

Fabbiani geom. Paolo

p.zza Martiri della Libertà, 8 – 42035 Castelnovo ne' Monti (RE) tel. 0522-812408 cell. 3385322409
E-Mail: geom.fabbiani@gmail.com P.IVA 01581470356

**RRELAZIONE TECNICA - AMBIENTALE
PER LA PROPOSTA URBANISTICA
DI UNO STRALCIO ATTUATIVO NELL'AMBITO AP3.D
IN LOCALITA' CROCE**

Contenuti, obiettivi principali della proposta urbanistica

L'area oggetto di intervento è inserita negli strumenti urbanistici nei nuovi ambiti residenziali da attuare con convenzione attuativa ambito AP3.d, l'ambito si trova nella frazione della Croce ed è il naturale prolungamento della zona artigianale, catastalmente è identificata al foglio 45 mappali 219, 221, 939, 940, 941, 942 nel comune di Castelnovo ne' Monti (RE).

RELAZIONE AMBIENTALE

La presente proposta urbanistica è finalizzata all'ampliamento di strutture produttive di tre importanti aziende locali Caar srl, Romei srl, e Zannini Roberto

L'assetto finale conferma l'estensione della zona artigianale della croce che attualmente è incompiuta infatti non è presente neanche una rotonda per il recesso dei mezzi infatti l'attuale sede strada si interrompe contro un attività agricola e gli autoarticolati sono costretti a fare manovra nella strada comunale con notevole disagio per la viabilità locale.

Verrà realizzata una mitigazione ambientale tra l'area artigianale e l'attività agricola, mitigazione che attualmente non è presente o molto limitata in corrispondenza della isola ecologica.

L'area oggetto di richiesta si inserisce in un ambito urbano fortemente antropizzato caratterizzato da insediamenti produttivi.

Dai quadri conoscitivi allegati ai Piani PTCP e PSC vigenti, dall'esame dei luoghi si evince che l'area oggetto di variante non presentano caratteristiche ambientali, culturali e paesaggistiche rilevanti.

Dall'esame dei documenti appartenenti al Quadro conoscitivo PTCP 2010 e dalla verifica dello stato dei luoghi non sono emersi problemi ambientali.

Quasi la totalità dell'area non è interessata da zone di interesse archeologico e culturale, una

Fabbiani geom. Paolo

p.zza Martiri della Libertà, 8 – 42035 Castelnovo ne' Monti (RE) tel. 0522-812408 cell. 3385322409
E-Mail: geom.fabbiani@gmail.com P.IVA 01581470356

piccola area è classificata nella zona A1 – Zona di tutela della potenzialità di contesti maggiormente vocati all'insediamento antico e alla conservazione di depositi archeologici, tale area non è oggetto di antropizzazione da parte della lottizzazione in quanto verrà destinata a area verde di cessione.

L'area in oggetto non è classificata nei siti di importanza comunitaria per la protezione degli habitat naturali e della flora e della fauna selvatica e a territori con produzioni agricole di particolare qualità e tipicità.

La variante richiesta si riferisce ad un modesto ampliamento dell'area artigianale in zona ampiamente occupata da edifici a medesima destinazione d'uso. La realizzazione di quanto proposto non avrà impatti significativi sull'ambiente sia a breve, medio e lungo termine, permanenti e temporanei, positivi e negativi.

La proposta di estendere l'area artigianale consentirà di migliorare la viabilità che attualmente si conclude con una strada chiusa senza uscita che rende difficoltoso e pericoloso il recesso mentre con la realizzazione della rotonda verrà consentito di accedere e recedere agevolmente dall'area artigianale.

Le indagini, i rilievi e le prove “in situ” geologiche, geotecniche, e sismiche effettuate diverse volte nel corso degli anni hanno permesso di conoscere la composizione e le qualità del suolo nonché evidenziati i potenziali rischi per la costruzione e l'ambiente circostante, nella carta del dissesto non sono presenti frane.

L'impatto sulla rete elettrica del progetto di ampliamento sarà risolto attraverso la richiesta all'Ente Gestore di un estendimento della dorsale dall'attuale cabina elettrica che si trova alla fine della lottizzazione.

Il gas metano fornito dall'ente Gestore richiede un modesto aumento di richiesta di gas conseguente.

Anche l'impatto previsto sulla rete idrica derivante dall'ampliamento è da considerarsi trascurabile in quanto l'acqua potabile non rientra in nessuno dei cicli produttivi previsti o futuri dell'azienda e la maggiore richiesta di acqua alla rete pubblica sarà unicamente quella relativa alle esigenze idro-termo-sanitarie del capannone e dei relativi vani destinati a servizi igienici e

Fabbiani geom. Paolo

p.zza Martiri della Libertà, 8 – 42035 Castelnovo ne' Monti (RE) tel. 0522-812408 cell. 3385322409
E-Mail: geom.fabbiani@gmail.com P.IVA 01581470356

spogliatoio. Il contenimento delle polveri per l'impianto di recupero degli inerti verrà realizzato mediante nebulizzazione dell'acqua captata tramite pozzi.

La rete fognaria delle acque bianche verranno convogliate nel rio a valle, mentre le acque nere verranno allacciate nella fognatura pubblica che è collegata al depuratore costruito recentemente.

Tra l'area artigianale e l'area agricola verrà realizzata la mitigazione con una siepe di altofusto. Nei lotti 1 e 3 non si prevedono emissioni in atmosfera nel lotto 2 nell'impianto di riciclaggio le emissioni di polveri in atmosfera verranno contenute mediante dei nebulizzatori.

Le emissioni sonore dei lotti 1 e 3 sono simili a quelle delle attività già presenti nell'area artigianale mentre per le emissioni sonore del lotto 2 impianto di riciclaggio saranno oggetto di valutazione di impatto acustico ante-operam e quella previsionale post-operam al fine di verificare che in entrambi i casi siano rispettati i requisiti di legge.

Per quanto sopra esposto si ritiene che il presente stralcio attuativo non invaderà negativamente sul territorio ma anzi ne migliorerà la viabilità, la sicurezza stradale ed il conteso ambientale.

Castelnovo ne' Monti li 29/12/2021

Il tecnico



Collegio Geometri
e Geometri Laureati
della Provincia di Reggio Emilia
Iscrizione n. 1748
Fabbiani Paolo
C.F. FBS PLA 79R03 C2190