



Comune di Castelnovo ne' Monti
Provincia di Reggio Emilia

Al Sindaco
del Comune di Castelnovo ne' Monti
Piazza Gramsci 1
Castelnovo ne' Monti (RE)

OGGETTO: "PROPOSTA DI ACCORDO OPERATIVO" AI SENSI DELL'ARTICOLO 38 DELLA LR 24/2017, relativo all'ambito AP3 di PSC, Manifestazione di interesse prot. n. 0016613 del 27-12-2021, Comparto AP3d in località Croce

Importante: nell'eventualità che i proponenti fossero più di uno, la richiesta va compilata e firmata da ognuno di essi (aggiungere eventuali altri riquadri).

Il/la sottoscritto/a (cognome e nome) Zannini Roberto
nato/a a Castelnovo ne' Monti prov. RE il 03/04/1975
residente a Castelnovo ne' Monti prov. RE CAP 42035 via Martin Luther King n° 1
tel. n. _____ cell. _____
codice fiscale ZNNRBT75D03C219J
in qualità di (legale rappresentante, amministratore, presidente, ecc.)
_legale rappresentante _____
della Ditta/Società Zannini Roberto
con sede in Castelnovo ne' Monti (RE) via Martin Luther King 1
codice fiscale/partita IVA 01876180355
tel.n. _____ PEC: zannini.roberto@cert.cna.it _____

Il/la sottoscritto/a (cognome e nome) Romei Emanuele
nato/a a Castelnovo ne' Monti prov. RE il 19/01/1984
residente a Castelnovo ne' Monti prov. RE CAP 42035 via La Mapriana n° 4 tel. n. _____ cell. _____
codice fiscale RMOMNL84A19C219T
in qualità di (legale rappresentante, amministratore, presidente, ecc.)
_Presidente consiglio di amministrazione _____
della Ditta/Società Romei srl
con sede in Castelnovo ne' Monti (RE) via La Mapriana 4/c
codice fiscale/partita IVA 01494360355
tel.n. 0522 810966 PEC: romei@legalmail.it _____

Il/la sottoscritto/a (cognome e nome) Olivieri Anna Maria
nato/a a Padova prov. PD il 21/03/1951
residente a Castelnovo ne' Monti prov. RE CAP 42035 via Rubertelli Rino n° 8/1
tel. n. _____ cell. _____



Comune di Castelnovo ne' Monti

codice fiscale LVRNMR51C61G224Y
Il/la sottoscritto/a (cognome e nome) Pignedoli Niko
nato/a a Castelnovo ne' Monti prov. RE il 10/01/1947
residente a Castelnovo ne' Monti prov. RE CAP 42035 via
Mazzini Giuseppe n° 14 tel. n. _____ cell. _____
in qualità di (legale rappresentante, amministratore, presidente, ecc.)
Soci Amministratori
della Ditta/Società Immobiliare Montana di Olivieri Anna e Pignedoli Niko
con sede in Castelnovo ne' Monti (RE) via Rubertelli 14
codice fiscale/partita IVA 01496500354
tel.n. _____ PEC: immobiliaremontana@pec.buffetti.it

i dati sopra riportati saranno utilizzati dal Comune di Castelnovo ne' Monti per l'acquisizione della documentazione antimafia di cui all'art. 84, comma 3 del D. lgs. 159/2011.

Il proponente, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del d.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

- di essere proprietario/comproprietario dei terreni/degli immobili censiti catastalmente nel Comune di Castelnovo ne' Monti al/ai foglio/i 45 mappale/i 939, 940, 941, 942, 709, 910, 219, 221 meglio descritti negli elaborati tecnici allegati alla presente proposta di accordo operativo;
- in qualità di soggetto delegato dai proprietari dei terreni/degli immobili censiti catastalmente nel Comune di Castelnovo ne' Monti al/ai foglio/i _____ mappale/i _____ meglio descritti negli elaborati tecnici allegati alla presente.
- che qualsiasi comunicazione relativa al presente procedimento potrà essere inviata, ai seguenti recapiti:

e-mail geom.fabbiani@gmail.com
PEC paolo.fabbiani@geopec.it
telefono 0522-812408

• di avere incaricato quale tecnico progettista:
cognome e nome Fabbiani Paolo
iscritto all'ordine dei Geometri della Provincia di Reggio Emilia
al n. 1740 Tel. 0522-812408 PEC paolo.fabbiani@geopec.it
e-mail geom.fabbiani@gmail.com
codice fiscale FBBPLA70R03C219Q

• che i dati relativi al comparto sono i seguenti:
Comparto AP3d Croce
Ubicazione (località e/o via) via Artigianale Croce
Descrizione sintetica dell'intervento _____

Dati catastali (foglio e mappali) fg 45 mapp. 939, 940, 941, 942, 709, 910, 219, 221

Eventuali altri precedenti da segnalare _____ nessuno _____

Comune di Castelnovo ne' Monti

- che l'area e/o gli immobili oggetto della proposta o porzione di essi è assoggettata ai seguenti vincoli comunali e sovra comunali:

nessuno

- di allegare la seguente documentazione costitutiva l'Accordo Operativo proposto (art. 38 L.R. 24/2017):

✓ **Bozza di Accordo Operativo;**

✓ **Progetto Urbano** costituito da:

progetto assetto urbanistico comparto

✓ **Bozza di convenzione urbanistica** e allegato cronoprogramma;

✓ **Relazione economico – finanziaria;**

✓ **Documento di Valsat;**

✓ **Copia documento di identità.**

luogo e data
Castelnovo ne' Monti 15/12/2021

I Proponenti

Olimpio Annunziata
Andrea
Ratto
Sphammaro