



## Comune di Castelnovo ne' Monti

**Settore Lavori pubblici patrimonio ambiente**

**Servizio lavori pubblici e patrimonio**

**Responsabile Chiara Cantini**

P.zza Gramsci 1 – Castelnovo ne' Monti

Tel 0522 610 247 255 242 224 Fax 0522 810 947

lavoripubblici@comune.castelnovo-nemonti.re.it

### VERBALE DI AGGIUDICAZIONE A SEGUITO DI PROCEDURA APERTA

**PROCEDURA APERTA SU PIATTAFORMA TELEMATICA DI NEGOZIAZIONE - SATER -PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO, AI SENSI DELL'ART. 183 COMMA 1 DEL D.LGS 50/2016 E S.M.I., DELLA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E SUCCESSIVA GESTIONE DEGLI INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA SUL PALAZZO DUCALE DI CASTELNOVO NE' MONTI – CONTRATTO DI E.P.C. CUP D91F20000020003 - CIG 8686217D04**

==°==

#### PRIMA SEDUTA (PUBBLICA)

==°==

Oggi, giorno 26 Maggio 2021 alle ore 09:15, in Castelnovo ne' Monti, nella sede Municipale in Piazza Gramsci n. 1, viene esperita la procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento della "PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E SUCCESSIVA GESTIONE DEGLI INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA SUL PALAZZO DUCALE DI CASTELNOVO NE' MONTI".

La presente procedura aperta è stata avviata con determinazione n. 33 del 29/03/2021 che definisce il valore complessivo dell'investimento pari a € 1.086.585,42 di cui:

- € 75.206,48 per oneri della sicurezza, somma che non è soggetta a ribasso d'asta;
- € 152.440,82 per servizi tecnici soggetti a ribasso d'asta;
- € 858.938,12 per lavori (esclusi oneri della sicurezza) soggetti a ribasso d'asta.

Per l'espletamento della presente gara, il Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Ambiente del Comune di Castelnovo né Monti si avvale del Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna – SATER.

Il Responsabile del procedimento di gara ing. Chiara Cantini, procede alla creazione del seggio di gara su SATER, così composto:

- Ing. Chiara Cantini, Responsabile del Settore lavori Pubblici, Patrimonio e Ambiente, in qualità di Presidente/Soggetto Valutatore;
- Federica Borelli, Istruttore tecnico Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Ambiente, in qualità di testimone;
- Agnese Prati, Istruttore direttivo tecnico Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Ambiente, in qualità di segretario verbalizzante e testimone, non presente in sede ma in remoto;

Comune di Castelnovo ne' Monti

Il Responsabile del procedimento di gara, ing. Chiara Cantini, unitamente ai signori Agnese prati e Federica Borelli, fa presente che entro le ore 18.00 del giorno 25 maggio 2021 è pervenuta, sulla piattaforma SATER la seguente offerta:

Registro di Sistema	Data ricezione	Ragione Sociale	Partita IVA	Sede	Pec
PI176954-21	25/05/2021 15:31:11	IREN SMART SOLUTIONS S.P.A	IT02184890354	Via Nubi di Magellano n. 30, 42123 Reggio Emilia	irensmartsolutions@pec.gruppoiren.it

Il Responsabile della procedura di gara unitamente al seggio di gara procede all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa trasmessa dall'impresa sopra indicata.

Si prosegue con l'inserimento sulla piattaforma Sater nella sezione "Valutazione amministrativa", della dicitura "in verifica" per la ditta partecipante, in quanto la documentazione non è completa.

Il RUP Chiara Cantini attiva l'ostituto del c.d. Soccorso Istruttorio disciplinato dall'art. 83 comma 9 del Codice per regolarizzare la documentazione presentata dall'operatore economico:

	Ragione Sociale	Testo soccorso istruttorio
1	IREN SMART SOLUTIONS S.P.A	in relazione alla documentazione amministrativa presentata si richiede di inviare il DGUE e il modello B correttamente compilati e firmati da parte dell' arch. Susanna Mattioli nata a Reggio Emilia il 22.08.1992 indicata come "giovane professionista". grazie IL RUP

La seduta si scioglie alle ore 13.00.

==°==

Il Responsabile del procedimento di gara  
ing. Chiara Cantini

Il seggio di gara

Federica Borelli

Agnese Prati

(con funzioni di segretario verbalizzante)

Comune di Castelnovo ne' Monti

**SECONDA SEDUTA (PUBBLICA)**

Oggi, giorno 01/06/2021 alle ore 09:06, in Castelnovo ne' Monti, nella sede Municipale in Piazza Gramsci n. 1 è aperta la seduta di valutazione amministrativa in seguito alla richiesta di soccorso istruttorio.

Il Responsabile del Procedimento di gara ing. Chiara Cantini, dà atto del Soccorso Istruttorio attivato e fa presente che entro il termine stabilito (28/05/2021 ore 12:00:00) è pervenuto il seguente soccorso istruttorio, come da tabella sottostante:

	Ragione Sociale	Testo soccorso istruttorio	Ammissione/esclusione
1	IREN SMART SOLUTIONS S.P.A	in relazione alla documentazione amministrativa presentata si richiede di inviare il DGUE e il modello B correttamente compilati e firmati da parte dell' arch. Susanna Mattioli nata a Reggio Emilia il 22.08.1992 indicata come "giovane professionista". grazie IL RUP	Ammessa

Il Responsabile del procedimento di gara ing. Chiara Cantini inserisce sulla piattaforma Sater la dicitura "Ammessa" in quanto l'operatore economico ha integrato correttamente la documentazione oggetto di soccorso istruttorio e termina la fase amministrativa.

Con determinazione della Responsabile della Procedura di Gara n. 68 del 31/05/2021 è stata nominata la commissione giudicatrice nella seguente composizione:

PRESIDENTE	AGNESE PRATI	Istruttore direttivo tecnico del Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Ambiente del comune di Castelnovo né Monti
COMMISSARIO ESPERTO	ELISA RINALDINI	Istruttore direttivo tecnico del Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Ambiente del comune di Castelnovo né Monti
COMMISSARIO ESPERTO – SEGR. VERBALIZZANTE	LUCIA MONTANARI	Istruttore Tecnico dell'Unione Montana dei Comuni dell'Appennino Reggiano.

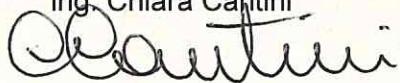
Il responsabile del procedimento di gara unitamente alla commissione provvede all'apertura delle buste B contenenti l'offerta tecnica della ditta ammessa, verificando la correttezza formale del contenuto.

La seduta si scioglie alle ore 09:47.

Il materiale viene consegnato alla Commissione di gara che procede alla seduta riservata.

==°==

Il Responsabile del procedimento di gara  
ing. Chiara Cantini

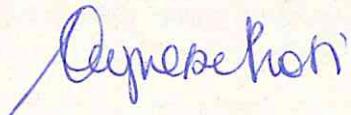


---

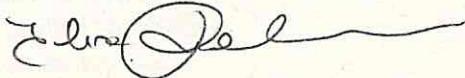
Comune di Castelnovo ne' Monti

La commissione giudicatrice

Agnese Prati

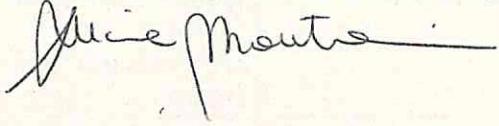


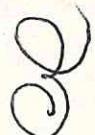
Elisa Rinaldini



Lucia Montanari

(con funzioni di segretario verbalizzante)





Comune di Castelnovo ne' Monti

**TERZA SEDUTA (RISERVATA)**

==°==

Oggi, giorno 01/06/2021 alle ore 09:52, in Castelnovo ne' Monti, nella sede Municipale in Piazza Gramsci n. 1, viene esperita la procedura aperta per l'appalto in oggetto.

La commissione giudicatrice, nominata con determinazione del Responsabile della Procedura di Gara n. 68 del 31/05/2021 è così costituita:

- |                   |            |
|-------------------|------------|
| - Agnese Prati    | presidente |
| - Elisa Rinaldini | componente |
| - Lucia Montanari | componente |

La Commissione come sopra costituita, inizia ad esaminare l'offerta tecnica pervenuta sulla base degli elementi di valutazione, previsti dettagliatamente nel disciplinare di gara:

	Punteggio massimo
Offerta tecnica	90
Offerta economica	10
<b>Totale</b>	<b>100</b>

La ditta da valutare è la seguente:

Registro di Sistema	Data ricezione	Ragione Sociale	Partita IVA	Sede	Pec
PI176954-21	25/05/2021 15:31:11	IREN SMART SOLUTIONS S.P.A	IT02184890354	Via Nubi di Magellano n. 30, 42123 Reggio Emilia	irensmartsolutions@pec.gruppoiren.it

La valutazione avviene tenendo conto dei criteri di cui all'art. 16 del disciplinare di gara:

**IREN SMART SOLUTIONS S.P.A**

**A.1** L'operatore economico presenta una buona proposta rispetto alla valutazione e adozione delle soluzioni tecniche e gestionali idonee a ridurre le interferenze delle attività di cantiere con le altre componenti quali: traffico, servizi a rete e funzioni residenziali e non presenti nelle aree circostanti.

Pertanto la commissione attribuisce un punteggio di **0,8 - Buono**

**A.2** L'operatore economico presenta una proposta più che buona rispetto alle procedure organizzative e modalità di gestione riguardanti i rifiuti prodotti in cantiere.

Pertanto la commissione attribuisce un punteggio di **0,9 – Più che buono**

**B** L'operatore economico presenta un'ottima struttura progettuale di professionisti con esperienza e capacità adeguate all'intervento in oggetto.

Pertanto la commissione attribuisce un punteggio di **1 – Ottimo**

**C** L'operatore economico presenta una proposta più che buona rispetto all'utilizzo e lavorazione dei materiali naturali o derivanti da riciclo, dotati di certificazione di eco-compatibilità.

Pertanto la commissione attribuisce un punteggio di **0,9 – Più che buono**

Comune di Castelnovo ne' Monti

D.1 L'operatore economico non presenta significative proposte migliorative rispetto alla qualità e durabilità degli impianti previsti a base di gara, che tuttavia si considera una buona proposta preliminare.

Pertanto la commissione attribuisce un punteggio di **0,1** – Quasi del tutto assente

D.2 L'operatore economico non presenta significative proposte migliorative riguardo all'efficientamento energetico e automazione degli impianti rispetto a quanto dichiarato nel progetto a base di gara, che si considera una buona proposta preliminare.

Pertanto la commissione attribuisce un punteggio di **0,1** – Quasi del tutto assente

F L'operatore economico dichiara di aver svolto 6 lavori analoghi.

Pertanto la commissione attribuisce un punteggio tabellare pari a **10**.

G L'operatore economico presenta alcuni elementi aggiuntivi rispetto al piano di gestione non significativi.

Pertanto la commissione attribuisce un punteggio di **0,4** – Insufficiente

Si procede pertanto al calcolo dei punteggi come previsto dall'art. 16 del Disciplinare di Gara.

CRITERI	PUNTEGGIO COMMISSIONE	PUNTEGGIO MASSIMO ATTRIBUIBILE	PUNTEGGIO EFFETTIVO
A.1	0.8	8	6.4
A.2	0.9	5	4.5
B	1	12	12
C	0.9	14	12.6
D.1	0.1	10	1
D.2	0.1	11	1.1
F	10	10	10
G	0.4	20	8
<b>TOTALE</b>		90	<b>55.6</b>

Come espresso dal disciplinare non si procede alla riparametrazione in quanto vi è una sola offerta.

Soglia sbarramento: 54/90

L'operatore economico supera la soglia di sbarramento ed è ammesso alla fase successiva.  
La commissione chiude la seduta alle ore 13:01.

La documentazione di gara viene depositata dal RUP in armadio chiuso a chiave situato presso il Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Ambiente.

==°==

La commissione giudicatrice

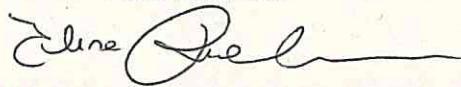
Agnese Prati

*Agnese Prati*

---

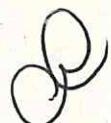
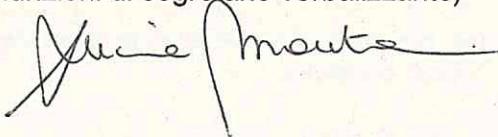
Comune di Castelnovo ne' Monti

Elisa Rinaldini



Lucia Montanari

(con funzioni di segretario verbalizzante)



Comune di Castelnovo ne' Monti

**QUARTA SEDUTA (PUBBLICA)**

==°==

Oggi, giorno 08/06/2021 alle ore 08:35, in Castelnovo ne' Monti, in Castelnovo ne' Monti, nella sede Municipale in Piazza Gramsci n. 1, viene esperita la procedura aperta per l'appalto del servizio in oggetto.

La commissione giudicatrice, nominata con determinazione del Responsabile della Procedura di Gara n. 68 del 31/05/2021 è così costituita:

- |                   |  |
|-------------------|--|
| - Agnese Prati    | presidente                                     |
| - Elisa Rinaldini | componente                                     |
| - Lucia Montanari | componente (non presente in sede ma in remoto) |

Il Presidente della Commissione giudicatrice comunica i risultati attribuiti per la valutazione della parte tecnica, evidenziando il superamento della soglia di sbarramento tecnico delle offerte, che quindi risultano ammesse alla fase economica.

OFFERTA TECNICA		
IREN SMART SOLUTIONS S.P.A		
TOT	55,60	Ammessa

Il RUP di gara Chiara Cantini inserisce il punteggio dell'offerta tecnica, come da tabella sottostante:

	IREN SMART SOLUTIONS S.P.A
PUNTEGGIO	55,60

Il RUP conclude la fase di valutazione tecnica.

Si procede all'apertura dell'offerta economica delle ditte e della lettura dei ribassi proposti.

OFFERTA ECONOMICA	rib. Max
IREN SMART SOLUTIONS S.P.A	
0,00%	0,00%

Si applica la formula riportata nel disciplinare di gara per il calcolo del punteggio dell'offerta economica:  $V(i) = (R/R_{max})$ .

Essendo il ribasso proposto pari a 0,00% si ottiene un punteggio pari a 0,00

PUNTEGGIO
IREN SMART SOLUTIONS S.P.A
0,00

Comune di Castelnovo ne' Monti

Sommando l'offerta tecnica e l'offerta economica,

	OFFERTA TECNICA	OFFERTA ECONOMICA	TOTALE
IREN SMART SOLUTIONS S.P.A	55,60	0,00	55,60

L'aggiudicatario proposto risulta essere l'operatore economico IREN SMART SOLUTIONS S.P.A.

La seduta è tolta alle ore 08:59.

==°==

Il Responsabile del procedimento di gara  
ing. Chiara Cantini

La commissione giudicatrice

Agnese Prati

Elisa Rinaldini

Lucia Montanari

(con funzioni di segretario verbalizzante)

