

## **ACCORDO OPERATIVO**

Comune: **CASTELNOVO NE' MONTI (RE)**

Località: **CAPOLUOGO - BOTTE**  
Via Don Bosco

Committenti: **CAVECCHI ANNALISA e COLOMBINI DAVIDE**

Oggetto: **ACCORDO OPERATIVO**  
**ai sensi dell'Art. 4 comma 3 L.R. 24/2017**  
**"Disciplina Regionale sulla tutela e l'uso del territorio"**  
**RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DI FABBRICATO**  
**RESIDENZIALE UNIFAMILIARE.**

## **RELAZIONE ILLUSTRATIVA**

**Tav. 18**

Alla luce dell'intervento che la Committenza vuole realizzare (villa singola all'interno di un'area circa 7.700 metri) non si prevedono particolari "criticità" da affrontare sotto l'aspetto ambientale.

Il nuovo edificio verrà pensato in modo tale da modificare il meno possibile l'intorno circostante.

Particolare attenzione, invece, verrà dedicata alla frana quiescente presente in cartografia e che lambisce una parte dell'ambito oggetto di intervento.

I proponenti hanno già commissionato una relazione geologica (in allegato Tav. 14) atta a dimostrare l'idoneità del lotto ad una nuova edificazione che verrà comunque supportata da fondazioni di tipo superficiale (la stabilità del versante è tale da non essere necessario l'utilizzo di fondazioni di tipo profondo quali pali).

Data la pendenza del lotto in oggetto particolare attenzione verrà posta alla regimazione delle acque superficiali nonché alla realizzazione di ampi spazi permeabili con funzione di contenimento delle precipitazioni atmosferiche di carattere occasionale ma contrassegnate da intensità molto elevata.

Le aree previste in cessione riguardano lo spazio ad uso verde pubblico attrezzato di circa mq. 420 e l'area di parcheggio ad uso pubblico Pu1 di circa mq. 102, entrambe prospicienti la strada comunale Via Cavandola, e per le quali dovrà essere realizzato un muro di contenimento con altezza massima fuori terra di circa mt. 2, e l'adeguamento della scarpata esistente.

Gli allacciamenti verranno eseguiti nei termini e nelle modalità indicati dagli enti coinvolti.