



---

Comune di Castelnovo ne' Monti

**DELIBERAZIONE N. 125 DEL 19/11/2021**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE**

---

**OGGETTO: VARIAZIONI AL BILANCIO DI PREVISIONE 2021/2023, AL PIANO DELLE OPERE PUBBLICHE 2021/2023 ED ELENCO ANNUALE 2021 E AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2021/2023**

---

L'anno **2021** il giorno **19** del mese di **Novembre** alle ore 19.05, in Castelnovo ne' Monti nella sede Comunale si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Cognome Nome	Carica	Presente/Assente
Bini Enrico	Sindaco	Presente
Ferrari Emanuele	Vice Sindaco	Presente
Severi Paolo Giorgio	Assessore	Presente
Borghi Chiara	Assessore	Presente
Manfredi Lucia	Assessore	Assente
Valentini Daniele	Assessore	Assente

PRESENTI N. 4  
ASSENTI N. 2

Assiste il Segretario Comunale Sig. Marziliano Matteo il quale, provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Bini Enrico - Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### RICHIAMATE

- la Deliberazione di Consiglio comunale. N. 106 del 29/12/2020 esecutiva ai sensi di legge, con la quale venivano approvati il bilancio di previsione armonizzato 2021/2023 (ex d.lgs. 118/2011 – ex d.lgs. 126/2014) e relativi allegati con contestuale aggiornamento del documento unico di programmazione (DUP) 2021-2023;
- la Deliberazione di Consiglio comunale n. 105 del 29/12/2020 esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvato il programma triennale delle opere pubbliche 2021/2023, l'elenco annuale 2021 e il programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2021/2022;

**RICHIAMATA** la Deliberazione di Consiglio comunale n. 8 del 27/04/2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il rendiconto dell'esercizio finanziario 2020 e i relativi allegati

**RICHIAMATA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 105 in data 14/10/2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato **il PROGETTO ESECUTIVO DEL NUOVO POLO SCOLASTICO IN ZONA PEEP 2 FASE E DIAGNOSI ENERGETICA.**;

**DATO ATTO CHE** con apposita delibera della giunta comunale si deve provvedere ad approvare i nuovi elaborati relativi all'opera sopra descritta, con aumento di spesa di cui euro 1.800.000,00, da finanziare mediante contrazione di mutuo con la Cassa DD.PP., in conseguenza dei seguenti avvenimenti:

- è stata svolta la procedura di gara mediante pubblicazione del bando in data 25.10.2021 (pubblicato su GUCE, GURI due quotidiani a livello nazionale e due a livello locale);
- la scadenza delle offerte era stata stabilita in data 15.11.2021 e per il LOTTO 1 NON è stata presentata alcuna offerta;
- la diserzione è da imputare ai prezzi di gara, determinati sulla base di prezziali del 2019, che risultano non adeguati alla situazione contingente del mercato attuale, che vede rincari eccezionali, in particolare, dei prezzi di acquisto di alcuni materiali da costruzione;
- si rende opportuno adeguare l'elenco prezzi ed il computo metrico esecutivo del LOTTO 1, al fine di procedere con nuova gara, in urgenza, per rispettare la tempistica dettata dal DECRETO 1 febbraio 2019 del MINISTERO DELL'ISTRUZIONE, DELL'UNIVERSITA' E DELLA RICERCA e smi. che prevede di pervenire alla proposta di aggiudicazione dei lavori entro i termini, pena la revoca del contributo;

**RILEVATO CHE**, è pervenuta la richiesta presentata dal Settore Lavori pubblici, patrimonio e ambiente ad oggetto "APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO ELABORATI PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA, MENSA SCOLASTICA E AMPLIAMENTO SCUOLA PRIMARIA IN VIA F.LLI CERVI CUP D94E18003300008 LOTTO 1 "REALIZZAZIONE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA, AMPLIAMENTO SCUOLA ELEMENTARE E OPERE GENERALI" contenente la nuova rimodulazione del quadro dell'opera e in particolare la richiesta di finanziamento della maggiore spesa, €. 1.800.000,00 mediante contrazione di nuovo mutuo;

**RITENUTO**, per le motivazioni sopra esposte, prevedere le seguenti variazioni per la parte relativa al **conto capitale**:

**Aumento dell'importo di opere previste nel bilancio 2021/2023 – e nel piano delle OOPP annualità 2021:**

investimento	Importo prima della variazione	Importo dopo la variazione	Modalità finanziamento prima della variazione	Modalità finanziamento dopo la variazione
Messa in sicurezza mediante demolizione e ricostruzione della scuola dell'infanzia nell'area polo scolastico via f.lli Cervi a Castelnovo ne' Monti	€ 5.938.752,94	€ 7.575.711,63	€ 4.992.976,75 Contributi vincolati € 302,00 oneri € 100.000,00 alienazioni € 128.252,25 avanzo € 717.222 apporto capitale privato	€ 4.762.869,00 contributi vincolati € 1.800.000,00 mutuo cassa depositi e prestiti € 128.252,25 avanzo € 884.590 apporto capitale privato

**DATO ATTO** che risulta necessario variare il programma delle Opere Pubbliche 2021/2023, come risulta dai prospetti allegati, elaborati sulla base dalle schede descrittive ai sensi dell'art. 21 comma 3 del D. Lgs n. 50/2016 (**Allegato 1**);

**CONSIDERATO CHE** nel Bilancio Pluriennale 2021-23, annualità 2023, sono incluse le previsioni relative alle rate per il prestito in oggetto, calcolate alle condizioni previste per un mutuo di durata ventennale a tasso fisso, pari al 1,24%, in considerazione della vita utile del bene, posto che la rata potrà essere inferiore nel caso in cui il finanziamento potrà essere contratto per una durata maggiore;

**VALUTATA** in euro 102.174,83 la rata prevista in ammortamento a partire dall'anno 2023;

**RILEVATA** la necessità di attivare le procedure amministrative, relative alla contrazione del nuovo mutuo, riferite alla spesa urgente sopra descritta, non prevista ne' prevedibile in sede di approvazione del bilancio per il corrente esercizio per le seguenti motivazioni:

- necessità di reperire le risorse finanziarie occorrenti per adeguare l'elenco prezzi ed il computo metrico esecutivo del LOTTO 1, al fine di procedere con nuova gara, in urgenza, per rispettare la tempistica dettata dal DECRETO 1 febbraio 2019 del MINISTERO DELL'ISTRUZIONE, DELL'UNIVERSITA' E DELLA RICERCA e smi che prevede di pervenire alla proposta di aggiudicazione dei lavori entro i termini, pena la revoca del contributo;

**DATO ATTO CHE:**

- non esistono debiti fuori bilancio da finanziare
- la gestione finanziaria del comune sia per la parte corrente che per la parte relativa ai residui risulta in equilibrio,

**ASSUNTI** conseguentemente, i poteri del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 175, comma 4 del D.Lgs. 267/2000, che testualmente recita: "*Ai sensi dell'art. 42 le variazioni di bilancio possono essere adottate dall'organo esecutivo in via d'urgenza opportunamente motivata, salvo ratifica, a pena di decadenza, da parte dell'organo consiliare entro i sessanta giorni seguenti e comunque entro il 31 dicembre dell'anno in corso se a tale data non sia scaduto il predetto termine*"

**VISTO** il prospetto allegato inerente le variazioni di bilancio da disporsi per le finalità suesposte (**allegato A e B**);

**RITENUTO** necessario apportare al Bilancio 2021/2023 e al D.U.P. 2021/2023 e al piano delle opere pubbliche 2021/2023 ed elenco annuale 2021, le conseguenti variazioni di bilancio da disporsi per le finalità suesposte e indicate nel prospetto allegato al presente atto (**allegato A e B**);

**DATO ATTO** del permanere degli equilibri di bilancio;

**DATO ATTO** che le variazioni di cui trattasi, quali risultano dagli allegati prospetti, verranno sottoposte all'esame dell'organo di revisione;

**VISTI** i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/00, dal Responsabile del Servizio e della Ragioneria, in ordine rispettivamente alla regolarità tecnica e contabile dell'atto attestante la copertura finanziaria relativamente alle spese di cui all'art. 183 del D. Lgs. n. 267/00 per le quali con l'approvazione del Bilancio e successive variazioni, e senza la necessità di ulteriori atti è costituito impegno sugli stanziamenti stessi;

**VISTI:**

- il d.Lgs. n. 267/2000;
- il d.Lgs. n. 118/2011;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;

**AD UNANIMITA'** di voti espressi per alzata di mano;

**DELIBERA**

Per tutti i motivi in premessa richiamati,

**DI APPORTARE** al Bilancio di Previsione 2021-2023 e al Documento Unico di Programmazione 2021 - 2023 le variazioni descritte in premessa e dettagliate nella tabella allegata alla presente e che ne costituisce parte integrante e sostanziale fornendo al tempo stesso un quadro analitico delle variazioni sulla base dei capitoli del PEG 2021/2023 (**allegato A e B**);

**DI VARIARE** il programma delle Opere Pubbliche 2021/2023 e come risulta dai prospetti allegati, elaborati sulla base dalle schede descrittive ai sensi dell'art. 21 comma 3 del D. Lgs n. 50/2016 (**Allegato 1**);

**DI VARIARE** il D.U.P. 2021/2023 per la parte investimenti relativamente all'incremento del seguente intervento come segue:

**Aumento dell'importo di opere previste nel bilancio 2021/2023 – e nel piano delle OOPP annualità 2021:**

investimento	Importo prima della variazione	Importo dopo la variazione	Modalità finanziamento prima della variazione	Modalità finanziamento dopo la variazione
Messa in sicurezza mediante demolizione e ricostruzione della scuola dell'infanzia nell'area polo scolastico via f.lli Cervi a Castelnovo ne' Monti	€ 5.938.752,94	€ 7.575.711,63	€ 4.992.976,75 Contributi vincolati € 302,00 oneri € 100.000,00 alienazioni € 128.252,25 avanzo € 717.222 apporto capitale privato	€ 4.762.869,00 contributi vincolati € 1.800.000,00 mutuo cassa depositi e prestiti € 128.252,25 avanzo € 884.590 apporto capitale privato

**DI INTEGRARE** inoltre il D.U.P. 2021/2023 come segue:

## SEZIONE OPERATIVA

### 4.1.3 Indirizzi sul ricorso all'indebitamento per il finanziamento degli investimenti

Viene prevista l'assunzione di un nuovo mutuo per l'importo di €. 1.800.000,00, a finanziamento dell'opera relativa alla messa in sicurezza mediante demolizione e ricostruzione della scuola dell'infanzia nell'area polo scolastico via f.lli Cervi a Castelnovo ne' Monti.

L'aumento di spesa è causato dalle mutate condizioni di mercato che stanno subendo le pesanti ripercussioni causate dalla pandemia da COVID 19.

Con particolare riferimento al mutuo in considerazione della vita utile del bene, si ritiene che il finanziamento possa essere rimborsato nella durata massima di 29 anni, con decorrenza dell'ammortamento al 1° gennaio 2023.

Cassa Depositi e Prestiti è l'istituto che attualmente offre la massima competitività in termini di tasso e di rispondenza dei prodotti offerti alle esigenze degli enti locali, anche a fronte dello scarso interesse dimostrato negli ultimi anni da parte delle banche private per il settore degli enti locali, fattore che si traduce in condizioni non competitive. La stessa, per la propria natura di società per azioni di diritto privatistico, ma a controllo pubblico, è vincolata nei tassi massimi sui propri prodotti di finanziamento, riservati agli enti pubblici, da apposite Comunicazioni del Ministero dell'Economia e delle Finanze, aggiornate con periodicità variabile. Tale circostanza comporta che, alle attuali condizioni di mercato, alcune delle durate maggiori previste per i propri finanziamenti non siano quotate, e la situazione evolve settimanalmente, tanto che non solo il tasso del finanziamento, ma anche le possibili durate di rimborso possono essere conosciute solo nelle fasi finali del perfezionamento del prestito.

**DI DARE MANDATO** al responsabile del settore Finanziario di stipulare il prestito di scopo in oggetto quanto prima, con decorrenza dell'ammortamento al **1/1/2023**, da rimborsare in un tempo compreso tra un minimo di 20 anni (40 rate semestrali) e un massimo di 29 anni (58 rate semestrali), secondo le condizioni che saranno disponibili sulla piattaforma telematica di Cassa Depositi e Prestiti al momento del perfezionamento del prestito stante l'esigenza di celerità in ordine al reperimento delle risorse integrative occorrenti al finanziamento dell'opera, al fine di non incorrere nella revoca del contributo, dando atto altresì che nel Bilancio Pluriennale 2021-23, annualità 2023, sono incluse le previsioni relative alle rate per il prestito in oggetto, calcolate alle condizioni previste per un mutuo di durata ventennale a tasso fisso, posto che la rata potrà essere inferiore nel caso in cui il finanziamento possa essere contratto per una durata maggiore;

**DI DARE ATTO CHE** la presente variazione comporta variazioni che incidono sugli equilibri di bilancio ai sensi di quanto previsto dall'art. 9 della L. 243/2012 e art. 1 comma 466 della L. 232/2016 e che gli stessi vengono rispettati per l'anno 2021;

**DI SOTTOPORRE** la presente deliberazione a ratifica del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 175 comma 5 del Dlgs. 267/2000;

**CON SEPARATA ED UNANIME VOTAZIONE** espressa per alzata di mano;

**DELIBERA** inoltre

**DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, stante la necessità di provvedere al reperimento delle risorse integrative occorrenti al finanziamento dell'opera, al fine di non incorrere nella revoca del contributo.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale. Letto, approvato e sottoscritto.

IL Sindaco  
**Bini Enrico**  
(Atto sottoscritto digitalmente)

II SEGRETARIO COMUNALE  
**Marziliano Matteo**  
(Atto sottoscritto digitalmente)