



Comune di Castelnuovo ne' Monti

**DELIBERAZIONE N. 19 DEL 31/03/2017**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Sessione ORDINARIA – Seduta PUBBLICA di PRIMA convocazione

**OGGETTO : Modifiche e integrazioni al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2017/2019**

L'anno **2017** il giorno **31** del mese di **MARZO** alle ore **20:30**, in CASTELNOVO NE' MONTI, nella sede comunale, previa l'osservanza delle formalità prescritte dalle vigenti norme di legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

| Cognome Nome          | Carica      | Presente/Assente |
|-----------------------|-------------|------------------|
| Bini Enrico           | Sindaco     | Presente         |
| Bertucci Silvio       | Consigliere | Presente         |
| Manfredini Sara       | Consigliere | Presente         |
| Attolini Lucia        | Consigliere | Assente          |
| Severi Paolo Giorgio  | Consigliere | Presente         |
| Ferrari Emanuele      | Consigliere | Presente         |
| Borghi Chiara         | Consigliere | Presente         |
| Zannoni Luca          | Consigliere | Presente         |
| Fiori Sabrina         | Consigliere | Presente         |
| Viappiani Silvia      | Consigliere | Presente         |
| Francesconi Luciano   | Consigliere | Presente         |
| Marazzi Elio          | Consigliere | Presente         |
| Genitoni Massimiliano | Consigliere | Presente         |
| Attolini Emilia       | Consigliere | Presente         |
| Ugolotti Robertino    | Consigliere | Presente         |
| Valentini Daniele     | Consigliere | Assente          |
| Sentieri Simona       | Consigliere | Assente          |

Totale presenti: 14

Totale assenti: 3

Partecipa il Segretario Comunale **Marziliano Matteo** il quale provvede alla redazione del presente verbale. Il Sig. **Enrico Bini** nella sua qualità di Sindaco assume la Presidenza e riconosciuta la validità della adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Vengono designati a fungere da scrutatori i Consiglieri:

**ZANNONI LUCA – VIAPPIANI SILVIA – ATTOLINI EMILIA**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**RICHIAMATO** l'art. 58 del D.L. 25/6/2008, n. 112, convertito con modificazioni con Legge 6/8/2008, n. 133, laddove viene previsto, tra gli allegati al bilancio di previsione degli enti locali, il piano delle alienazioni e valorizzazioni con cui ciascun ente, con deliberazione assunta dall'organo consiliare, *"individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione"*;

**DATO ATTO che:**

- l'art. 42, comma 2, lett. l) del TUEL 267/2000 prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permutate, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del Consiglio o che ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della Giunta, del Segretario o di altri funzionari;

- l'art. 2 del Regolamento per l'alienazione del Patrimonio Immobiliare del Comune di Castelnuovo ne' Monti approvato con deliberazione consiliare n. 42/2003 stabilisce fra l'altro che:

"1) I beni da alienare sono individuati, con il relativo valore, nel bilancio preventivo annuale e in quello pluriennale. Il valore è espresso in base ad una stima di massima effettuata dal servizio patrimonio del Comune.

2) L'indicazione in bilancio ha il valore di atto fondamentale del Consiglio ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 42 lett. l) del D.Lgs. 267/2000, a condizione che la stima definitiva del valore del bene, redatta secondo le modalità di cui al successivo articolo 3, concluda con un prezzo non inferiore a quello stimato in via di massima";

**VISTA** la scheda predisposta dai Responsabili del Settore Lavori Pubblici Patrimonio Ambiente e del Settore Pianificazione e gestione del territorio, allegata al presente atto, ad integrazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, redatto ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25/6/2008, n. 112, convertito con modificazioni con Legge 6/8/2008, n. 133, approvato con le deliberazioni di consiglio comunale n. 44 del 04/07/2013, n. 23 del 09/04/2014, n. 54 del 23/07/2014 e n. 102 del 21/12/2015;

**RITENUTO** di apportare le modifiche e integrazioni al "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anni 2015-2017", ai sensi della normativa prima richiamata, allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale, vevolevoli per il triennio 2017-2019;

**UDITO** l'intervento dell'Assessore Bertucci Silvio che illustra il punto posto all'o.d.g.;

**DATO ATTO** che ai sensi dell'art. 92 del Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale:

- tutti gli interventi relativi al presente punto all'o.d.g., sono riportati nella registrazione integrale della seduta su appositi supporti digitali e pubblicati sul sito dell'Ente;
- i supporti digitali sono conservati agli atti della Segreteria Comunale, assicurandone l'immodificabilità;

**VISTI** i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 da parte del Responsabile del Settore Lavori pubblici patrimonio e ambiente e dal Responsabile del Servizio di Ragioneria in ordine rispettivamente alla regolarità tecnica e contabile dell'atto;

**CON LA SEGUENTE VOTAZIONE** espressa per alzata di mano dai n. 14 Consiglieri presente:

|                 |  |
|-----------------|--|
| Presenti        | n. 14  |
| votanti         | n. 12  |
| Voti favorevoli | n. 11  |
| Voti contrari   | n. 1 (Ugolotti Robertino)                      |
| Astenuti        | n. 2 (Genitoni Massimiliano – Attolini Emilia) |

## **DELIBERA**

**DI APPROVARE** la scheda predisposta dai Responsabili del Settore Lavori Pubblici Patrimonio Ambiente e del Settore Pianificazione e gestione del territorio, allegata al presente atto, ad integrazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, redatto ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25/6/2008, n. 112, convertito con modificazioni con Legge 6/8/2008, n. 133, approvato con le deliberazioni di consiglio comunale n. 44 del 04/07/2013, n. 23 del 09/04/2014, n. 54 del 23/07/2014 e n. 102 del 21/12/2015, allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale, valevole per il triennio 2017-2019;

**CON LA SEGUENTE SEPARATA VOTAZIONE** espressa per alzata di mano dai n. 14 Consiglieri presenti:

|                 |  |
|-----------------|--|
| Presenti        | n. 14  |
| Votanti         | n. 12  |
| Voti favorevoli | n. 11  |
| Voti contrari   | n. 1 (Ugolotti Robertino)                      |
| Astenuti        | n. 2 (Genitoni Massimiliano – Attolini Emilia) |

**DELIBERA**, inoltre

**DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 – 4° comma del D. lgs. 267/2000.

Approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
**Enrico Bini**  
(Atto sottoscritto digitalmente)

II SEGRETARIO COMUNALE  
**Matteo Marziliano**  
(Atto sottoscritto digitalmente)

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: Matteo Francesco Marziliano

CODICE FISCALE: IT:MRZMTF55R04F631R

DATA FIRMA: 21/04/2017 11:09:36

IMPRONTA: 38333265386239633666393661376461396431623934626134343731613864313238323038373336

NOME: BINI ENRICO

CODICE FISCALE: IT:BNINRC55S01C219K

DATA FIRMA: 21/04/2017 10:30:58

IMPRONTA: 36636136643035313363303533353663633861616533633537333766656537363230333733323030