

COMUNE DI CASTELNOVO NE' MONTI

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

descrizione dei contenuti tecnici

ACCORDO OPERATIVO - EX. ART. 4, L.R. 21/12/2017 N. 24
"DISCIPLINA REGIONALE SULLA TUTELA E L'USO DEL
TERRITORIO" - RELATIVO ALLA NUOVA REALIZZAZIONE DI
INTERVENTO A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE NEL
COMUNE DI CASTELNOVO NE' MONTI, VIA ROMA 48.



COMMITTENZA

Immobiliare IL CENTRO srl
Via Rodolfo Morandi 21/B - 42035 Castelnovo Ne' Monti (RE)

PROGETTO ARCHITETTONICO

Arch. Tomas Ghisellini | TOMAS GHISELLINI ARCHITETTI
Via Pomposa, 58 - 44123 Ferrara (FE) | tel: 0532 64831
Via 47° Reggimento Fanteria, 8 - 73100 Lecce (LE) | tel: 0832 242281
mail: info@tomasghisellini.it

QUADRO GIURIDICO E SCHEMA CONVENZIONE

Avv. Federico Gualandi | GUALANDI & MINOTTI AVVOCATI
Via Altabella, 3 - 40126 Bologna (BO)
tel: 051 234050 | mail: info@studiogualandi-minotti.it

GEOLOGIA E GEOTECNICA

Dott. geol. Vittorio Monelli | GEOSTUDIO Geologi Associati
Via Franceschini, 26 - 42035 Castelnovo Ne' Monti (RE)
tel: 348 3227548 | mail: vittoriomonelli@gmail.com

VALUTAZIONE CLIMA ACUSTICO

Dott. Andrea Nicola | TEKNOACUSTICA
Via Orlandi, 32 - 43123 Parma (PR)
tel: 320 1510044 | mail: a.nicola@teknoacustica.it

spazio per ufficio tecnico

Data: dicembre 2021

oggetto elaborato:

**Relazione sul Profilo Archeologico
delle aree**

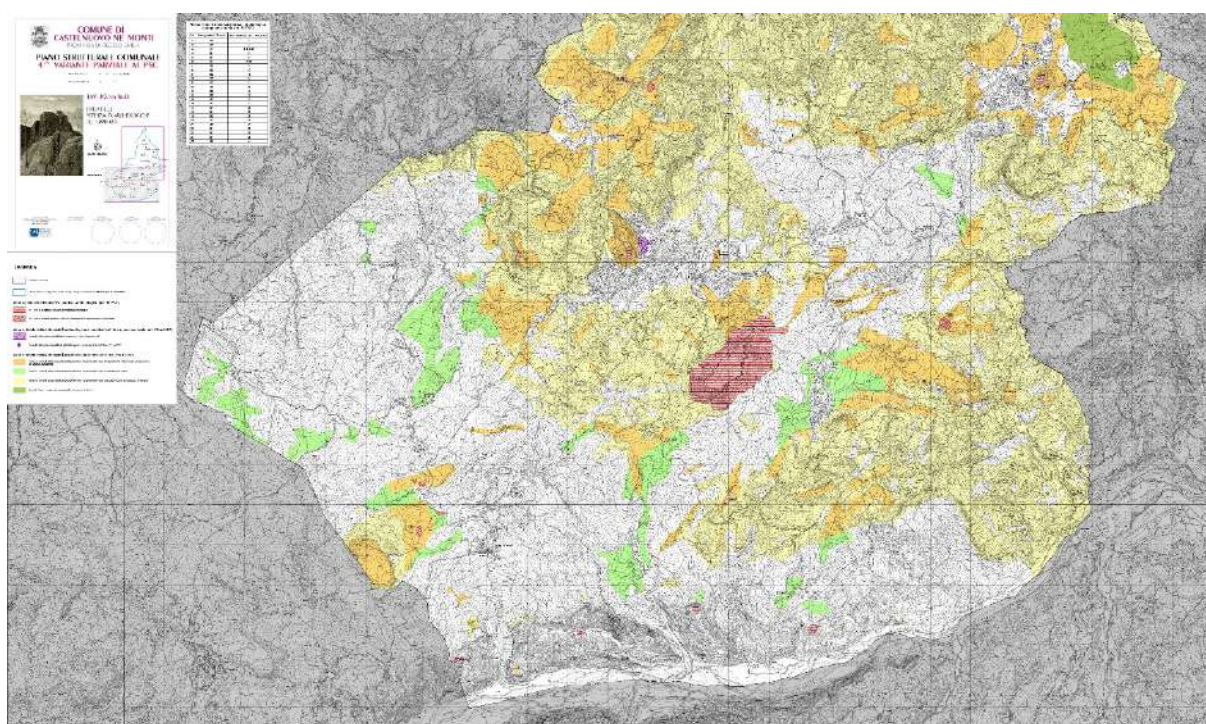
codice elaborato

AO.R.RPA

scala/e:

Relazione tecnica sulle caratteristiche dell’area di intervento sotto il Profilo Archeologico [RUE, art. 16, punto 1, lettere p) e q)]

Il principale riferimento per la formulazione delle considerazioni generali inerenti alle caratteristiche dell’area oggetto di trasformazione sotto il profilo archeologico è costituito dalla Carta di “Tutela delle Potenzialità Archeologiche del Territorio” facente parte del *corpus* documentale del PSC - Piano strutturale Comunale, nella sua IV Variante parziale Adottata con D.C. n. 71 del 18/12/2013.



Carta di “Tutela delle Potenzialità Archeologiche del Territorio” vigente

La carta di cui sopra individua, per aree, gli ambiti di potenziale archeologico del territorio comunale con particolare riferimento a specifiche “zone” di interesse secondo la seguente classificazione:

1. zone ed elementi di interesse storico-archeologico (PSC, art. 51)
2. zone di tutela della potenzialità archeologica di insediamenti di origine medievale (PSC, art. 51bis)
3. zone di tutela della potenzialità archeologica del territorio (PSC, art. 51bis)

All’interno delle zone di cui al punto 1, si distinguono a) le aree di accertata e rilevante consistenza archeologica e b) le aree di concentrazione di materiali archeologici o di segnalazione di rinvenimenti.

Nell’ambito delle zone di cui al suindicato punto 2, si distinguono a) le zone di tutela della potenzialità

del centro storico d'impianto medievale e b) le zone di tutela della potenzialità di edifici d'impianto medievale (Rif. edifici EM ed ES indicati dal PSC).

All'interno infine delle zone di cui al predefinito punto 3, si distinguono a) le sottozone A1: zone di tutela della potenzialità di contesti maggiormente vocati all'insediamento antico ed alla conservazione di depositi archeologici; b) le sottozone A2: zone di tutela della potenzialità di contesti maggiormente vocati all'insediamento antico; c) le sottozone A3: zone di tutela della potenzialità di contesti maggiormente vocati alla conservazione dei depositi archeologici; d) le sottozone B: zone di tutela della potenzialità della "Conca di Felina".

LEGENDA



Confine comunale



Sito di Felina sottoposto a tutela con apposito provvedimento ministeriale (D.S.R. 26/07/2004)

Zone ed elementi di interesse storico - archeologico (art. 51 PSC)



b1 - Aree di accertata e rilevante consistenza archeologica



b2 - Aree di concentrazione di materiali archeologici o di segnalazione di rinvenimenti

Zone di tutela della potenzialità archeologica di insediamenti di origine medievale (art. 51bis PSC)



Zona di tutela della potenzialità del centro storico d'impianto medievale

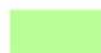


Zona di tutela della potenzialità di edifici d'impianto medievale (rif. edifici EM ed ES del PSC)

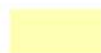
Zone di tutela della potenzialità archeologica del territorio (art. 51bis PSC)



Zona A1 - Zona di tutela della potenzialità di contesti maggiormente vocati all'insediamento antico ed alla conservazione dei depositi archeologici



Zona A2 - Zona di tutela della potenzialità di contesti maggiormente vocati all'insediamento antico



Zona A3 - Zona di tutela della potenzialità di contesti maggiormente vocati alla conservazione dei depositi archeologici

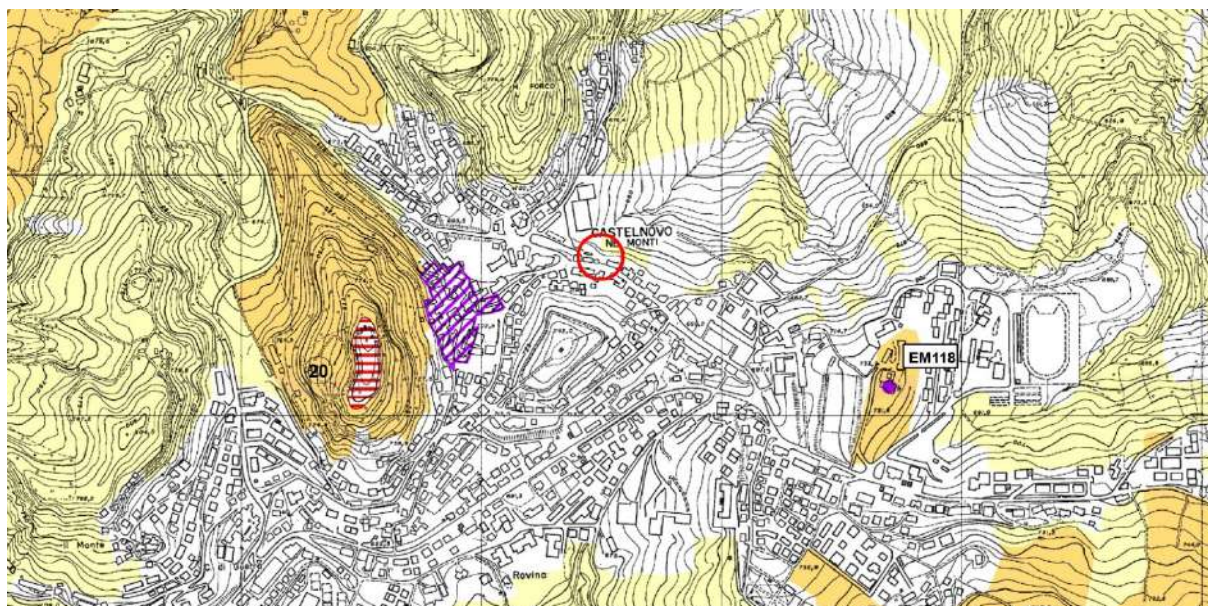


Zona B - Zona di tutela della potenzialità della "conca di Felina"

Legenda tecnica della Carta di "Tutela delle Potenzialità Archeologiche del Territorio" vigente

L'esame della Carta tecnica di tutela delle potenzialità archeologiche del territorio, per il sito in esame, evidenzia la chiara **insussistenza di qualsiasi appartenenza dell'area medesima ad una qualsiasi delle "zone" di potenziale archeologico** individuate dallo strumento di tutela; il sito deputato all'intervento principalmente residenziale NON ricade infatti in alcuna delle zone e/o sottozone di cui alla precedente trattazione e può essere pertanto conclusa la NON necessità di redazione di Relazione di indagine archeologica preventiva secondo quanto indicato al punto 1, lettera q) dell'art. 16 del RUE vigente.

Si vedano a tal proposito i dettagli cartografici a supporto presentati al seguito:



L'ambito di progetto (Via Roma 48) sulla Carta di "Tutela delle Potenzialità Archeologiche del Territorio"



Individuazione del lotto di intervento con riferimento alla Carta di "Tutela delle Potenzialità Archeologiche del Territorio" vigente

Dai soprariportati estratti cartografici risulta confermata, per l'area di interesse (sottoposta peraltro ad intervento di trasformazione edilizia per la sola porzione a ridosso di Via Roma, al fine di contenere quanto più possibile ogni eccessivo "allontanamento" dei fronti architettonici verso valle), la completa estraneità a vincoli di qualsivoglia natura sotto il profilo archeologico.
