

ACCORDO OPERATIVO

Comune: **CASTELNOVO NE' MONTI (RE)**

Località: **CAPOLUOGO - BOTTE**
Via Don Bosco

Committenti: **CAVECCHI ANNALISA e COLOMBINI DAVIDE**

Oggetto: **ACCORDO OPERATIVO**
ai sensi dell'Art. 4 comma 3 L.R. 24/2017
"Disciplina Regionale sulla tutela e l'uso del territorio"
RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DI FABBRICATO
RESIDENZIALE UNIFAMILIARE.

COMPUTO METRICO

Tav. 13

**Ambito Residenziale di Nuovo insediamento da attuare tramite convenzione NU.2b
Computo metrico estimativo dettagliato delle opere di urbanizzazione**

Codice	DESCRIZIONE	U.m.	quantità	PREZZO	Importo
A	STRADE, PARCHEGGI, MARCIAPIEDI				
DC01	<p>Scavo di terreno in sezione obbligata, eseguito con mezzi meccanici, per profondità fino a 3,00 m. dal piano di sbancamento, in terreno di qualsiasi natura e consistenza anche in presenza d'acqua. Si intendono compresi nel prezzo il taglio e l'asportazione di radici o ceppaie, l'eventuale demolizione di massicciate e pavimentazioni stradali (con esclusione dei tagli di asfalto), la regolarizzazione del fondo dello scavo con mezzo meccanico, il trasporto e scarico del materiale di risulta, per quanto necessario alla formazione delle aree verdi nell'area di cantiere, la restante parte alle Pubbliche discariche, in luogo indicato dalla D.L. o comunque entro 10 km di distanza, la stesa grossolana del materiale asportato, la regolarizzazione delle pareti e del fondo anche a gradoni ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.</p> <p>Parcheeggi di cessione 10*5*1</p>	mc	350,00 ----- 350,00	10,04	3514,00
DE02	<p>Fornitura e posa in opera di ghiaia in sorte a strati non superiore a cm 30, compreso la rullatura a sfangamento e la sagomatura con relative pendenze .</p> <p>Parcheeggi di cessione Parcheeggi di cessione 10*5*0,3</p>	mc mc	60,00 ----- 60,00	€ 22,05	€ 1.323,00
DA04	<p>Fornitura e posa di pavimentazione bituminosa in conglomerato tipo tappetone, con caratteristiche secondo capitolato di appalto, compresa mano di attacco in ragione di kg. 0,7/mq. di emulsione, l'individuazione preventiva di pozzetti e chiusini al fine di mantenerli visibili e ogni altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, secondo le disposizioni della D.L.;</p> <p>b) - steso a macchina spessore cm 4 compreso.</p> <p>Parcheeggi di cessione</p>	mq ml	88,00 ----- 88,00	€ 4,94	€ 434,72
DE04	<p>Fornitura e posa in opera di stabilizzato di frantoio per intasamento della massicciata, compresa la rullatura a fondo e a sfangamento, e gli oneri per la formazione di pendenze e sagome stradali, il tutto pronto a ricevere la successiva pavimentazione stradale; il tutto finito a regola d'arte secondo le indicazioni della D.L.</p> <p>a) per ogni strato di 5 cm. di spessore compreso</p> <p>Parcheeggi di cessione</p>	mq mq	88 ----- 88,00	€ 1,66	€ 146,08

DH01	Esecuzione di segnaletica orizzontale (strisce continue o discontinue a separazione di corsie o marginali, delimitazione stalli eccetera) con vernice rifrangente rispondente alle norme e ai disciplinari tecnici del Min. LL.PP. in colore bianco, giallo o blu e idonea a tutti i tipi di pavimentazione, compresa la pulizia del fondo stradale, il tracciamento, la fornitura della vernice ed ogni altro onere per dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte. Larghezza cm 12 Segnaletica parcheggi e stop) 35	ml	80,00		
		n.	80,00	1,00	€ 80,00
A	TOTALE STRADE, PARCHEGGI, MARCIAPIEDI				5497,80
B	FOGNATURE ACQUE BIANCHE E NERE ALTRI SOTTOSERVIZI				
DC02	Scavo di terreno in sezione obbligata, eseguito con mezzi meccanici, per profondità fino a 3,00 m. dal piano di sbancamento, in terreno di qualsiasi natura e consistenza anche in presenza d'acqua. Si intendono compresi nel prezzo il taglio e l'asportazione di radici o ceppaie, l'eventuale demolizione di massicciate e pavimentazioni stradali (con esclusione dei tagli di asfalto), la regolarizzazione del fondo dello scavo con mezzo meccanico, il trasporto e scarico del materiale di risulta, per quanto necessario alla formazione delle aree verdi nell'area di cantiere, la restante parte alle Pubbliche discariche, in luogo indicato dalla D.L. o comunque entro 10 km di distanza, la stesa grossolana del materiale asportato, la regolarizzazione delle pareti e del fondo anche a gradoni ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Misurazione in sezione effettiva di scavo Rete scolo acque meteoriche in cunetta e polifere 170*0,5*1	mc	90,00		
		mc	90,00	€ 10,04	€ 903,60
DC04	Rinterro scavi con materiale di risulta ritenuto idoneo dalla D.L. compreso compattazione con mezzo meccanico. Operazione eseguita solo su espressa disposizione della D.L. Misurazione in sezione effettiva di scavo Rete scolo acque meteoriche in cunetta e polifere 170*0,5*1	mc	90,00		
			90,00	3,31	€ 297,90
DB02	Fornitura e posa in opera di tubazioni in PVC pesante per "acque nere" con caratteristiche secondo norme vigenti, posto in opera su sottofondo in sabbia perfettamente livellato e successivo bauletto attorno al tubo, in sabbia, mai inferiore a 15 cm., compreso pezzi speciali, raccordi e quanto necessario alla perfetta regola d'arte c) - diametro interno mm. 160 Fognatura mista acque bianche e nere	100 ml	115		
		ml	115	19,30	€ 2.219,50

DB09	Fornitura e posa in opera di pozzetto prefabbricato in cls per caditoie stradali tipo "Milano", misure interne variabili da cm. 40x40 a 50 x 50 , profondità utile variabile da 60 a 90 cm, compreso scavo,sottofondo e rinfiando in cls R'ck 200, in misura tale da assicurare resistenza al traffico, scarico con sifone, innesto tubazioni, collegamento con collettore di raccolta fino a 2,00 ml. , escluso caditoie in ghisa secondo particolari disposti dalla D.L. misura interna 40x40 cm Caditoia nei parcheggi di cessione 4	n°	4 ----- -	4	136,50	€ 546,00
DB10	Fornitura e posa in opera di caditoie con telaio, in calcestruzzo prefabbricate: Caditoie nei parcheggi di cessione 4	n°	4 ----- -	4	16,54	€ 66,16
B	TOTALE FOGNATURE ACQUE BIANCHE E NERE					4033,16
C	RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA					
DM01	Fornitura e posa in opera di canalizzazione interrata eseguita con tubi rigidi PVC e corrugati per i collegamenti e raccordi, di diametro adeguato per formazione di polifora ad uno o più condotti, per bassa e media tensione, secondo specifiche ENEL o TELECOM o ENTE GESTORE, a profondità di m 1,20 dal piano di sbancamento, compresi bauletto in calcestruzzo R'ck 200 dello spessore non inferiore a 10 cm. attorno ad ogni tubo, selle di ripartizione per la separazione e l'allineamento dei singoli cavidotti , giunzioni, filo in plastica per traino dei cavi , eventuale striscia segnalatrice ed ogni altro onere per dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte. 1 tubo diametro 63 mm LINEA ILL.,. PUBBLICA	ml		180,00	12,68	€ 2.282,40
DI01	Esecuzione di plinto per palo di illuminazione pubblica stradale in cls R'ck 250; compreso eventuale armatura per getto e/ in ferro, fornitura e posa di tubo in p.v.c. f 200/300/400/500 per inserimento palo; fornitura e posa in opera di pozzetto/i adeguato/i, completo/i di coperchio in ghisa, collegamenti in corrugato in p.v.c. alla rete di illuminazione pubblica; compreso, altresì, scavo e reinterro. Per pali oltre 9,00 di altezza, o "a sbraccio" il plinto sarà dimensionato con specifico calcolo. a) di dimensioni: cm 70x80x80 per pali fino a ml. 5 di altezza; Plinti	CAD		3,00	209,48	€ 628,44
DI02	Fornitura e posa in opera di punto per illuminazione stradale secondo particolari di progetto o indicazioni della D.L. a) di altezza ml. 5,50 palo in alluminio con armatura testa palo, lampada 250W a basso consumo, a scelta della D.L. Compreso incidenza opere elettriche per darlo funzionante	CAD		3,00	600,00	€ 1.800,00

C	TOTALE RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA				4710,84
----------	---	--	--	--	----------------

D	ATTREZZATURA PARCHI PUBBLICI				
E01.09.01	Fornitura e posa di altalena 2 posti, montanti e traversa in legno di pino impregnato in autoclave, sez. tonda diametro 14 cm, catena a norma DIN 7926 completa di snodi zincati, seggiolini antiurto in elastomero poliuretano con inserto in acciaio, di cui uno protettivo, bulloneria di fissaggio zincata in classe 8.8. Dimensioni 380x220x220 cm altezza, comprensiva di 4 m ² di gomma antitrauma.	CAD	1,00	1700,00	€ 1.700,00
E01.09.03	Fornitura e posa di gioco a molla di diverse figure, struttura portante in legno di pino impregnato in autoclave, particolari di finitura in legno colorato con vernici ad acqua per esterno, molla in acciaio verniciato, bulloneria di fissaggio zincata in classe 8.8, tappi in plastica, impugnature e poggiatesta in legno, gabbia di ancoraggio al suolo in acciaio zincato a caldo. Dimensioni cm 94x22x100 altezza. Omologato TUVGS. Comprensivo di 1 m ² di gomma antitrauma.	CAD	1,00	715,00	€ 715,00
E01.09.05	Fornitura e posa di panchina con intelaiatura in ghisa verniciata, seduta a 3 listoni in legno di pino impregnato in autoclave sez. 9x4,5 cm, schienale a 2 listoni, bulloneria in acciaio zincato classe 8.8. Dimensioni cm 180x45x75 altezza.	CAD	1,00	610,00	€ 610,00
E01.09.06	Fornitura e posa di cestino portarifiuti, contenitore in lamiera di acciaio zincato a caldo e verniciato capacità 12 l, palo in acciaio zincato diametro 50 mm altezza fuori terra cm 120 completo di staffe per lo sgancio. - 409	CAD	1,00	230,00	€ 230,00
D	TOTALE ATTREZZATURA PARCHI PUBBLICI				3255,00

A	TOTALE STRADE, PARCHEGGI, MARCIAPIEDI				€ 5.497,80
B	TOTALE FOGNATURE ACQUE BIANCHE E NERE				€ 4.033,16
C	TOTALE RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA				€ 4.710,84
D	TOTALE ATTREZZATURA PARCHI PUBBLICI				€ 3.255,00
TOTALE COMPLESSIVO NETTO					€ 17.496,80