



Comune di Castelnovo ne' Monti

Prot. 2975

COMUNE DI CASTELNOVO NE' MONTI
Provincia di Reggio Emilia

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

**PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA
PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE/USO DI IMPIANTI SPORTIVI IN
CASTELNOVO NE' MONTI CAPOLUOGO PER ANNI 4.**

(Determinazione nr. 1 del 19/02/2018)

Con il presente avviso il Comune di Castelnovo Ne' Monti intende effettuare un'indagine di mercato, previa manifestazione di interesse ai sensi dell'art. 216 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 finalizzata all'individuazione di società e associazioni sportive dilettantistiche da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento della concessione cui all'oggetto.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di società e associazioni sportive dilettantistiche, in modo non vincolante per l'Ente, con l'unico scopo di acquisire dalle stesse, la disponibilità ad essere invitate a presentare un'offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio, si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di società e associazioni sportive dilettantistiche da invitare alla successiva procedura negoziata.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Castelnovo Ne' Monti, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della successiva gara informale per l'affidamento dei servizi di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, nonché di procedere con l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida.

OGGETTO DELLA CONCESSIONE

L'oggetto concerne l'affidamento in concessione della gestione ed eventuale uso dei seguenti impianti/strutture nonché delle attrezzature, arredi, strumentazione, impianti tecnologici ivi contenuti di proprietà comunale:

IMPIANTO SPORTIVO PALESTRA SCUOLE MEDIE BISMANTOVA DEL CAPOLUOGO

L'edificio adibito prevalentemente allo svolgimento di attività sportive agonistiche, non agonistiche, amatoriali e comunque alle attività motorie sportive dei cittadini e scolastiche, prevalentemente vocato al gioco del volley, risulta attualmente costituito dai seguenti locali:

- area sportiva di dimensioni m 17,15 x m 28,40, pavimentata in lineoleum;
- due spogliatori atleti e spogliatoio giudice di gara;
- tribuna con 60 posti a sedere;



Piazza Gramsci,1 - 42035 Castelnovo ne' Monti (RE)
P.I. e C.F. 00442010351

Centralino 0522 610111 - Fax 0522 810947 - e-mail municipio@comune.castelnovo-nemonti.re.it

- nel sotto tribuna magazzini e locale tecnico.

IMPIANTO SPORTIVO PALAZZETTO DELLO SPORT "M. BONICELLI" DEL CAPOLUOGO

L'edificio adibito prevalentemente allo svolgimento di attività sportive agonistiche, non agonistiche, amatoriali e comunque alle attività motorie sportive dei cittadini e scolastiche, prevalentemente vocato al gioco del basket, risulta attualmente costituito dai seguenti locali:

- area sportiva di dimensioni m 30,30 x m 18,00, pavimentata in teli resilienti in gomma;
- due spogliatoi atleti costituiti da vano spogliatoio e servizi e spogliatoio per giudici di gara;
- tribuna con 168 posti a sedere e servizi per il pubblico;
- nel sottotribuna è ricavato il magazzino.

DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione avrà durata di anni 4 con decorrenza dalla data di consegna del servizio con possibilità di rinnovo per uguale periodo.

VALORE DELLA CONCESSIONE

Il valore della concessione annuale è stimato in Euro 60.266,61 oltre ad IVA.

Il valore della concessione quadriennale è stimato in Euro 241.066,44 oltre ad IVA.

Il valore globale dell'appalto per la durata quadriennale e l'eventuale rinnovo per anni 4 è stimato in Euro 482.132,88 oltre ad IVA.

Il valore della concessione è così determinato:

- Ricavi potenziali della gestione annuale	
• Palestra Bismantova	Euro 19.605,00
• Palazzetto Bonicelli	Euro 19.530,00
- Contributo dell'Amministrazione per accollo manutenzione	Euro 3.381,71
- Contributo dell'Amministrazione per accollo utenze	<u>Euro 17.749,90</u>
Totale annuale oltre ad IVA. Euro 60.266,61	

Il contributo di Euro 3.381,71 oltre all'accollo delle utenze per Euro 17.749,90 ai fini dell'equilibrio economico finanziario della concessione è stato determinato tenendo conto dell'andamento del servizio negli anni precedenti, con particolare riferimento alla domanda del servizio, ai costi per l'erogazione dello stesso, ivi compresi quelli per utenze, e alle potenzialità di sviluppo degli impianti in un'ottica di gestione integrata con un unico soggetto concessionario.

Data la natura della concessione e le modalità di svolgimento del contratto, non sono previsti particolari rischi ai fini della sicurezza, rispetto a quelli specifici dell'attività propria dell'operatore economico, dunque non è necessaria l'elaborazione del documento unico di valutazione dei rischi da interferenze (D.U.V.R.I.).

PROCEDURA DI GARA

Si procederà con procedura negoziata, previa indagine di mercato, mediante il presente avviso pubblico, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) e 164 e ss. del D. Lgs 50/2016. Il Comune a coloro che abbiano utilmente formulato la manifestazione d'interesse, provvederà ad inviare lettera di invito a partecipare alla procedura negoziata.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La concessione verrà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in conformità alle disposizioni previste dall'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016 sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo. L'aggiudicazione potrà essere effettuata e sarà definitiva anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

1. Soggetti ammissibili: sono ammessi a partecipare alla procedura selettiva i soggetti di seguito indicati, che siano in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dalle vigenti disposizioni normative in merito:

a) società e associazioni sportive dilettantistiche, costituite in una delle forme di cui all'art.90 comma 17 della legge 289/2002 che siano iscritte al registro del CONI per il riconoscimento ai fini sportivi, ai sensi dell'art.7 del D.L.136/2004, o che siano iscritte nei registri delle associazioni sportive di cui all'art.4 della legge Regione Emilia Romagna n.34/2002, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali.

b) operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016.

Sono ammessi a presentare offerta anche raggruppamenti temporanei di concorrenti.

2. Requisiti soggettivi per la partecipazione alle procedure: i soggetti di cui al punto precedente dovranno possedere i seguenti requisiti soggettivi:

2.1. Capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione: non sussistenza di cause di esclusione alla partecipazione a procedure di appalto o concessione stabiliti all'art.80 del D.Lgs.vo 50/2016, all'art.53 comma 16 ter del D.Lgs.vo 165/2001 né in nessuna delle altre situazioni previste da vigenti disposizioni normative che prevedano l'esclusione dalla contrattazione con la P.A.

2.2. Capacità operativa adeguata alle attività gestionali da realizzare:

a) per l'idoneità professionale: ove trattasi di associazione o società sportiva dilettantistica, ente di promozione sportiva, disciplina sportiva associata o federazione sportiva nazionale, iscrizione presso gli appositi registri del C.O.N.I. o di cui all'art.4 della L.R.34/2002; ove trattasi di operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, iscrizione alla C.C.I.A.A. per attività attinente a quella oggetto della concessione o analogo registro professionale dello stato U.E. di residenza.

b) per la capacità economica e finanziaria: dichiarazione di almeno un istituto di credito operante negli Stati Membri della U.E. o intermediari autorizzati ai sensi della Legge 1 settembre 1993 n. 385, che attestino la capacità economica finanziaria del concorrente.

c) per la capacità tecnica e professionale:

avere gestito, nelle ultime cinque annate sportive (2012/2013 – 2013/2014 – 2014/2015 – 2015/2016 – 2016/2017) almeno una palestra, per un periodo continuativo di almeno tre annate sportive.

AVVALIMENTO: ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016 l'operatore, singolo o in raggruppamento ai sensi dell'art. 45 del medesimo D.Lgs. n. 50/2016, può dimostrare il possesso dei requisiti speciali, con esclusione dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo D.Lgs. n. 50/2016, sanciti dal presente avviso quale condizione minima di partecipazione, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti dell'Amministrazione Comunale in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. **NON E' CONSENTITO, a pena di esclusione**, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino all'avviso sia l'impresa ausiliaria sia l'impresa che si avvale dei requisiti.

TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Per essere invitati alla procedura concorrenziale, la manifestazione di interesse, dovrà essere redatta in lingua italiana, debitamente compilata e sottoscritta dal legale rappresentante o soggetto munito di procura.

La suddetta manifestazione d'interesse dovrà pervenire, unitamente a fotocopia del documento di identità del dichiarante, entro e non oltre le ore **12.00 del giorno 17 marzo 2018** con una delle seguenti modalità:

- tramite raccomandata con ricevuta di ritorno all'indirizzo "Comune di Castelnovo ne' Monti, Piazza Gramsci 1, 42035 Castelnovo ne' Monti (RE).

- tramite posta certificata al seguente indirizzo:

castelnovonemonti@cert.provincia.re.it

- a mano presso l'ufficio protocollo sopra indicato nel seguente orario: dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.45.

Comune di Castelnovo ne' Monti

In caso di consegna tramite plico o di invio tramite PEC è necessario riportare la seguente dicitura:
"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE/USO DI IMPIANTI SPORTIVI IN CASTELNOVO NE' MONTI CAPOLUOGO PER ANNI 4"

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Non saranno ammesse le istanze:

- pervenute oltre il limite temporale sopra citato,
- non sottoscritte o non corredate di copia fotostatica di documento di identità in corso di validità.

ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso viene pubblicato sul sito internet del Comune di Castelnovo ne' Monti nella sezione "Amministrazione trasparente" - "Bandi di gara e contratti" – "Servizi" e all'albo on line.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D. Lgs. 196/2003, per finalità unicamente connesse alla procedura in argomento.

Il Responsabile del procedimento è Daniele Corradini.

Per eventuali informazioni rivolgersi all'Ufficio Sport del Comune di Castelnovo ne' Monti – Tel. 0522/610208.

Il presente avviso annulla e sostituisce il precedente in data 21.02.2018 prot. 2618.

Castelnovo Ne' Monti lì 28.02.2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Daniele Corradini
Sottoscritto digitalmente