

COMUNE DI CASTELNOVO NE' MONTI

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

descrizione dei contenuti tecnici

ACCORDO OPERATIVO - EX. ART. 4, L.R. 21/12/2017 N. 24
"DISCIPLINA REGIONALE SULLA TUTELA E L'USO DEL
TERRITORIO" - RELATIVO ALLA NUOVA REALIZZAZIONE DI
INTERVENTO A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE NEL
COMUNE DI CASTELNOVO NE' MONTI, VIA ROMA 48.



COMMITTENZA

Immobiliare IL CENTRO srl
Via Rodolfo Morandi 21/B - 42035 Castelnovo Ne' Monti (RE)

PROGETTO ARCHITETTONICO

Arch. Tomas Ghisellini | TOMAS GHISELLINI ARCHITETTI
Via Pomposa, 58 - 44123 Ferrara (FE) | tel: 0532 64831
Via 47° Reggimento Fanteria, 8 - 73100 Lecce (LE) | tel: 0832 242281
mail: info@tomasghisellini.it

QUADRO GIURIDICO E SCHEMA CONVENZIONE

Avv. Federico Gualandi | GUALANDI & MINOTTI AVVOCATI
Via Altabella, 3 - 40126 Bologna (BO)
tel: 051 234050 | mail: info@studiogualandi-minotti.it

GEOLOGIA E GEOTECNICA

Dott. geol. Vittorio Monelli | GEOSTUDIO Geologi Associati
Via Franceschini, 26 - 42035 Castelnovo Ne' Monti (RE)
tel: 348 3227548 | mail: vittoriomonelli@gmail.com

VALUTAZIONE CLIMA ACUSTICO

Dott. Andrea Nicola | TEKNOACUSTICA
Via Orlandi, 32 - 43123 Parma (PR)
tel: 320 1510044 | mail: a.nicola@teknoacustica.it

spazio per ufficio tecnico

Data: dicembre 2021

oggetto elaborato:

Certificazione Progettista Incaricato

codice elaborato

AO.R.CPI

scala/e:

COMUNE DI CASTELNOVO NE' MONTI

Provincia di Reggio Emilia

Accordo Operativo – ex art. 4 della Legge Regionale 21/12/2017 n. 24 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" – relativo alla nuova realizzazione di intervento a prevalente destinazione residenziale nel Comune di Castelnuovo Ne' Monti, Via Roma 48

Certificazione del Progettista Incaricato [RUE, art. 16, punto 1, lettera o)]

Il sottoscritto arch. Tomas Ghisellini, cf. GHSTMS77P10D548B - con studi professionali in Ferrara (FE) Via pomposa 58 e Lecce (LE) Via 47° Reggimento Fanteria 8, iscritto all'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Rovigo al n. 367 - in qualità di progettista incaricato per la realizzazione di intervento di nuova edificazione a prevalente destinazione residenziale nel Comune di Castelnuovo Ne' Monti, Via Roma 48, oggetto del presente Accordo Operativo

CERTIFICA

- Che l'intervento NON RICADE all'interno di zone dichiarate bellezze naturali ai sensi del D. Lgs n. 22/01/2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137";
- Che l'intervento NON RICADE all'interno di zone soggette a vincolo idrogeologico-forestale;
- Che l'intervento NON RICADE all'interno degli ambiti "CS" e "NS" ovvero in ambiti o aree di tutela naturalistica o di particolare interesse paesaggistico-ambientale;
- Che l'intervento NON RICADE in area soggetta a consolidamento dell'abitato
- Che l'intervento RICADE in area sismica secondo quanto più specificamente esposto dagli elaborati di indagine geologica e geotecnica a cura del Dott. Geol. Vittorio Monelli, allegati al presente Accordo Operativo.

Ferrara, 28/12/2021

Il Tecnico Incaricato



ARCHITETTO
Sezione A/a