



Comune di Castelnovo ne' Monti

PROT. 5879

**AVVISO DI AGGIUDICAZIONE**

PROCEDURA APERTA AI SENSI DEL D.LGS. N. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) E DEL REGOLAMENTO EDILIZIO (RE), MEDIANTE RICORSO ALLA PIATTAFORMA SATER-ER - CIG: 85309613B9

**Amministrazione aggiudicatrice:** Comune di Castelnovo ne' Monti, Piazza Gramsci, 1, 42035 - Castelnovo ne' Monti.

Codice NUTS: ITH53.

Tel: 0522 610225

**Indirizzo internet:** <http://www.comune.castelnovo-nemonti.re.it/>

**PEC:** castelnovonemonti@cert.provincia.re.it

**CIG:** 85309613B9

**Codice NUTS Luogo Esecuzione Prestazione:** ITH53

**Responsabile Unico del Procedimento dell'Ente committente:** Geom. Daniele Corradini

**Oggetto e importo dell'appalto posto a base di gara:**

N.	Descrizione servizi/beni	CPV	P (principale) S (secondaria)	Importo
1	REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG)	71410000-5	P	€ 71.016,40
2	REDAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO (RE)		S	€ 19.350,00
	Spese ed oneri (10%)			€ 9.036,64
	Importo			€ 99.403,04

**Il contratto** decorre dalla data della sua stipula e si considererà concluso all'atto di pubblicazione sul BURERT del provvedimento di approvazione definitiva del Piano Urbanistico Generale (PUG) ai sensi dell'art. 46 della L.R. 24/2017.

**Procedura di gara:** Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i

**Criterio di aggiudicazione:** criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ex art. 95, comma 3 lett. b), del D.lgs. 50/2016.

**Aggiudicazione:** Determinazione n. 9 del 29.04.2021 a firma del Responsabile Settore Pianificazione Promozione e Gestione del Territorio.

**GARA SERVIZIO DI REDAZIONE PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG)  
(CIG 85309613B9)**

Numero di offerte ricevute: 2

Numero di offerte ammesse a partecipare: 2

Numero di offerte escluse: 0

**Graduatoria:**

Classifica	Concorrente	Punteggio Offerta Tecnica	Punteggio Offerta Economica	Punteggio Totale	Ribasso %
1°	<b>RTI costituendo composto da:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• COLLETTIVO DI URBANISTICA (Associazione tra Professionisti) con sede in COLORNO (PR) capogruppo - mandataria;</li> <li>• FABIO CECI libero professionista in PARMA, mandante;</li> <li>• RAFFAELLA GAMBINO libero professionista in TORINO, mandante;</li> <li>• ALEX MASSARI libero professionista in San Nicolò di Rottofreno (PC), mandante;</li> <li>• GIAN PIETRO MAZZETTI libero professionista in Correggio (RE), mandante;</li> <li>• DENIS ALDEDJA libero professionista in NOCETO (PR), mandante;</li> <li>• ROBERTO OLLARI avvocato in PARMA, mandante;</li> <li>• GIANOLI LORENZO libero professionista in PARMA, mandante;</li> </ul>	81,380	10,000	91,380	23,000
2°	<b>RTI costituendo composto da:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• MATE Società Cooperativa con sede in BOLOGNA, capogruppo - mandataria;</li> <li>• STUDIO SILVA S.R.L. con sede in BOLOGNA, mandante;</li> <li>• SIMONA DELLA CASA avvocato in MODENA, mandante;</li> <li>• STUDIO ALFA S.p.A. con sede in REGGIO EMILIA, mandante;</li> </ul>	77,240	9,2760	86,514	19,790

**Aggiudicatario:** R.T.I. costituendo composto da:

- COLLETTIVO DI URBANISTICA (Associazione tra Professionisti) con sede in Via Argine S.S. Annunziata n. 16 COLORNO (PR) P.Iva 01528670340, capogruppo - mandataria;
- FABIO CECI libero professionista, Piazza Balestrieri n. 31/a PARMA P.Iva 01797370341, mandante;
- RAFFAELLA GAMBINO libero professionista, Via Borgofranco n. 25/15 TORINO, P.Iva 05561120014, mandante;
- ALEX MASSARI libero professionista, Via Di Vittorio n. 14 San Nicolò di Rottofreno (PC), P. Iva 01568370330, mandante;
- GIAN PIETRO MAZZETTI libero professionista, Piazza San Quirino n. 6, Correggio (RE), P. Iva 00608530358, mandante;
- DENIS ALDEDJA libero professionista, Via Grazia Deledda n. 11 NOCETO (PR), P.Iva 02790710343, mandante;

---

Comune di Castelnovo ne' Monti

- ROBERTO OLLARI avvocato, Via Borgo Zaccagnini n. 1 PARMA, P.Iva 01855430342, mandante;
- GIANOLI LORENZO libero professionista, Via Paganini n. 23/a PARMA, P.Iva 00022408884, mandante;

**Importo di aggiudicazione:** importo contrattuale, pari ad € **76.540,34** (escluso IVA e oneri previdenziali).

**Offerta di maggior ribasso:** 23,000 %

**Offerta di minor ribasso:** 19,790%

**Valore del contratto che può essere subappaltata a terzi:** L'aggiudicatario ha dichiarato che non subappalterà parte del contratto a terzi.

**Stipula contratto:** ai sensi dell'art. 32 comma 9 del D.lgs 50/2016 e dell'art. 103 del Decreto Legge n. 18/2020, opera il termine dilatorio di 35 giorni tra l'aggiudicazione e la stipula del contratto, che decorre dal 30.04.2021, nonché il termine di sei mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento per l'aggiudicazione o l'individuazione definitiva del contraente, ai sensi dell'articolo 2 della Legge 120/2020 e smi.

**Organo competente per procedure di ricorso:** Tribunale amministrativo regionale per l'Emilia-Romagna, Sede di Parma, Piazzale Santafiora, 7 - 43100 - Parma (PR), tel. 0521/286095 – indirizzo internet: [www.giustizia-amministrativa.it](http://www.giustizia-amministrativa.it)

Un estratto del bando di gara è stato pubblicato nelle seguenti modalità:

- Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana ed all'albo pretorio on line del Comune, in data 07.12.2020;
- Dal 07.12.2020 il bando di gara e tutti i documenti correlati, sono stati pubblicati sul sito web istituzionale del Comune, alla pagina Amministrazione Trasparente – Bandi di Gara Contratti – Servizi;
- Il bando e tutta la documentazione di gara sono stati resi disponibili sulla piattaforma telematica di gestione della gara SATER, all'indirizzo <https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/servizi-imprese/bandi-altri-enti/bandi-altri-enti-aperti>

Castelnovo ne' Monti li 30.04.2021

Il Responsabile unico del procedimento  
Responsabile del Settore  
Pianificazione Promozione e Gestione del Territorio  
Geom. Daniele Corradini  
(firmato digitalmente)