



Comune di Castelnovo ne' Monti

**SETTORE LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO, AMBIENTE**

**Responsabile del Procedimento: Chiara Cantini**

**DETERMINAZIONE N. 47 DEL 03/05/2021**

**OGGETTO: INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA MEDIA BISMANTOVA A CASTELNOVO NE' MONTI CUP D94H18000360002 CIG 8545475D0B - APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E AGGIUDICAZIONE LAVORI A DITTA IMMOBILIARE G & B SRL**

**IL RESPONSABILE DI SETTORE**

**PREMESSO che:**

- il Comune di Castelnovo ne' Monti, intende perseguire obiettivi strategici specifici a valenza ambientale tra i quali, in materia di risorse naturali, la riduzione del consumo di energia da fonti fossili, promuovendo iniziative volte al risparmio energetico, all'uso razionale e all'utilizzo di fonti rinnovabili;
- nell'ambito degli obiettivi sopra citati l'Amministrazione intende procedere con la valutazione di fattibilità per la realizzazione di interventi di risparmio energetico sugli immobili comunali, al fine di ridurre i consumi e l'inquinamento, in particolare sull'edificio ospitante la Scuola Media "Bismantova" a Castelnovo ne' Monti;

**RICHIAMATA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 23 del 25.02.2017 con al quale si è stabilito: **"DI APPROVARE** l'Audit Energetico aggiornato al D.Lgs. 102/2014 e alla DGR 1275/2015 ed il progetto di fattibilità tecnico economica predisposto dallo Studio Alfa srl con sede in Reggio Emilia, appositamente incaricato, per gli "Interventi di riqualificazione energetica sulla scuola media "Bismantova" a Castelnovo ne' Monti", costituito dagli elaborati elencati in narrativa, parte integrante e sostanziale della presente ancorché non fisicamente allegati, ma depositati agli atti del settore Lavori Pubblici Patrimonio Ambiente;

**DI DARE ATTO** che il progetto sopra descritto è utile a concorrere per l'assegnazione dei contributi previsti sul bando POR FESR 2014-2020, approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 610/2016 ad oggetto "Modalità e criteri per la concessione di contributi per la realizzazione di interventi per la riqualificazione energetica degli edifici pubblici e dell'edilizia residenziale pubblica in attuazione dell'asse 4 -priorità di investimento "4c" - obiettivo specifico 4.1 - azioni 4.1.1 e 4.1.2 del POR FESR 2014-2020" e sul Conto Termico vigente;

**DATO ATTO** che la Regione con determinazione del Responsabile - Servizio Ricerca, Innovazione, Energia ed Economia Sostenibile n. 13643 del 29/08/2017, concernente "POR FESR 2014-2020 -Progetti di riqualificazione energetica negli edifici pubblici e nell'edilizia residenziale pubblica: domande pervenute entro il 28 febbraio 2017 concessione contributi (Bando di cui alla D.G.R. 610/2016) e contestuale rettifica Determinazione n. 10249/2017", ha concesso un contributo pari ad € 170.547,21 per il progetto:

PG/2017/127405	Comune di Castelnovo ne' Monti	00442010351	Interventi di riqualificazione energetica relativi all'istituto scolastico "Bismantova", Castelnovo ne' Monti (RE)	D94H17000410004	594.390,70	170.547,21
----------------	--------------------------------	-------------	--	-----------------	------------	------------

**RILEVATO** che il progetto sopra descritto è stato altresì finanziato sulla Strategia per le Aree Interne - Scheda intervento 12 per € 231.378,01;

**CONSIDERATO che:**

- nell'anno 2019 la scuola media è stata adattata per ospitare la scuola elementare utilizzando anche gli spazi liberati dalla scuola superiore provinciale (Istituto Mandela) e non si sono potuti eseguire i lavori del progetto in oggetto;
- la Regione ha concesso la proroga richiesta per svolgere i lavori nell'anno 2020;
- si è proceduto ad aggiornare il progetto estendendo i lavori di riqualificazione energetica anche alla porzione di edificio prima occupata dalla scuola superiore e che non erano oggetto di intervento nel primo progetto;

**VISTO** il nuovo PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO per la RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA della SCUOLA MEDIA "BISMANTOVA" di via U.Sozzi 1, Castelnovo Monti 1 e 2 STRALCIO CUP D94H17000410004, rassegnato dall'arch. Carlo Margini dello studio associato Lapis Architetture, approvato con deliberazione di giunta comunale n. 62 del 27/07/2020, depositati agli atti del settore Lavori Pubblici Patrimonio Ambiente , costituito dai seguenti elaborati:

ELABORATO N.	OGGETTO / CONTENUTO	REV.	SCALA	DATA
	<b>PROGETTO ARCHITETTONICO</b>			
E.ar.1.01	planimetria, documentazione fotografica, estratto di mappa catastale, estratto di P.S.C. - R.U.E.	0	1:200	05-2020
E.ar.1.02	Stato di Fatto: Pianta piano terra – piano primo	0	1:100	05-2020
E.ar.1.03	Stato di Fatto: Pianta piano seminterrato	0	1:100	05-2020
E.ar.1.04	Progetto: Pianta piano terra – piano primo	0	1:100	05-2020
E.ar.1.05	Progetto: Pianta piano seminterrato	0	1:100	05-2020
E.ar.1.06	Progetto: Pianta piano terra ZONA AULA ASTRONOMIA + sezione a-a' Progetto: Pianta piano terra ZONA INGRESSO + sezione b-b'	0	1:50	05-2020
E.ar.1.07	Progetto: palestra particolare sezione c-c' e prospetto sud-est	0	1:20	05-2020
E.ar.1.08	Progetto: aule corpo sud-est particolare sezione d-d' e prospetto sud-est	0	1:20	05-2020
E.ar.1.09	Abaco parti in ferro	0	varie	05-2020
E.ar.1.10	Progetto: Abaco serramenti esterni -1	0	1:10	05-2020
E.ar.1.11	Progetto: Abaco serramenti esterni -2	0	1:10	05-2020
E.ar.1.12	Vista fotorealistica-render ZONA INGRESSO – ZONA AULE - ZONA PALESTRA	0	/	05-2020
	<b>ELABORATI TECNICI ED ECONOMICI del progetto architettonico</b>			
E.ar.2.01	Relazione tecnica del progetto definitivo-esecutivo	0	/	05-2020
E.ar.2.02	Computo metrico-estimativo opere edili	0	/	05-2020
E.ar.2.03	Elenco prezzi unitari	0	/	05-2020
E.ar.2.04	Lista delle categorie di lavoro	0	/	05-2020
E.ar.2.05	Quadro tecnico economico	0	/	05-2020
E.ar.2.06	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti: manuale d'uso	0	/	05-2020
E.ar.2.07	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti: manuale di manutenzione	0	/	05-2020
E.ar.2.08	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti: programma di manutenzione a. sottoprogramma delle prestazioni b. sottoprogramma dei controlli	0	/	05-2020

Comune di Castelnovo ne' Monti

	c. sottoprogramma degli interventi			
E.ar.2.09	Cronoprogramma lavori	0	/	05-2020
E.ar.2.10 a	Capitolato speciale d'appalto parte amministrativa e schema di contratto	0	/	05-2020
E.ar.2.10 b	Capitolato speciale d'appalto parte tecnica	0	/	05-2020
E.ar.2.11	Quadro Incidenza manodopera	0	/	05-2020

<b>ELABORATO N.</b>	<b>PROGETTO DELLA SICUREZZA</b>			
E.SC.1.01	Piano di sicurezza e coordinamento	0	/	05-2020
E.SC.1.02	Rapporto di valutazione dell'esposizione dei lavoratori al rumore	0	/	05-2020
E.SC.1.03	Stima dei costi della sicurezza	0	/	05-2020
E.SC.1.04	Fascicolo con le caratteristiche dell'opera	0	/	05-2020

<b>ELABORATO N.</b>	<b>OGGETTO / CONTENUTO</b>	<b>REV.</b>	<b>SCALA</b>	<b>DATA</b>
	<b>PROGETTO IMPIANTI MECCANICI</b>			
E.IM.1.01	Impianti meccanici inquadramento Pianta piano seminterrato	0	1:100	05-2020
E.IM.1.02	Impianti meccanici inquadramento Pianta piano terra e primo	0	1:100	05-2020
E.IM.1.03	Strutture disperdenti Pianta piano seminterrato	0	1:100	05-2020
E.IM.1.04	Strutture disperdenti Pianta piano terra e primo	0	1:100	05-2020
E.IM.1.05	Impianto di riscaldamento Pianta piano seminterrato	0	1:100	05-2020
E.IM.1.06	Impianto di riscaldamento Pianta piano terra e primo	0	1:100	05-2020
E.IM.1.07	P&Id – Schema funzionale	0	/	05-2020
	<b>ELABORATI TECNICI ED ECONOMICI del progetto impianti meccanici</b>			
E.IM.2.01	Relazione tecnica ex-Legge N. 10/91	0	/	05-2020
E.IM.2.02	Relazione specialistica: impianti meccanici	0	/	05-2020
E.IM.2.03	Abaco delle strutture disperdenti	0	/	05-2020
E.IM.2.04	Relazione tecnica di calcolo impianti meccanici	0	/	05-2020
E.IM.2.05	Relazione di calcolo invernale	0	/	05-2020
E.IM.2.06	Diagnosi Energetica D.Lgs 102/2014	0	/	05-2020
E.IM.2.07	Computo metrico - estimativo: impianti meccanici	0	/	05-2020
E.IM.2.08	Elenco prezzi unitari: impianti meccanici	0	/	05-2020
E.IM.2.09	Lista delle categorie di lavoro: impianti meccanici	0	/	05-2020
E.IM.2.10	Capitolato speciale d'appalto impianti meccanici	0	/	05-2020
E.IM.2.11	Impianti meccanici: piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti – manuale d'uso	0	/	05-2020
E.IM.2.12	Impianti meccanici: piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti – manuale di manutenzione	0	/	05-2020
E.IM.2.13	Impianti meccanici: piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti – programma di manutenzione - sottoprogramma delle prestazioni - sottoprogramma dei controlli - sottoprogramma degli interventi	0	/	05-2020
E.IM.2.14	Schema di relazione tecnica POR-FESR 2019	0	/	05-2020

<b>ELABORATO N.</b>	<b>OGGETTO / CONTENUTO</b>	<b>REV.</b>	<b>SCALA</b>	<b>DATA</b>
---------------------	----------------------------	-------------	--------------	-------------

Comune di Castelnovo ne' Monti

	<b>PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI</b>			
E.IE.1.01	Schemi quadri elettrici centrale termica scuola e palestra	0	/	05-2020
E.IE.1.02	Impianto elettrico centrale termica scuola	0	1:100	05-2020
E.IE.1.03	Impianto elettrico palestra	0	1:100	05-2020
	<b>ELABORATI TECNICI ED ECONOMICI del progetto impianti elettrici</b>			
E.IE.2.01	Capitolato speciale d'appalto impianti elettrici	0	/	05-2020
E.IE.2.02	Computo metrico estimativo: impianti elettrici	0	/	05-2020
E.IE.2.03	Elenco prezzi unitari: impianti elettrici	0	/	05-2020
E.IE.2.04	Lista delle categorie di lavoro: impianti elettrici	0	/	05-2020
E.IE.2.05	Relazione di calcolo impianti elettrici	0	/	05-2020

debitamente Validato dal Responsabile del Procedimento in data 24/06/2020;

**VISTO** il quadro economico dell'intervento complessivo:

	<b>QUADRO ECONOMICO complessivo</b>	<b>€</b>
A		768.40
)	<b>Importo lavori</b>	7,71
	<b>Di cui oneri sicurezza speciali</b>	23.052,23
	<b>TOT importo lavori</b>	768.407,71
B		
)	<b>somme a disposizione</b>	
	<b>IVA su A)</b>	76.840,77
	<b>Progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, collaudo e certificazione degli impianti, ...</b>	94.362,25
	<b>imprevisti, allacciamenti, spese per commissioni gara, etc...</b>	8.500,00
	<b>tot somme a disposizione</b>	179.703,02
	<b>TOTALE</b>	948.110,73

**CONSIDERATO CHE** con propria precedente determinazione n. 164 del 07/12/2020 di è stabilito:

- 1) DI APPROVARE** la documentazione di gara (avviso di manifestazione di interesse, lettera d'invito e disciplinare di gara) per la procedura negoziata per l'affidamento degli Interventi di **"RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA MEDIA BISMANTOVA A CASTELNOVO NE' MONTI CUP D94H18000360002 CIG 8545475D0B"**, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera b) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e L. 120/2020, previa indagine di mercato, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, determinato al netto degli oneri per la sicurezza, e verifica della congruità dell'offerta e delle offerte anomale, ai sensi degli artt. 95, comma 2 e 97 del D.Lgs. 50/2016, tramite il portale SATER di Intercenter;
- 2) DI DARE ATTO** in particolare che si procederà ad avviso di manifestazione di interesse e nel caso in cui le manifestazioni di interesse valide siano superiori a **16**, a successivo sorteggio degli offerenti da invitare alla procedura negoziata applicando il criterio di diversa dislocazione territoriale tenuto conto del principio di massima accelerazione, sorteggiando quindi il 50% degli operatori economici da invitare fra quelli che hanno sede nella provincia di Reggio Emilia e il restante 50% fra gli operatori economici con sede in altre province;

**CONSIDERATO CHE** l'avviso di manifestazione di interesse prot. n. 0016574 del 07/12/2020 è stato pubblicato all'albo pretorio con n. 802 dal 07/12/2020 al 22/12/2020;

---

## Comune di Castelnovo ne' Monti

**VISTO** il verbale di gara redatto in data 26/01/2021, con il quale il RUP Ing. Cantini Chiara, alla presenza di due testimoni del settore LLPP ing. Agnese Prati e ing. Elisa Rinaldini, constata la validità delle offerte presentate, accerta che la migliore offerta è stata prodotta dalla IMMOBILIARE G & B SRL con sede in VITERBO , P.IVA 10929081007 con il ribasso del 21,999% (ventunovirgolanovecenotonovantanove per cento), sull'importo di € 745.355,48 oltre a oneri sicurezza per € 23.052,23, così per l'importo di € 604.436,96 oltre oneri sicurezza per € 23.052,23 per importo lavori contrattuale di € 627.489,19 oltre Iva.

**DATO ATTO CHE** la ditta IMMOBILIARE G & B SRL risulta essere iscritta alla white list, in fase di rinnovo

**VISTE** le verifiche dei requisiti effettuate su AVCPass, concluse con esito positivo

### **VISTI:**

- lo statuto comunale;
- il Regolamento di contabilità comunale;
- il Dlgs. nr. 267 del 18/08/2000 e s.m.i. ;
- il Dlgs. nr. 50 del 18/04/2016 e la L. 120/2020;
- il piano esecutivo di gestione con il quale sono stati assegnati gli obiettivi di gestione unitamente alle risorse finanziarie strumentali e umane ai responsabili in coerenza con quanto previsto nel bilancio di previsione e D.U.P. del periodo di riferimento annuale e pluriennale;

## **DETERMINA**

### **Per le ragioni espresse in narrativa**

**DI APPROVARE** il verbale di gara redatto in data 26/01/2021, con il quale il RUP Ing. Cantini Chiara, alla presenza di due testimoni del settore LLPP ing. Agnese Prati e ing. Elisa Rinaldini, constata la validità delle offerte presentate, accerta che la migliore offerta è stata prodotta dalla IMMOBILIARE G & B SRL con sede in VITERBO , P.IVA 10929081007 con il ribasso del 21,999% (ventunovirgolanovecenotonovantanove per cento), sull'importo di € 745.355,48 oltre a oneri sicurezza per € 23.052,23, così per l'importo di € 604.436,96 oltre oneri sicurezza per € 23.052,23 per importo lavori contrattuale di € 627.489,19 oltre Iva.;

**DI AGGIUDICARE** pertanto l'esecuzione di "INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA MEDIA BISMANTOVA A CASTELNOVO NE' MONTI CUP D94H18000360002 CIG 8545475D0B", mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera b) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e L. 120/2020, previa indagine di mercato, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, determinato al netto degli oneri per la sicurezza, e verifica della congruità dell'offerta e delle offerte anomale, ai sensi degli artt. 95, comma 2 e 97 del D.Lgs. 50/2016, tramite il portale SATER di Intercenter alla Ditta IMMOBILIARE G & B SRL con sede in VITERBO , P.IVA 10929081007 con il ribasso del 21,999% (ventunovirgolanovecenotonovantanove per cento), sull'importo di € 745.355,48 oltre a oneri sicurezza per € 23.052,23, così per l'importo di € 604.436,96 oltre oneri sicurezza per € 23.052,23 per importo lavori contrattuale di **€ 627.489,19** oltre Iva al 10%;

**DI DARE ATTO CHE** l'aggiudicazione si può dichiarare efficace a seguito dell'esito positivo delle verifiche dei requisiti effettuate su AVCPass.

---

Comune di Castelnovo ne' Monti

**DI APPROVARE** di conseguenza il quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO 1 stralcio</b>	<b>PROGETTO</b>	<b>APPALTO</b>
A) Importo lavori	€ 768.407,71	€ 627.489,19
Di cui oneri sicurezza speciali	€ 23.052,23	€ 23.052,23
TOT importo lavori	<b>€ 768.407,71</b>	<b>€ 627.489,19</b>
B) somme a disposizione		
IVA su A)	€ 76.840,77	€ 62.748,92
Progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, collaudo e certificazione degli impianti,...	€ 70.979,80	€ 70.979,80
imprevisti	€ 31.882,45	€ 186.892,82
TOT somme	<b>€ 179.703,02</b>	<b>€ 320.621,54</b>
TOT	<b>€ 948.110,73</b>	<b>€ 948.110,73</b>

**DI DARE ATTO** che l'affidamento dei predetti lavori è disposto alle condizioni contenute nella lettera di invito e disciplinare di gara e relativa offerta conservata su SATER;

**DI DARE MANDATO** al Rup per la sottoscrizione del relativo contratto

**ALLEGATO:**

- Verbale di gara.

**IL RESPONSABILE DI SETTORE**

**Chiara Cantini**

*Atto sottoscritto con firma digitale*



Comune di Castelnovo ne' Monti

**Settore Lavori pubblici patrimonio ambiente**  
**Servizio lavori pubblici e patrimonio**  
**Responsabile Chiara Cantini**  
P.zza Gramsci 1 – Castelnovo ne' Monti  
Tel 0522 610 224 Fax 0522 810 947  
[lavoripubblici@comune.castelnovo-nemonti.re.it](mailto:lavoripubblici@comune.castelnovo-nemonti.re.it)

**AFFIDAMENTO INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA MEDIA  
BISMANTOVA A CASTELNOVO NE' MONTI CUP D94H18000360002 CIG 8545475D0B.**

**VERBALE DI VERIFICA COSTO MANODOPERA  
(art. 95 comma 10 D.Lgs. 50/16)**

**PREMESSO che** con Verbale in data 26/01/2021 il seggio di Gara composto da:

- Ing. Chiara Cantini Responsabile del Settore “Lavori pubblici Patrimonio Ambiente” – RUP,
- Ing. Elisa Rinaldini – Istruttore direttivo tecnico del Settore “Lavori pubblici Patrimonio Ambiente” – TESTIMONE;
- Ing. Agnese Prati – Istruttore direttivo tecnico del Settore “Lavori pubblici Patrimonio Ambiente” – TESTIMONE con funzioni di segretario verbalizzante.

ha formulato la proposta di aggiudicazione della procedura negoziata in oggetto a:

- IMMOBILIARE G & B SRL con sede in VITERBO , P.IVA 10929081007 con il ribasso del 21,999% (ventunovirgolanovecenotonovantanove per cento), sull'importo di € 745.355,48 oltre a oneri sicurezza per € 23.052,23, così per l'importo di € 604.436,96 oltre oneri sicurezza per € 23.052,23 per importo lavori contrattuale di € 627.489,19 oltre Iva

La sottoscritta RUP:

- richiamati l'art. 95 comma 10 e l'articolo 97, comma 5, lettera d) del D.Lgs. 50/2016;
- esaminata la relazione “DETERMINAZIONE COSTO DELLA MANODOPERA” allegata all'offerta economica sopra citata e integrata con successiva nota del 27/01/2021 nella quale viene indicato che è applicato il contratto “edili”;
- rilevato che il costo complessivo della manodopera è maggiore di quanto indicato applicando le tabelle MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. IV COSTO MEDIO



ORARIO PER I DIPENDENTI DELLE IMPRESE EDILI ED AFFINI prov di Modena e i costi  
normativamente vigenti;

Sulla scorta di quanto sopra esposto, ritenuta la documentazione chiara ed esaustiva, dichiara  
concluso positivamente il procedimento di verifica del rispetto di quanto previsto all'articolo 97,  
comma 5, lettera d), ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016.

Castelnovo ne' Monti, 05/03/2021

Il Responsabile del Procedimento  
Chiara Cantini







Comune di Castelnovo ne' Monti

Settore Lavori pubblici patrimonio ambiente  
Servizio lavori pubblici e patrimonio  
Responsabile Chiara Cantini  
P.zza Gramsci 1 – Castelnovo ne' Monti  
Tel 0522 610 224 Fax 0522 810 947  
[lavoripubblici@comune.castelnovo-nemonti.re.it](mailto:lavoripubblici@comune.castelnovo-nemonti.re.it)

**OGGETTO: Affidamento INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA MEDIA BISMANTOVA A CASTELNOVO NE' MONTI CUP D94H18000360002 CIG 8545475D0B. VERBALE SEDUTA PUBBLICA.**

In esecuzione alla determinazione a contrattare del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 164 del 07/12/2020, per l'espletamento della procedura di gara negoziata previa manifestazione d'interesse, di cui all'oggetto.

**VISTO** l'avviso di manifestazione di interesse prot. n. 0016574 del 07/12/2020 pubblicato all'albo pretorio con n. 802 dal 07/12/2020 al 22/12/2020.

### VERBALE DI PRIMA SEDUTA PUBBLICA

L'anno **DUEMILAVENTI** addì **VENTITRE'** del mese di dicembre alle ore 12:03 nella Sede Comunale si è riunito il seggio di gara costituito dalle seguenti persone:

- Ing. Chiara Cantini Responsabile del Settore "Lavori pubblici Patrimonio Ambiente" – RUP,
- Ing. Elisa Rinaldini – Istruttore direttivo tecnico del Settore "Lavori pubblici Patrimonio Ambiente" – TESTIMONE;
- Ing. Agnese Prati – Istruttore direttivo tecnico del Settore "Lavori pubblici Patrimonio Ambiente" – TESTIMONE con funzioni di segretario verbalizzante.

### PREMESSO CHE:

- il Comune di Castelnovo ne' Monti, intende perseguire obiettivi strategici specifici a valenza ambientale tra i quali, in materia di risorse naturali, la riduzione del consumo di energia da fonti fossili, promuovendo iniziative volte al risparmio energetico, all'uso razionale e all'utilizzo di fonti rinnovabili;
- nell'ambito degli obiettivi sopra citati l'Amministrazione intende procedere con la valutazione di fattibilità per la realizzazione di interventi di risparmio energetico sugli immobili comunali, al fine di ridurre i consumi e l'inquinamento, in particolare sull'edificio ospitante la Scuola Media "Bismantova" a Castelnovo ne' Monti;

**VISTO** il nuovo PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO per la RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA della SCUOLA MEDIA "BISMANTOVA" di via U.Sozzi 1, Castelnovo Monti 1 e 2 STRALCIO CUP D94H17000410004, rassegnato dall'arch. Carlo Margini dello studio associato Lapis Architetture, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 62 del 27/07/2020, depositati agli atti del settore Lavori Pubblici Patrimonio Ambiente;

Richiamata la propria determina a contrarre n. 164 del 7.12.20 con la quale si è stabilito

- 1) **DI APPROVARE** la documentazione di gara (avviso di manifestazione di interesse, lettera d'invito e disciplinare di gara) per la procedura negoziata per l'affidamento degli Interventi di **"RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA MEDIA BISMANTOVA A CASTELNOVO NE' MONTI CUP D94H18000360002 CIG 8545475D0B"**, ai sensi dell'art.



Parco Nazionale  
**APPENNINO**  
TOSCO-EMILIANO





36, comma 2 lettera b) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e L. 120/2020, previa indagine di mercato, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, determinato al netto degli oneri per la sicurezza, e verifica della congruità dell'offerta e delle offerte anomale, ai sensi degli artt. 95, comma 2 e 97 del D.Lgs. 50/2016, tramite il portale SATER di Intercenter;

- 2) **DI DARE ATTO** in particolare che si procederà ad avviso di manifestazione di interesse e nel caso in cui le manifestazioni di interesse valide siano superiori a **16**, a successivo sorteggio degli offerenti da invitare alla procedura negoziata applicando il criterio di diversa dislocazione territoriale tenuto conto del principio di massima accelerazione, sorteggiando quindi il 50% degli operatori economici da invitare fra quelli che hanno sede nella provincia di Reggio Emilia e il restante 50% fra gli operatori economici con sede in altre province;

**CONSIDERATO CHE** l'avviso di manifestazione di interesse prot. n. 0016574 del 07/12/2020 è stato pubblicato all'albo pretorio con n. 802 dal 07/12/2020 al 22/12/2020;

**VISTO** che entro la data sopra richiamata sono state presentate le seguenti manifestazione di interesse:

N	Ditta	Protocollo	Data	
1	TAZZIOLI E MAGNANI SRL	16645	09/12/2020	
2	IMPREFAR SRL	16674	10/12/2020	
3	GUADAGNO EMILIO	16680	10/12/2020	
4	CREA.MI SRL	16682	10/12/2020	
5	IMPRESA EDILE STRADALE COPPOLA ANTONIO	16689	10/12/2020	
6	SORGENTE SRL	16690	10/12/2020	
7	P.N.P SRL	16716	10/12/2020	
8	GENERAL APPALTI SRL	16732	10/12/2020	
9	SERENA COSTRUZIONI	16757	10/12/2020	
10	D.C COSTRUZIONI SRL	16759	10/12/2020	
11	GAETA COSTRUZIONI SRL	16762	10/12/2020	
12	EDIL 3C SRL	16764	10/12/2020	
13	PATELLA SRL	16771	10/12/2020	
14	AIRCOM SRL	16772	10/12/2020	
15	NICOLI' SPA	16805	10/12/2020	
16	APPALTI E SERVIZI SRL	16806	10/12/2020	
17	FELICE GIOVANNI COSTRUZIONI SRL	16807	10/12/2020	
18	GIUDICE COSTRUZIONI E SERVIZI	16810	10/12/2020	
19	EDIL VERDE SRL	16811	10/12/2020	
20	SITEC SRLS	16813	10/12/2020	
21	F.LLI GERALI SAS	16814	10/12/2020	
22	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC.	16815	10/12/2020	
23	CACEDI SRL	16817	10/12/2020	
24	E.C.M. SRL	16818	10/12/2020	
25	CONSORZIO CO.I.CA	16820	10/12/2020	
26	MAR.SAL. RESTAURI SRL	16821	10/12/2020	
27	IMPRECOS SRL	16823	10/12/2020	
28	COSTRUZIONI GENERALI SRL	16824	10/12/2020	
29	LE.FE.ALL. DI GIUSEPPE CASTRONOVO	16827	10/12/2020	
30	LA TERRA SRL	16848	11/12/2020	
31	EDIL DI IANNI VINCENZO	16853	11/12/2020	
32	COSTRUZIONI GENERALI NICCHIO SRL	16869	11/12/2020	
33	IMPRESA CAPORINI COSTRUZIONI SRL	16878	11/12/2020	
34	COSTRUZIONI METALLICHE SRL	16883	11/12/2020	
35	TMC TECHNOLOGY SRL	16885	11/12/2020	
36	GIZA COSTRUZIONI SRLS	16891	11/12/2020	
37	L.M.G. BUINLIDING SRL	16892	11/12/2020	
38	ELE.MER. SRL IMPIANTI	16899	11/12/2020	
39	EDIL PANICO SOC. COOP.ARL	16901	11/12/2020	
40	INGEGNERIA E COSTRUZIONI SRL	16902	11/12/2020	
41	IT ENERGY SRL	16903	11/12/2020	



Comune di Castelnovo ne' Monti

42	UNIFOR SRL	16905	11/12/2020
43	VETRA ANTONIO SRL	16908	11/12/2020
44	QUAGLIOZZI ROBERTO SRL	16910	11/12/2020
45	SOL.EDIL GROUP SRL	16911	11/12/2020
46	GIULIANO SRL	16914	11/12/2020
47	LAZZETTA COSTRUZIONI SRL	16926	11/12/2020
48	TECNOTEMA SRL	16936	12/12/2020
49	DI PUORTO COSTRUZIONI SRL	16938	12/12/2020
50	EDIL SIMPATY SRL	16974	12/12/2020
51	IMPRESA CO.G.EDI.S. DI BUA MAURIZIO	16988	14/12/2020
52	IMPRESUD SRL	16991	14/12/2020
53	IMPRESA AGOSTARO ROSARIO SRL	16999	14/12/2020
54	IMPREDIL SRL UNIPERSONALE	17000	14/12/2020
55	TES SPA	17001	14/12/2020
56	S.I.L.S. SRL	17011	14/12/2020
57	I.CO.R.I. SRL	17012	14/12/2020
	CONSORZIO STABILE IMPRESE PADOVANE SOC.		
58	CONS. A.R.L.	17013	14/12/2020
59	EDIL FAB SRL	17026	14/12/2020
60	I.R.P. SRL	17047	14/12/2020
61	CO.GE.BA. SRL	17052	14/12/2020
	EUROFERRO S.N.C. di Riccio Teresa e Giordano		
62	Alfredo e C.	17058	14/12/2020
63	PALASER SRL	17059	14/12/2020
64	C.E.S.I.T. SRL	17062	14/12/2020
65	GIULIA APPALTI SRL	17063	14/12/2020
66	POLEDIL DI MONTANARI VANNA	17064	14/12/2020
67	AERRE SRL	17067	14/12/2020
68	FERRARESE COSTRUZIONI SRL	17068	14/12/2020
69	DAL.MA SRL	17070	15/12/2020
70	PROGRESSO LAVORO SRLS	17071	15/12/2020
71	KEPLER S.R.L.	17106	15/12/2020
72	ING. ANTONIO BUONO SRL	17107	15/12/2020
73	ESAN COSTRUZIONI SRL	17110	15/12/2020
74	SOLFATARA SOCIETA' COOP.VA	17112	15/12/2020
75	IMPRESAPPALTI SRL	17113	15/12/2020
76	IMPRESAPPALTI SRL	17115	15/12/2020
77	F & D COSTRUZIONI DI PERELLA FEDERICO E C.	17117	15/12/2020
78	EDILIZIA GENERALE SRL	17118	15/12/2020
79	ECO BEL. FER. S.R.L.	17120	15/12/2020
80	C.G.V. SRL	17122	15/12/2020
81	CONSORZIO STABILE AURORA SCARL	17124	15/12/2020
82	COSTRUZIONI ANGELICO EDILI STRADALI SRL	17125	15/12/2020
83	PLEN COSTRUZIONI SRL	17131	15/12/2020
84	D.R.P. SRL	17132	15/12/2020
85	MAREDIL DI CRISTIANO MARIA	17158	15/12/2020
86	BELLI SRL	17176	16/12/2020
87	NIGRO IMPIANTI SRL	17177	16/12/2020
88	EDIL.GE.CO SRL	17178	16/12/2020
89	E.G. COSTRUZIONI SRL	17179	16/12/2020
90	DED GROUP SRL	17213	16/12/2020
91	IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA	17215	16/12/2020
92	COSTRUIRE SRL	17216	16/12/2020
93	ARTEDIL DI CAMPENNI' ROCCO E C. SRL	17217	16/12/2020
94	DAP COSTRUZIONI GENERALI SRL	17218	16/12/2020
95	VE.LA SRL	17219	16/12/2020
96	EDILGAMMA SRL	17238	17/12/2020
97	COESA SRL	17239	17/12/2020
98	EFFE-GI IMPIANTI SRL	17240	17/12/2020
99	PATAVINA COSTRUZIONI SRL	17241	17/12/2020
100	FELIZIANI ITALO SRL	17244	17/12/2020
101	FELIZIANI ITALO SRL	17245	17/12/2020
102	STEM SRL	17247	17/12/2020
103	GE.ST.IM SRL	17249	17/12/2020
104	IMCA SRL	17255	17/12/2020



Comune di Castelnovo ne' Monti

105	DI DONATO SRL	17256	17/12/2020
106	FUMASONI ANTONIO E FIGLI	17257	17/12/2020
107	ZANOTTO MARCO SRL	17264	17/12/2020
108	GECOS SRL	17265	17/12/2020
109	EMILIANA SUD SOCIETA' COOPERATIVA	17267	17/12/2020
110	COGEDIL SRL	17268	17/12/2020
111	TRE M COSTRUZIONI	17274	17/12/2020
112	COOPERATIVA EDILE ARTIGIANA S.C.	17282	17/12/2020
113	ICEED SRL	17285	17/12/2020
114	EDIL RENTAL GROUP SRL	17287	17/12/2020
115	CONSORZIO NAZIONALE DI COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CIRO MENOTTI SCPA	17292	17/12/2020
116	COSTRUTTORI QUALIFICATI SRL	17294	17/12/2020
117	FAVULLO DOMENICO ED EREDI SAS	17302	17/12/2020
118	DICATALDO SABINO	17303	17/12/2020
119	GELAO IMPIANTI SRL	17304	17/12/2020
120	ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI	17324	18/12/2020
121	BCE SCARL	17326	18/12/2020
122	ZUCCHEROFINO COSTRUZIONI SRL	17327	18/12/2020
123	F.LLI FERRARA SRL	17331	18/12/2020
124	ELECTRO TEAM SRL	17333	18/12/2020
125	EDIL COSTRUZIONI MODENESE SRL	17336	18/12/2020
126	EDILTREVISI SRL	17337	18/12/2020
127	I.R.I IMPIANTI SRL	17338	18/12/2020
128	HABITAT & HOUSE SRL	17346	18/12/2020
129	IMMOBILIARE G & B SRL	17347	18/12/2020
130	GIEMME SRL	17349	18/12/2020
131	COSTRUZIONI CAPUANO SRL	17350	18/12/2020
132	PALAZZO COSTRUZIONI SRL	17380	18/12/2020
133	I.TEC SRL	17390	18/12/2020
134	LUICAN GROUP SRL	17393	18/12/2020
135	PELORITANA APPALTI SRLU	17395	18/12/2020
136	C.G.F.C SRL	17396	18/12/2020
137	TERRA COSTRUZIONI SRL	17397	18/12/2020
138	FERROTECNICA SRL	17398	18/12/2020
139	S.M COSTRUZIONI GENERALI	17405	18/12/2020
140	CELMAT COSTRUZIONI SRL	17406	18/12/2020
141	FATO LOGISTIC EQUIPMENTS	17407	18/12/2020
142	G.S.M COSTRUZIONI	17408	18/12/2020
143	M.S.C GENERALI SRL	17409	18/12/2020
144	MANNOZZI MARCO SRL	17410	18/12/2020
145	I.T.I. IMPRESA GENERALE SPA	17411	18/12/2020
146	STELITANO APPALTI SRL	17414	19/12/2020
147	FEBRY SRL COSTRUZIONI GENERALI	17417	19/12/2020
148	EDIL FERGI SRL	17418	19/12/2020
149	CO.GE.BEN. SRLS	17419	19/12/2020
150	EDIMEL SRL	17420	19/12/2020
151	M.I.T. SRL	17422	19/12/2020
152	DI LUISE COSTRUZIONI SRL	17427	19/12/2020
153	SIELTECNO SRL	17428	19/12/2020
154	GIDI IMPIANTI SRL	17429	19/12/2020
155	CONSORZIO ARTEK	17430	19/12/2020
156	S.T.E.P. SRL	17431	19/12/2020
157	ESSE A3	17432	19/12/2020
158	I.P.S. SRL	17433	19/12/2020
159	BAGAGLINI IMPIANTI E CONSULTING SRL	17434	19/12/2020
160	CONSORZIO C.A.I.E.C. SOC. COOP.	17436	19/12/2020
161	OLIVIERI E DISALVO SRL	17437	19/12/2020
162	SUD SERVICE SRL	17476	19/12/2020
163	EFFAR SRL	17477	19/12/2020
164	INVENI SRL	17489	21/12/2020
165	FIMIANI GIANNI SRL	17495	21/12/2020
166	EDIL SPARTA SRL	17498	21/12/2020
167	CAPASSO ANTONIO	17499	21/12/2020
168	GRUPPO ITQ SRL	17501	21/12/2020



Comune di Castelnovo ne' Monti

169	SOC.COOPERATIVA CA.GIS ARL	17504	21/12/2020	
170	SMACOS SRL	17506	21/12/2020	
171	EDIL TECNA SRL	17512	21/12/2020	
172	RAUCCI MARIO	17514	21/12/2020	
173	IMPRESA EDILE MELATO GEOM. FRANCESCO E ILARIO S.R.L.	17519	21/12/2020	
174	C.S.A CONSORZIO SERVIZI E APPALTI	17520	21/12/2020	
175	C.M.B SAS	17521	21/12/2020	
176	COLIZZI MASSIMINO	17522	21/12/2020	
177	IGE IMPIANTI SRL	17523	21/12/2020	
178	ALCHIMIA SRL	17524	21/12/2020	
179	MASSICCI SRL	17525	21/12/2020	
180	PASCOLO SRL	17526	21/12/2020	
181	DELEO SRL	17529	21/12/2020	
182	DELTA IMPIANTI SRL	17530	21/12/2020	
183	EDIL IMPIANTI	17531	21/12/2020	
184	TECNO SERVICE SURL	17537	21/12/2020	
185	VS COSTRUZIONI SRL	17539	21/12/2020	
186	GE.MA IMPIANTI SAS	17540	21/12/2020	
187	IMMOBILIARE KOSTRUZIONI DI LIGUORI ROSSI	17541	21/12/2020	
188	COSIAM SRL	17542	21/12/2020	
189	GUTTORIELLO COSTRUZIONI	17543	21/12/2020	
190	TECNICA RESTAURI SRL UNIPERSONALE	17544	21/12/2020	
191	SCAGLIONE COSTRUZIONI GENERALI SRL	17545	21/12/2020	
192	BORGIA COSTRUZIONI SRL	17546	21/12/2020	
193	C.E.V CONSORZIO EDILI VENETI	17547	21/12/2020	
194	TECTA SRL	17548	21/12/2020	
195	EDILIZIA DI CIOMMO SRL	17549	21/12/2020	
196	CLAD SRL	17554	21/12/2020	
197	P&C COSTRUZIONI SRL	17555	21/12/2020	
198	CA COSTRUZIONI SRL	17557	21/12/2020	
199	LEONARDO SERVICES SRL	17559	21/12/2020	
200	SOCIETA' E. CO SRL	17560	21/12/2020	
201	DI MURRO	17565	21/12/2020	
202	TECNICA RESTAURI SRL UNIPERSONALE	17566	21/12/2020	
203	AMORINI GIOVANNI	17567	21/12/2020	
204	TECNICA RESTAURI SRL UNIPERSONALE	17569	21/12/2020	
205	SANTISE COSTRUZIONI SRL	17570	21/12/2020	
206	B.C.M. SRL	17571	21/12/2020	
207	LONGO SRL	17572	21/12/2020	
208	TECNICA RESTAURI SRL UNIPERSONALE	17574	21/12/2020	
209	AGF COSTRUZIONI E RESTAURI	17576	21/12/2020	
210	SOCIT SRL	17581	22/12/2020	Pec del 21/12
211	AT GROUP SAS	17583	22/12/2020	Pec del 21/12
212	GIESSE IMPIANTI SRL	17584	22/12/2020	Pec del 21/12
213	CONSORZIO STABILE COSTRUENDO SRL	17585	22/12/2020	Pec del 21/12
214	F.LLI LOIUDICE PAOLO FRANCESCO E CIPRIANO	17586	22/12/2020	Pec del 21/12
215	MOSE' SRL	17587	22/12/2020	Pec del 21/12
216	GARDA DESIGN SRL	17588	22/12/2020	Pec del 21/12
217	EBM ENERGY 6BUILDING MANAGEMENT SRL	17589	22/12/2020	Pec del 21/12
218	IMACO SPA	17590	22/12/2020	Pec del 21/12
219	EDIL SAGGESE SRL	17591	22/12/2020	Pec del 21/12
220	SITAI SRL	17592	22/12/2020	Pec del 21/12
221	MIC.A. SRL	17593	22/12/2020	Pec del 21/12
222	RUOTOLO DESIGN SAS	17594	22/12/2020	Pec del 21/12
223	I.M.E SRL	17596	22/12/2020	Pec del 21/12
224	MANCO SOC. COOP	17599	22/12/2020	Pec del 21/12
225	SOCAP SRL	17600	22/12/2020	Pec del 21/12
226	SUMMA SRL	17601	22/12/2020	Pec del 21/12
227	EDIL FEEDER SRL	17602	22/12/2020	Pec del 21/12
228	F.B.F IMPIANTI SRL	17603	22/12/2020	Pec del 21/12
229	EDIL PI.MA SRL	17604	22/12/2020	Pec del 21/12
230	P.M COSTRUZIONI SRL	17605	22/12/2020	Pec del 21/12
231	DREAM HOUSE SRL	17606	22/12/2020	Pec del 21/12
232	EDIL IMPIANTI SRL	17607	22/12/2020	Pec del 21/12



**Comune di Castelnovo ne' Monti**

233	EDIL IMPIANTI SRL	17608	22/12/2020	Pec del 21/12
234	MAC COSTRUZIONI SRL	17609	22/12/2020	Pec del 21/12
235	PROGRESS IMPIANTI GROUP SRL	17610	22/12/2020	Pec del 21/12
236	CONSORZIO ARTEA	17612	22/12/2020	Pec del 21/12
237	SUPINO GROUP SRL	17614	22/12/2020	Pec del 21/12
238	ADV ASSOCIATI SRL	17615	22/12/2020	Pec del 21/12
239	CRIAN SRL	17617	22/12/2020	Pec del 21/12
240	PROGRESSO GROUP SRL	17618	22/12/2020	Pec del 21/12
241	FARL IMPIANTI SRL	17620	22/12/2020	Pec del 21/12
242	VASSALLO CALOGERO	17621	22/12/2020	Pec del 21/12
243	EDIL SINA SRLS	17622	22/12/2020	Pec del 21/12
244	GI.PA COSTRUZIONI SRL	17623	22/12/2020	Pec del 21/12
245	C.L.P COSTRUZIONI	17624	22/12/2020	Pec del 21/12
246	EDILIA PROGRAM SRL	17625	22/12/2020	Pec del 21/12
247	DIDACO SRL	17626	22/12/2020	Pec del 22/12 ore 07:15
248	LORIS COSTRUZIONI DI FLORIO LORIS	17627	22/12/2020	Pec del 22/12 ore 08:12
249	I.C.E DI MILIA SIMONE	17628	22/12/2020	Pec del 22/12 ore 08:15
250	OPERA DI CARMINE STRAVINO	17630	22/12/2020	Pec del 22/12 ore 08:55
251	ARCOBALENO SRL	17631	22/12/2020	Pec del 22/12 ore 09:01
252	A.S APPALTI E RESTAURI SRL	17632	22/12/2020	Pec del 22/12 ore 09:06
253	LUCIANO ANGELO IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	17633	22/12/2020	Pec del 22/12 ore 09:17
254	VIRA SRL	17636	22/12/2020	Pec del 22/12 ore 09:22
255	MELILLO APPALTI SRL	17637	22/12/2020	Pec del 22/12 ore 09:47
256	CO.M. I SRL	17638	22/12/2020	Pec del 22/12 ore 09:56
257	IMPRESA EDILE DI GOFFREDO MICHELE	17640	22/12/2020	Pec del 22/12 ore 10:00
258	EUROPLANT SRL	17642	22/12/2020	Pec del 22/12 ore 10:09
259	EUROEDIL SRL	17643	22/12/2020	Pec del 22/12 ore 10:11
260	FRANCA GIORGIO SRL	17644	22/12/2020	Pec del 22/12 ore 10:13
261	CO.AR. CO SRL	17645	22/12/2020	Pec del 22/12 ore 10:13
262	PAMPALONE SRL	17646	22/12/2020	Pec del 22/12 ore 10:21
263	CONSORZIO STABILE ANGEDIL	17647	22/12/2020	Pec del 22/12 ore 10:30
264	SERVECO SRL	17648	22/12/2020	Pec del 22/12 ore 10:50
265	CENACOLO CONSORZIO COSTRUZIONI	17650	22/12/2020	Pec del 22/12 ore 10:31
266	COSMO SRL	17651	22/12/2020	Pec del 22/12 ore 10:33
267	EDIL RESTAURI	17652	22/12/2020	Pec del 22/12 ore 10:38
268	RICO COSTRUZIONI SRL	17653	22/12/2020	Pec del 22/12 ore 10:44
269	MULTI MANUTENZIONE SRL	17655	22/12/2020	Pec del 22/12 ore 10:48
270	LE.CO. GEN SRL	17656	22/12/2020	Pec del 22/12 ore 10:54
271	LE.CO. GEN SRL	17657	22/12/2020	Pec del 22/12 ore 10:55
272	PETRARCA SRL	17658	22/12/2020	Pec del 22/12 ore 10:58
273	SPADA COSTRUZIONI SRL	17659	22/12/2020	Pec del 22/12 ore 11:02
274	DENTICO SRL	17660	22/12/2020	Pec del 22/12 ore 11:05
275	EMMETI SRL	17667	22/12/2020	Pec del 22/12 ore 11:28
276	SOC. COOPERATIVA LA COLTIVATRICE	17669	22/12/2020	Pec del 22/12 ore 11:36
277	CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA,	17674	22/12/2020	Pec del 22/12 ore 11:42
278	CO.PRO.L.A	17675	22/12/2020	Pec del 22/12 ore 11:52
279	GRIMAUDD GIUSEPPE	17677	22/12/2020	Pec del 22/12 ore 11:58

**CONSIDERATO CHE** le modalità di effettuazione della gara informale per l'affidamento dei lavori in oggetto sono state stabilite nel suddetto avviso, dove veniva specificato in particolare che le manifestazioni di interesse dovevano essere presentate via PEC entro il 22/12/2020 alle ore 12:00 e che i soggetti che parteciperanno alla gara DOVEVANO ESSERE ISCRITTI al Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia Romagna SATER accessibile dal sito <http://intercenter.regione.emiliaromagna.it/> entro la data di scadenza della presentazione di manifestazione di interesse;

**DATO ATTO CHE** alcune ditte hanno inviato più di una PEC contenente la medesima documentazione e sono state protocollate più volte, comparando nell'elenco più di una volta,

**CONSIDERATO CHE** le ditte devono avere la stessa probabilità di essere sorteggiate e pertanto devono comparire nell'elenco una volta, vengono inserite nell'elenco ammessi una volta soltanto e vengono inseriti nell'elenco delle ditte escluse le identiche domande ripetute;



Comune di Castelnovo ne' Monti

IL RUP, viste e valutate le domande di invito sopra elencate dichiara ammesse al prosieguo della procedura negoziata le seguenti ditte:

N	Ditta	Data	Protocollo	P. IVA
1	TAZZIOLI E MAGNANI SRL	09/12/2020	16645	00122740350
2	IMPREFAR SRL	10/12/2020	16674	02743700847
3	GUADAGNO EMILIO	10/12/2020	16680	03430171219
4	CREA.MI SRL	10/12/2020	16682	08287360963
5	IMPRESA EDILE STRADALE COPPOLA ANTONIO	10/12/2020	16689	03523510612
6	SORGENTE SRL	10/12/2020	16690	04576411211
7	P.N.P SRL	10/12/2020	16716	08011001214
8	GENERAL APPALTI SRL	10/12/2020	16732	01178090773
9	SERENA COSTRUZIONI	10/12/2020	16757	02349940649
10	D.C COSTRUZIONI SRL	10/12/2020	16759	03496620612
11	GAETA COSTRUZIONI SRL	10/12/2020	16762	03237180652
12	EDIL 3C SRL	10/12/2020	16764	01818710442
13	PATELLA SRL	10/12/2020	16771	01961670674
14	AIRCOM SRL	10/12/2020	16772	01951040847
15	NICOLI' SPA	10/12/2020	16805	02629020757
16	APPALTI E SERVIZI SRL	10/12/2020	16806	03338310612
17	FELICE GIOVANNI COSTRUZIONI SRL	10/12/2020	16807	03504090782
18	GIUDICE COSTRUZIONI E SERVIZI	10/12/2020	16810	01852570850
19	EDIL VERDE SRL	10/12/2020	16811	05740030720
20	SITEC SRLS	10/12/2020	16813	08402681210
21	F.LLI GERALI SAS	10/12/2020	16814	00079010450
22	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC.	10/12/2020	16815	00916510365
23	CACEDI SRL	10/12/2020	16817	03770981219
24	E.C.M. SRL	10/12/2020	16818	03575121219
25	CONSORZIO CO.I.CA	10/12/2020	16820	02783420611
26	MAR.SAL. RESTAURI SRL	10/12/2020	16821	05748201216
27	IMPRECOS SRL	10/12/2020	16823	03051140618
28	COSTRUZIONI GENERALI SRL	10/12/2020	16824	01666590474
29	LE.FE.ALL. DI GIUSEPPE CASTRONOVO	10/12/2020	16827	02815110842
30	LA TERRA SRL	11/12/2020	16848	02610940609
31	EDIL DI IANNI VINCENZO	11/12/2020	16853	02345120717
32	COSTRUZIONI GENERALI NICCHIO SRL	11/12/2020	16869	03317320616
33	IMPRESA CAPORINI COSTRUZIONI SRL	11/12/2020	16878	02718520592
34	COSTRUZIONI METALLICHE SRL	11/12/2020	16883	02149990729
35	TMC TECHNOLOGY SRL	11/12/2020	16885	06265001211
36	GIZA COSTRUZIONI SRLS	11/12/2020	16891	04128780618
37	L.M.G. BUINLIDING SRL	11/12/2020	16892	00580210144
38	ELE.MER. SRL IMPIANTI	11/12/2020	16899	03536680758
39	EDIL PANICO SOC. COOP.ARL	11/12/2020	16901	01488081215
40	INGEGNERIA E COSTRUZIONI SRL	11/12/2020	16902	04733501219
41	IT ENERGY SRL	11/12/2020	16903	03442520619
42	UNIFOR SRL	11/12/2020	16905	01641920432
43	VETRA ANTONIO SRL	11/12/2020	16908	01679250769
44	QUAGLIOZZI ROBERTO SRL	11/12/2020	16910	03844970636
45	SOLE.DIL GROUP SRL	11/12/2020	16911	04319720753
46	GIULIANO SRL	11/12/2020	16914	06220891219
47	LAZZETTA COSTRUZIONI SRL	11/12/2020	16926	04059991218
48	TECNOTEMA SRL	12/12/2020	16936	04676741210
49	DI PUORTO COSTRUZIONI SRL	12/12/2020	16938	03219230616
50	EDIL SIMPATY SRL	12/12/2020	16974	03749741215
51	IMPRESA CO.G.EDI.S. DI BUA	14/12/2020	16988	00615960861



Comune di Castelnovo ne' Monti

	MAURIZIO			
52	IMPRESUD SRL	14/12/2020	16991	04476890720
	IMPREDIL SRL			
53	UNIPERSONALE	14/12/2020	17000	04197470281
54	TES SPA	14/12/2020	17001	01971670268
55	I.CO.R.I. SRL	14/12/2020	17012	01897270698
	CONSORZIO STABILE IMPRESE PADOVANE SOC. CONS. A.R.L.	14/12/2020	17013	05035680288
56	EDIL FAB SRL	14/12/2020	17026	02731570616
57	I.R.P. SRL	14/12/2020	17047	02855880841
58	CO.GE.BA. SRL	14/12/2020	17052	04503021216
	EUROFERRO S.N.C. di Riccio Teresa e Giordano Alfredo e C.	14/12/2020	17058	07453090636
60	PALASER SRL	14/12/2020	17059	01182700078
61	C.E.S.I.T. SRL	14/12/2020	17062	02862930795
62	GIULIA APPALTI SRL	14/12/2020	17063	05442850656
	POLEDIL DI MONTANARI VANNA	14/12/2020	17064	01595600352
64	AERRE SRL	14/12/2020	17067	02736651213
	FERRARESE COSTRUZIONI SRL	14/12/2020	17068	02551580737
66	DAL.MA SRL	15/12/2020	17070	05912310827
67	PROGRESSO LAVORO SRLS	15/12/2020	17071	04263400611
68	KEPLER S.R.L.	15/12/2020	17106	03771631201
69	ING. ANTONIO BUONO SRL	15/12/2020	17107	00809870942
70	ESAN COSTRUZIONI SRL	15/12/2020	17110	05613910651
	SOLFATARA SOCIETA' COOP.VA	15/12/2020	17112	00521600635
72	IMPRESAPPALTI SRL	15/12/2020	17115	06614851217
	F & D COSTRUZIONI DI PERELLA FEDERICO E C.	15/12/2020	17117	02642760603
74	EDILIZIA GENERALE SRL	15/12/2020	17118	05991530964
75	ECO BEL. FER. S.R.L.	15/12/2020	17120	03831400613
76	C.G.V. SRL	15/12/2020	17122	04230110613
	CONSORZIO STABILE AURORA SCARL	15/12/2020	17124	07751331005
78	COSTRUZIONI ANGELICO EDILI STRADALI SRL	15/12/2020	17125	00902311000
79	PLEN COSTRUZIONI SRL	15/12/2020	17131	02841141209
80	D.R.P. SRL	15/12/2020	17132	06702681211
	MAREDIL DI CRISTIANO MARIA	15/12/2020	17158	04124630619
82	BELLI SRL	16/12/2020	17176	00105730568
83	NIGRO IMPIANTI SRL	16/12/2020	17177	07337360726
84	EDIL.GE.CO SRL	16/12/2020	17178	01611280346
85	E.G. COSTRUZIONI SRL	16/12/2020	17179	03188180610
86	DED GROUP SRL	16/12/2020	17213	01481550851
	IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA	16/12/2020	17215	00828070722
88	COSTRUIRE SRL	16/12/2020	17216	01904540463
	ARTEDIL DI CAMPENNI' ROCCO E C. SRL	16/12/2020	17217	03673620161
90	DAP COSTRUZIONI GENERALI SRL	16/12/2020	17218	06302801219
91	VE.LA SRL	16/12/2020	17219	04140910615
92	EDILGAMMA SRL	17/12/2020	17238	08455980014
93	COESA SRL	17/12/2020	17239	01404600353
94	EFFE-GI IMPIANTI SRL	17/12/2020	17240	00670261205
95	PATAVINA COSTRUZIONI SRL	17/12/2020	17241	01486600297
96	FELIZIANI ITALO SRL	17/12/2020	17245	01951710670
97	STEM SRL	17/12/2020	17247	00436500615
98	GE.ST.IM SRL	17/12/2020	17249	06111000722
99	IMCA SRL	17/12/2020	17255	07126370720
100	DI DONATO SRL	17/12/2020	17256	05786670652
101	FUMASONI ANTONIO E FIGLI	17/12/2020	17257	03543161008



Comune di Castelnovo ne' Monti

103	ZANOTTO MARCO SRL	17/12/2020	17264	01651500082
104	GECOS SRL	17/12/2020	17265	03974710729
105	EMILIANA SUD SOCIETA' COOPERATIVA	17/12/2020	17267	01165500859
106	COGEDIL SRL	17/12/2020	17268	10383890018
107	TRE M COSTRUZIONI COOPERATIVA EDILE	17/12/2020	17274	02763820780
108	ARTIGIANA S.C.	17/12/2020	17282	00347320343
109	ICEED SRL	17/12/2020	17285	02352000695
110	EDIL RENTAL GROUP SRL	17/12/2020	17287	02495500411
111	CONSORZIO NAZIONALE DI COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CIRO MENOTTI SCPA	17/12/2020	17292	00966060378
112	COSTRUTTORI QUALIFICATI SRL	17/12/2020	17294	07642640721
113	FAVULLO DOMENICO ED EREDI SAS	17/12/2020	17302	08209960726
114	DICATALDO SABINO	17/12/2020	17303	02548810726
115	GELAO IMPIANTI SRL	17/12/2020	17304	07194280728
116	ZUCCHEROFINO COSTRUZIONI SRL	18/12/2020	17327	00876450198
117	F.LLI FERRARA SRL	18/12/2020	17331	03974031217
118	ELECTRO TEAM SRL	18/12/2020	17333	1753990231
119	EDIL COSTRUZIONI MODENESE SRL	18/12/2020	17336	01002840369
120	EDILTREVISIO SRL	18/12/2020	17337	01682230931
121	I.R.I IMPIANTI SRL	18/12/2020	17338	0284320173
122	HABITAT & HOUSE SRL	18/12/2020	17346	06495791219
123	IMMOBILIARE G & B SRL	18/12/2020	17347	10929081007
124	GIEMME SRL	18/12/2020	17349	03238710614
125	COSTRUZIONI CAPUANO SRL	18/12/2020	17350	12408111008
126	PALAZZO COSTRUZIONI SRL	18/12/2020	17380	02498250741
127	I.TEC SRL	18/12/2020	17390	03893860282
128	LUICAN GROUP SRL	18/12/2020	17393	01908540857
129	PELORITANA APPALTI SRLU	18/12/2020	17395	02835300837
130	C.G.F.C SRL	18/12/2020	17396	10860921005
131	TERRA COSTRUZIONI SRL	18/12/2020	17397	08022390010
132	FERROTECNICA SRL	18/12/2020	17398	03555981210
133	S.M COSTRUZIONI GENERALI	18/12/2020	17405	08106270724
134	CELMAT COSTRUZIONI SRL	18/12/2020	17406	04124151210
135	FATO LOGISTIC EQUIPMENTS	18/12/2020	17407	03140770615
136	G.S.M COSTRUZIONI	18/12/2020	17408	05812151214
137	M.S.C GENERALI SRL	18/12/2020	17409	07313991213
138	MANNOZZI MARCO SRL	18/12/2020	17410	02195800590
139	I.T.I. IMPRESA GENERALE SPA	18/12/2020	17411	01029050364
140	STELITANO APPALTI SRL	19/12/2020	17414	02993450804
141	FEBRY SRL COSTRUZIONI GENERALI	19/12/2020	17417	03788121212
142	EDIL FERGI SRL	19/12/2020	17418	03058861216
143	CO.GE.BEN. SRLS	19/12/2020	17419	07417131211
144	EDIMEL SRL	19/12/2020	17420	02736120789
145	M.I.T. SRL	19/12/2020	17422	10869151000
146	DI LUISE COSTRUZIONI SRL	19/12/2020	17427	03586670618
147	SIELTECNO SRL	19/12/2020	17428	04672551217
148	GIDI IMPIANTI SRL	19/12/2020	17429	05522531002
149	CONSORZIO ARTEK	19/12/2020	17430	11533421001
150	S.T.E.P. SRL	19/12/2020	17431	02720310362
151	ESSE A3	19/12/2020	17432	01818890160
152	I.P.S. SRL	19/12/2020	17433	02251330201
153	BAGAGLINI IMPIANTI E CONSULTING SRL	19/12/2020	17434	07858181006
154	CONSORZIO C.A.I.E.C. SOC. COOP.	19/12/2020	17436	00604300400
155	OLIVIERI E DISALVO SRL	19/12/2020	17437	04943590820



Comune di Castelnovo ne' Monti

156	SUD SERVICE SRL	19/12/2020	17476		07129410721
157	EFFAR SRL	19/12/2020	17477		07540150724
158	INVENI SRL	21/12/2020	17489		01839750435
159	FIMIANI GIANNI SRL	21/12/2020	17495		04525280659
160	EDIL SPARTA SRL	21/12/2020	17498		02091100350
161	GRUPPO ITQ SRL	21/12/2020	17501		04961910264
162	SOC.COOPERATIVA CA.GIS ARL	21/12/2020	17504		07512770632
163	SMACOS SRL	21/12/2020	17506		05761720720
164	EDIL TECNA SRL	21/12/2020	17512		03395371218
165	RAUCCI MARIO	21/12/2020	17514		02518500612
166	IMPRESA EDILE MELATO GEOM. FRANCESCO E ILARIO S.R.L.	21/12/2020	17519		01559100282
167	C.S.A CONSORZIO SERVIZI E APPALTI	21/12/2020	17520		01937370359
168	C.M.B SAS	21/12/2020	17521		01712420080
169	COLIZZI MASSIMINO	21/12/2020	17522		02621040753
170	IGE IMPIANTI SRL	21/12/2020	17523		01373380516
171	ALCHIMIA SRL	21/12/2020	17524		07293861212
172	MASSICCI SRL	21/12/2020	17525		01864970593
173	PASCOLO SRL	21/12/2020	17526		04596141210
174	DELEO SRL	21/12/2020	17529		03082310966
175	DELTA IMPIANTI SRL	21/12/2020	17530		05237211213
176	EDIL IMPIANTI	21/12/2020	17531		03540460833
177	TECNO SERVICE SURL	21/12/2020	17537		05638501212
178	VS COSTRUZIONI SRL	21/12/2020	17539		02860150644
179	GE.MA IMPIANTI SAS	21/12/2020	17540		07919480637
180	IMMOBILIARE KOSTRUZIONI DI LIGUORI ROSSI	21/12/2020	17541		
181	COSIAM SRL	21/12/2020	17542		01439050855
182	GUTTORIELLO COSTRUZIONI	21/12/2020	17543		02802890612
183	TECNICA RESTAURI SRL UNIPERSONALE	21/12/2020	17544		03835830260
184	SCAGLIONE COSTRUZIONI GENERALI SRL	21/12/2020	17545		04298780653
185	BORGIA COSTRUZIONI SRL	21/12/2020	17546		07872591008
186	C.E.V CONSORZIO EDILI VENETI	21/12/2020	17547		01571070273
187	TECTA SRL	21/12/2020	17548		01993960671
188	EDILIZIA DI CIOMMO SRL	21/12/2020	17549		08367730721
189	CLAD SRL	21/12/2020	17554		01952430476
190	P&C COSTRUZIONI SRL	21/12/2020	17555		03527090611
191	CA COSTRUZIONI SRL	21/12/2020	17557		08921771211
192	LEONARDO SERVICES SRL	21/12/2020	17559		02282320510
193	SOCIETA' E. CO SRL	21/12/2020	17560		02337730135
194	DI MURRO	21/12/2020	17565		02576670604
195	AMORINI GIOVANNI	21/12/2020	17567		00683021216
196	SANTISE COSTRUZIONI SRL	21/12/2020	17570		02333580781
197	B.C.M. SRL	21/12/2020	17571		02402750463
198	LONGO SRL	21/12/2020	17572		03390640831
199	AGF COSTRUZIONI E RESTAURI	21/12/2020	17576		08718351219
200	SOCIT SRL	22/12/2020	17581	Pec del 21/12	04125180614
201	AT GROUP SAS	22/12/2020	17583	Pec del 21/12	03002420168
202	GIESSE IMPIANTI SRL	22/12/2020	17584	Pec del 21/12	05670060721
203	CONSORZIO STABILE COSTRUENDO SRL	22/12/2020	17585	Pec del 21/12	03782970986
204	F.LLI LOIUDICE PAOLO - FRANCESCO E CIPRIANO	22/12/2020	17586	Pec del 21/12	00781140728
205	MOSE' SRL	22/12/2020	17587	Pec del 21/12	03464020266
206	EBM ENERGY 6BUILDING MANAGEMENT SRL	22/12/2020	17589	Pec del 21/12	05799001218
207	IMACO SPA	22/12/2020	17590	Pec del 21/12	08853751009
208	EDIL SAGGESE SRL	22/12/2020	17591	Pec del 21/12	03451181212
209	SITAI SRL	22/12/2020	17592	Pec del 21/12	05686981001



Comune di Castelnovo ne' Monti

210	MIC.A. SRL	22/12/2020	17593	Pec del 21/12	05372490721
211	RUOTOLO DESIGN SAS	22/12/2020	17594	Pec del 21/12	01603510627
212	I.M.E SRL	22/12/2020	17596	Pec del 21/12	02483170367
213	MANCO SOC. COOP	22/12/2020	17599	Pec del 21/12	03923160638
214	SOCAP SRL	22/12/2020	17600	Pec del 21/12	01010670733
215	SUMMA SRL	22/12/2020	17601	Pec del 21/12	01872780760
216	EDIL FEEDER SRL	22/12/2020	17602	Pec del 21/12	02848380644
217	F.B.F IMPIANTI SRL	22/12/2020	17603	Pec del 21/12	00287790273
218	EDIL PI.MA SRL	22/12/2020	17604	Pec del 21/12	02240200606
219	P.M COSTRUZIONI SRL	22/12/2020	17605	Pec del 21/12	03020120121
220	DREAM HOUSE SRL	22/12/2020	17606	Pec del 21/12	08841361218
221	EDIL IMPIANTI SRL	22/12/2020	17608	Pec del 21/12	05858990152
222	MAC COSTRUZIONI SRL	22/12/2020	17609	Pec del 21/12	03962380287
223	PROGRESS IMPIANTI GROUP SRL	22/12/2020	17610	Pec del 21/12	04733250650
224	CONSORZIO ARTEA	22/12/2020	17612	Pec del 21/12	03092900244
225	SUPINO GROUP SRL	22/12/2020	17614	Pec del 21/12	06509991219
226	ADV ASSOCIATI SRL	22/12/2020	17615	Pec del 21/12	07641691212
227	CRIAN SRL	22/12/2020	17617	Pec del 21/12	02541120610
228	PROGRESSO GROUP SRL	22/12/2020	17618	Pec del 21/12	02677140846
229	FARL IMPIANTI SRL	22/12/2020	17620	Pec del 21/12	02473780845
230	VASSALLO CALOGERO	22/12/2020	17621	Pec del 21/12	02518900846
231	EDIL SINA SRLS	22/12/2020	17622	Pec del 21/12	08114000725
232	GI.PA COSTRUZIONI SRL	22/12/2020	17623	Pec del 21/12	03959741210
233	C.L.P COSTRUZIONI	22/12/2020	17624	Pec del 21/12	06025851210
234	EDILIA PROGRAM SRL	22/12/2020	17625	Pec del 21/12	03483560714
235	DIDACO SRL	22/12/2020	17626	Pec del 22/12 ore 07:15	06786170727
236	LORIS COSTRUZIONI DI FLORIO LORIS	22/12/2020	17627	Pec del 22/12 ore 08:12	01574840672
237	I.C.E DI MILIA SIMONE	22/12/2020	17628	Pec del 22/12 ore 08:15	02472420922
238	OPERA DI CARMINE STRAVINO	22/12/2020	17630	Pec del 22/12 ore 08:55	04049000617
239	ARCOBALENO SRL	22/12/2020	17631	Pec del 22/12 ore 09:01	04004410876
240	A.S APPALTI E RESTAURI SRL	22/12/2020	17632	Pec del 22/12 ore 09:06	07976290721
241	LUCIANO ANGELO IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	22/12/2020	17633	Pec del 22/12 ore 09:17	00798950705
242	VIRA SRL	22/12/2020	17636	Pec del 22/12 ore 09:22	07388620721
243	MELILLO APPALTI SRL	22/12/2020	17637	Pec del 22/12 ore 09:47	12681371006
244	CO.M. I SRL	22/12/2020	17638	Pec del 22/12 ore 09:56	00750390635
245	IMPRESA EDILE DI GOFFREDO MICHELE	22/12/2020	17640	Pec del 22/12 ore 10:00	03115270658
246	EUROPLANT SRL	22/12/2020	17642	Pec del 22/12 ore 10:09	03786961213
247	EUROEDIL SRL	22/12/2020	17643	Pec del 22/12 ore 10:11	09202451002
248	FRANCA GIORGIO SRL	22/12/2020	17644	Pec del 22/12 ore 10:13	01124040419
249	CO.AR. CO SRL	22/12/2020	17645	Pec del 22/12 ore 10:13	02487951200
250	PAMPALONE SRL	22/12/2020	17646	Pec del 22/12 ore 10:21	02173710811
251	CONSORZIO STABILE ANGEDIL	22/12/2020	17647	Pec del 22/12 ore 10:30	02984810842
252	SERVECO SRL	22/12/2020	17648	Pec del 22/12 ore 10:50	00788970739
253	CENACOLO CONSORZIO COSTRUZIONI	22/12/2020	17650	Pec del 22/12 ore 10:31	04392850618
254	COSMO SRL	22/12/2020	17651	Pec del 22/12 ore 10:33	04041930613
255	EDIL RESTAURI	22/12/2020	17652	Pec del 22/12 ore 10:38	06012100720
256	RICO COSTRUZIONI SRL	22/12/2020	17653	Pec del 22/12 ore 10:44	04175700618
257	MULTI MANUTENZIONE SRL	22/12/2020	17655	Pec del 22/12 ore 10:48	10786530153
258	LE.CO. GEN SRL	22/12/2020	17657	Pec del 22/12 ore 10:55	02235730799
259	PETRARCA SRL	22/12/2020	17658	Pec del 22/12 ore 10:58	05531190873
260	SPADA COSTRUZIONI SRL	22/12/2020	17659	Pec del 22/12 ore 11:02	01894550894
261	DENTICO SRL	22/12/2020	17660	Pec del 22/12 ore 11:05	07208390729
262	EMMETI SRL	22/12/2020	17667	Pec del 22/12 ore 11:28	01484810708
263	SOC. COOPERATIVA LA COLTIVATRICE	22/12/2020	17669	Pec del 22/12 ore 11:36	00134930619
264	CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA	22/12/2020	17674	Pec del 22/12 ore 11:42	02590000358
265	CO.PRO.LA	22/12/2020	17675	Pec del 22/12 ore 11:52	02513990420
266	GRIMAUDO GIUSEPPE	22/12/2020	17677	Pec del 22/12 ore 11:58	00091460816



**Contestualmente il RUP dichiara escluse** dalla procedura negoziata le seguenti ditte per le motivazioni esplicitate nella tabella seguente:

Ditta	Data	Protocollo		motivazione esclusione
IMPRESA AGOSTARO ROSARIO SRL	14/12/2020	16999		NO ISCRIZIONE A SATER
S.I.L.S. SRL	14/12/2020	17011		NO ISCRIZIONE A SATER
IMPRESAPPALTI SRL	15/12/2020	17113		PRESENTATA PIU' VOLTE
FELIZIANI ITALO SRL	17/12/2020	17244		PRESENTATA PIU' VOLTE
ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI	18/12/2020	17324		MANIFESTAZIONE INTERESSE PRESENTATA PER ALTRO APPALTO
BCE SCARL	18/12/2020	17326		MANIFESTAZIONE INTERESSE PRESENTATA PER ALTRO APPALTO
CAPASSO ANTONIO	21/12/2020	17499		NO FIRMA SU DOMANDA
TECNICA RESTAURI SRL UNIPERSONALE	21/12/2020	17566		PRESENTATA PIU' VOLTE
TECNICA RESTAURI SRL UNIPERSONALE	21/12/2020	17569		PRESENTATA PIU' VOLTE
TECNICA RESTAURI SRL UNIPERSONALE	21/12/2020	17574		PRESENTATA PIU' VOLTE
GARDA DESIGN SRL	22/12/2020	17588	Pec del 21/12	NO ISCRIZIONE A SATER
EDIL IMPIANTI SRL	22/12/2020	17608	Pec del 21/12	PRESENTATA PIU' VOLTE
LE.CO. GEN SRL	22/12/2020	17657	Pec del 22/12 ore 10:55	PRESENTATA PIU' VOLTE

**VISTO** che l'Avviso per manifestazione d'interesse prevedeva che:

"Comune, una volta ricevute le manifestazioni di interesse, procederà, qualora le stesse siano superiori a 16, ad effettuare un sorteggio pubblico, che si terrà in data 23/12/2020 alle ore 12:00 presso i locali del Settore Lavori Pubblici Patrimonio Ambiente del Comune, siti in Castelnovo ne' Monti, in Piazza Gramsci, 1 (1° piano), al fine di individuare i 16 operatori economici che verranno invitati a presentare la loro offerta per il servizio in oggetto. Si precisa che ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della L. 120/2020 il sorteggio verrà effettuato applicando il criterio di diversa dislocazione territoriale tenuto conto del principio di massima accelerazione, sorteggiando quindi il 50% degli operatori economici da invitare fra quelli che hanno sede nella provincia di Reggio Emilia e il restante 50% fra gli operatori economici con sede in altre province

**RILEVATO** che la suddivisione per provincia delle manifestazioni di interesse ammissibili pervenute è la seguente:

N	Ditta	P. IVA	Provincia sede legale
1	TAZZIOLI E MAGNANI SRL	00122740350	REGGIO EMILIA
2	POLEDIL DI MONTANARI VANNA	01595600352	REGGIO EMILIA
3	COESA SRL	01404600353	REGGIO EMILIA
4	EDIL SPARTA SRL	02091100350	REGGIO EMILIA
5	C.S.A CONSORZIO SERVIZI E APPALTI	01937370359	REGGIO EMILIA
6	CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA	02590000358	REGGIO EMILIA

N	Ditta	P. IVA	Provincia sede legale
1	IMPREFAR SRL	02743700847	AGRIGENTO
2	GUADAGNO EMILIO	03430171219	NAPOLI
3	CREA.MI SRL	08287360963	MILANO
4	IMPRESA EDILE STRADALE COPPOLA ANTONIO	03523510612	CASERTA
5	SORGENTE SRL	04576411211	NAPOLI
6	P.N.P SRL	08011001214	NAPOLI
7	GENERAL APPALTI SRL	01178090773	MATERA
8	SERENA COSTRUZIONI	02349940649	AVELLINO
9	D.C COSTRUZIONI SRL	03496620612	CASERTA
10	GAETA COSTRUZIONI SRL	03237180652	SALERNO
11	EDIL 3C SRL	01818710442	ASCOLI PICENO
12	PATELLA SRL	01961670674	TERAMO
13	AIRCOM SRL	01951040847	AGRIGENTO



Comune di Castelnovo ne' Monti

14	NICOLI' SPA	02629020757	LECCE
15	APPALTI E SERVIZI SRL	03338310612	LATINA
16	FELICE GIOVANNI COSTRUZIONI SRL	03504090782	COSENZA
17	GIUDICE COSTRUZIONI E SERVIZI	01852570850	CALTANISSETTA
18	EDIL VERDE SRL	05740030720	BARLETTA-ANDRIA- TRANI
19	SITEC SRLS	08402681210	NAPOLI
20	F.LLI GERALI SAS	00079010450	MASSA CARRARA
21	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC.	00916510365	MODENA
22	CACEDI SRL	03770981219	NAPOLI
23	E.C.M. SRL	03575121219	NAPOLI
24	CONSORZIO CO.I.CA	02783420611	CASERTA
25	MAR.SAL. RESTAURI SRL	05748201216	NAPOLI
26	IMPRECOS SRL	03051140618	CASERTA
27	COSTRUZIONI GENERALI SRL	01666590474	PISTOIA
28	LE.FE.ALL. DI GIUSEPPE CASTRONOVO	02815110842	AGRIGENTO
29	LA TERRA SRL	02610940609	FROSINONE
30	EDIL DI IANNI VINCENZO	02345120717	FOGGIA
31	COSTRUZIONI GENERALI NICCHIO SRL	03317320616	CASERTA
32	IMPRESA CAPORINI COSTRUZIONI SRL	02718520592	LATINA
33	COSTRUZIONI METALLICHE SRL	02149990729	BARLETTA-ANDRIA- TRANI
34	TMC TECHNOLOGY SRL	06265001211	NAPOLI
35	GIZA COSTRUZIONI SRLS	04128780618	CASERTA
36	L.M.G. BUINLIDING SRL	00580210144	BRESCIA
37	ELE.MER. SRL IMPIANTI	03536680758	LECCE
38	EDIL PANICO SOC. COOP.ARL	01488081215	NAPOLI
39	INGEGNERIA E COSTRUZIONI SRL	04733501219	NAPOLI
40	IT ENERGY SRL	03442520619	ROMA
41	UNIFOR SRL	01641920432	ANCONA
42	VETRA ANTONIO SRL	01679250769	POTENZA
43	QUAGLIOZZI ROBERTO SRL	03844970636	NAPOLI
44	SOL.EDIL GROUP SRL	04319720753	LECCE
45	GIULIANO SRL	06220891219	NAPOLI
46	LAZZETTA COSTRUZIONI SRL	04059991218	NAPOLI
47	TECNOTEMA SRL	04676741210	NAPOLI
48	DI PUORTO COSTRUZIONI SRL	03219230616	CASERTA
49	EDIL SIMPATY SRL	03749741215	NAPOLI
50	IMPRESA CO.G.EDI.S. DI BUA MAURIZIO	00615960861	ENNA
51	IMPRESUD SRL	04476890720	BARLETTA-ANDRIA- TRANI
52	IMPREDIL SRL UNIPERSONALE	04197470281	PADOVA
53	TES SPA	01971670268	TREVISIO
54	I.CO.R.I. SRL	01897270698	CHIETI
55	CONSORZIO STABILE IMPRESE PADOVANE SOC. CONS. A.R.L.	05035680288	PADOVA
56	EDIL FAB SRL	02731570616	AREZZO
57	I.R.P. SRL	02855880841	AGRIGENTO
58	CO.GE.BA. SRL	04503021216	NAPOLI
59	EUROFERRO S.N.C. di Riccio Teresa e Giordano Alfredo e C.	07453090636	NAPOLI
60	PALASER SRL	01182700078	ALESSANDRIA
61	C.E.S.I.T. SRL	02862930795	BERGAMO
62	GIULIA APPALTI SRL	05442850656	SALERNO
63	AERRE SRL	02736651213	NAPOLI
64	FERRARESE COSTRUZIONI SRL	02551580737	TARANTO
65	DAL.MA SRL	05912310827	PALERMO
66	PROGRESSO LAVORO SRLS	04263400611	CASERTA
67	KEPLER S.R.L.	03771631201	BOLOGNA
68	ING. ANTONIO BUONO SRL	00809870942	ISERNIA
69	ESAN COSTRUZIONI SRL	05613910651	SALERNO
70	SOLFATARA SOCIETA' COOP.VA	00521600635	NAPOLI
71	IMPRESAPPALTI SRL	06614851217	NAPOLI
72	F & D COSTRUZIONI DI PERELLA FEDERICO E C.	02642760603	FROSINONE
73	EDILIZIA GENERALE SRL	05991530964	MILANO



Comune di Castelnovo ne' Monti

74	ECO BEL. FER. S.R.L.	03831400613	CASERTA
75	C.G.V. SRL	04230110613	CASERTA
76	CONSORZIO STABILE AURORA SCARL	07751331005	PARMA
77	COSTRUZIONI ANGELICO EDILI STRADALI SRL	00902311000	ROMA
78	PLEN COSTRUZIONI SRL	02841141209	BOLOGNA
79	D.R.P. SRL	06702681211	NAPOLI
80	MAREDIL DI CRISTIANO MARIA	04124630619	CASERTA
81	BELLI SRL	00105730568	ROMA
82	NIGRO IMPIANTI SRL	07337360726	BARI
83	EDIL.GE.CO SRL	01611280346	PARMA
84	E.G. COSTRUZIONI SRL	03188180610	CASERTA
85	DED GROUP SRL	01481550851	CALTANISSETTA
86	IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA	00828070722	BARI
87	COSTRUIRE SRL	01904540463	LUCCA
88	ARTEDIL DI CAMPENNI' ROCCO E C. SRL	03673620161	BERGAMO
89	DAP COSTRUZIONI GENERALI SRL	06302801219	NAPOLI
90	VE.LA SRL	04140910615	CASERTA
91	EDILGAMMA SRL	08455980014	TORINO
92	EFFE-GI IMPIANTI SRL	00670261205	BOLOGNA
93	PATAVINA COSTRUZIONI SRL	01486600297	PADOVA
94	FELIZIANI ITALO SRL	01951710670	TERAMO
95	STEM SRL	00436500615	CASERTA
96	GE.ST.IM SRL	06111000722	BARLETTA-ANDRIA- TRANI
97	IMCA SRL	07126370720	BARI
98	DI DONATO SRL	05786670652	SALERNO
99	FUMASONI ANTONIO E FIGLI	03543161008	ROMA
100	ZANOTTO MARCO SRL	01651500082	IMPERIA
101	GECOS SRL	03974710729	BARLETTA-ANDRIA- TRANI
102	EMILIANA SUD SOCIETA' COOPERATIVA	01165500859	CALTANISSETTA
103	COGEDIL SRL	10383890018	TORINO
104	TRE M COSTRUZIONI	02763820780	COSENZA
105	COOPERATIVA EDILE ARTIGIANA S.C.	00347320343	PARMA
106	ICEED SRL	02352000695	CHIETI
107	EDIL RENTAL GROUP SRL	02495500411	PESARO-URBINO
108	CONSORZIO NAZIONALE DI COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CIRO MENOTTI SCPA	00966060378	RAVENNA
109	COSTRUTTORI QUALIFICATI SRL	07642640721	BARI
110	FAVULLO DOMENICO ED EREDI SAS	08209960726	BARLETTA-ANDRIA- TRANI
111	DICATALDO SABINO	02548810726	BARLETTA-ANDRIA- TRANI
112	GELAO IMPIANTI SRL	07194280728	BARI
113	ZUCCHEROFINO COSTRUZIONI SRL	00876450198	CREMONA
114	F.LLI FERRARA SRL	03974031217	NAPOLI
115	ELECTRO TEAM SRL	1753990231	VERONA
116	EDIL COSTRUZIONI MODENESE SRL	01002840369	MODENA
117	EDILTREVISI SRL	01682230931	TREVISI
118	I.R.I IMPIANTI SRL	0284320173	BRESCIA
119	HABITAT & HOUSE SRL	06495791219	CASERTA
120	IMMOBILIARE G & B SRL	10929081007	VITERBO
121	GIEMME SRL	03238710614	CASERTA
122	COSTRUZIONI CAPUANO SRL	12408111008	SALERNO
123	PALAZZO COSTRUZIONI SRL	02498250741	BRINDISI
124	I.TEC SRL	03893860282	PADOVA
125	LUICAN GROUP SRL	01908540857	CALTANISSETTA
126	PELORITANA APPALTI SRLU	02835300837	MESSINA
127	C.G.F.C SRL	10860921005	MESSINA
128	TERRA COSTRUZIONI SRL	08022390010	TORINO
129	FERROTECNICA SRL	03555981210	NAPOLI
130	S.M COSTRUZIONI GENERALI	08106270724	BARLETTA-ANDRIA- TRANI
131	CELMAT COSTRUZIONI SRL	04124151210	NAPOLI
132	FATO LOGISTIC EQUIPMENTS	03140770615	MILANO



Comune di Castelnovo ne' Monti

133	G.S.M COSTRUZIONI	05812151214	NAPOLI
134	M.S.C GENERALI SRL	07313991213	BARLETTA-ANDRIA- TRANI
135	MANNOZZI MARCO SRL	02195800590	LATINA
136	I.T.I. IMPRESA GENERALE SPA	01029050364	MODENA
137	STELITANO APPALTI SRL	02993450804	REGGIO CALABRIA
138	FEBRY SRL COSTRUZIONI GENERALI	03788121212	NAPOLI
139	EDIL FERGI SRL	03058861216	NAPOLI
140	CO.GE.BEN. SRLS	07417131211	NAPOLI
141	EDIMEL SRL	02736120789	COSENZA
142	M.I.T. SRL	10869151000	ROMA
143	DI LUISE COSTRUZIONI SRL	03586670618	CASERTA
144	SIELTECNO SRL	04672551217	NAPOLI
145	GIDI IMPIANTI SRL	05522531002	ROMA
146	CONSORZIO ARTEK	11533421001	ROMA
147	S.T.E.P. SRL	02720310362	MODENA
148	ESSE A3	01818890160	MILANO
149	I.P.S. SRL	02251330201	MANTOVA
150	BAGAGLINI IMPIANTI E CONSULTING SRL	07858181006	ROMA
151	CONSORZIO C.A.I.E.C. SOC. COOP.	00604300400	FORLI' - CESENA
152	OLIVIERI E DISALVO SRL	04943590820	PALERMO
153	SUD SERVICE SRL	07129410721	BARI
154	EFFAR SRL	07540150724	BARI
155	INVENI SRL	01839750435	MACERATA
156	FIMIANI GIANNI SRL	04525280659	SALERNO
157	GRUPPO ITQ SRL	04961910264	TREVISO
158	SOC.COOPERATIVA CA.GIS ARL	07512770632	NAPOLI
159	SMACOS SRL	05761720720	BARI
160	EDIL TECNA SRL	03395371218	NAPOLI
161	RAUCCI MARIO	02518500612	CASERTA
162	IMPRESA EDILE MELATO GEOM. FRANCESCO E ILARIO S.R.L.	01559100282	PADOVA
163	C.M.B SAS	01712420080	IMPERIA
164	COLIZZI MASSIMINO	02621040753	LECCE
165	IGE IMPIANTI SRL	01373380516	PERUGIA
166	ALCHIMIA SRL	07293861212	NAPOLI
167	MASSICCI SRL	01864970593	LATINA
168	PASCOLO SRL	04596141210	NAPOLI
169	DELEO SRL	03082310966	MILANO
170	DELTA IMPIANTI SRL	05237211213	NAPOLI
171	EDIL IMPIANTI	03540460833	MESSINA
172	TECNO SERVICE SURL	05638501212	NAPOLI
173	VS COSTRUZIONI SRL	02860150644	AVELLINO
174	GE.MA IMPIANTI SAS	07919480637	NAPOLI
175	IMMOBILIARE KOSTRUZIONI DI LIGUORI ROSSI		SALERNO
176	COSIAM SRL	01439050855	CALTANISSETTA
177	GUTTORIELLO COSTRUZIONI	02802890612	CASERTA
178	TECNICA RESTAURI SRL UNIPERSONALE	03835830260	VENEZIA
179	SCAGLIONE COSTRUZIONI GENERALI SRL	04298780653	SALERNO
180	BORGIA COSTRUZIONI SRL	07872591008	ROMA
181	C.E.V CONSORZIO EDILI VENETI	01571070273	PADOVA
182	TECTA SRL	01993960671	TERAMO
183	EDILIZIA DI CIOMMO SRL	08367730721	BARLETTA-ANDRIA- TRANI
184	CLAD SRL	01952430476	PISTOIA
185	P&C COSTRUZIONI SRL	03527090611	CASERTA
186	CA COSTRUZIONI SRL	08921771211	NAPOLI
187	LEONARDO SERVICES SRL	02282320510	AREZZO
188	SOCIETA' E. CO SRL	02337730135	LECCO
189	DI MURRO	02576670604	FROSINONE
190	AMORINI GIOVANNI	00683021216	NAPOLI
191	SANTISE COSTRUZIONI SRL	02333580781	COSENZA
192	B.C.M. SRL	02402750463	LUCCA
193	LONGO SRL	03390640831	MESSINA
194	AGF COSTRUZIONI E RESTAURI	08718351219	NAPOLI



Comune di Castelnovo ne' Monti

195	SOCIT SRL	04125180614	CASERTA
196	AT GROUP SAS	03002420168	BERGAMO
197	GIESSE IMPIANTI SRL	05670060721	BARI
198	CONSORZIO STABILE COSTRUENDO SRL	03782970986	BRESCIA
199	F.LLI LOIUDICE PAOLO FRANCESCO E CIPRIANO	00781140728	BARI
200	MOSE' SRL	03464020266	TREVISO
201	EBM ENERGY 6BUILDING MANAGEMENT SRL	05799001218	NAPOLI
202	IMACO SPA	08853751009	ROMA
203	EDIL SAGGESE SRL	03451181212	NAPOLI
204	SITAI SRL	05686981001	ROMA
205	MIC.A. SRL	05372490721	BARI
206	RUOTOLO DESIGN SAS	01603510627	BENEVENTO
207	I.M.E SRL	02483170367	MODENA
208	MANCO SOC. COOP	03923160638	NAPOLI
209	SOCAP SRL	01010670733	TARANTO
210	SUMMA SRL	01872780760	POTENZA
211	EDIL FEEDER SRL	02848380644	AVELLINO
212	F.B.F IMPIANTI SRL	00287790273	VENEZIA
213	EDIL PI.MA SRL	02240200606	FROSINONE
214	P.M COSTRUZIONI SRL	03020120121	VARESE
215	DREAM HOUSE SRL	08841361218	NAPOLI
216	EDIL IMPIANTI SRL	05858990152	MILANO
217	MAC COSTRUZIONI SRL	03962380287	TREVISO
218	PROGRESS IMPIANTI GROUP SRL	04733250650	SALERNO
219	CONSORZIO ARTEA	03092900244	VICENZA
220	SUPINO GROUP SRL	06509991219	NAPOLI
221	ADV ASSOCIATI SRL	07641691212	NAPOLI
222	CRIAN SRL	02541120610	CASERTA
223	PROGRESSO GROUP SRL	02677140846	AGRIGENTO
224	FARL IMPIANTI SRL	02473780845	AGRIGENTO
225	VASSALLO CALOGERO	02518900846	AGRIGENTO
226	EDIL SINA SRLS	08114000725	BARI
227	GI.PA COSTRUZIONI SRL	03959741210	NAPOLI
228	C.L.P COSTRUZIONI	06025851210	NAPOLI
229	EDILIA PROGRAM SRL	03483560714	FOGGIA
230	DIDACO SRL	06786170727	BARLETTA-ANDRIA- TRANI
231	LORIS COSTRUZIONI DI FLORIO LORIS	01574840672	TERAMO
232	I.C.E DI MILIA SIMONE	02472420922	CAGLIARI
233	OPERA DI CARMINE STRAVINO	04049000617	CASERTA
234	ARCOBALENO SRL	04004410876	CATANIA
235	A.S APPALTI E RESTAURI SRL	07976290721	BARI
236	LUCIANO ANGELO IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	00798950705	CAMPOBASSO
237	VIRA SRL	07388620721	BARLETTA-ANDRIA- TRANI
238	MELILLO APPALTI SRL	12681371006	ROMA
239	CO.M. I SRL	00750390635	NAPOLI
240	IMPRESA EDILE DI GOFFREDO MICHELE	03115270658	SALERNO
241	EUROPLANT SRL	03786961213	NAPOLI
242	EUROEDIL SRL	09202451002	ROMA
243	FRANCA GIORGIO SRL	01124040419	PESARO-URBINO
244	CO.AR. CO SRL	02487951200	FIRENZE
245	PAMPALONE SRL	02173710811	TRAPANI
246	CONSORZIO STABILE ANGEDIL	02984810842	AGRIGENTO
247	SERVECO SRL	00788970739	TARANTO
248	CENACOLO CONSORZIO COSTRUZIONI	04392850618	CASERTA
249	COSMO SRL	04041930613	CASERTA
250	EDIL RESTAURI	06012100720	BARLETTA-ANDRIA- TRANI
251	RICO COSTRUZIONI SRL	04175700618	CASERTA
252	MULTI MANUTENZIONE SRL	10786530153	MILANO
253	LE.CO. GEN SRL	02235730799	VIBO VALENTIA
254	PETRARCA SRL	05531190873	CATANIA
255	SPADA COSTRUZIONI SRL	01894550894	SIRACUSA
256	DENTICO SRL	07208390729	BARI



Comune di Castelnovo ne' Monti

257	EMMETI SRL	01484810708	CAMPOBASSO
258	SOC. COOPERATIVA LA COLTIVATRICE	00134930619	CASERTA
259	CO.PRO.L.A	02513990420	ANCONA
260	GRIMAUDO GIUSEPPE	00091460816	TRAPANI

e che tale suddetti elenchi vengono trasformati in documento non modificabile, firmato digitalmente dalla sottoscritta e depositato agli atti del settore;

Il RUP, richiamata la L. 120/2020 all'art. 1 comma 2 lett. "b) procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, **ove esistenti**, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 75.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 350.000 euro, ovvero di **almeno dieci operatori per lavori di importo pari o superiore a 350.000 euro e inferiore a un milione di euro**, ovvero di almeno quindici operatori per lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016. Le stazioni appaltanti danno evidenza dell'avvio delle procedure negoziate di cui alla presente lettera tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, la cui pubblicazione nel caso di cui alla lettera a) non è obbligatoria per affidamenti inferiori ad euro 40.000, contiene anche l'indicazione dei soggetti invitati"

stabilisce di invitare **TUTTE le 6** ditte con sede in provincia di Reggio Emilia e procede quindi al sorteggio di n. **8** numeri per le ditte con sede fuori dalla provincia di Reggio Emilia, utilizzando il programma della regione Emilia Romagna "Generatore di numeri casuali". Suddetto programma, basandosi su un algoritmo necessita di un seme da cui partire, che sarà anch'esso sorteggiato tramite il sito "Random.org", utilizzando un intervallo di numeri interi tra 1 e 1.000.000.

Dopo il primo sorteggio tramite "Random. Org" per individuare il seme, risulta il numero: 341136. Viene inserito suddetto numero nel programma regionale "Generatore di numeri casuali" e gli 8 numeri che risultano dall'elenco sopra citato delle imprese con sede fuori dalla provincia di Reggio Emilia sono i seguenti:

N. sorteggiato
162
204
126
28
120
183
221
156

Il Responsabile dispone quindi che venga inviata la lettera di invito a partecipare alla procedura negoziata in oggetto alle seguenti imprese:

TAZZIOLI E MAGNANI SRL	00122740350	REGGIO EMILIA
POLEDIL DI MONTANARI VANNA	01595600352	REGGIO EMILIA



---

Comune di Castelnovo ne' Monti

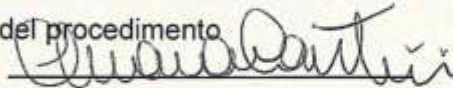
	COESA SRL	01404600353	REGGIO EMILIA
	EDIL SPARTA SRL	02091100350	REGGIO EMILIA
	C.S.A CONSORZIO SERVIZI E APPALTI	01937370359	REGGIO EMILIA
	CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA	02590000358	REGGIO EMILIA
28	LE.FE.ALL. DI GIUSEPPE CASTRONOVO	02815110842	AGRIGENTO
120	IMMOBILIARE G & B SRL	10929081007	VITERBO
126	PELORITANA APPALTI SRLU	02835300837	MESSINA
156	FIMIANI GIANNI SRL	04525280659	SALERNO
162	IMPRESA EDILE MELATO GEOM. FRANCESCO E ILARIO S.R.L.	01559100282	PADOVA
183	EDILIZIA DI CIOMMO SRL	08367730721	BARLETTA-ANDRIA- TRANI
204	SITAI SRL	05686981001	ROMA
221	ADV ASSOCIATI SRL	07641691212	NAPOLI

Alle ore 12,20 il RUP scioglie la seduta.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che letto e confermato viene così sottoscritto

Letto, approvato e sottoscritto.  
23/12/2020

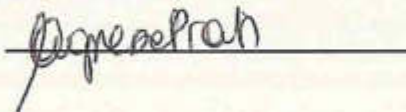
Il Responsabile del procedimento  
Chiara Cantini



Testimoni  
Elisa Rinaldini



Agnese Prati





## VERBALE DI SECONDA SEDUTA PUBBLICA

L'anno **DUEMILAVENTUNO** addì **26** del mese di Gennaio alle ore 12.10 nella Sede Comunale si è riunito il seggio di gara costituito dalle seguenti persone:

- Ing. Chiara Cantini Responsabile del Settore "Lavori pubblici Patrimonio Ambiente" – RUP,
- Ing. Elisa Rinaldini – Istruttore direttivo tecnico del Settore "Lavori pubblici Patrimonio Ambiente" – TESTIMONE;
- Ing. Agnese Prati – Istruttore direttivo tecnico del Settore "Lavori pubblici Patrimonio Ambiente" – TESTIMONE con funzioni di segretario verbalizzante.

VISTO e integralmente richiamato il VERBALE DI PRIMA SEDUTA PUBBLICA" in data 23/12/2020 con il quale si è stabilito l'elenco delle ditte da invitare alla procedura negoziata in oggetto in seguito a manifestazione di interesse e successivo sorteggio, come stabilito nella determinazione a contrattare del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 164 del 7.12.20 e nell'avviso di manifestazione di interesse medesimo;

RILEVATO che con lettera prot n. 18030 del 30/12/2020 sono state invitate a presentare offerta le seguenti ditte:

	TAZZIOLI E MAGNANI SRL	00122740350	REGGIO EMILIA
	POLEDIL DI MONTANARI VANNA	01595600352	REGGIO EMILIA
	COESA SRL	01404600353	REGGIO EMILIA
	EDIL SPARTA SRL	02091100350	REGGIO EMILIA
	C.S.A CONSORZIO SERVIZI E APPALTI	01937370359	REGGIO EMILIA
	CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA	02590000358	REGGIO EMILIA
28	LE.FE.ALL. DI GIUSEPPE CASTRONOVO	02815110842	AGRIGENTO
120	IMMOBILIARE G & B SRL	10929081007	VITERBO
126	PELORITANA APPALTI SRLU	02835300837	MESSINA
156	FIMIANI GIANNI SRL	04525280659	SALERNO
162	IMPRESA EDILE MELATO GEOM. FRANCESCO E ILARIO S.R.L.	01559100282	PADOVA
183	EDILIZIA DI CIOMMO SRL	08367730721	BARLETTA-ANDRIA-TRANI
204	SITAI SRL	05686981001	ROMA
221	ADV ASSOCIATI SRL	07641691212	NAPOLI

**CONSIDERATO CHE** le modalità di effettuazione della gara per l'affidamento dei lavori in oggetto sono state stabilite nella suddetta lettera d'invito e negli elaborati di gara allegati alla medesima, dove veniva specificato che l'offerta sarà valutata solo nella parte relativa al prezzo, utilizzando quindi il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 D.Lgs. 50/2016 sull'importo stimato per lavori soggetti a ribasso, esclusi gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, e con il calcolo dell'anomalia dell'offerta ex. Art. 97 del D.Lgs. 50/2016;

Che entro il termine del **18:00 del giorno 25/01/2021** hanno presentato off le seguenti ditte:

EDIL SPARTA SRL	02091100350	REGGIO EMILIA
IMMOBILIARE G & B SRL	10929081007	VITERBO
PELORITANA APPALTI SRLU	02835300837	MESSINA
EDILIZIA DI CIOMMO SRL	08367730721	BARLETTA-ANDRIA-TRANI
SITAI SRL	05686981001	ROMA
ADV ASSOCIATI SRL	07641691212	NAPOLI



**QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO**

Chiara Cantini assume la presidenza della gara e procede quindi, in seduta pubblica e seduta pubblica virtuale, all'apertura delle operazioni di gara, al fine di aggiudicare i lavori in oggetto.

Il RUP procede, quindi all'apertura della seduta pubblica sulla piattaforma telematica SATER con apertura della busta amministrativa alle ore 12:10 del 26/01/2021.

Procede con l'esame della documentazione prodotta e dichiara, successivamente ammessa alla gara informale le seguenti Ditte;

1	PELORITANA APPALTI SRLU	2835300837	MESSINA
2	ADV ASSOCIATI SRL	7641691212	NAPOLI
3	IMMOBILIARE G & B SRL	10929081007	VITERBO
4	EDILIZIA DI CIOMMO SRL	8367730721	BARLETTA-ANDRIA-TRANI
5	EDIL SPARTA SRL	2091100350	REGGIO EMILIA
6	SITAI SRL	5686981001	ROMA

Alle ore 16:07 del 26/01/2021 chiude la prima seduta virtuale relativa alla valutazione delle buste amministrative.

Alle ore 16:16 apre la seconda seduta virtuale per valutazione offerta economica.

Procede di seguito all'apertura dell'offerta economica dichiarate, complete e regolari e ne dà lettura, con il risultato in appresso indicato:

numero progressivo	DITTA OFFERENTE	% ribasso
1	PELORITANA APPALTI SRLU	15,942
2	ADV ASSOCIATI SRL	30,252
3	IMMOBILIARE G & B SRL	21,999
4	EDILIZIA DI CIOMMO SRL	18,888
5	EDIL SPARTA SRL	2,000
6	SITAI SRL	29,290

Il Seggio di gara procede poi al calcolo dell'anomalia secondo quanto previsto all'art. 97 comma 2-bis del D.Lgs. 50/2016 e procede all'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 comma 8 del medesimo D.Lgs. come modificato all'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020.

La soglia di anomalia risulta essere pari a 25,6445 come da tabella seguente:



# Comune di Castelnovo ne' Monti

2- Art. 97, comma 2-bis (<10 offerte ammesse)

**Bosetti Gatti & partners**

Ambito: **1- LAVORI**

Interesse transfrontaliero? ☐

Importo soggetto a ribasso: **745.355,48**

Costi di sicurezza: **23.052,23**

Importo totale base di gara: **768.407,71**

Numero offerte anomale: **2**

**3 Immobiliare G & B**

**1 Ribasso offerto in % 21,9990**

**Ribasso: in euro 163.970,75**

importo netto: **581.384,73**

importo contratto: **604.436,96**

importo garanzia art. 103: **145.052,79**

Numero offerte ammesse: N **6**

Dimensione dell'ala: A = N x 10% **1**

Totale Offerte accantonate: B **2**

Numero offerte centrali: NC = N - B **4**

Somma offerte centrali (SOMMA): **86.1190**

Media offerte centrali: M = SOMMA / NC **21,52975**

Numero offerte superiori alla media M: NS **2**

Somma degli scarti superiori alla media M: SS **8,229498**

Scarto medio aritmetico: Sc = SS / NS **4,114749**

Art. 97, comma 2-bis (num. offerte <15)

Rapporto tra lo scarto medio aritmetico S e la media delle offerte M: R = Sc / M **0,1911**

il rapporto R è <= 0,15 oppure > 0,15 ? **> 0,15**

Intervento della media aritmetica M **nessuno**

**> 0,15: Soglia di Anomalia = M + Sc 25,64450**

Azzera tutto

all'elenco originale in ordine di immissione

Pertanto la graduatoria finale risulta essere:

graduatoria	Offerente	ribasso %
1	IMMOBILIARE G & B SRL	21,999
2	EDILIZIA DI CIOMMO SRL	18,888
3	PELORITANA APPALTI SRLU	15,942
4	EDIL SPARTA SRL	2,000
1° anomala	SITAI SRL	29,290
2° anomala	ADV ASSOCIATI SRL	30,252

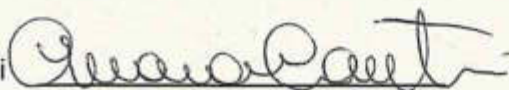
Successivamente il seggio di gara, constatata la validità delle offerte presentate, accerta che la migliore offerta è stata prodotta dalla IMMOBILIARE G & B SRL con sede in VITERBO, P.IVA 10929081007 con il ribasso del 21,999% (ventunovirgolanovecenototantannove per cento), sull'importo di € 745.355,48 oltre a oneri sicurezza per € 23.052,23, così per l'importo di € 604.436,96 oltre oneri sicurezza per € 23.052,23 per importo lavori contrattuale di € 627.489,19 oltre Iva;

Il seggio di gara dispone che il presente verbale venga inviato all'esame del responsabile del Settore "Lavori pubblici patrimonio e Ambiente" per le verifiche di rito e la successiva determinazione di aggiudicazione definitiva non efficace. La seduta viene chiusa alle ore 16:25 di martedì 26 gennaio 2021.

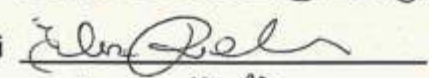
Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che letto e confermato viene così sottoscritto

Letto, approvato e sottoscritto.  
26/01/2021

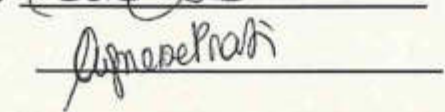
Chiara Cantini



Elisa Rinaldini



Agnese Prati





Comune di Castelnovo ne' Monti

**SETTORE LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO, AMBIENTE**

**Responsabile del Procedimento: Chiara Cantini**

**DETERMINAZIONE N. 64 DEL 26/05/2021**

**OGGETTO: INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA MEDIA BISMANTOVA A CASTELNOVO NE' MONTI CUP D94H18000360002 CIG 8545475D0B IMPEGNO DI SPESA**

**IL RESPONSABILE DI SETTORE**

**PREMESSO che:**

- il Comune di Castelnovo ne' Monti, intende perseguire obiettivi strategici specifici a valenza ambientale tra i quali, in materia di risorse naturali, la riduzione del consumo di energia da fonti fossili, promuovendo iniziative volte al risparmio energetico, all'uso razionale e all'utilizzo di fonti rinnovabili;
- nell'ambito degli obiettivi sopra citati l'Amministrazione intende procedere con la valutazione di fattibilità per la realizzazione di interventi di risparmio energetico sugli immobili comunali, al fine di ridurre i consumi e l'inquinamento, in particolare sull'edificio ospitante la Scuola Media "Bismantova" a Castelnovo ne' Monti;

**RICHIAMATA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 23 del 25.02.2017 con al quale si è stabilito: *"DI APPROVARE l'Audit Energetico aggiornato al D.Lgs. 102/2014 e alla DGR 1275/2015 ed il progetto di fattibilità tecnico economica predisposto dallo Studio Alfa srl con sede in Reggio Emilia, appositamente incaricato, per gli "Interventi di riqualificazione energetica sulla scuola media "Bismantova" a Castelnovo ne' Monti", costituito dagli elaborati elencati in narrativa, parte integrante e sostanziale della presente ancorché non fisicamente allegati, ma depositati agli atti del settore Lavori Pubblici Patrimonio Ambiente;*

**DI DARE ATTO** che il progetto sopra descritto è utile a concorrere per l'assegnazione dei contributi previsti sul bando POR FESR 2014-2020, approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 610/2016 ad oggetto "Modalità e criteri per la concessione di contributi per la realizzazione di interventi per la riqualificazione energetica degli edifici pubblici e dell'edilizia residenziale pubblica in attuazione dell'asse 4 -priorità di investimento "4c" - obiettivo specifico 4.1 - azioni 4.1.1 e 4.1.2 del POR FESR 2014-2020" e sul Conto Termico vigente;

**DATO ATTO** che la Regione con determinazione del Responsabile - Servizio Ricerca, Innovazione, Energia ed Economia Sostenibile n. 13643 del 29/08/2017, concernente "POR FESR 2014-2020 -Progetti di riqualificazione energetica negli edifici pubblici e nell'edilizia residenziale pubblica: domande pervenute entro il 28 febbraio 2017 concessione contributi (Bando di cui alla D.G.R. 610/2016) e contestuale rettifica Determinazione n. 10249/2017", ha concesso un contributo pari ad € 170.547,21 per il progetto:

PG/2017/127405	Comune di Castelnovo ne' Monti	00442010351	Interventi di riqualificazione energetica relativi all'istituto scolastico "Bismantova", Castelnovo ne' Monti (RE)	D94H17000410004	594.390,70	170.547,21
----------------	--------------------------------	-------------	--	-----------------	------------	------------

**RILEVATO** che il progetto sopra descritto è stato altresì finanziato sulla Strategia per le Aree Interne - Scheda intervento 12 per € 231.378,01;

**CONSIDERATO che:**

## Comune di Castelnovo ne' Monti

- nell'anno 2019 la scuola media è stata adattata per ospitare la scuola elementare utilizzando anche gli spazi liberati dalla scuola superiore provinciale (Istituto Mandela) e non si sono potuti eseguire i lavori del progetto in oggetto;
- la Regione ha concesso la proroga richiesta per svolgere i lavori nell'anno 2020;
- si è proceduto ad aggiornare il progetto estendendo i lavori di riqualificazione energetica anche alla porzione di edificio prima occupata dalla scuola superiore e che non erano oggetto di intervento nel primo progetto;
- si ritiene pertanto di revocare le precedenti aggiudicazioni definitive non efficaci stabilite con determinazione n. 979 del 08.11.2018 del responsabile della CUC e determinazione n. 86 del 08/10/2018 della sottoscritta in quanto i lavori non sono mai stati avviati e il progetto è stato variato per esigenze della pubblica utilità della stazione appaltante;
- la revoca sopra descritta comporta l'annullamento degli impegni n. I. 296/2021 per € 107.280,80, I. 286/2021 per € 172.381,14 ed I. 294/2021 per € 171.593,80 che ritornano nella disponibilità del quadro economico dell'opera;

**VISTO** il nuovo PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO per la RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA della SCUOLA MEDIA "BISMANTOVA" di via U. Sozzi 1, Castelnovo Monti 1 e 2 STRALCIO CUP D94H17000410004, rassegnato dall'arch. Carlo Margini dello studio associato Lapis Architetture, approvato con deliberazione di giunta comunale n. 62 del 27/07/2020, depositati agli atti del settore Lavori Pubblici Patrimonio Ambiente :

**CONSIDERATO CHE** con propria precedente determinazione n. 47 del 03/05/2021 si è stabilito di AGGIUDICARE gli Interventi di "**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA MEDIA BISMANTOVA A CASTELNOVO NE' MONTI CUP D94H18000360002 CIG 8545475D0B**", ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera b) del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. e L. 120/2020, previa indagine di mercato, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, determinato al netto degli oneri per la sicurezza, e verifica della congruità dell'offerta e delle offerte anomale, ai sensi degli artt. 95, comma 2 e 97 del D.Lgs. 50/2016, tramite il portale SATER di Intercenter alla ditta IMMOBILIARE G & B SRL con sede in VITERBO , P.IVA 10929081007 con il ribasso del 21,999% (ventunovirgolanovecenotonovantanove per cento), sull'importo di € 745.355,48 oltre a oneri sicurezza per € 23.052,23, così per l'importo di € 604.436,96 compresi oneri sicurezza per € 23.052,23, oltre Iva;

**VISTE** le verifiche dei requisiti effettuate su AVCPass, concluse con esito positivo;

**RICHIAMATO** il contratto sottoscritto in data 13/05/2021, in corso di registrazione;

**RILEVATO CHE** si rende necessario impegnare la spesa complessiva di € 664.880,65 sui capitoli di seguito elencati:

Cap	Descrizione	EPF	Miss.	Prog	Codice	Importo	Soggetto
103100 6	INTERVENTI DIVERSI SCUOLA MEDIA BISMANTOVA	2021	004	002	2.02.01.09.003	664.880,65	IMMOBILIARE G & B SRL VIA G. MATTEOTTI, 2 5 NEPI - VITERBO , P.IVA 10929081007

Finanziati con contributo sul POR FESR per € 170.547,21 (assegnati con determinazione dirigenziale del responsabile - Servizio Ricerca, Innovazione, Energia ed Economia Sostenibile della Regione Emilia Romagna n. 13643 del 29/08/2017), contributo Strategia Aree interne per € 133.077,70 (assegnati con determinazione dirigenziale del responsabile - Servizio Ricerca, Innovazione, Energia ed Economia Sostenibile della Regione Emilia Romagna Num. 21836 del 31/12/2018), e fondi propri di bilancio per € 361.255,74 (FPV);

**VISTO** il DURC regolare n. Prot. INPS\_24906967 Data richiesta 16/02/2021 Scadenza validità 16/06/2021;

**VISTI:**



## Comune di Castelnovo ne' Monti

- lo statuto comunale;
- il Regolamento di contabilità comunale;
- il Dlgs. nr. 267 del 18/08/2000 e s.m.i. ;
- il Dlgs. nr. 50 del 18/04/2016 e la L. 120/2020;
- il piano esecutivo di gestione con il quale sono stati assegnati gli obiettivi di gestione unitamente alle risorse finanziarie strumentali e umane ai responsabili in coerenza con quanto previsto nel bilancio di previsione e D.U.P. del periodo di riferimento annuale e pluriennale;

### DETERMINA

#### Per le ragioni espresse in narrativa

**DI REVOCARE** le precedenti aggiudicazioni definitive non efficaci stabilite con determinazione n. 979 del 08.11.2018 del responsabile della CUC e determinazione n. 86 del 08/10/2018 della sottoscritta in quanto i lavori non sono mai stati avviati e il progetto è stato variato per esigenze di pubblica utilità della stazione appaltante;

**DI DARE ATTO** che la revoca sopra descritta comporta l'annullamento degli impegni n. l. 296/2021 per € 107.280,80, l. 286/2021 per € 172.381,14 ed l. 294/2021 per € 171.593,80 che ritornano nella disponibilità del quadro economico dell'opera

**DI APPROVARE** di conseguenza il quadro economico del progetto:

QUADRO ECONOMICO	PROGETTO	APPALTO
A) Importo lavori	768.407,71	604.436,96
Di cui oneri sicurezza speciali	23.052,23	23.052,23
TOT importo lavori	<b>768.407,71</b>	<b>604.436,96</b>
B) somme a disposizione		
IVA su A)	76.840,77	60.443,70
Progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, collaudo e certificazione degli impianti, ...	67.979,80	67.979,80
incentivo ex merloni	4.303,08	4.303,08
spese di gara (CUC)	2.503,50	2.503,50
ANAC	30,00	30,00
diagnosi energetica (IVA 22%COMPRESA)	3.660,00	3.660,00
IVA e CASSA su spese tecniche	18.272,97	18.272,97
imprevisti, arrotondamenti, lavori in economia	26.403,44	96.369,99
TOT somme	<b>199.993,56</b>	<b>253.563,04</b>
TOT	<b>968.401,27</b>	<b>858.000,00</b>

**DI IMPEGNARE** a favore della ditta IMMOBILIARE G & B SRL con sede in VITERBO , P.IVA 10929081007, aggiudicataria della gara in oggetto , la spesa complessiva di € 664.880,65 sui capitoli di seguito elencati:

Cap	Descrizione	EPF	Miss.	Prog	Codice	Importo	Soggetto
103100 6	INTERVENTI DIVERSI SCUOLA MEDIA BISMANTOVA	2021	004	002	2.02.01.09.003	664.880,65	IMMOBILIARE G & B SRL VIA G. MATTEOTTI, 2 5 NEPI - VITERBO , P.IVA 10929081007



---

Comune di Castelnovo ne' Monti

**DI DARE ATTO** che la somma di € 664.880,65 è accertata con contributo sul POR FESR per € 170.547,21 (assegnati con determinazione dirigenziale del responsabile - Servizio Ricerca, Innovazione, Energia ed Economia Sostenibile della Regione Emilia Romagna n. 13643 del 29/08/2017), contributo Strategia Aree interne per € 133.077,70 (assegnati con determinazione dirigenziale del responsabile - Servizio Ricerca, Innovazione, Energia ed Economia Sostenibile della Regione Emilia Romagna Num. 21836 del 31/12/2018), e fondi propri di bilancio per € 361.255,74 (FPV);

**DI TRASMETTERE** al responsabile del servizio finanziario la presente determinazione per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

**DI DARE ATTO** che la presente determinazione è esecutiva dalla data dell'apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria da parte del responsabile del servizio Finanziario.

**IL RESPONSABILE DI SETTORE**

**Chiara Cantini**

*Atto sottoscritto con firma digitale*