



Comune di Castelnuovo ne' Monti

SETTORE LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO, AMBIENTE

Responsabile del Procedimento: Chiara Cantini

DETERMINAZIONE N. 30 DEL 22/03/2021

OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER VENDITA IMMOBILE EX GIUDICE DI PACE NEL CAPOLUOGO. APPROVAZIONE AVVISO D'ASTA. DETERMINA A CONTRATTARE E IMPEGNO PER PUBBLICAZIONI. CIG Z0B30EF63B

IL RESPONSABILE DI SETTORE

PREMESSO che il Comune è proprietario di un immobile posto nel capoluogo di Castelnuovo ne' Monti, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 39 – Particella 245 – Subalterno 3 per complessivi mq 705;

- detta area è classificata dal Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 31.03.2005 e successive varianti, come Centri Storici Urbani (CS) e Nuclei Storici (NS) Art.16 delle N.T.A.
- dal Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 31.03.2005 e successive varianti, tale area è normata dall'articolo 103.12 "Disciplina del Sistema Insediativo Storico e Archeologico";

RICHIAMATI:

- La nota Prot. n. 11088 del 25/11/2016 con la quale, in seguito alla verifica richiesta da questa amministrazione, il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo comunica che l'immobile identificato al Catasto Fabbricati al Foglio 39 – Particella 245 – Subalterno 3 NON presenta i requisiti per l'interesse culturale di cui agli artt. 10 e 12 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.;
- la deliberazione Consiliare n. 19 del 31.03.2017 con la quale il consiglio ha stabilito di approvare la scheda predisposta dai Responsabili del Settore Lavori Pubblici Patrimonio Ambiente e del Settore Pianificazione e gestione del territorio, allegata al presente atto, ad integrazione del il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, redatto ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25/6/2008, n.112, convertito con modificazioni con Legge 6/8/2008, n. 133, approvato con le deliberazioni di consiglio comunale n. 44 del 04/07/2013, n. 23 del 09/04/2014, n. 54 del 23/07/2014 e n. 102 del 21/12/2015;

RITENUTO di:

- procedere alla vendita di detto immobile con prezzo a base d'asta pari al valore stimato dal Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Ambiente di concerto con il Responsabile del Settore Pianificazione e Promozione del Territorio, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge n. 133/2008, sulla base di apposita perizia di stima a firma dell'ing. Del Rio Giuliano, allegata alla sopra richiamata deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 31.03.2017;
- Alienare l'immobile di cui sopra mediante procedura aperta, con ammissione di offerte esclusivamente in aumento ed aggiudicazione al miglior offerente, anche in caso di presentazione di una sola offerta valida ai sensi degli artt. 73 lett. c), del regolamento sulla contabilità dello Stato approvato con R.D. 23/5/1924 n. 827 nel testo vigente e del regolamento

Comune di Castelnuovo ne' Monti

per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune, approvato con deliberazione del consiglio Comunale N. 42 del 22/5/2003;

VISTO lo schema di avviso di asta pubblica per la vendita dell'immobile di proprietà comunale ed i relativi allegati, predisposto ed allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;

RITENUTO lo stesso meritevole di approvazione in quanto rispondente alle finalità perseguite dall'Ente;

CONSIDERATO che in virtù della vigente normativa, prima di attivare una autonoma procedura, il responsabile del servizio competente è tenuto verificare se l'acquisizione del bene o del servizio che interessa possa essere soddisfatta:

- mediante le convenzioni quadro di CONSIP, di cui all'art. 26 della Legge 23.12.1999, n. 488 e s.m.i., o le convenzioni quadro stipulate dalle centrali di committenza regionali, istituite ai sensi dell'art. 1, commi 456 e 457 della Legge 27.12.2006 n. 296;
- mediante l'utilizzo del Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni, ai sensi dell'art. 328 del D.P.R. n. 207/2010, in conformità a quanto disposto dall'art. 7 del D. L. n. 52/2012, convertito in legge n. 94/2012;

VISTI:

- L'art. 1, comma 450, della Legge n. 296/2006, nella parte in cui prevede che, fatto salvo l'obbligo di ricorso alle convenzioni quadro di cui al comma 449, le Amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del D.Lgs.165/2001 per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a € 1.000,00 e al di sotto della soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 del DPR 207/2010 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;
- L'art. 1, comma 130, della Legge 145/2018, nella parte in cui prevede che. All'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, le parole "1.000,00 euro", ovunque ricorrono, sono sostituite dalle seguenti: "5.000,00 euro";

CONSIDERATO quindi che, alla luce delle suddette disposizioni normative, per le acquisizioni di soli beni e servizi di importo inferiore alla soglia di € 5.000,00 non sussiste l'obbligo del ricorso per il Comune di Castelnuovo ne' Monti al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici o al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

RITENUTO di procedere all'affidamento delle forniture e prestazioni di cui sopra, mediante un affidamento diretto, ai sensi del citato art. 1 comma 2) lett. a) della Legge 120/2020, garantendo l'individuazione dell'operatore economico in modo da attuare i principi enunciati dall'articolo 30 del D.Lgs 50/2016 di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, in particolare in quanto:

- il valore delle prestazioni da affidare è inferiore a € 75.000,00 e come tale la legge ne ammette l'acquisizione in via diretta;
- detta procedura consente di assicurare efficacia, e continuità e celerità nella gestione del servizio e, nei casi come quello in oggetto, il ricorso alle ordinarie procedure di gara comporterebbe un rallentamento dell'azione amministrativa, oltre ad un notevole dispendio di tempi e risorse;

DATO ATTO CHE sono stati richiesti n. 3 preventivi di spesa per la pubblicazione dell'estratto d'avviso d'asta su n. 2 quotidiani di cui n. 1 a diffusione Locale e n. 1 a diffusione nazionale, così come previsto dal vigente regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare, alle seguenti società:

- Info srl - Via S. Antonio 28/30 - 76121 Barletta;
- LEXMEDIA S.R.L. - Via F. Zambonini, 26 - 00158 - Roma;
- Media Graphic srl – Via Palmitessa, 40 – 76121 Barletta.

Comune di Castelnuovo ne' Monti

CHE il preventivo più vantaggioso per l'amministrazione è stato fornito dalla ditta Info srl - Via S. Antonio 28/30 - 76121 Barletta per la pubblicazione dell'estratto di che trattasi in abbinata su Il Riformista, Il Corriere dello Sport/Stadio - Ediz. Emilia Romagna, GURI, al prezzo di € 495,00 oltre ad IVA per € 108,90 e bolli per € 16,00 per complessivi € 619,90 come da preventivo agli atti prot. n. 3314 del 09/03/2021;

VISTO il DURC regolare n. Prot. INPS_24842872 Data richiesta 11/02/2021 Scadenza validità 11/06/2021;

RITENUTO, pertanto, disporre per la pubblicazione dell'avviso di gara per estratto;

VISTI:

- lo statuto comunale;
- il Regolamento di contabilità comunale;
- il Dlgs. nr. 267 del 18/08/2000 e s.m.i. ;
- il Dlgs. nr. 50/2016 e smi.;
- il regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune, approvato con deliberazione del consiglio Comunale N. 42 del 22/5/2003;
- visto il piano esecutivo di gestione con il quale sono stati assegnati gli obiettivi di gestione unitamente alle risorse finanziarie strumentali e umane ai responsabili in coerenza con quanto previsto nel bilancio di previsione e D.U.P. del periodo di riferimento annuale e pluriennale;

DETERMINA

DI APPROVARE lo schema d'avviso con relativi allegati, per la vendita mediante Asta pubblica dell'immobile di proprietà comunale denominato Ex Giudice di Pace nel Capoluogo, allegato **alla presente quale parte integrante e sostanziale**.

DI DISPORRE per la pubblicazione del bando di gara così come stabilito nel regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare approvato con deliberazione consiliare N. 42 del 22/5/2003.

DI IMPEGNARE, pertanto, la spesa di € 619,90 in favore della ditta Info srl - Via S. Antonio 28/30 - 76121 Barletta per la pubblicazione dell'estratto di che trattasi in abbinata su Il Riformista, Il Corriere dello Sport/Stadio - Ediz. Emilia Romagna, GURI al prezzo di € 495,00 oltre ad IVA per € 108,90 e bolli per € 16,00 per complessivi € 619,90 come da preventivo agli atti prot. n. 918 del 21.01.2016, sui capitoli di seguito elencati:

Cap	Descrizione	EPF	Miss.	Prog	Codice	Importo	Soggetto
58001	5 - SPESE PER GARE E CONTRATTI	2021	1	11	1.3.2.16.001	619,90	14128 - Info srl - Via S. Antonio 28 - 76121 Barletta p.i. 04656100726

DI DARE ATTO che il corrispettivo della vendita (base d'asta € 600.000,00) verrà introitato al codice del piano dei conti finanziario 4.04.01.08.02 cap. 256/06 "ALIENAZIONE BENI PATRIMONIALI" del bilancio pluriennale 2021/2023 – annualità 2021;

DI TRASMETTERE al responsabile del servizio finanziario la presente determinazione per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, verificata la compatibilità monetaria;

DI STABILIRE CHE:

Comune di Castelnuovo ne' Monti

- il contratto si intende stipulato mediante scambio di corrispondenza commerciale (ai sensi dell'art. 11 comma 1 del Regolamento Comunale per l'esecuzione di forniture e servizi in economia, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 19/05/2008);
- la Ditta sopra indicata, in qualità di appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010 n. 136 e a tal fine si impegna:
- ad utilizzare uno o più conti correnti, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.A. dedicati alle commesse pubbliche per i movimenti finanziari relativi alla gestione del presente contratto;
- a comunicare al Comune di Castelnuovo Ne' Monti, gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati di cui alla lettera precedente entro sette giorni dalla loro accensione, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.
- Ai sensi dell'art. 3, comma 8, della Legge 13 agosto 2010 n. 136, il contratto come sopra stipulato sarà risolto in tutti i casi di mancato adempimento agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dal medesimo articolo 3.

DI DARE ATTO che la presente determinazione è esecutiva dalla data dell'apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria da parte del responsabile del servizio Finanziario;

ALLEGATI:

1. Avviso e relativi allegati;

IL RESPONSABILE DI SETTORE

Chiara Cantini

Atto sottoscritto con firma digitale



Determinazione SETTORE Lavori Pubblici, Patrimonio, Ambiente nr.30 del 22/03/2021

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2021	<i>Impegno di spesa</i>	2021 319/0	Data: 20/03/2021	Importo: 619,90
Oggetto:	ASTA PUBBLICA PER VENDITA IMMOBILE EX GIUDICE DI PACE NEL CAPOLUOGO. APPROVAZIONE AVVISO D'ASTA. DETERMINA A CONTRATTARE E IMPEGNO PER PUBBLICAZIONI. CIG Z0B30EF63B			
Capitolo:	2021 58001	5 - SPESE PER GARE E CONTRATTI		
Codice bilancio:	1.11.1.0103	C.I.G.: Z0B30EF63B	SIOPE: 1.03.02.16.001	
Piano dei conti f.:	1.03.02.16.001 Pubblicazione bandi di gara			
Beneficiario:	INFO SRL			

Il presente documento, ai sensi degli art. 147 bis comma 1, 153 comma 5, 183 comma 7 del DLGS 18/08/2000 n. 267, ha valore di Visto di Regolarità Contabile.

CASTELNOVO NE' MONTI li, 23/03/2021



Il Responsabile del Servizio Finanziario
Mara Fabbiani