

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:542016-2021:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Castelnovo ne' Monti: Servizi di ristorazione scolastica  
2021/S 207-542016**

**Bando di gara**

**Servizi**

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: COMUNE DI CASTELNOVO NE' MONTI

Numero di identificazione nazionale: 162953

Indirizzo postale: Piazza Gramsci, 1

Città: Castelnovo ne' Monti

Codice NUTS: ITH53 Reggio nell'Emilia

Codice postale: 42035

Paese: Italia

Persona di contatto: chiara cantini

E-mail: [c.cantini@comune.castelnovo-nemonti.re.it](mailto:c.cantini@comune.castelnovo-nemonti.re.it)

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <http://www.comune.castelnovo-nemonti.re.it/>

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.comune.castelnovo-nemonti.re.it/>

**I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: [https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale\\_ic/](https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale_ic/)

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: [https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale\\_ic/](https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale_ic/)

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità regionale o locale

**I.5) Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

**Sezione II: Oggetto**

**II.1) Entità dell'appalto**

**II.1.1) Denominazione:**

LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA, MENSA SCOLASTICA E AMPLIAMENTO SCUOLA PRIMARIA IN VIA F.LLI CERVI SUDDIVISO IN LOTTI.CUP D94E18003300008

**II.1.2) Codice CPV principale**

55524000 Servizi di ristorazione scolastica

**II.1.3) Tipo di appalto**

Servizi

**II.1.4) Breve descrizione:**

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste per i lavori di "Nuovo Polo Scolastico in Zona PEEP a Castelnovo Né Monti (RE) -FASE 2: ampliamento della scuola primaria, realizzazione di una scuola dell'infanzia ed un centro di confezionamento pasti in prossimità della mensa. Tutti questi fabbricati saranno ad un solo piano.

Gli edifici in costruzione e quelli di progetto sorgeranno nell'area dove insistono già degli edifici scolastici originari, alcuni dei quali sono stati demoliti in fase 1; gli altri andranno demoliti in questa fase, ad eccezione della palestra, che rimarrà ad uso del nuovo plesso scolastico e dell'asilo nido.

LOTTO 1 Contratto di lavori CPV 45214200-2 Lavori di costruzione di edifici scolastici

LOTTO 2 Contratto di CONCESSIONE DI ESECUZIONE E GESTIONE misto di lavori e servizi con prevalenza di servizi CPV 55524000-9 servizio di Refezione Scolastica

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 13 523 144.32 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: sì

Le offerte vanno presentate per numero massimo di lotti: 2

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

LOTTO 1 REALIZZAZIONE SCUOLA INFANZIA, PRIMARIA E OPERE GENERALI

Lotto n.: 1

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

45214200 Lavori di costruzione di edifici scolastici

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITH53 Reggio nell'Emilia

Luogo principale di esecuzione:

Castelnovo ne' Monti (RE)

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Il nuovo complesso è stato progettato nell'ottica di ottimizzare le differenti quote altimetriche di progetto, creando una continuità di percorsi e collegamenti interni, e riducendo la superficie costruita, a vantaggio delle aree verdi.

La nuova struttura sarà integrata nel contesto urbano, mediante un sistema di accessi pedonali e carrabili che ne consentiranno la fruizione e il pubblico accesso, garantito e differenziato in relazione alle funzioni accolte.

si dovrà demolire la scuola dell'infanzia e ricostruire

- n. 1 scuola primaria per 150 alunni divisi in 6 sezioni;
- n. 1 scuola dell'infanzia per 130 alunni divisi in 5 sezioni;
- opere generali e sistemazioni esterne;

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 3 879 209.15 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in giorni: 730

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: sì

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

LOTTO 2 CONCESSIONE DI ESECUZIONE E GESTIONE di lavori e servizi con prevalenza di servizi per il CENTRO CONFEZIONAMENTO PASTI-MENSA SCOLASTICA

Lotto n.: 2

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

45214200 Lavori di costruzione di edifici scolastici

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITH53 Reggio nell'Emilia

Luogo principale di esecuzione:

Castelnovo ne' Monti (RE)

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

CONCESSIONE DI ESECUZIONE E GESTIONE di lavori e servizi con prevalenza di servizi di mensa scolastica.

Il valore presunto dell'intera concessione per il LOTTO 2 è pari a € 9.643.395,18 per il periodo massimo di anni 21,5 (ventuno anni e sei mesi) oltre a sei mesi di proroga tecnica. L'importo presunto relativo alla realizzazione dell'immobile, di cui l'aggiudicatario dovrà farsi carico, è pari a 1.230.000,00 (oneri fiscali inclusi)

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 9 643 935.18 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 258

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: sì

Descrizione dei rinnovi:

proroga tecnica di 6 mesi

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: sì

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

III.1) **Condizioni di partecipazione**

III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

si veda disciplinare di gara

- III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**  
Criteri di selezione indicati nei documenti di gara
- III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**  
Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

#### **Sezione IV: Procedura**

- IV.1) **Descrizione**
- IV.1.1) **Tipo di procedura**  
Procedura aperta
- IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**
- IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**  
L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no
- IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**
- IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**  
Data: 15/11/2021  
Ora locale: 18:00
- IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**
- IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**  
Italiano
- IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**  
Durata in mesi: 9 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)
- IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**  
Data: 16/11/2021  
Ora locale: 09:00  
Luogo:  
Piattaforma on line SATER

#### **Sezione VI: Altre informazioni**

- VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**  
Si tratta di un appalto rinnovabile: no
- VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**  
Sarà accettata la fatturazione elettronica
- VI.3) **Informazioni complementari:**
- VI.4) **Procedure di ricorso**
- VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**  
Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale - TAR  
Città: Parma  
Paese: Italia
- VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**  
20/10/2021