

Comune di Castelnovo ne' Monti
(Provincia di Reggio Emilia)

Prot. 1807

OGGETTO: PROCEDURA APERTA AI SENSI DEL D.LGS. N. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) E DEL REGOLAMENTO EDILIZIO (RE), MEDIANTE RICORSO ALLA PIATTAFORMA SATER-ER - CIG: 85309613B9

PROVVEDIMENTO DI AMMISSIONE

PREMESSO CHE:

- con determinazione n. 45 del 02.12.2020 è stata indetta una gara mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento del Servizio di redazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) e del Regolamento Edilizio (RE) del Comune di Castelnovo ne' Monti, (CIG 85309613B9), per un importo a base d'asta pari a € 99.403,04 da assoggettare a ribasso, comprensivo delle spese e oneri accessori e al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA di legge;
- con la medesima determinazione si è stabilito che l'aggiudicazione del servizio avverrà mediante l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60, 95 comma 3, lett. b) e 157 del D.Lgs. 50/2016, e che nel rispetto dell'art. 40, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, la procedura sia gestita interamente con modalità telematiche, attraverso la piattaforma SATER, presso INTERCENT-ER – Agenzia regionale per lo sviluppo dei mercati telematici.

ATTESO CHE sempre con la determinazione n. 45/2020 sono stati approvati gli atti di gara ed è stato individuato, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il RUP della procedura medesima nella persona del sottoscritto geom. Daniele CORRADINI Responsabile del Settore Pianificazione Promozione e Gestione del Territorio.

DATO ATTO CHE:

- l'avviso di bando di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana ed all'albo pretorio on line del Comune, in data 07.12.2020;
- nella stessa data del 07.12.2020 il bando di gara e tutti i documenti correlati, sono stati pubblicati sul sito web istituzionale del Comune, alla pagina Amministrazione Trasparente – Bandi di Gara Contratti – Servizi;
- il bando e tutta la documentazione di gara sono stati resi disponibili sulla piattaforma telematica di gestione della gara SATER, all'indirizzo <https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/servizi-imprese/bandi-altri-enti/bandi-altri-enti-aperti>
- in data 25 gennaio 2021, alle ore 12,00, è scaduto il termine per la presentazione delle offerte.

PRESO ATTO CHE in data 26 gennaio 2021 si è regolarmente svolta n. 1 seduta pubblica virtuale del seggio di gara composto dal RUP Daniele Corradini, assistito da due testimoni, Chiara Cantini e Marta Maroni dipendenti del Comune di Castelnovo ne' Monti.

SI DISPONE

- 1) l'approvazione del verbale di gara della prima ed unica seduta allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- 2) l'ammissione alla procedura in oggetto dei seguenti costituendi Raggruppamenti Temporanei d'Impresa (R.T.I.), atteso l'esito della verifica dei requisiti di idoneità, economico-finanziari e tecnico-professionali dichiarati, e la regolarità della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti:

R.T.I. n. 1 costituito da :

- MATE Società Cooperativa con sede in BOLOGNA, capogruppo - mandataria;
- STUDIO SILVA S.R.L. con sede in BOLOGNA, mandante;
- SIMONA DELLA CASA avvocato in MODENA, mandante;
- STUDIO ALFA S.p.A. con sede in REGGIO EMILIA, mandante;

R.T.I. n. 2 costituito da :

- COLLETTIVO DI URBANISTICA (Associazione tra Professionisti) con sede in COLORNO (PR) capogruppo - mandataria;
 - FABIO CECI libero professionista in PARMA, mandante;
 - RAFFAELLA GAMBINO libero professionista in TORINO, mandante;
 - ALEX MASSARI libero professionista in San Nicolò di Rottofreno (PC), mandante;
 - GIAN PIETRO MAZZETTI libero professionista in Correggio (RE), mandante;
 - DENIS ALDEDJA libero professionista in NOCETO (PR), mandante;
 - ROBERTO OLLARI avvocato in PARMA, mandante;
 - GIANOLI LORENZO libero professionista in PARMA, mandante;
- 3) l'invio ai concorrenti nelle modalità di cui all'art. 5 bis del D.Lgs 82/2005 a mezzo della piattaforma SATER, del presente provvedimento nelle modalità e nei termini stabiliti all'art. 76 co. 2 bis del D.Lgs.50/2016;
 - 4) la pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet istituzionale nella sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi di Gara e Contratti".

Castelnovo ne' Monti, 05.02.2021

IL RUP – Daniele Corradini



**Comune di Castelnovo ne' Monti
(Provincia di Reggio Emilia)**

**VERBALE DELLA GARA N. 1
RUP**

OGGETTO: PROCEDURA APERTA AI SENSI DEL D.LGS. N. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) E DEL REGOLAMENTO EDILIZIO (RE), MEDIANTE RICORSO ALLA PIATTAFORMA SATER-ER - CIG: 85309613B9

L'anno 2021 (duemilaventuno), il giorno 26 (ventisei) del mese di gennaio, alle ore 9:07 in Castelnovo ne' Monti, nell'ufficio del Responsabile del Settore Pianificazione, Promozione e Gestione del Territorio del Comune di Castelnovo ne' Monti, il RUP della procedura in oggetto, in seduta pubblica virtuale, procede all'espletamento delle procedure di gara riferite alla procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento del Servizio di redazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) e del Regolamento Edilizio (RE) del Comune di Castelnovo ne' Monti, (CIG 85309613B9),

**il RUP
PREMESSO CHE**

- con determinazione n. 45 del 02.12.2020 è stata indetta una gara mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento del Servizio di redazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) e del Regolamento Edilizio (RE) del Comune di Castelnovo ne' Monti, (CIG 85309613B9), per un importo a base d'asta pari a € 99.403,04 da assoggettare a ribasso, comprensivo delle spese e oneri accessori e al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA di legge;
- con la medesima determinazione si è stabilito che l'aggiudicazione del servizio avverrà mediante l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60, 95 comma 3, lett. b) e 157 del D.Lgs. 50/2016, e che nel rispetto dell'art. 40, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, la procedura sia gestita interamente con modalità telematiche, attraverso la piattaforma SATER, presso INTERCENT-ER – Agenzia regionale per lo sviluppo dei mercati telematici.

ATTESO CHE sempre con la determinazione n. 45/2020 sono stati approvati gli atti di gara ed è stato individuato, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il RUP della procedura medesima nella persona del sottoscritto geom. Daniele CORRADINI Responsabile del Settore Pianificazione Promozione e Gestione del Territorio;

DATO ATTO CHE:

- l'avviso di bando di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana ed all'albo pretorio on line del Comune, in data 07.12.2020;
- nella stessa data del 07.12.2020 il bando di gara e tutti i documenti correlati, sono stati pubblicati sul sito web istituzionale del Comune, alla pagina Amministrazione Trasparente – Bandi di Gara Contratti – Servizi;
- il bando e tutta la documentazione di gara sono stati resi disponibili sulla piattaforma telematica di gestione della gara SATER, all'indirizzo <https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/servizi-imprese/bandi-altri-enti/bandi-altri-enti-aperti>

- in data 25 gennaio 2021, alle ore 12,00, è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;

tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente verbale, nel giorno e nell'ora predetti, il sottoscritto R.U.P. Daniele Corradini, alla presenza dei testimoni Chiara Cantini e Marta Maroni, dipendenti del Comune di Castelnovo ne' Monti, constatata l'assenza di motivi di incompatibilità, procede, all'apertura delle operazioni relative alla prima seduta pubblica virtuale di gara come sopra esplicito.

Il RUP prima di procedere all'apertura della busta elettronica "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA", procede con l'inserimento dei nominativi dei testimoni sul portale SATER. Successivamente si procede con l'apertura e la verifica della documentazione amministrativa.

Risultano presentate due offerte da due costituenti associazioni temporanee di impresa come di seguito indicate:

Offerta 1

- MATE Società Cooperativa con sede in BOLOGNA, capogruppo - mandataria;
- STUDIO SILVA S.R.L. con sede in BOLOGNA, mandante;
- SIMONA DELLA CASA avvocato in MODENA, mandante;
- STUDIO ALFA S.p.A. con sede in REGGIO EMILIA, mandante;

Offerta 2

- COLLETTIVO DI URBANISTICA (Associazione tra Professionisti) con sede in COLORNO (PR) capogruppo - mandataria;
- FABIO CECI libero professionista in PARMA, mandante;
- RAFFAELLA GAMBINO libero professionista in TORINO, mandante;
- ALEX MASSARI libero professionista in San Nicolò di Rottofreno (PC), mandante;
- GIAN PIETRO MAZZETTI libero professionista in Correggio (RE), mandante;
- DENIS ALDEDJA libero professionista in NOCETO (PR), mandante;
- ROBERTO OLLARI avvocato in PARMA, mandante;
- GIANOLI LORENZO libero professionista in PARMA, mandante;

Il RUP prende atto della completezza formale della documentazione contenuta nelle buste "documentazione amministrativa" di entrambe le offerte pervenute.

Alle ore 11.37 il RUP chiude la seduta pubblica virtuale.

Il presente verbale si compone di numero 2 (due) pagine formato A4 su una sola facciata.

Il RUP attesta che il presente verbale riporta espressamente e fedelmente la descrizione di tutte le operazioni svolte ed effettuate nella seduta di gara dal medesimo.

Castelnovo ne' Monti, 26.01.2021

Letto, approvato e sottoscritto.

IL RUP – Daniele Corradini _____

I TESTIMONI

Chiara Cantini _____

Marta Maroni _____

