



---

Comune di Castelnovo ne' Monti

**SETTORE LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO, AMBIENTE**

**Responsabile del Procedimento: Chiara Cantini**

**DETERMINAZIONE N. 43 DEL 08/04/2020**

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONEEX ART. 63 COMMA 2 D.LGS. 50/2016 PER L'APPALTO DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO SCOLASTICO IN ZONA PEEP A CASTELNOVO NÉ MONTI (RE) - 1 STRALCIO DEMOLIZIONE E RIFACIMENTO SCUOLA PRIMARIA CUP D91E17000090005 CIG 82313347B2. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA NON EFFICACE.**

**IL RESPONSABILE DI SETTORE**

**PREMESSO CHE:**

- nel Piano degli investimenti 2017/19 e 2018/2020 sono previsti i seguenti interventi:
- Mutui Bei - Demolizione e rifacimento scuola elementare Peep per un importo complessivo di € 2.615.000,00;
- Messa in sicurezza mediante demolizione e ricostruzione della scuola dell'infanzia nell'area polo scolastico via f.lli Cervi a Castelnovo ne' Monti per un importo complessivo di € 3.820.000,00;

**CHE** l'intervento di demolizione e rifacimento scuola elementare Peep è stato finanziato con DECRETO n. 1007 del 21 dicembre 2017 del MINISTERO DELL'ISTRUZIONE, DELL'UNIVERSITÀ E DELLA RICERCA (pubblicato in Gazzetta Uff. del 20.02.2018) ad oggetto "Individuazione degli enti beneficiari delle risorse relative al fondo di cui all'articolo 1, comma 140, della legge 11 dicembre 2016, n. 232, per interventi di messa in sicurezza e di adeguamento sismico degli edifici scolastici. (Decreto n. 1007), con il quale si stabiliscono anche i termini per la progettazione, aggiudicazione degli interventi e conclusione dei lavori;

**CHE** in seguito alla procedura di affidamento dei servizi di architettura e ingegneria (SAI) a soggetti di cui all'art. 46 del D.Lgs. 50/2016, per l'intervento di Demolizione e rifacimento scuola elementare Peep è stato elaborato un nuovo studio di fattibilità tecnico economica di tutto il polo scolastico PEEP che tenesse conto degli interventi finanziati come sopra precisato;

**RICHIAMATE:**

- la deliberazione di Giunta n. 91 del 23/07/2019, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA del Nuovo Polo Scolastico in Zona PEEP a Castelnovo Ne' Monti (RE) ai sensi del DPR 207/2010 s.m.i., del D. Lgs. 50/2016 art. 23, predisposto dal RTP con mandataria Mate soc. coop con sede in Bologna, incaricata in seguito a procedura aperta;
- la deliberazione di Giunta n.119 del 08/10/2019, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stata approvata la Diagnosi energetica dell'edificio "scuola elementare Peep" che comprende opere e oneri per complessive € 3.296.447,16 finanziata con: MUTUI BEI Decreto n. 1007 del 21 dicembre 2017, Concorso finanziario Comune – Alienazioni e "Conto Termico " attraverso la procedura a prenotazione;

---

Comune di Castelnovo ne' Monti

- la deliberazione di Giunta 7 in data 14.01.2020, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale si è stabilito:
  1. **DI APPROVARE** il progetto esecutivo per la *REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO SCOLASTICO IN ZONA PEEP A CASTELNOVO NÉ MONTI (RE) - 1 STRALCIO DEMOLIZIONE E RIFACIMENTO SCUOLA PRIMARIA* rassegnato dal RTP con mandataria Mate soc. coop con sede in Bologna, incaricata, agli atti prot. N. 18639 del 21.12.19, costituito dagli elaborati elencati in allegato alla presente a costituirne parte integrante e sostanziale, e depositati agli atti del Settore Lavori Pubblici Patrimonio Ambiente;
  1. **DI DARE ATTO** altresì dell'aggiornamento della modalità di finanziamento delle opere:
    - 1 STRALCIO "Demolizione e rifacimento scuola elementare Peep" totale complessivo € 3.296.447,16, finanziato con:
      - ✓ MUTUI BEI Decreto n. 1007 del 21 dicembre 2017 per € 2.515.000,00;
      - ✓ Concorso finanziario Comune – Alienazioni per € 93.460,00;
      - ✓ Contributo GSE per Conto termico per € 687.987,16;
  2. **DI PROCEDERE** all'affidamento dei lavori mediante procedura aperta ai sensi degli art.3, comma 1 lettera sss) e art. 60 del D.lgs. 50/2016, con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs 50/2016 e smi e con cessione di immobile a titolo di corrispettivo ai sensi dell'art. 191 del D.lgs. 50/2016, da individuarsi applicando i criteri elencati nella tabella allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, da inserire nel bando di gara;

**DATO ATTO CHE** con propria precedente determinazione 3 del 16/01/2020 si era disposto:

**DI PROCEDERE**, per le motivazioni e con le modalità espresse in premessa, mediante PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO SCOLASTICO IN ZONA PEEP A CASTELNOVO NÉ MONTI (RE) - 1 STRALCIO DEMOLIZIONE E RIFACIMENTO SCUOLA PRIMARIA CON CESSIONE DI IMMOBILE A TITOLO DI CORRISPETTIVO PARZIALE CUP D91E17000090005, da aggiudicare con procedura aperta ai sensi degli art.3, comma 1 lettera sss) e art. 60 del D.lgs. 50/2016, che ha come oggetto l'esecuzione di lavori, con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs 50/2016 e smi con cessione di immobile a titolo di corrispettivo parziale ai sensi dell'art. 191 del D.lgs. 50/2016;

**DI APPROVARE** la seguente documentazione predisposta per l'espletamento della gara:

- schema di Disciplinare di gara
- Mod. A Istanza di partecipazione
- Mod. B Dichiarazioni integrative
- Allegato C1 Modello offerta economica lavori
- Allegato C2 modello offerta immobile
- Allegato D modello offerta tecnica criteri tabellari
- Schema DGUE
- Stima dell'immobile in proprietà del Comune di Castelnovo ne' Monti (nel seguito anche per brevità indicato come "immobile") identificato come segue: terreno edificabile sito in Comune di Castelnovo né Monti, identificato al Catasto Terrenti foglio 24 mapp. 310, 493 e 494. L'area oggetto di stima è compresa in perimetro unitario di intervento individuato dal vigente Piano Strutturale Comunale come Ambito per Attività Produttive di rilievo Comunale di Nuovo Insediamento soggetto a PUA, denominato AP3.f, a cui si riferisce la corrispondente scheda normativa allegata alle N.T.A. del P.S.C., nella quale si riporta una superficie territoriale ST di circa 12.450 mq, un indice UT di 4.500 mq/ha, per una superficie utile massima costruibile, riferita ai terreni oggetto di stima, di 4.098 mq (ST 9.107 x 0,45), del valore di stima pari ad euro 93.460,00 (Euro novantatremilaquattrocentosessanta/00), con oneri fiscali e spese d'atto che saranno a totale carico dell'aggiudicatario; tale immobile è incluso in un programma di dismissione del patrimonio immobiliare del Comune di Castelnovo né Monti (Deliberazione Consiliare n. 44 del 04/07/2013 e smi.).

**DI PRECISARE ai sensi dell'art 192 del D Lgs 267/2000 che:**

- con l'esecuzione del contratto si intende affidare in appalto i lavori così come da art. 3 comma 1 lett II.1) del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

**RILEVATO** che:

- per la procedura di l'affidamento dell'appalto sopra descritto ci si è avvalsi dell'Unione Montana dei Comuni dell'Appennino Reggiano, quale Centrale Unica di committenza, ai sensi dell'art. 37, commi 3 e 4 del D.Lgs.vo n. 50/2016, come stabilito con deliberazione del Consiglio Comunale n.62 del 31/08/2017;
- l'Unione montana ha comunicato in data 03/03/2020 prot. n. 3345 che tale procedura è andata deserta perché nessuna offerta è stata presentata;
- al fine di rispettare le scadenze dettate dal DECRETO n. 1007 del 21 dicembre 2017 del MINISTERO DELL'ISTRUZIONE, DELL'UNIVERSITÀ E DELLA RICERCA (pubblicato in Gazzetta Uff. del 20.02.2018) ad oggetto "Individuazione degli enti beneficiari delle risorse relative al fondo di cui all'articolo 1, comma 140, della legge 11 dicembre 2016, n. 232, per interventi di messa in sicurezza e di adeguamento sismico degli edifici scolastici. (Decreto n. 1007) è necessario e urgente provvedere ad avviare nuova procedura di gara;
- l'art. 63 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 consente di effettuare una procedura negoziata senza previa pubblicazione *"qualora non sia stata presentata alcuna offerta o alcuna offerta appropriata, né alcuna domanda di partecipazione o alcuna domanda di partecipazione appropriata, in esito all'esperimento di una procedura aperta o ristretta, purché le condizioni iniziali dell'appalto non siano sostanzialmente modificate e purché sia trasmessa una relazione alla Commissione europea, su sua richiesta. Un'offerta non è ritenuta appropriata se non presenta alcuna pertinenza con l'appalto ed è, quindi, manifestamente inadeguata, salvo modifiche sostanziali, a rispondere alle esigenze dell'amministrazione aggiudicatrice e ai requisiti specificati nei documenti di gara. Una domanda di partecipazione non è ritenuta appropriata se l'operatore economico interessato deve o può essere escluso ai sensi dell'articolo 80 o non soddisfa i criteri di selezione stabiliti dall'amministrazione aggiudicatrice ai sensi dell'articolo 83"*;
- l'art. 63 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 stabilisce che: *"Le amministrazioni aggiudicatrici individuano gli operatori economici da consultare sulla base di informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economica e finanziaria e tecniche e professionali desunte dal mercato, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione, e selezionano almeno cinque operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei. L'amministrazione aggiudicatrice sceglie l'operatore economico che ha offerto le condizioni più vantaggiose, ai sensi dell'articolo 95, previa verifica del possesso dei requisiti di partecipazione previsti per l'affidamento di contratti di uguale importo mediante procedura aperta, ristretta o mediante procedura competitiva con negoziazione"*;

**RICHIAMATA** la determinazione a contrarre della Responsabile del Settore LLPP n. 28 del 04/03/2020, con la quale, per le motivazioni sopra riportate, si disponeva, tra l'altro:

- **DI PROCEDERE** mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione, ai sensi dell'art. 63 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 per L'APPALTO DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO SCOLASTICO IN ZONA PEEP A CASTELNOVO NÉ MONTI (RE) - 1 STRALCIO DEMOLIZIONE E RIFACIMENTO SCUOLA PRIMARIA CUP D91E17000090005 con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 del Codice, invitando le ditte elencate nella relazione a firma del R.U.P. in data 02/03/2020, depositata agli atti del settore Lavori Pubblici Patrimonio Ambiente;
- **DI PRECISARE** ai sensi dell'art 192 del D Lgs 267/2000 che:
  - con l'esecuzione del contratto si intende affidare in appalto i lavori così come da art. 3 comma 1 lett II.1) del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
  - il valore stimato dell'appalto è di € 2.682.255,64 per lavori, come nella precedente procedura aperta;

---

## Comune di Castelnovo ne' Monti

- il contratto ha per oggetto l'affidamento di un contratto di lavori e verrà stipulato in forma pubblica;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nel disciplinare di gara;
- la scelta del contraente viene effettuata con le modalità prima descritte;
- **DI ESPLETARE** autonomamente la procedura di gara sopra descritta, senza ricorrere alla Centrale unica di Committenza, ai sensi dell'art. 37 comma 1, vista la sospensione del comma 4 del medesimo art. 37 fino al 31.12.2020 ed essendo iscritto il Comune di Castelnovo ne' Monti all'anagrafe di cui all'articolo 33-ter del decreto-legge 18 ottobre 2012, n. 179, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221 con codice AUSA 162953;

**RICHIAMATO** l'art. 103 del Decreto Legge 17 marzo 2020, n. 18 "Misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19. (20G00034)" il quale stabilisce:

*1". Ai fini del computo dei termini ordinatori o perentori, propedeutici, endoprocedimentali, finali ed esecutivi, relativi allo svolgimento di procedimenti amministrativi su istanza di parte o d'ufficio, pendenti alla data del 23 febbraio 2020 o iniziati successivamente a tale data, non si tiene conto del periodo compreso tra la medesima data e quella del 15 aprile 2020. Le pubbliche amministrazioni adottano ogni misura organizzativa idonea ad assicurare comunque la ragionevole durata e la celere conclusione dei procedimenti, con priorità per quelli da considerare urgenti, anche sulla base di motivate istanze degli interessati."*

**CONSIDERATO** che la gara è stata svolta in via telematica ed entro la data di scadenza per la presentazione delle offerte, dovendo rispettare l'obbligo di assegnazione dei lavori al 31.03.2020 pena la revoca del finanziamento MIUR-Mutui BEI, non è stato possibile prorogare o sospendere il procedimento di gara in oggetto;

**RILEVATO** quindi che sussistevano le motivazioni di urgenza per procedere senza indugi alla conclusione del procedimento di gara in oggetto senza sospensioni o proroghe, ai sensi del combinato disposto dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 103 del D.L. 18/2020, e che le attività che seguono alla presentazione delle offerte, compresa la presente aggiudicazione definitiva dell'appalto, nonché le successive di esclusiva pertinenza dell'amministrazione, possono essere concluse in quanto compatibili con le misure di contenimento dalla diffusione da COVID -19;

**VISTI:**

- il verbale di gara, allegato alla presente, redatto nella data del 24 marzo 2020, dal quale risulta che, per i lavori in oggetto, la proposta di aggiudicazione, è stata disposta a favore dell'impresa I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A. con sede in via Portogallo n.60, 41122 Modena- P.IVA 01029050364, con il ribasso del 6,50% (seivirgolacinquanta per cento), sull'importo di € 2.629.662,65 oltre a oneri sicurezza per € 52.592,99, così per l'importo ribassato di € 2.458.734,58 oltre oneri sicurezza per importo contrattuale dei lavori di € 2.511.327,57 oltre Iva 10% per € 251.132,76 per complessivi € 2.762.460,32;
- la verifica del costo della manodopera effettuata con esito positivo come emerge dalla relazione del RUP in data 27 marzo 2020, allegata alla presente;

**DATO ATTO** che l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti, tenuto conto che, qualora dai controlli effettuati emergessero cause ostative a rendere efficace la aggiudicazione medesima, si procederà a revocarla e non si darà luogo alla successiva stipulazione del contratto;

**CONSIDERATO** che risulta necessario impegnare la somma complessiva per l'esecuzione del contratto e per le spese di gara sostenute ad oggi, come segue:  
€ 2.153,56 in favore dell'unione Montana servizio CUC per la procedura di gara andata deserta;  
€ 600,00 per tassa di nuova gara in favore di ANAC;

---

Comune di Castelnovo ne' Monti

**RITENUTO** pertanto procedere all'aggiudicazione dei lavori PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO SCOLASTICO IN ZONA PEEP A CASTELNOVO NÉ MONTI (RE) - 1 STRALCIO DEMOLIZIONE E RIFACIMENTO SCUOLA PRIMARIA CUP D91E17000090005 a favore della Ditta I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A. con sede in via Portogallo n.60, 41122 Modena- P.IVA 01029050364, con il ribasso del 6,50% (seivirgolacinquanta per cento), sull'importo di € 2.629.662,65 oltre a oneri sicurezza per € 52.592,99, così per l'importo ribassato di € 2.458.734,58 oltre oneri sicurezza per importo contrattuale dei lavori di € 2.511.327,57 oltre Iva 10% per € 251.132,76 per complessivi € 2.762.460,32;

**DATO ATTO** che il Responsabile del Procedimento per l'appalto in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs.vo n. 50/20106 è Chiara Cantini Responsabile del Settore Lavori Pubblici Patrimonio Ambiente;

**VISTO** il DURC regolare n. Prot. INAIL\_20629203 Scadenza validità 30/06/2020;

**ACCERTATA** la disponibilità economica sul capitolo di spesa n. 1030006 del bilancio 2020 tramite Mutui Bei - DECRETO n. 1007 del 21 dicembre 2017 del MINISTERO DELL'ISTRUZIONE, DELL'UNIVERSITÀ E DELLA RICERCA (pubblicato in Gazzetta Uff. del 20.02.2018), e fondi propri di bilancio;

**VISTI:**

- lo statuto comunale;
- il Regolamento di contabilità comunale;
- il Dlgs. nr. 267 del 18/08/2000 e s.m.i. ;
- il Dlgs. nr. 50 del 18/04/2016;
- il piano esecutivo di gestione con il quale sono stati assegnati gli obiettivi di gestione unitamente alle risorse finanziarie strumentali e umane ai responsabili in coerenza con quanto previsto nel bilancio di previsione e D.U.P. del periodo di riferimento annuale e pluriennale;

**DETERMINA**

per le motivazioni riportate in premessa

**DI APPROVARE** il verbale di gara, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, riguardante la procedura negoziata dei lavori PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO SCOLASTICO IN ZONA PEEP A CASTELNOVO NÉ MONTI (RE) - 1 STRALCIO DEMOLIZIONE E RIFACIMENTO SCUOLA PRIMARIA CUP D91E17000090005 CIG 82313347B2;

**DI AGGIUDICARE** l'appalto predetto all'impresa I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A. con sede in via Portogallo n.60, 41122 Modena- P.IVA 01029050364, con il ribasso del 6,50% (seivirgolacinquanta per cento), sull'importo di € 2.629.662,65 oltre a oneri sicurezza per € 52.592,99, così per l'importo ribassato di € 2.458.734,58 oltre oneri sicurezza per importo contrattuale dei lavori di € 2.511.327,57 oltre Iva 10% per € 251.132,76 per complessivi € 2.762.460,32;

**DI DARE ATTO** che:

- l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7, del Codice, dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti, tenuto conto che, qualora dai controlli effettuati emergessero cause ostative a rendere efficace la aggiudicazione medesima, si procederà a revocarla e non si darà luogo alla successiva stipulazione del contratto;
- il contratto sarà stipulato, ai sensi dell'art 32 comma 14 del Codice, mediante atto pubblico;
- il fornitore è tenuto al rispetto delle norme sulle tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge n. 136/2010 e che il mancato rispetto di tali norme costituisce causa della risoluzione del contratto;

Comune di Castelnovo ne' Monti

**DI IMPEGNARE** la spesa complessiva di euro 2.765.213,88 come segue:

Cap	Descrizione	EPF	Miss.	Prog	Codice	Importo	Soggetto
1030006	INTERVENTI DIVERSI SCUOLA ELEMENTARE PEEP	2020	004	002	2.02.01.09.003	2.153,56	Unione Montana dei Comuni dell'Appennino Reggiano -- Servizio CUC
1030006	INTERVENTI DIVERSI SCUOLA ELEMENTARE PEEP	2020	004	002	2.02.01.09.003	600,00	A.N.A.C. - AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE
1030006	INTERVENTI DIVERSI SCUOLA ELEMENTARE PEEP	2020	004	002	2.02.01.09.003	2.762.460,32	I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A. con sede in via Portogallo n.60, 41122 Modena-- P.IVA 01029050364

**DI DARE ATTO** che la somma di € 2.765.213,88 è accertata tramite Mutui Bei - DECRETO n. 1007 del 21 dicembre 2017 del MINISTERO DELL'ISTRUZIONE, DELL'UNIVERSITÀ E DELLA RICERCA (pubblicato in Gazzetta Uff. del 20.02.2018), e fondi propri di bilancio;

**DI TRASMETTERE** al responsabile del servizio finanziario la presente determinazione per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

**DI DARE ATTO** che la presente determinazione è esecutiva dalla data dell'apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria da parte del responsabile del servizio Finanziario.

**IL RESPONSABILE DI SETTORE**  
Chiara Cantini

*Atto sottoscritto con firma digitale*



Determinazione SETTORE Lavori Pubblici, Patrimonio, Ambiente nr.43 del 08/04/2020

## ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

<b>ESERCIZIO:</b> 2020	<i>Impegno di spesa</i>	2020 304/0	<b>Data:</b> 05/03/2020	<b>Importo:</b> 3.069.169,01		
<b>Oggetto:</b>	NUOVA SCUOLA PRIMARIA POLO SCOLASTICO VIA F.LLI CERVI-aggiudicazione provvisoria					
<b>Capitolo:</b>	2020 1030006	INTERVENTI DIVERSI SCUOLA ELEMENTARE PEEP				
<b>Codice bilancio:</b>	4.02.2.0202					
<b>Piano dei conti f.:</b>	2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico					
<b>Beneficiario:</b>	DIVERSI					

Il presente documento, ai sensi degli art. 147 bis comma 1, 153 comma 5, 183 comma 7 del DLGS 18/08/2000 n. 267, ha valore di Visto di Regolarità Contabile.

CASTELNOVO NE' MONTI li, 08/04/2020



Il Responsabile del Servizio Finanziario

Mara Fabbiani