD\_ il \_\_21/03/1951\_\_  
residente a \_\_Castelnovo ne' Monti\_\_ prov. \_RE\_ CAP \_42035\_ via \_\_Rubertelli Rino\_\_ n° \_\_8/1\_\_  
tel. n. \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_



Comune di Castelnuovo ne' Monti

codice fiscale LVRNMR51C61G224Y  
Il/la sottoscritto/a (cognome e nome) Pignedoli Niko  
nato/a a Castelnuovo ne' Monti prov. RE il 10/01/1947  
residente a Castelnuovo ne' Monti prov. RE CAP 42035 via  
Mazzini Giuseppe n° 14 tel. n. \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_  
in qualità di (legale rappresentante, amministratore, presidente, ecc.)  
Soci Amministratori  
della Ditta/Società Immobiliare Montana di Olivieri Anna e Pignedoli Niko  
con sede in Castelnuovo ne' Monti (RE) via Rubertelli 14  
codice fiscale/partita IVA 01496500354  
tel.n. \_\_\_\_\_ PEC: immobiliaremontana@pec.buffetti.it

*I dati sopra riportati saranno utilizzati dal Comune di Castelnuovo ne' Monti per l'acquisizione della documentazione antimafia di cui all'art. 84, comma 3 del D. lgs. 159/2011.*

*Il proponente, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del d.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità*

DICHIARA

- di essere proprietari/comproprietario dei terreni/degli immobili censiti catastalmente nel Comune di Castelnuovo ne' Monti al/ai foglio/i 45 mappale/i 939, 940, 941, 942, 709, 910, 219, 221 meglio descritti negli elaborati tecnici allegati alla presente proposta di accordo operativo;
- in qualità di soggetto delegato dai proprietari dei terreni/degli immobili censiti catastalmente nel Comune di Castelnuovo ne' Monti al/ai foglio/i \_\_\_\_\_ mappale/i \_\_\_\_\_ meglio descritti negli elaborati tecnici allegati alla presente.
- che qualsiasi comunicazione relativa al presente procedimento potrà essere inviata, ai seguenti recapiti:

e-mail geom.fabbiani@gmail.com  
PEC paolo.fabbiani@geopec.it  
telefono 0522-812408

- di avere incaricato quale tecnico progettista:  
cognome e nome Fabbiani Paolo  
iscritto all'ordine dei Geometri della Provincia di Reggio Emilia  
al n. 1740 Tel. 0522-812408 PEC paolo.fabbiani@geopec.it  
e-mail geom.fabbiani@gmail.com  
codice fiscale FFBPLA70R03C219Q

- che i dati relativi al comparto sono i seguenti:  
Comparto AP3d Croce  
Ubicazione (località e/o via) via Artigianale Croce  
Descrizione sintetica dell'intervento \_\_\_\_\_

Dati catastali (foglio e mappali) fg 45 mapp. 939, 940, 941, 942, 709, 910, 219, 221

Eventuali altri precedenti da segnalare nessuno

---

Comune di Castelnuovo ne' Monti

- che l'area e/o gli immobili oggetto della proposta o porzione di essi è assoggettata ai seguenti vincoli comunali e sovra comunali:

nessuno

---

- di allegare la seguente documentazione costituente l'Accordo Operativo proposto (art. 38 L.R. 24/2017):

✓ **Bozza di Accordo Operativo;**

✓ **Progetto Urbano** costituito da:

**progetto assetto urbanistico comparto**

---

---

---

✓ **Bozza di convenzione urbanistica** e allegato cronoprogramma;

✓ **Relazione economico – finanziaria;**

✓ **Documento di Valsat;**

✓ **Copia documento di identità.**

luogo e data

Castelnuovo ne' Monti 15/12/2021

I Proponenti

*Olimieri Annunzio*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*